

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 14 HAZİRAN 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 14 Haziran 2016 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	14/06/2016	273	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 01/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum Türbe yolu üzerinde faaliyet göstermekte olan ve mermer işleme işi yapan iş yerlerinin imar planlarına uygun şekilde yolun genişletilebilmesi ve park alanının hayata geçirilmesi amacı ile taşınması için Erzurum İli, Palandöken İlçesi Y=440492.873 X=4416977.976, Y=440511.190 X= 4416946.430, Y=440463.871 X=4416674.725, Y=440425.710 X=4416670.145, Y=440441.483 X=441690.269, Y=440448.606 X=4416925.510 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden yerin, Toptan Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu, Yençok=6.50 m Toptan Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Erzurum Türbe yolu üzerinde faaliyet göstermekte olan ve mermer işleme işi yapan iş yerlerinin imar planlarına uygun şekilde yolun genişletilebilmesi ve park alanının hayata geçirilmesi amacı ile taşınması için Erzurum İli, Palandöken İlçesi Y=440492.873 X=4416977.976, Y=440511.190 X= 4416946.430, Y=440463.871 X=4416674.725, Y=440425.710 X=4416670.145, Y=440441.483 X=441690.269, Y=440448.606 X=4416925.510 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden yerin, Toptan Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisininin 14/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	14/06/2016	274	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 01/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Yakutiye Belediye Meclisininin 07/09/2015 tarih ve 123 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, kadastronun 110 ada 2-3 nolu parseller, 109 ada 41 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=9.50 m Sürücü Kursu Eğitim Pisti, Hayvancılık Tesis Alanı, Piknik Alanı olarak işlenmesi ve kadastronun 111 ada 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın A-3 kat konut alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu, komisyonumuzca Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı uyarınca görüş alınıncaya kadar ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

## **KARAR:**

**Yakutiye Belediye Meclisinin 07/09/2015 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi Kırkgöze Mahallesi kadastronun 110 ada 2-3 nolu parseller, 109 ada 41 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=9.50 m Sürücü Kursu Eğitim Pisti, Hayvancılık Tesis Alanı, Piknik Alanı olarak işlenmesi ve kadastronun 111 ada 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın A-3 kat konut alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Görüşü (Rapor) :** İmar Komisyonu 02/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 345 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın asma kat olmayacak şekilde zemin katının ticaret olarak A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, komisyonumuzca 164 ada 344 ve 345 nolu parselin mevcut imar planlarında konut alanı olarak görünen bölümlerinin zemin katlarının asma kat yapılmaksızın ticaret alanı olarak işlenmek üzere A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.

## **KARAR:**

**Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 345 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın asma kat olmayacak şekilde zemin katının ticaret olarak A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Görüşü (Rapor) :** İmar Komisyonu 08/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 41 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 822 ada 581 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz ile komşu parseldeki cephe açılan binanın her ikisinde mevcut durumlarına göre imar planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu, komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Ancak mevcut işlenen söz konusu kitlelerin yıkılıp veya sökülmesi durumunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında gösterildiği şekliyle yapılaşması koşuluyla kabul edilmiştir.

## **KARAR:**

**Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 822 ada 581 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz ile komşu parseldeki cephe açılan binanın her ikisinde mevcut durumlarına göre imar planlarına işlenmesini içeren imar planının, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

3

14/06/2016

275

4

14/06/2016

276

# MECLİS KARAR ÖZETİ

5	14/06/2016	277	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 03/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Aziziye Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 70 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 1698 ada 27 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, yeşil alan ve E=2.00 Yençok=17.50 m ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> <b>Aziziye Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:</b> Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 1698 ada 27 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, yeşil alan ve E=2.00 Yençok=17.50 m ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	14/06/2016	278	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 09/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda İspir Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, kadastronun 241 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=6.50 m Besi ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> <b>İspir Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:</b> İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, kadastronun 241 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=6.50 m Besi ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	14/06/2016	279	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 06/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Horasan Belediye Meclisinin 09/11/2015 tarih ve 12 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen ve 14/03/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Horasan İlçesi, Camiikebir Mahallesi, kadastronun 120 ada 10, 12, 13 nolu parseller ve 100 ada 15 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu, komisyonumuzca E=0.50 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi uygun bulunmuştur.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

## **K A R A R :**

**Horasan Belediye Meclisinin 09/11/2015 tarih ve 12 nolu ve 14/03/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**

Horasan İlçesi, Camiikebir Mahallesi, kadastronun 120 ada 10, 12, 13 nolu parseller ve 100 ada 15 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

## **Komisyon Görüşü (Rapor) :**

İmar Komisyonu 07/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 29 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, kadastronun 321 ada 21 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın, 5000 m<sup>2</sup>'sinin Eğitim Tesis Alanı, 8000 m<sup>2</sup>'sinin Resmi Kurum (Emniyet Tesis Alanı), 6000 m<sup>2</sup>'sinin ise Konut Alanı işlenmesini içeren imar planı konusu, komisyonumuzca 5000 m<sup>2</sup>'sinin E=1.00 Yençok=15.50 m Eğitim Tesis Alanı, 8000 m<sup>2</sup>'sinin E=1.00 Yençok=15.50 m Resmi Kurum (Emniyet Tesis Alanı), 3000 m<sup>2</sup>'sinin Belediye Hizmet Alanı, 3000 m<sup>2</sup>'sinin Taks=0.40 Yençok=15.50 m Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.

