

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 05 Haziran 2018
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- Büyükşehir Belediye Meclis Üyemiz Hüseyin BEKMEZ'in Meclis Üyeliğinden istifası nedeni ile boşalan Encümen Üyeliğine, kalan süreyi tamamlamak üzere, meclis üyelerimiz arasından gizli oyla seçim yapılması hususunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum-Pasinler Karayolu üzerinde, şehir merkezine 5 km mesafede bulunan, Belediyemizde %30 nispetinde kurucu ortağı olduğu II.Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti üyeliklerine, Mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere 4 asıl, 4 yedek üye seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 3- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli 772 ada 1 nolu parselin Erzurum 1. İDARE Mahkemesinin 14 Mart 2013 tarihli, 2011/1180Esas, 2013/222 Kararı ve Danıştay 6. D.Bşk.lığının 23 Aralık 2017 tarihli, 2013/5496 Esas, 2017/11825 Kararına istinaden Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Alabalık Çiftliği Mevkiinde yer alan Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 206/1-2, 207/1-2-3-4-5-6-7-9-12, 209/1, 208/1 parsellerinde kayıtlı Büyükşehir belediyesince onanan Palandöken Belediyesi Revizyon İmar Planlarında E=1.80 ve h=18,50 konut alanı ile çeşitli sosyal donatı alanlarına isabet eden taşınmazların bulunduğu bölge incelendiğinde belirlenen imar yollarının Planı alanlar imar Yönetmeliğinin 9.Maddesinde belirtilen yol genişliği ve kat yüksekliklerine ilişkin hüküm ve standartlarının altında kaldığı tespit edilmiş olup, bu planın yeniden yönetmelik standartları açısından gözden geçirilmesi ve bu alana ilişkin Palandöken İlçe Belediyesince çalışma yapılabilmesi için kentsel dönüşümden çıkarılması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 12482 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için yapı ruhsatı alınmak istenmekte ancak Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu minimum yapılaşma koşullarına ilişkin Meclis Kararı dolayısıyla yapı ruhsatı alınamadığı belirtilmiş olup, Komşu parsellerin yüksek katlı yapılaşmış olması bina ömürlerini tamamlamamış olması dolayısıyla ilgili Meclis Kararının tekrar gözden geçirilmesi veya mağduriyetinin giderilmesi adına minimum yapılaşma alanına çok yakın büyüklükteki parseline yapı ruhsatı alınabilmesi için plan notu düzenlemesinin yapılması talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 11070 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu paftanın eski imar planına göre planlanması şartıyla 11070 ada 5 nolu parselin h=15.50 metre olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Palandöken Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 69 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4482 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın batı kısmında bulunan boşluğun imar adasına katılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Meclis Başkanlığına verilen önerge ile gündeme alınan, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, Atlama Kulelerinin bulunduğu alanın batı yamacını kapsayan ITRF 96 koordinat sisteminde Y=435788.058, X=4417738.051 – Y=435920.899, X=4417776.483 – Y=435928.418, X=4417373.783 – Y=436089.665, X=4417428.924 koordinatları arasında bulunan taşınmazların

1- 12.12.2014 tarih ve 456 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sosyokültürel Tesis Alanına isabet etmesi

2- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarında TAKS: 0.40, E=1.20, H=3 kat Sosyokültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde karar alınmış bu ibare ilgili Meclis Kararının 6.maddesinde açık bir şekilde zikredilmiş olması

3- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına Palandöken Belediyesince 30.05.2017 tarih ve 637 sayılı yazı ile itiraz edilerek Harput Mahallesindeki söz konusu alan için almış olduğu 05.04.2017 tarih ve 43 nolu Meclis kararındaki haliyle işlenmesi talep edilmiş olup, söz konusu talep Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 378 nolu kararıyla değerlendirilerek talebin reddedilmiş olması

4- Planlamaya ait alan Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2012 tarih ve 2012/214 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm Alanı İlan edilmiş ayrıca 24/10/2014 tarih ve 2011-2384 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 5393 sayılı kanunun 73.Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Ancak 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesinin 3.paragrafında; *“Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir”* denilmekte olup yine aynı maddenin 4.paragrafında; *“Büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.”* şeklinde belirtilen hüküm uyarınca bahse konu alanda her ölçekte imar planı yapımıyla alakalı yetki Büyükşehir Belediyemizde olup İlçe Belediyesi olarak bu alanda herhangi bir imar planı yapma yetkisi bulunmadığı

5- Jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle bahse konu bölgenin tamamen yapılaşma koşullarının kaldırılarak imar planlarına rekreasyon alanı olarak işlenmesi talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

9- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum Kalesi ve Çevresine hazırlanan Kentsel Tasarım projesi sonucunda tasarım ile İmar Planı arasındaki farklılıkların giderilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği ve Kentsel Tasarım Projesi Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2018 tarih ve 3073 sayılı kararıyla kabul edilen plan değişikliğinin görüşülmesi.