## **K A R A R :**

**Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**

Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, kadastronun 321 ada 21 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın, 5000 m<sup>2</sup>'sinin Eğitim Tesis Alanı, 8000 m<sup>2</sup>'sinin Resmi Kurum (Emniyet Tesis Alanı), 6000 m<sup>2</sup>'sinin ise Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

## **Komisyon Görüşü (Rapor) :**

İmar Komisyonu 10/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Pazaryolu Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 128 ada 30 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın park ve otopark alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu imar ve bayındırlık komisyonu çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.

## **K A R A R :**

**Pazaryolu Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:**

Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 128 ada 30 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın park ve otopark alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ilgili komisyon raporunun, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesinin kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

8

14/06/2016

280

9

14/06/2016

281

## **KARAR:**

• **Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2016 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı:**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 178 nolu Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen bölgede 119 nolu parselde isabet eden taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hususu,

• **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 87 nolu Meclis Kararı:**

• **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 88 nolu Meclis Kararı:**

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 834 adanın güneyinde bulunan park alanına trafo işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 923 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan park alanına trafo işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Y=439726.372 X=4423675.164, Y=439786.172 X=4423627.618, Y=439747.047 X=4423529.283, Y=439883.366 X=4423466.894, Y=440043.298 X=4423706.151, Y=439824.150 X=4423831.304 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında olan alan için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

• Erzurum İli Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi, kadastronun 10843 ada 4 ve 27 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak imar planlarının yapılması hususunun görüşülmesi.

• **Palandöken Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 78 nolu Meclis Kararı:**

• **Palandöken Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 79 nolu Meclis Kararı:**

• **Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 102 nolu Meclis Kararı:**

• **Aziziye Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı:**

• **Aşkale Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:**

• **Aşkale Belediye Meclisinin 04/05/2016 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:**

• **Hınıs Belediye Meclisinin 06/04/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:**

• **Karaçoban Belediye Meclisinin 05/05/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:**

• **Karaçoban Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**

• **Karaçoban Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**

• **Pazaryolu Belediye Meclisinin 06/05/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararlarında bahse konu İmar Planı Değişikliklerinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 1.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.**

10

14/06/2016

282

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Meclis  
Başkanı

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Mualla TURAN SAYKAL**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 15 HAZİRAN 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, İrfan SARI, Mehmet Sait KARABAKAN, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Abdülsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 15 Haziran 2016 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	15/06/2016	283	<p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dâhilinde bulunan Yıldızkent Çat yolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2016 tarih ve 81, 82, 83, 84, 85, 86 ve 87 nolu kararlarıyla, söz konusu adalarda kayıtlı bulunan taşınmazlar için %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 H=7 kat Yençok:22.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına söz konusu alanda asma kat yapılamaz ibaresinin eklenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 16.05.2016 tarih ve 5019 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, itiraz dilekçesinde belirtilen nedenlerle ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ek:2 Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı standartlarına uygun şekilde yeterli donatı alanı ayırmadan planlama yapıldığı için imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca <b>itirazın reddine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	15/06/2016	284	<p><b><u>K A R A R</u></b> : Aziziye Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 65 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesi, kadastronun 229 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=2.20 Yençok=15.50 m Özel Eğitim ve Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 201 nolu meclis kararında imar ada kenarlarının düz hatlar oluşturacak şekilde düzeltilerek etrafından 10 metrelik taşıt yolları geçirilmesi ve parsel etrafından düzenlenecek 10 metrelik yeni taşıt yollarının kadastral yollardan geçirilerek Özbek köyü yoluna bağlanması ve Özbek köyü bağlantı yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi, yolların kadastral yollardan geçirilmesi ancak mülkiyetlerden yol geçirilmesi halinde yola isabet eden özel mülkiyetlerin satın alınması işlemlerinin imar planı değişikliğini talep eden 229 nolu parsel sahiplerine ait olması hakkında gerekli taahhütlerin verilmesi kaydıyla E=2.20 Yençok=15.50 m Özel Eğitim, Sosyal Tesis Alanı ve Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde kabul edilmiş olup, 03.06.2016 tarihli itiraz edilerek imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca <b>itirazın reddine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## **KARAR: Pasinler Belediye Meclisinin 06/01/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**

Pasinler İlçesi Bahçelievler Mahallesi, kadastronun 563 ada 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, 500 m<sup>2</sup> lik kısmının yeşil alan olarak geri kalan kısmının E=3.00 Yençok=18.50 m konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 196 nolu meclis kararıyla Pasinler İlçe Belediyesinin yapacağı revizyon imar planlarında çözülmek üzere ilgili ilçe belediyesine iadesi şekliyle kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 16.05.2016 tarih ve 5040 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, 563 ada 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, 500 m<sup>2</sup> lik kısmının yeşil alan olarak geri kalan kısmının E=3.00 Yençok=18.50 m konut alanı olarak işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın reddine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

**K A R A R :** Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde yer alan su sayaç bedeli, kazı bedeli, sayaç muayene ücreti, mühür bağlama vb. bedelleri tanzim edilerek aşağıda sunulmuş ve ESKİ Yönetim Kurulunun 24.05.2016 tarih ve 2016/108 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

### **TARİFE BEDELLERİ**

1-) Su sayaç bedeli: Satın alınan bedele %20 kar ve KDV ilave edilerek belirlenir.