- 10-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırlarında yer alan Kevelciler (Cedit) Mahallesi'ne yönelik hazırlanan imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.04.2018 tarih ve 3042 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup, söz konusu plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 11-** Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2018 tarih ve 3072 sayılı kararıyla kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarımumcu Mahallesi'nde yer alan Yukarımumcu Cami taşınmasını içeren ve Yukarımumcu Cami katlı otopark alanı ve park alanını kapsayan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 12-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7449 ada 1-2-5 nolu parsellerin isabet ettiği Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında kalan taşınmazların yapılaşabilmesi için imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 13- Yakutiye Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 07 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye, İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 102 ada 49 nolu parselde kayıtlı taşınmaz Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 13.06.2017 tarih ve 260 sayılı meclis kararı ile E=0.50 Yençok=9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın üzerinde bulunan 2 kat yapının bulunduğu alanın, Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 14- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkarılan İmar Planı olmayan Alan içinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 4799 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 nolu parsellerde kayıtlı olan taşınmazların yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak BL-5 kat Taks:0.40 Kaks:2.00 Konut+Ticaret Alanı olarak planlara işlenmesi ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkan alan için yapılan İmar Planı çalışmasının görüşülmesi.
- 15-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 5301 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 nolu parsellerin isabet ettiği Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait plan notunda yer alan "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu adanın tamamının projelendirilmesi şartı ile geçerlidir. Ada tamamında imar uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez" ibaresinin değiştirilerek 1000 m2 şartı ile düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 16- Palandöken Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan taşınmazların revizyon imar planlarına cephe hattı değiştirilerek 2 kat Yençok=8.50 m ticaret alanı olarak işlenmiş olup, 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan dükkanların mevcut durumlarının ölçülerek, mevcut dükkanların cephe hattının planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 17- Palandöken Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarih ve 69 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, I46B11B1A - I46B11B1B - I46B11B1C - I46B11B2A - I46B11B2B - I46B11B2D numaralı 6 adet paftayı kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile Kentsel ve Dönüşüm Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda yapılaşma şartları belirlenmemiştir. Söz konusu yapılaşmaların yaklaşık %80'lik kısmı yapılaştığı, yapılaşmayan kısımların yapı yapılabilmesi için yeni bir plan yapılması gerekli olduğundan, taşınmazların mevcut yapılaşma düzenini bozmaması için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih ve 622 nolu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan alanın bulunduğu 6 adet paftanın Revizyon İmar Planları yapılmadan önce uygulanmakta olan imar planlarına göre çizilerek uygulamaya geçilmesini içeren imar planı hususunun görüşülmesi.

18- Mülkiyeti Belediyemize ait olan Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1223 nolu parselin çevresi için yapılan imar planı çalışmasının onaylanması hususunun görüşülmesi.

19- Pasinler Belediye Meclisinin 02/05/2018 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı:

Pasinler İlçesi, Ağaç Minare Mahallesi, 265 ada 27 nolu parselin bulunduğu konut adasının batısından geçen 10 metrelik yolun ötelenerek söz konusu konut adasının ada kenarlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

20- Tekman Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:

Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 140 ada 13 nolu parselde kayıtlı Açık Spor Tesis Alanı olarak görünen taşınmaz ile 252 ada 1 nolu parselde kayıtlı İlkokul Alanı olarak görünen taşınmazın yerlerinin değiştirilerek 140 ada 13 nolu parselin İlkokul Alanı olarak, 252 ada 1 nolu parselin Açık Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

21- Destek Hizmetleri Daire Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerinin çalışma usul ve esaslarını düzenleyen çalışma yönetmeliğinin görüşülmesi.

22- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre “Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.” Hükmüne İstinaden, üstün başarı göstererek Spor toto 1.Lig playoff maçları sonunda Spor Toto Süper Lige çıkmaya hak kazanan Büyükşehir Belediyesi Erzurum Spor teknik heyet ve sporcularına ödül verilmesi hususunda, *Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Üstün Başarı Gösterenlerin Ödüllendirilmesi Hakkında Yönetmeliğin 17/3.maddesi* uyarınca 500 Cumhuriyet Altını karşılığı Türk Lirasının Büyükşehir Belediyesi Erzurum Spor teknik heyet ve sporcularına ödül olarak verilebilmesi hususunun görüşülmesi.

23- Belediyemiz iştirak şirketlerinden olan KÜLTÜR A.Ş., 08/05/2018 tarih ve 315 sayılı yazısında Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan Recep Tayyip ERDOĞAN Fuar Merkezinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine istinaden 20 yıl süre ile Tahsis talebinde bulunmuştur. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesinde “...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir...” denilmektedir. Buna göre; İlimiz Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Büyükşehir Belediyemiz adına Tahsis edilmiş olan 1 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 52.000,00 m² lik kısmı üzerinde, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılmış olan Recep Tayyip ERDOĞAN Fuar Merkezinin, “Sosyal Tesis” olarak, Belediyemiz İştirak şirketi KÜLTÜR A.Ş’ ne 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 26. Maddesine istinaden 20 yıl süre ile ve bedelinin belirtilerek, tahsisinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

24- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda mahalle, ada, parsel, hisse oranı ve yüzölçümü belirtilen taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışlarının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

Sıra No	İlçe / Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Oranı	Yüzölçüm (m ²)
1	Palandöken / Osmangazi	5805	1	1/1	214,84
2	Hınıs / Halilçavuş	-	1209	1/1	7.000,00

25- 6306 Sayılı Kanunun 2 nci maddesine göre 20/01/2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 24/12/2012 tarihli ve 2012/4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Erzurum Yakutiye İlçesi Aziziye Mecidiye Gaziler ve Veyisefendi Mahallelerini Kapsayan 97 Hektarlık Riskli Alanın Bakanlık Makamınının 26/07/2016 tarihli ve 9187 sayılı Olur’u ile belirtilen iş ve işlemleri yapmak üzere bahse konu alanda Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bahse konu Aziziye Mecidiye Gaziler ve Veyisefendi Mahallelerini Kapsayan riskli alan projesinde kamulaştırma bedellerine karşılık projeden yer vermek suretiyle encümen kararlarıyla tapu devirleri yapılmıştır. Uygulama işlemleri ile ilgili,

1) Hak sahiplerinin hakettikleri ile talep ettikleri arasındaki farklardan oluşan haksahibi borçlanmalarının 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkındaki kanunun uygulama yönetmeliğinin 13 maddesine istinaden “ *ilgili kuruma borçlu olması halinde, bu borca konu meblâğ; taşınmaz malikince taksit ile ödenebilir. Taksit ile ödemenin esasları proje bazında ilgili kurumca belirlenir.* ” borçlandırma vadesinin belirlenmesi,

2) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkındaki kanun hükümleri doğrultusunda riskli alanda hak sahipleri ile gerek Bakanlık tarafından yapılan anlaşma/uzlaşma tutanaklarında gerekse Belediye Başkanlığımız ile yapılan anlaşma/uzlaşma tutanaklarında dönüşüm parametreleri kullanılarak ortaya çıkan hak ettikleri alan net inşaat alanıdır. Hak sahiplerinin mağduriyet yaşamaması için borçlanmaya esas metrekare miktarları hesaplanırken, haksahiplerine verilecek konut/işyerlerinin daire net alanları üzerinden satışının yapılıp/yapılmayacağı,

3) Bahse konu alanda yapılacak olan projeden yer verilmek suretiyle anlaşma ile tapu devri yapılan hak sahiplerine verilecek konut/işyerlerinin satış fiyatlarının inşaat maliyeti olarak belirlenip/belirlenmeyeceği ve projede haksahiplerine verilecek konut/işyerlerinin dışında kalan konut/işyerlerinin satış fiyatlarının belirlenmesi,

4) Aşağıda isimleri belirtilen 175 kişiye ait tapu devirlerine esas anlaşmalar avan projedeki daire tipleri üzerinden yapılmıştır. Fizibilite çalışmaları sonucu ruhsata esas projede daire tiplerinde değişiklik olmuştur. Hak sahiplerinin anlaşma tutanaklarında talep ettiği daire tipine en yakın ruhsata esas projedeki daire tipleri aşağıda belirtilen tablodaki gibi eşleştirilmiş olup, bu tablo üzerinden borçlandırma miktarlarının ve diğer işlemlerin yapılması,

Vatandaşın Talep Ettiği Alanı / Daire Tipi	Ruhsata Esas Projedeki Daire Brüt Alanı / Daire Tipi	Ruhsata Esas Projedeki Daire Net Alanı / Daire Tipi
134,43 m ² (3+1) 134,40 m ² (3+1)	120,98 m ² (3+1)	103,86 m ² (3+1)
130,77 m ² (3+1)	120,98 m ² (3+1) 113,52 m ² (3+1)	103,86 m ² (3+1) 98,88 m ² (3+1)
92,55 m ² (2+1) 91,51 m ² (2+1) 84,10 m ² (2+1)	78,10 m ² (2+1) 79,85 m ² (2+1) 77,12 m ² (2+1)	66,83 m ² (2+1) 65,69 m ² (2+1) 65,97 m ² (2+1)

DAĞ MAHALLESİ RİSKLİ ALAN ANLAŞMA YAPILAN HAK SAHİBİ LİSTESİ

SIRA NO	ANALİZ NO	T.C. KİMLİK NO	MALİKİN ADI	MALİKİN SOYADI	ANLAŞMADA VERİLEN (HAKETTİĞİ) (M2)	AVAN PROJE ÜZERİNDEN HAKSAHİBİNE VERİLEN KONUT/İŞYERİ TIPLERİ	ENCÜMEN SAYI	ENCÜMEN TARİHİ
1	1084		ŞAHİN	ZÜHEL	54.09	130.77	1617	21.12.2017
2	1085		YAŞAR	BAŞ	55.50	130.77	1621	21.12.2017
3	1086		AYSEL	DEMİR	54.91	91.51	1620	21.12.2017
4	1093		ERDAL	DENİZ	54.80	134.43	1619	21.12.2017
5	1074		BAHRETTİN	GÜLEÇ	56.50	134.43	6189	22.12.2016
6	1077		ZÜLKÜF	KAYA	58.24	84.10	6236	29.12.2016
7	1078		REMZİYE	DAĞ	53.40	91.51	18	2.01.2018
8			TÜLAY	AY				
9			ZÜLAY	TOSUN				
10			HATİCE	KAPLAN				
11			ABDULKADİR	DAĞ				
12	1080		MUSTAFA	BEŞİK	53.40	84.10	1618	21.12.2017
13	1079		GÜLDANE	KAYA	58.24	130.77	6239	29.12.2016
14	1082		MUHAMMET	DURUK	56.50	134.43	5655	22.11.2016
15	1076		MELEK	ÇAVDAR	53.40	130.77	13	2.01.2018
16	1069		SEMA AYFER	TARIN	45.06	92.55	12	2.01.2018
17			PERİHAN	TARIN				
18			ŞEFİKA	TARIN				
19			EMİNE	İÇOĞLU				
20			LEMAN	YEDEKÇİ				
21			ZÜBEYDE	İÇOĞLU				
22	1071		AYDIN	EŞKİ	57.36	130.77	1480	28.11.2017
23	1070		FAİK	YALÇIN	59.87	134.43	1481	28.11.2017
24	1068		SECEHATTİN	ÇELEBİ	59.87	130.77	1485	28.11.2017
25	1066		NETİCE	ÖZDEMİR	59.63	134.43	1483	28.11.2017
26	1060		SEHER	KARACA	62.95	130.77	955	20.06.2017
27	1059		GÖKHAN	KELEŞ	62.71	134.43	956	20.06.2017
28	1051		CUMHUR	ERÇEK	62.93	130.77	952	20.06.2017
29	1057		ERKAN	ERDOĞAN	62.71	134.43	953	20.06.2017
30	1054		REMZİ	ERDOĞAN	62.49	91.51	968	29.06.2017
31	1052		HAVVA	YILMAZ	62.49	134.43	967	29.06.2017
32	1056		CEVAT	GERNİ	62.49	130.77	951	20.06.2017
33	1053		AYŞE	FISTIĞÇI	62.71	130.77	950	20.06.2017
34	1091		KIYASETTİN	TUNCAY	55.50	130.77	17	2.01.2018
	1055				62.01			
35	1040		AYTEN	AKPINAR	57.00	130.77	1089	20.07.2017
36	1042		AHMET	GERNİ	104.50	134.43	16	2.01.2018
	1159							