2-) Abone bağlantıları ile ilgili içme suyu ve kanal bedeli (her çapta işçilik dahil)

a) Asfaltlı (1m)	107,00-TL KDV dahil
b) Asfaltsız(1m)	35,00-TL KDV dahil
3-) Su sayacı muayene bedeli	9,00-TL KDV dahil
4-) Kapama aparatı bedeli	5,00-TL KDV dahil
5-) 200mm çapında kanalın birim fiyatı(1m)	50,00-TL KDV hariç
6-) Kapatılan suya ait bağlantı mühür bedeli	4,00-TL KDV dahil

ESKİ Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve yukarıda belirtilen tarife bedellerinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

**K A R A R :** Büyükşehir Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı ve Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü Bütçe listesinde bulunan ve aşağıda tabloda gösterilen Bütçe kalemlerinin Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı Bütçe kalemlerine aktarım yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

SIRA NO	AKTARIM YAPILAN KOD VE ADI	AKTARIM YAPILACAK KOD VE ADI	AKTARILACAK TUTAR
1	46.25.01.30.00/05.1.0.00/5/03.5.1.08 TEMİZLİK HİZMETİ ALIM	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/03.7.3.04 İŞ MAKİNESİ BAKIM ONARIM GİDERLERİ	2.000.000,00 ₺
2	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.4.4.03 KÜLTÜR VARLIKLARI ALIM	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/03.7.3.04 İŞ MAKİNESİ BAKIM ONARIM GİDERLERİ	500.000,00 ₺
3	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.1.9.01 DİĞER MAL VE MALZEME ALIMLARI	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/03.2.9.90 DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEMESİ ALIMLARI	300.000,00 ₺
4	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.4.4.04 SERGİ GİDERLERİ	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/03.2.9.90 DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEMESİ ALIMLARI	100.000,00 ₺

3

15/06/2016

285

4

15/06/2016

286

5

15/06/2016

287

5	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.5.1.04 MÜTEAHLİK HİZMETLERİ	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/03.2.9.90 DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEMESİ ALIMLARI	100.000,00 ₺
6	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.4.4.02 RESTORASYON VE YENİLEME GİDERLERİ	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/03.7.3.03 TAŞIT BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	1.000.000,00 ₺
7	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.5.1.01 ETÜT-PROJE BİLİR KİŞİ EKSPERTİZ GİDERLERİ	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/06.2.5.01 KERESTE VE KERESTE ÜRÜNLERİ ALIMLARI	200.000,00 ₺
8	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.5.1.02 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/06.2.5.01 KERESTE VE KERESTE ÜRÜNLERİ ALIMLARI	150.000,00 ₺
9	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.7.1.01 BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/06.2.5.01 KERESTE VE KERESTE ÜRÜNLERİ ALIMLARI	50.000,00 ₺
10	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.5.5.02 TAŞIT KİRALAMASI GİDERLERİ	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/06.2.5.01 KERESTE VE KERESTE ÜRÜNLERİ ALIMLARI	100.000,00 ₺
11	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.5.9.03 KURSLARA KATILMA VE EĞİTİM GİDERLERİ	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/06.2.8.01 METAL ÜRÜN ALIMLARI	100.000,00 ₺
12	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.7.1.02 BÜRO VE İŞYERİ MAKİNA VE TEÇHİZAT ALIMLARI	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/06.2.8.01 METAL ÜRÜN ALIMLARI	50.000,00 ₺
13	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.7.1.90 DİĞER DAYANIKLI MAL VE MALZEME ALIMLARI	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/06.2.8.01 METAL ÜRÜN ALIMLARI	50.000,00 ₺
14	46.25.01.14.00/04.4.3.00/5/03.7.2.01 BİLGİSAYAR YAZILIM ALIMLARI VE YAPIMLARI	46.25.01.11.00/01.3.9.00/5/06.2.8.01 METAL ÜRÜN ALIMLARI	50.000,00 ₺
AKTARILACAK TOPLAM TUTAR			4.750.000,00 ₺