37	1047		ADEM	İPEK	57.89	130.77	1087	20.07.2017
38	1043		SEBAHATTİN	BIYIKLI	61.36	92.55	947	20.06.2017
39	1041		ABDULKADİR	ŞEKER	51.40	134.40	1479	28.11.2017
40	1027		CEVDET	HALİS	54.05	134.43	15	2.01.2018
41	1018		DENİZ OKÇAY	ERSOY	51.41	130.77	19	2.01.2018
42			MUAMMER	ERSOY				
43			MEHMET REMZİ	ERSOY				
44			FATMA	ERSOY				
45			SALİHA	ERSOY				
46			SEVİDE	ERSOY				
47	1026		SEYFULLAH	DÜLGER	55.75	84.10	1484	28.11.2017
48	1019		ALİ OSMAN	KUNDAKÇI	57.30	134.43	1088	20.07.2017
49	1022		NECMETTİN	BAŞKASU	58.76	92.55	949	20.06.2017
50	1020		ASIM SABRİ	ÇELİK	58.76	130.77	970	29.06.2017
51	1021		GÜLBAHAR	ÇOLAK	54.20	130.77	1482	28.11.2017
52	1025		SAİME	ALDANDIM	57.30	92.55	1092	20.07.2017
53	1024		HAMDİ	DENİZ	58.76	130.77	945	20.06.2017
54	1009		EMRAH	KARA	56.28	130.77	1056	20.07.2017
55	1013		ALİ	ALGAN	56.28	92.55	1007	6.07.2017
56	1012		RECEP	ÖZDEMİR	57.90	134.43	1003	6.07.2017
57	1011		KENAN	DEMİR	56.28	130.77	1005	6.07.2017
58	1016		ABUBEKİR	ÇAVDAR	57.90	130.77	1006	6.07.2017
59	1015		MUSTAFA	ÇAĞLAYAN	56.28	92.55	1085	20.07.2017
60	1014		NECLA	BOZKURT	57.90	134.43	1084	20.07.2017
61	1037		BAHATİN	FİDAN	58.50	92.55	1137	3.08.2017
62	1035		MESUT	DENİZ	58.50	130.77	1142	3.08.2017
63	1038		YASİN	BEYAZ	59.61	134.43	1140	3.08.2017
64	1032		CEVRİYE	TURAN	59.61	92.55	1139	3.08.2017
65	1031		EROL	ALDANDIM	41.10	134.43	14	2.01.2018
66	1029		SONER	ERÇEK	58.50	130.77	1141	3.08.2017
67	1099		AYHAN	NADİR	61.34	130.77	392	9.02.2017
68	1004		YÜCEL	POÇİKLİ	70.92	134.4	5965	13.12.2016
69	1095		NURETTİN	DEMİR	30.12	92.55	946	20.06.2017
70	1001		NURİ	MACİT	49.99	134.43	1622	21.12.2017
71	1524		NURCAN	KOÇ	85.54	134.43	677	18.04.2017
72	1461		NECATİ	ATALAN	123.06	134.43	617	30.03.2017
73	P4092		SAMİ	KÖZENEK	83.59	134.43	1276	28.09.2017
	1256							
74	1255		NAZMİ	KÖZENEK	88.49	134.4	6237	29.12.2016
75	1259		DURALİ	ALTAY	52.60	130.77	191	24.01.2017
76	1152- 1153		MUSTAFA	İPEK	100.00	130.77	1005	6.07.2017