6	15/06/2016	288	<p><b>K A R A R :</b> Erzurum İl Sağlık Müdürlüğüne kayıtlı ambulans özelliğini kaybetmiş aşağıda plaka, marka ve model bilgileri bulunan 4(dört) adet aracın Büyükşehir Belediyemiz birimlerinde hizmet aracı olarak kullanılmak üzere bedelsiz taşınır işlem fişi karşılığı verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PLAKA</th> <th>MARKA</th> <th>MODEL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25LH591</td> <td>Mercedes Sprinter</td> <td>2010</td> </tr> <tr> <td>25EY145</td> <td>Wolkswagen Crafter</td> <td>2009</td> </tr> <tr> <td>25LS126</td> <td>Wolkswagen Crafter</td> <td>2011</td> </tr> <tr> <td>25LS128</td> <td>Wolkswagen Crafter</td> <td>2011</td> </tr> </tbody> </table>	PLAKA	MARKA	MODEL	25LH591	Mercedes Sprinter	2010	25EY145	Wolkswagen Crafter	2009	25LS126	Wolkswagen Crafter	2011	25LS128	Wolkswagen Crafter	2011
PLAKA	MARKA	MODEL																
25LH591	Mercedes Sprinter	2010																
25EY145	Wolkswagen Crafter	2009																
25LS126	Wolkswagen Crafter	2011																
25LS128	Wolkswagen Crafter	2011																

7	15/06/2016	289	<p><b>K A R A R :</b> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Palandöken İlçesi Şehit İsmail Aksu Mahallesi 1401 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2627,63 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz mevcut imar planında İbadet Yeri olarak görülmekte, hali hazırda Suat Aslan Camii olarak kullanılmaktadır. Yukarıda ada ve parseli belirtilen taşınmazı, Palandöken İlçe Müftülüğü 22/04/2016 tarih ve 505 sayılı yazısı ile Palandöken İlçe Müftülüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "<i>Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.</i>" yer alan kanunun maddeleri doğrultusunda, adı geçen taşınmazın Palandöken İlçe Müftülüğüne 25 yıl süre ile tahsis edilmesinin kabulüne, tahsis işlemleri için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
---	------------	-----	--



8	15/06/2016	290	<p><b>K A R A R :</b> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi 581 ada, 18-19 ve 20 nolu parsellerde kayıtlı olan Tescilli binayı, Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Erzurum Şube Başkanlığı 26/04/2016 tarih ve 26 sayılı yazılarıyla, 16/06/1983 tarih ve 18081 sayılı Bakanlar kururlu kararıyla kamuya yararlı dernekler statüsünde olduklarını ve bu amaçla tahsisini talep etmektedirler. Bahse konu Tescilli binanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi; “<i>Belediyeye ait taşınmaz malların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebileceği veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebileceği, kiraya verebileceği ve bu taşınmaz malların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işleminin iptal edileceği</i>” gereğince 2847 sayılı kanuna tabi olan Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Erzurum Şube Başkanlığına 25 yıl süre ile tahsis edilmesinin kabulüne, tahsis işlemleri için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	15/06/2016	291	<p><b>K A R A R:</b> Erzurum-Pasinler Karayolu üzerinde şehir merkezine 5 km. uzaklıkta ve Büyükşehir Belediyemizin de % 30 katılımı olan II. Organize Sanayi Bölgesi için yeniden oluşturulacak Müteşebbis Heyetine, Erzurum II.Organize Sanayi Yönetim Kurulu Başkanlığı 24/05/2016 tarih ve 2016/28 sayılı yazıları doğrultusunda, “iki yıl süreyle” meclis üyelerinin kendi üyeleri arasından 4 asıl, 4 yedek üyenin seçimi sonucu;</p> <p>1- Mehmet SEKMEN, 2- Mehmet AKARSU, 3- Ömer DÜZGÜN, 4- Abdulsettar DEMİR’in asıl üye olarak seçilmelerine,</p> <p>1- Hüseyin BEKMEZ, 2- Hasan KALAYCI, 3- Memet Nuri KAPLAN, 4- Ahmet YÜREKSEVEN’in Yedek üye olarak seçilmelerine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.</p>
10	15/06/2016	292	<p><b>K A R A R :</b> Erzurum İli sınırlarında Köy Tüzel Kişilikleri ve Belde Belediyelerinin mahalle statüsüne çevrilmesi nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin ek fıkrası kapsamında “<b>Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler</b>” ve Danıştay On Üçüncü Dairesinin (Esas No:2014/1095 – Karar No: 2014/2630) kararı doğrultusunda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde yapılacak olan tarımsal alanların sulanması ve hayvan içme suyu temini için yapılacak küçük ve orta ölçekli su yapılarının yapımı, bakım-onarımı ve su tahsisi ile alakalı hazırlanan yönetmeliğin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