77	1163		M.ŞİRİN	TUGAY	37.70	92.55	195	24.02.2017
78	1155-1156		NİZAMETTİN	URSEVAŞ	48.78	91.51	197	24.01.2017
79	1157		KEMAL	DEMİR	23.87	130.77	63	10.01.2017
80	1162		İBRAHİM	ALACALI	26.71	92.55	1303	10.10.2017
70	1001		NURİ	MACİT	49.99	134.43	1622	21.12.2017
71	1524		NURCAN	KOÇ	85.54	134.43	677	18.04.2017
72	1461		NECATİ	ATALAN	123.06	134.43	617	30.03.2017
73	P4092		SAMİ	KÖZENEK	83.59	134.43	1276	28.09.2017
	1256							
74	1255		NAZMİ	KÖZENEK	88.49	134.4	6237	29.12.2016
75	1259		DURALİ	ALTAY	52.60	130.77	191	24.01.2017
76	1152-1153		MUSTAFA	İPEK	100.00	130.77	1005	6.07.2017
77	1163		M.ŞİRİN	TUGAY	37.70	92.55	195	24.02.2017
78	1155-1156		NİZAMETTİN	URSEVAŞ	48.78	91.51	197	24.01.2017
79	1157		KEMAL	DEMİR	23.87	130.77	63	10.01.2017
80	1162		İBRAHİM	ALACALI	26.71	92.55	1303	10.10.2017
81	1171		BAHATTİN	ÖGÜN	138.20	134.43	462	28.02.2017
	1161							
82	1166		SEVDA	HALİS	92.78	84.10 DAİRE VE 40.00 M2 İŞ YERİ	188	24.01.2017
83	1176		MEHMET	ALTAY	38.07	91.51	6059	15.12.2016
84	1172		PERİHAN	DAĞ	81.22	134.43	190	24.01.2017
85	1174		DURMUŞ	TUNÇKILIÇ	80.47	134.40	483	9.03.2017
86	1177		HACI MURAT	KILIÇ	57.00	92.55	185	24.01.2017
87			SAFİYE	KILIÇ				
88			NEVRUZ	USTAOĞLU				
89			ABDURRAHM AN	KILIÇ				
90	1169		İSRAFİL	ULUCU	137.54	134.40	436	21.02.2017
91	P2723		DİLEK	YAZICI	70.40	130.77	198	24.01.2017
92			FADİME	YAZICI				
93			CEVAT	YAZICI				
94			BİLGİ	DEMİR				
95			HATİCE	ÇAPARLI				
96	P2725		DİLEK	YAZICI	20.40	91.51	199	24.01.2017
97	1107		ÇETİN	GERNİ	37.46	100 M2 İŞ YERİ	266	2.02.2017
98	P2733		MEVLÜT	ÇANKAYA	33.17	130.77	186	24.01.2017
99	1102		M.NURİ	ALGAN	71.42	91.51	6056	15.12.2016
100	1103		SİDDİK	GERNİ	39.70	91.51	6065	15.12.2016
101	1104		HATİCE	TUVANÇ	73.77	130.77	193	24.01.2017
102	1114		SEDAT	ERÇEK	29.00	50.00 M2 İŞ YERİ	131	13.02.2018
103	1131		HÜSNA	TURHAN	83.09	84.10 DAİRE VE 2 ADET 60.00 M2 İŞ YERİ	545	16.03.2017

104	1110		GÜLEN	TUVANÇ	64.06	84.10	189	24.01.2017
105	1118		FAHRETTİN	ARSLAN	60.14	130.77	6244	29.12.2016
106	1123		GÖNÜL	KILIÇ	28.74	134.43	6193	22.12.2016
107	1122		MEHMET	HALİS	68.24	91.51	6053	15.12.2016
108	1119		EKREM	TUNÇKILIÇ	18.62	84.10	55	10.01.2017
109	1128		ARİFE	KOÇAOĞLU	108.30	92.55	854	6.06.2017
110	P4098		YAVUZ	GÜLTEKİN	145.20	134.40	64	10.01.2017
	1129							
111	1113		ŞİNASİ	SİNAÇ	78.50	92.55	5969	13.12.2016
112	1115		HATEM	ERÇEK	76.61	91.51	5971	13.12.2016
113	1124		BİRSEN	ERÇEK	163.51	1 ADET 130.77 + 1 ADET 84.10	46	3.01.2017
114	1127		MUSTAFA	GERNİ	58.31	91.51	439	21.02.2017
115	1133		SAMUR	KARATAY	#BAŞV!	130.77	698	20.04.2017
	1138						543	16.03.2017
116	1238		MUHARREM	DAL	58.51	134.43	265	2.02.2017
117	1240		HANİFİ	DAL	50.03	92.55	438	21.02.2017
	1242							
118	1246		FÜEDDİS	ATMAZ	56.61	134.4	60	10.01.2017
119	1239		RECEP	KARATAŞ	94.39	134.43	882	13.06.2017
120	1239		ALİME	KARATAŞ	94.39	92.55	883	13.06.2017
121	1249		AYGÜL	SARIYILMAZ	155.67	1 ADET 134.43 + 1 ADET 92.55	884	13.06.2017
122	1245		TUNAY	AKSU	132.16	134.43	881	13.06.2017
123	1183		KUDRET	YILMAZ	119.33	2 ADET 91.51	408	14.02.2017
124	1185		ASİYA	KAMBUR	82.24	91.51	66	10.01.2017
125	1188		HALİT	ORUÇ	84.46	134.43	885	13.06.2017
126	1180		BİNALİ	KAYHAN	107.16	130.77	961	29.06.2017
127	1184		KEMAL	YİĞİT	55.89	91.51	58	10.01.2017
128	1179		FAHRİ	KARALI	64.90	91.51	1135	3.08.2017
129	1178		RUFET	GÜLER	114.08	134.43	1214	24.08.2017
130	P2771		NURİ	KAYHAN	35.20	84.1	1010	6.07.2017
131			NURTEN	TEKGÖZ				
132			LEYLA	KAYHAN				
133			NAZLI	TAŞÇILAR				
134			YAŞAR	KAYHAN				
135	1189		MAHMUT	YARDIMCI	58.88	130.77	964	29.06.2017
136	1187		GÜLHAS	ARSLAN	61.78	91.51	6054	15.12.2016
137	1197		DOĞAN	AKSAKALLI	162.91	134.43	1208	24.08.2017
138	1191		YÜKSEL	YANGER	38.31	92.55	963	29.06.2017
139			ÇİĞDEM	KARTALER				

140	1196		ESME	YILDIZ	36.04	84.1	1011	6.07.2017
141	1194		GANİ	ZENGİN	104.77	134.43	6188	22.12.2016
142	1193		HACER	TİRYAKİ	246.65	2 ADET 134.40	1275	28.09.2017
143	1190		NÜNÜFE	AĞTAŞ	327.59	2 ADET 134.40	192	24.01.2017
	P2776							
144	176		ŞEVKET	KESKİN	70.11	91.51	1093	20.07.2017
145	1216 - 1217		YILDRIM	ŞİMŞEK	116.38	134.40	1138	3.08.2017
146	1222		NURULLAH	ESENBUĞA	34.91	91.51	6242	29.12.2016
147	1221		RUKİYE	KOCA	39.35	130.77	194	24.01.2017
148	171		NESİM	ATAŞ	104.50	134.4	61	10.01.2017
149	177		MİHRİCAN	TOPRAK	103.77	134.4	62	10.01.2017
150	622		YAVUZA	BUĞTEKİN	146.25	134.43	410	14.02.2017
151	1143		ABDULKADİR	GÜNDÜZ	83.49	130.77	1013	6.07.2017
152	1145		MUSTAFA	AY	123.89	130.77	962	29.06.2017
	1144							
153	1148		HİKMET	ATEŞ	54.05	134.40	6184	22.12.2016
154	1147		VEYSEL	ATEŞ	49.16	134.4	6183	22.12.2016
155	1147		GÜL	ATEŞ	22.56	134.40	6182	22.12.2016
	1148		GÜL	ATEŞ				
156	1149		YASİN	AĞTAŞ	125.30	134.43	437	21.02.2017
	1150							
157	1134		SEMA	KARATAY	60.35	134.43	6243	29.12.2016
158	1146		MEHMET	ÇELİK	109.59	130.77	6191	22.12.2016
159	1233		DİLEK	ATAYETER	54.62	134.43	1009	6.07.2017
160	1235		DURSUN	KAYA BALTA	59.21	130.77	59	10.01.2017
161	1232		MUHAMMER	ATEŞ	82.14	134.43	187	24.01.2017
162	1228		YOSMA	BARIŞ	59.90	92.55	965	29.06.2017
163	1227		İMDAT	BARIŞ	71.32	134.43	1012	6.07.2017
164	1209		İNCİFE	GÖREN	51.36	134.43	440	21.02.2017
165	1205		SAADET	KÜÇÜKLÜ	34.91	91.51	1004	6.07.2017
166	1200		KAZIM	KANTAR	54.88	84.1	1136	3.08.2017
167	1266		YILMAZ	BOZ	172.85	2 ADET 134.40	43	3.01.2017
168	2384		EYÜP	ATEŞ	40.09	91.51	412	14.02.2017
169	1270		TEMEL	ATEŞ	46.20	134.43	413	14.02.2017
170	1264		ÇİĞDEM	YILMAZ	106.04	134.43	411	14.02.2017
171	404		LEYLA	DOĞAN	65.35	134.4	6060	15.12.2016
172	1489		YILDIZ	BUDAK	154.43	2 ADET 84.10	1623	21.12.2017
173	1154		HALİS	AKSAKALLI		84.1		
174	1158		KADİR	İRŞİ		84.1		
175	-		ŞAHİN	ALTUNLU		134.43		