11	15/06/2016	293	<p>Erzurum İli İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları BSK Asfalt Yapım İşlerinde (2, 3, 4, 5.Grup) kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 42.651.887,00-(Kırkikimilyonaltıyüzellibirbinsekizyüzsekseneyedi)-TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.</p>																												
12	15/06/2016	294	<p><b>K A R A R :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tortum Belediye Meclisinin 01/06/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:</li> <li>•Şenkaya Belediye Meclisinin 10/06/2016 tarih ve 80 nolu Meclis Kararı:</li> <li>•Horasan Belediye Meclisinin 06/05/2016 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:</li> <li>•Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 1.ve2.marketlerin bulunduğu H=4.50 m ticaret alanı olarak işli alanın H= 6.50 m ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konularının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</li> </ul>																												
13	15/06/2016	295	<p><b>K A R A R :</b></p> <p><b>Şenkaya Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 55 nolu Meclis Kararı:</b> Şenkaya İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı yapma yetkisinin Şenkaya İlçe Belediyesine, kontrolü Büyükşehir Belediyesinde kalması kaydıyla verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>																												
14	15/06/2016	296	<p><b>K A R A R :</b> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan ve aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">SATIŞA KONU OLAN PARSELLER</th> </tr> <tr> <th>Sıra No</th> <th>İlçesi</th> <th>Ada No</th> <th>Parsel No</th> <th>Mahallesi</th> <th>Hisse Oranı</th> <th>Taşınmaz Toplam Alanı(m<sup>2</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Palandöken</td> <td>8630</td> <td>1</td> <td>Hüseyin Avni Ulaş Mah.</td> <td>3.058,39 m<sup>2</sup></td> <td>9.745,71 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Palandöken</td> <td>8632</td> <td>2</td> <td>Harput Mah.</td> <td>1.600,10 m<sup>2</sup></td> <td>2.941.,60 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>Bahse konu taşınmazların hisselerinin 2886 sayılı ihale kanununa göre satılması-satın alınmasına veya Belediyemiz tarafından yapılan kamulaştırma çalışmalarının olduğu alanlarda (Mumcu Kentsel Dönüşüm, Yeğenağa Karanlık Kümbet Sokak Sağlıklaştırma, Kale Çevresi Kültür Yolu Kentsel Dönüşümü) talep olması halinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" maddesi gereğince takas(trampa), rızai taksim yapılmasına, gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>	SATIŞA KONU OLAN PARSELLER							Sıra No	İlçesi	Ada No	Parsel No	Mahallesi	Hisse Oranı	Taşınmaz Toplam Alanı(m <sup>2</sup> )	1	Palandöken	8630	1	Hüseyin Avni Ulaş Mah.	3.058,39 m <sup>2</sup>	9.745,71 m <sup>2</sup>	2	Palandöken	8632	2	Harput Mah.	1.600,10 m <sup>2</sup>	2.941.,60 m <sup>2</sup>
SATIŞA KONU OLAN PARSELLER																															
Sıra No	İlçesi	Ada No	Parsel No	Mahallesi	Hisse Oranı	Taşınmaz Toplam Alanı(m <sup>2</sup> )																									
1	Palandöken	8630	1	Hüseyin Avni Ulaş Mah.	3.058,39 m <sup>2</sup>	9.745,71 m <sup>2</sup>																									
2	Palandöken	8632	2	Harput Mah.	1.600,10 m <sup>2</sup>	2.941.,60 m <sup>2</sup>																									

# MECLİS KARAR ÖZETİ

15	15/06/2016	297	<p><b>K A R A R :</b> Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle, 103 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı, imar durumunda park alanına isabet eden 244,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın, 6360 sayılı kanunla eklenen 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/g Maddesi "g) Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunların üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" bendine göre, bahse konu taşınmazın 2942 sayılı kanuna göre kamulaştırılmasının yapılmasına, kamulaştırma iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	15/06/2016	298	<p><b>KARAR:</b> İlimiz Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesinde yaklaşık 300.000,00 m<sup>2</sup> alanda ilan edilen Türbe yolu Kentsel Dönüşüm alanında ihdas yolu ile Belediyemiz ve Maliye Hazinesi adına oluşacak parsellerde Rızai taksim yolu ile hisselerin ayrılması hususunda Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
17	15/06/2016	299	<p><b>K A R A R :</b> Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 33 ada 43 parselde kayıtlı 10.990,88m<sup>2</sup> taşınmazın 2.450,00 m<sup>2</sup> si üzerinde kapalı spor salonu ve sosyal tesislerin müştemilatıyla birlikte, ayrıca 33 ada 47 parselde kayıtlı 236.847,68 m<sup>2</sup> taşınmaz Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 Tarih ve 229 sayılı kararı ile 10 yıllığına, Belediyemize bağlı iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.'ne tahsis edilmiştir.Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 Tarih ve 229 sayılı kararı ile Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş. adına yapılan tahsiste, 33 ada 43 parselde bulunan sosyal tesis ile 33 ada 47 parselde kayıtlı taşınmazın uydu görüntüsünde işaretli kısmının (12.000m<sup>2</sup>'lik) yine Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Spor Kültür Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Tic. San. A.Ş.'ne 10 yıllığına yıllık 10.000,00-TL bedel üzerinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 26. Maddesine istinaden <b>tahsisinin yapılmasının kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	15/06/2016	300	<p><b>K A R A R :</b> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Palandöken İlçesinde bulunan Yıldızkent Rekreasyon (Recep Tayyip Erdoğan Parkı) Alanı Müştemilatı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 Tarih ve 229 sayılı kararı ile Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı tarafından Meslek Edindirme Kursu olarak kullanılmak üzere tahsis edilmiştir. Bahse konu alan üzerinde bulunan 2 katlı binanın dışında kalan alanların (büfe, çay bahçesi) Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesine istinaden, 10 yıllığına yıllık 10.000,00-TL bedel üzerinden tahsis edilmesine, tahsis işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

19	15/06/2016	301	<p><b>K A R A R :</b> 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Daire Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan 1 adet 11.dereceli Memur kadrosunun 1 adet 6.dereceli Eğitimci kadrosu olarak ihdası için düzenlenen memur iptal ihdas kadro cetvelinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
20	15/06/2016	302	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediyemiz Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından, Erzurum ile Bosna-Hersek'in Saraybosna şehirleri arasında kardeş şehir olmaya yönelik çalışmalar başlatılmış bulunmaktadır. Tarihi ve kültürel birçok benzerliğe sahip olan Saraybosna ile diyalogların geliştirilebilmesi, ilimizin bir turizm kenti olma konusundaki çalışmalarına katkı sağlayabileceği düşüncesi ile kardeş şehir ilişkilerinin başlatılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
21	15/06/2016	303	<p><b>K A R A R :</b> Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Erzurum Atatürk Üniversitesi adına tahsisli olan İlimiz, Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 23 ada 29 nolu parselde kayıtlı toplam 3.661.115,70 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planlarında görüldüğü gibi, yaklaşık 125.416,00 m<sup>2</sup> Turizm Ticaret Alanı, 122.000,00 m<sup>2</sup>'si Ticaret Alanı ve 489.556,00 m<sup>2</sup> 'side Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmiştir. Belediyemiz ve Atatürk Üniversitesi arasında imzalanan Uluslararası Gökyüzü Parkı ( Bilim, Müze, Doğa ve Eğitim Park Projesi ) projesi Protokolü kapsamında, bahse konu taşınmazın plandaki Ticaret ve Turizm Ticaret alanlarının ifraz edilerek Büyükşehir Belediyemiz adına satılması hususunda Atatürk Üniversitesinin muvafakatı talep edilmiş, Üniversitenin 09/06/2016 tarih ve E.1600136240 sayılı yazısıyla bu konuda gerekli muvafakat verilmiştir.Buna göre, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz, Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 23 ada 29 nolu parselde kayıtlı toplam 3.661.115,70 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın Maliye Hazinesi tarafından ifrazı yapıldıktan sonra yaklaşık 125.416,00 m<sup>2</sup> Turizm Ticaret Alanı ve 122.000,00 m<sup>2</sup> Ticaret Alanının; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri başlığı altında yer alan 18/e "<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i>" maddesine istinaden satın alınmasına veya ihtiyaç duyulması halinde irtifak hakkı ile kiralanmasının kabulüne, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığı ve Büyükşehir Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Mualla TURAN SAYKAL**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 16 HAZİRAN 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, İbrahim ZİYREK, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAS, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Lokman UZUN, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 16 Haziran 2016 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	16/06/2016	304	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Mayıs ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Enerji, Doğal Afetler, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi Sınırları dahilindeki alanlarda yağmur suyu sistemleri olup olmadığı, varsa miktarları ve niteliğine yönelik bilgi” konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ tarafından okundu, okunan <b>Enerji, Doğal Afetler, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	16/06/2016	305	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Mayıs ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Ulaşım Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyesi Logosunun Toplu Taşıma Faaliyeti yapan araçların arka kısımlarına konulması” konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Zafer ALKAN tarafından okundu, okunan <b>Ulaşım Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
3	16/06/2016	306	<p><b><u>KARAR:</u></b> Mayıs ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “2.Lige çıkan Büyükşehir Belediyesi Erzurum Spor’a Belediyemizin Katkılarının” araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mustafa TORAMAN tarafından okundu, okunan <b>Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	16/06/2016	307	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Mayıs ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Erzurum’da uyuşturucu maddelerle mücadele için yapılan çalışmaların” araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan <b>Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	16/06/2016	308	<p><b><u>KARAR:</u></b> Mayıs ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, AB Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Kardeş şehrimiz olan Nahcivan ile ilgili yapılması gereken faaliyetlerin” araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan <b>AB Dış İlişkiler Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 14

6	16/06/2016	309	<p><b>K A R A R :</b> Mayıs ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “Engelsiz Hayat Yaşam Alanlarına Büyükşehir Belediyemizce yapılan Hizmetlerin” araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mualla TURAN SAYKAL tarafından okundu, okunan <b>Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	16/06/2016	310	<p><b>K A R A R :</b> Mayıs ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “Şenkaya İlçemizde Bulunan Tarihi ve Kültürel Yerlerin İncelenmesi ve İlimiz Turizmine Kazandırılması” Konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan <b>Tarih, Turizm ve Sanat Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	16/06/2016	311	<p><b>K A R A R :</b> Mayıs ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığına bağlı olan Tarımsal Altyapı Şube Müdürlüğünün yapmış olduğu 2015/2016 yıllarında Erzurum genelinde arazi sulama göleti ve hayvan su içme göletleri hakkında” araştırma yapılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon adına Mehmet ALTINAY tarafından okundu, okunan <b>Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Mualla TURAN SAYKAL**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 17 HAZİRAN 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman BELLİ, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Melike GÖKSU, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 17 Haziran 2016 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	17/06/2016	312	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u></b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Karayazı Belediye Meclisinin 05/01/2016 tarih ve 1 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi, kadastronun 122 ada 77 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu, komisyonumuzca paftalarda görünen kadastral kayıklıktan dolayı İlçe Belediyesinin yapacağı Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere İlgili Belediyesine iade edilmesi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Karayazı Belediye Meclisinin 05/01/2016 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı: Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi, kadastronun 122 ada 77 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ilgili komisyon raporunun <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili ilçe Belediyesine İadesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	17/06/2016	313	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2016 tarih ve 103 nolu Meclis Kararıyla Tortum Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen bölge için yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu komisyonumuzca imar planı paftalarının İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından geldiği gibi kabulüne ve konut alanlarının E=2.50 Yençok=18.50 m olarak onaylanması uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b>Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2016 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı: Tortum Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen bölge için yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarının onaylanması hususunun, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

3	17/06/2016	314	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 178 nolu Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen bölgede 119 nolu parsel isabet eden taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hususu, komisyonumuzca Taks:0.30 Yençok=18.50 m zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmek üzere konut+ticaret alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hususu uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 178 nolu Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen bölgede 119 nolu parsel isabet eden taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hususunun, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	17/06/2016	315	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 834 adanın güneyinde bulunan park alanına trafonun işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b>Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 834 adanın güneyinde bulunan park alanına trafo işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	17/06/2016	316	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 923 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan park alanına trafo işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b>Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 923 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan park alanına trafo işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	17/06/2016	317	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Y=439726.372 X=4423675.164, Y=439786.172 X=4423627.618, Y=439747.047 X=4423529.283, Y=439883.366 X=4423466.894, Y=440043.298 X=4423706.151, Y=439824.150 X=4423831.304 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında olan alan için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hususu, komisyonumuzca imar planı paftalarının İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından geldiği gibi kabulüne ve E=2.50 H=8 kat ve kentsel dönüşüm alanının ortasından geçen 20 metrelik yola cephe veren parsellerin konut+ticaret alanı olarak işlenmek üzere 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hususu uygun bulunmuştur.</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

			<p><b>KARAR:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Y=439726.372 X=4423675.164, Y=439786.172 X=4423627.618, Y=439747.047 X=4423529.283, Y=439883.366 X=4423466.894, Y=440043.298 X=4423706.151, Y=439824.150 X=4423831.304 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında olan alan için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	17/06/2016	318	<p><b>Komisyon Görüşü (Rapor) :</b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 102 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 5945 ada 2 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında BL-6 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın güneyinin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca, Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 102 nolu Meclis Kararında belirtildiği üzere 5945 ada 2 nolu parselin 1500 metrekareden ibaret kuzey cephesinin BL-6 kat konut alanı güney cephesinde kalan alanın ise Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak imar planlarına işlenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 102 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 5945 ada 2 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında BL-6 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın güneyinin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	17/06/2016	319	<p><b>Komisyon Görüşü (Rapor) :</b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Karaçoban Belediye Meclisinin 05/05/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 51 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R :</b> Karaçoban Belediye Meclisinin 05/05/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 51 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	17/06/2016	320	<p><b>Komisyon Görüşü (Rapor) :</b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Karaçoban Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 28 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, kadastronun 164 ada 33 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı ve Emniyet Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca, çekme mesafelerinin eklenmesi ve mevcut planda Eğitim Tesis Alanı olarak görünen ve mevcut parselle isabet eden kısmının Park Alanı olarak işlenmesi kaydıyla Eğitim Tesis Alanı ve Emniyet Tesis Alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.</p>

			<p><b><u>K A R A R :</u></b>  <b>Karaçoban Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:</b> Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, kadastronun 164 ada 33 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı ve Emniyet Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	17/06/2016	321	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 06/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Karaçoban Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 29 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, kadastronun 119 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, komisyonumuzca çekme mesafelerinin işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b>  <b>Karaçoban Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:</b>Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, kadastronun 119 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	17/06/2016	322	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olan; Erzurum İli, Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Meclis Kararıyla kabul edilen maddelerin görüşülmesi hususu, komisyonumuzca eksik evraklardan dolayı ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b>Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı <b>Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Meclis Kararıyla kabul edilen maddelerinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	17/06/2016	323	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 819 ada 22 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planında BL-8 kat(M) konut alanı olarak görünen taşınmazın bahçe duvarlarının kendi taşınmaz sınırlarına çekilmesi ve 819 ada 19 nolu parselin yeşil alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2016 tarih ve 154 nolu meclis kararında talep edilen yeşil alanın 7 metre yaya yolu olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 27.05.2016 tarih ve 5569 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususu talebi, komisyonumuzca 819 ada 19 nolu parselin yeşil alan olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.</p>

**KARAR :**

**Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı:** Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 819 ada 22 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planında BL-8 kat(M) konut alanı olarak görünen taşınmazın bahçe duvarlarının kendi taşınmaz sınırlarına çekilmesi ve 819 ada 19 nolu parselin yeşil alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2016 tarih ve 154 nolu meclis kararında talep edilen yeşil alanın 7 metre yaya yolu olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 27.05.2016 tarih ve 5569 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda itirazın kabulüne ve komisyon raporu doğrultusunda işlem yapılmasına**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Görüşü (Rapor) :** İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 46 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, kadastronun 335 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın E=0.50 Yençok=6.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 195 nolu meclis kararıyla mevcut imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 27.05.2016 tarih ve 5570 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talebi, komisyonumuzca paftasında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında yer alan 50 metrelik yolun işlenmesi, teklifte var olan parselin batısındaki 12 metrelik yolun parselin güney ucunda dönüş kurbu yapılarak plana işlenmesi ve parselin tamamına 5 metrelik çekme mesafelerinin işlenmesi ve plana notlarına yapıda kullanılacak olan malzemeler sökülebilir tarzda yapılmalıdır; ibaresinin eklenmesi kaydıyla E=0.50 Yençok=6.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı olarak imar planlarına işlenmesi uygun bulunmuştur.

**K A R A R :**Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, kadastronun 335 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın E=0.50 Yençok=6.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 195 nolu meclis kararıyla mevcut imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 27.05.2016 tarih ve 5570 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda itirazın kabulüne ve komisyon raporu doğrultusunda işlem yapılmasına**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR:**Uzundere Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı: Uzundere İlçesi Çaybaşı Mahallesi, kadastronun 194 ada 1 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Küçük Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın, Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 192 nolu meclis kararında söz konusu alanın güneyinin 640 metrekarelik kısmının park alanı olarak işlenmesi kaydıyla E=0.50 Yençok=6.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesi kabul edilmiş olup, 31.05.2016 tarih ve 5717 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek imar planı değişikliği kararının iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın **reddine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

13

17/06/2016

324

14

17/06/2016

325

15	17/06/2016	326	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 123 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 104 ada 7, 8, 9, 10, 39 ve 40 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut ve park alanı olarak görünen taşınmazın, A-4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut alanı olarak işlenmesi ve G47D21B3C paftasında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın ise park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 262 nolu meclis kararında söz konusu alanın kuzeyinden, batısından ve doğusundan geçen 7 metrelik yaya yollarının kaldırılması, alanın kuzeyinde bulunan dini tesisinin sınırlarının genişletilmesi ve söz konusu alanın güney batısının 1300 metrekaresinin park alanı olarak işlenmesi kaydıyla A-4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut alanı olarak işlenmesi ve G47D21B3C paftasında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın ise park alanı olarak işlenmesi şeklinde kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 02.06.2016 tarih ve 5852 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, yeşil alanın 750 metrekare olarak, dilekçe ekinde bulunan ekli krokideki şekliyle planlara işlenmesi ve Taks:0.40 Kaks:1.60 konut+ticaret alanı olarak işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususu, komisyonumuzca mevcut planlarda yer alan Dini Tesis Alanının aynen korunması, mevcut onaylı imar planlarında bulunan söz konusu taşınmazında doğusundan geçen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması ve batısında bulunan 7 metrelik yolun mülkiyet sınırları doğrultusunda düzenlenmesi, taşınmazların kuzeyinden 750 metrekarelik yeşil alan bırakılması kaydıyla Taks:0.40 Kaks:1.60 konut+ticaret alanı olarak işlenmesi yönünde itirazın kabul edilmesi uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b></p> <p><b>Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:</b> Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 104 ada 7, 8, 9, 10, 39 ve 40 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut ve park alanı olarak görünen taşınmazın, A-4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut alanı olarak işlenmesi ve G47D21B3C paftasında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın ise park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 262 nolu meclis kararında söz konusu alanın kuzeyinden, batısından ve doğusundan geçen 7 metrelik yaya yollarının kaldırılması, alanın kuzeyinde bulunan dini tesisinin sınırlarının genişletilmesi ve söz konusu alanın güney batısının 1300 metrekaresinin park alanı olarak işlenmesi kaydıyla A-4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut alanı olarak işlenmesi ve G47D21B3C paftasında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın ise park alanı olarak işlenmesi şeklinde kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 02.06.2016 tarih ve 5852 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, yeşil alanın 750 metrekare olarak, dilekçe ekinde bulunan ekli krokideki şekliyle planlara işlenmesi ve Taks:0.40 Kaks:1.60 konut+ticaret alanı olarak işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 33.maddesi uyarınca <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda itirazın kabulüne ve komisyon raporu doğrultusunda işlem yapılmasına</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	17/06/2016	327	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Tortum Belediye Meclisinin 01/06/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 135 ada 23-24 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu komisyonumuzca A-4 kat Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak imar planlarına işlenmesi uygun bulunmuştur.</p>

			<p><b><u>KARAR :</u></b>  <b>Tortum Belediye Meclisinin 01/06/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:</b>  Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 135 ada 23-24 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, A-4 kat Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusunun, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
17	17/06/2016	328	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 16/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Şenkaya Belediye Meclisinin 10/06/2016 tarih ve 80 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle, kadastronun 89 ada 341 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR :</u></b>  <b>Şenkaya Belediye Meclisinin 10/06/2016 tarih ve 80 nolu Meclis Kararı:</b>  Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle, kadastronun 89 ada 341 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2016 tarihli 6.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	17/06/2016	329	<p><b>Canlı Hayvan Pazarı ve Borsası Yapım işinde kullanılmak üzere</b> İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00-(Onbeşmilyon)-TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.</p>

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Mualla TURAN SAYKAL**  
Kâtip-Üye