- 5) Mülkiyeti Erkonut A.Ş'ye ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan kat irtifakı kurulan Dağ (Kavak) Mahallesi Projesinden 264 konut ve 15 işyeri olmak üzere toplam 279 bağımsız bölümün 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" maddesine istinaden, Erzurum Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 26/12/2017 tarih ve 1632 sayılı kararı ile aynı sermaye olarak Erkonut A.Ş'ye verilen Kavak Mahallesi 12459 ada 1 numaralı parselin aynı sermaye bedeli olan 8.634.255,00 TL nin satın alma bedelinden mahsuplaşarak satın alınıp alınmayacağı, satın alma işlemi yapıldıktan sonra anlaşma tutanakları ve encümen kararları doğrultusunda hak sahiplerine verilmesi, geriye kalan konut ve işyerlerinin satılıp/satılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 26-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5923 ada 1 nolu parselde kayıtlı 110,57 m² yüz ölçümlü taşınmaz mevcut imar planında Eğitim tesis alanı olarak görülmektedir. Yukarıda ada ve parseli belirtilen taşınmazın, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 06/04/2018 tarih ve E.7073497 sayılı yazıları ile Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisinin yapılıp mülkiyetinin Maliye Hazinesine devri yapılması hususunda talepte bulunulmuştur. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...*" denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisinin yapılıp mülkiyetinin ise Maliye Hazinesine devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 27-** Belediye Başkanlığımıza verilen 26/03/2018 tarih ve 706 sayılı dilekçede özetle; Mehmet DEMİRYUMRUK isimli şahsın Ağır Mental Retardasyon hastalığı (Ağır Derecede Zeka Geriliği) olduğu, özürlü olan şahsın sürekli bağırdığı, zapt edilmesinin mümkün olmadığından ve komşuların rahatsız olmasından dolayı apartman dairesinde oturmadığı, bu yüzden zamanın Belediye Başkanı tarafından İlimizin Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1672 ada 47 nolu parsel üzerinde müstakil, tek katlı bahçeli ev tahsis edildiği, Bahse konu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden Takas(Trampa) yolu ile Özel Mülkiyete geçmesi nedeniyle Belediyemiz tarafından uygun bir yerde aynı özelliklere sahip konut Tahsis edilmesini talep etmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğin "Arsa ve Tahsis Şartları" konu başlıklı 7. Maddesinde "*Konut yapılmak amacıyla arsa tahsis edilecekler ile sosyal konut tahsis edileceklerde aşağıdaki şartlar aranır:*
- a) Dar gelirli olmak,*
 - b) Kendisinin, eşinin veya onsekiz yaşından küçük çocuklarının o belediye sınırı içinde konutu veya konut yapmaya müsait arsası bulunmamak,*
 - c) En az bir yıldan beri o belediye sınırları içinde ikâmet ediyor olmak,*
 - d) Afete maruz kalmış olmak,*
 - e) Sanayi bölgelerinden nakledileceklerden olmak,*
 - f) 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uygulamaları kapsamında hak sahibi olup, gecekondu ıslahı ve tasfiyesi sebebiyle açıkta kalacak olmak, Tahsisten yararlanacakların bu maddede aranan şartlardan (a), (b) ve (c) bentlerindeki şartların üçüne birlikte, ya da (d), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan herhangi birine (c) bendinde belirtilen şartla birlikte sahip olmaları gerekir.*

Tahsis edilecek arsa miktarından fazla müracaat olması halinde uygulanacak puanlama kriterleri belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Aile nüfusu, dul, engelli, evde yatalak hasta bulunması, çocukların gelir getirici bir işte çalışıp çalışmaması, aile bireylerinin sahip olduğu araç ve diğer varlıklar, gazi, şehit eş ve çocukları ile diğer hususlar puanlama kriterleri olarak dikkate alınır.” denilmektedir. 5393 sayılı Kanunun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkilerinin zikredildiği 18. Maddesinin (e) fıkrasında geçen “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.”* hükmüne istinaden; İlimizin Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 1989 ada 18 parsel numaralı Taşınmazın, üzerinde tek katlı müstakil konut yaptırabilmesi için Mehmet DEMİRYUMRUK isimli şahsın Vasisi olan Emine DEMİRYUMRUK isimli şahsa Tahsis edilip edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı