

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 16 Mayıs 2024
TOPLANTI GÜNÜ : Perşembe (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve Yoklama Yapılması (Karar Alma Çoğunluğunun Tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Ulaşım Daire Başkanlığının talebine istinaden; 29.02.2024 Tarih ve 2024-02-04 ve 2024-02-05 Sayılı UKOME kararlarının imar planlarına işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarih ve 123905 sayılı yazısına istinaden; İlimizin Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesiine ait mevcut mezarlık alanının taşıma kapasitesinin dolması sebebi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Üçüncü Bölümü (Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları) 7. maddesinin s bendi "*Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.*" uyarınca; Plansız alanda bulunan, İlimizin Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 10010 ada, 1-2-3-6-7 numaralı parsellerde kayıtlı, "*Tarla ve Ham Toprak*" Niteliklerindeki, toplam 29.202,91 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına "*Mezarlık Alanı*" olarak işlenerek, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Büyükşehir Belediyemizin 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınıp/alınmayacağı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- İstasyon Mahallesi (Evren Paşa) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı imar planlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 6347 numaralı ada mevcut planımızda 9 katlı olarak görülmekte olup bu adanın kat sayının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 13623 ada 12 numaralı parselde yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 Tarih ve 10 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi I46B01C3C ve I46B06B2B numaralı paftalarda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan, UİP-251042780 plan işlem numaralı imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2024 Tarih ve 23 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dere Mahallesi, I46B06D3C, I46B06D3D numaralı paftalarda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 9- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi 614 ada 13 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz için ilgi dilekçe sahibince başvurularak; "Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2016 Tarih ve 37 Sayılı Kararıyla imar planlarında refüj ve yolda kalmakta olup 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 41. Maddesinde belirtilen; *"Ek Madde 1- (Ek: 20/8/2016- 6745/33 md.) Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kuramlara ayrılmak suretiyle mülkiye! hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır yaptırılır. (İptal: Anayasa Mahkemesinin 20/12/2018 tarihli ve E.: 2016/181 E: 2018/111 sayılı Kararı ile) (Ek cümle:16/11/2022-7421/3 md.) Bu süre içinde belirtilen işlemlerin yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davalar, adli yargıda görülür. "Hükmüne istinaden geçen sürede söz konusu alanda herhangi bir işlem yapılmamış olup söz konusu alanın eski planlarda ki haline geri döndürülmesi" talep edilmektedir. Talebin 1/5000 nazım imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.*
- 10- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 33 ada 47 numaralı parselde kayıtlı, mülkiyeti maliye hazinesine ait, Erzurum Büyükşehir Belediyesine tahsisli taşınmazın bulunduğu alana ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 82 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada, 224 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Üniversite Alanı olarak görülen taşınmazın Emsal: 1.00 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2023 Tarih ve 751 Sayılı Kararıyla kent estetiğine uyumsuz olması sebebiyle mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, söz konusu imar planı değişikliğine ilan askı süreci içerisinde yapılan **itiraz** Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2024 Tarih ve 22 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu imar planı değişikliği itirazı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 3181 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanda yapılan ada kenarı düzenlemesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz için ilgi dilekçe sahibince başvurularak; "Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 Tarih ve 64 Sayılı Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 Tarih ve 143 Sayılı Kararıyla imar planlarında refüj ve yolda kalmakta olup 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 41. Maddesinde belirtilen; *"Ek Madde 1- (Ek: 20/8/2016- 6745/33 md.) Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kuramlara ayrılmak suretiyle mülkiye! hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır yaptırılır. (İptal: Anayasa Mahkemesinin 20/12/2018 tarihli ve E.: 2016/181 E: 2018/111 sayılı Kararı ile) (Ek cümle:16/11/2022-7421/3 md.) Bu süre içinde belirtilen işlemlerin yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davalar, adli yargıda görülür. "Hükmüne istinaden geçen sürede söz konusu alanda herhangi bir işlem yapılmamış olup söz konusu alanın eski planlarda ki haline geri döndürülmesi" talep edilmektedir. Talebin 1/5000 nazım imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.*

14- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/03/2024 Tarih ve 13 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Meydan Mahallesi 249 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/03/2024 Tarih ve 14 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Kıbrıs Mahallesi 121 ada 1 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/03/2024 Tarih ve 22 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Yeniköy Mahallesi 115 ada 3, 4, 5 ve 7 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2023 Tarih ve 162 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık Mahallesi 143 ada 58 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın E:1.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasinhaşimoğlu Mahallesi 376 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2024 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 110 ada, 43, 45, 48, 50 ve 51 nolu parsellerde kayıtlı meri imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen taşınmazların Konut+Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

21- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada, 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

22- Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 110 ada 39, 41, 43 ve 80 numaralı parsellerde kayıtlı meri imar planında İdari Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

23- Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi 326 ada 34 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

24- Narman İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 Tarih ve 14 Sayılı Kararı ile kabul edilen:

Erzurum İli Narman İlçesi, Camikebir Mahallesi 270 ada 14 numaralı parsel üzerinde planlanan yol aksının imar planına uygun yapılacak olan plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

25- Narman İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2024 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Narman İlçesi, Camiisağır Mahallesi, 184 ada, 82 nolu parselde kayıtlı meri imar planların B-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazda 5 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi

26- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 29 sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 52 ada 3 nolu parsel üzerinde yapılan imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

27- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 30 sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 370 ada 5 nolu parsel üzerinde yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 28- Karaçoban Belediyesi Meclisinin 08.03.2024 tarih 24 sayılı Kararı ile kabul edilen İmar Plan notlarına düzenleme yapılması, plan tadilatları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 29- **Tekman İlçe Belediye Meclisi 03/01/2024 Tarih ve 1 sayılı kararı:**
Erzurum İli Tekman İlçesi, Geçitköy Mahallesi 127 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait ilave imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 30- **Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 19 sayılı Kararı:**
Erzurum İli Karayazı İlçesi, Yeni Mahalle, 254 ada 1 nolu parseldeki taşınmazı kapsayan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 31- **Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 20 sayılı Kararı:**
Erzurum İli Karayazı İlçesi, Merkez Mahallesi, 0 ada 11 nolu parsel, 221 Ada 4 nolu parsel, 223 Ada 1-2-3-4-5 ve 6 nolu parsellerdeki taşınmazları kapsayan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 32- **Çat İlçe Belediye Meclisi 01/03/2024 Tarih ve 4 sayılı kararı:**
Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi 122 ada 49 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 33- Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 Tarih ve 192 Sayılı Kararı Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2024/126 Esas 2024/386 Kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup söz konusu alana ait yeniden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 34- Erzurum İli Olur İlçesi, Merkez Mahallesi 124 ada 2 ve 13 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 35- Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 36- **Tortum İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2024 Tarih ve 09 Sayılı Kararı;**
Erzurum İli Tortum İlçesi, Pehlivanlı Mahallesi 214 ada 1 numaralı parselde yapılan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 37- Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2023 tarih ve 868 sayılı Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlan edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi Eski Emniyet Müdürlüğü çevresine ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 Tarih ve 193 Sayılı kararıyla kabulü yönünde karar verilmiş olup, ilan askı sürecine dilekçelerle itiraz edilmiş olup, söz konusu alana ait imar planları hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 38- Büyükşehir Belediye Encümeninin 19.04.2024 tarih ve 170 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilen Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.
- 39- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 23 ada 41 numaralı parselde kayıtlı 70.156,84 m² yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10 yıl süreyle kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 40- Belediyemiz sınırları içerisinde oluşan atıkların ayrıştırılması ve dönüştürülebilir atıkların geri kazanım bilincinin oluşturulup yaygınlaştırılması için kurulması planlanan Sıfır Atık Cafe & Park tesisinin depozito sistemi ile işletilmesi geri dönüşüm örneklerinin sergilenip belediyemiz bünyesinde şehrimize kazandırılması amaçlanmıştır. Bu amaçla kurulacak tesisin istihdam, kent ekonomisine katkı, çevre iyileştirmesi ve vatandaşların bilinçlenmesi yönünden teşvik edici bir proje olduğu tespit edilmiştir. Projenin belediyemiz bünyesinde tamamlanarak faaliyete alınabilmesi için 25.08.2022 Tarih ve 237 Sayılı “Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” hükümlerine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından alınan 3.000.000.00TL (Üç Milyon Türk Lirası) nakdi yardım desteğini maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi işlemlerin yürütülmesi adına Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi.
- 41- Belediyemiz sınırları içinde oluşan Geri Dönüştürülebilir Atıkların geçici olarak depolanması periyodik transferi ve ayrıştırılması sisteminin aksaklık göstermeden işletilebilmesi, çevre kirliliğinin azaltılarak çevre sağlığının önce stabilize edilerek sonrasında artan grafik ile iyileştirilebilmesi hususunda gerekli ekipmanların belediyemiz envanterine dahil edilebilmesi adına 25.08.2022 Tarih ve 237 Sayılı “Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” hükümlerine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından alınan 2.000.000.00 TL (İki Milyon Türk Lirası) alınan nakdi yardım desteğini maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi, işlemlerin yürütülmesi adına Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi.
- 42- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2016 Tarih ve 21 Sayılı kararı ile Erzurum İl sınırları içerisinde bulunan merkez ilçeler (Aziziye, Palandöken ve Yakutiye) hariç diğer 17 ilçe için ayrı ayrı olmak üzere ilçelerin nüfus yoğunluğu dikkate alınarak İl ve ilçe arasından Toplu taşıma faaliyetinin yapılabilmesi için 2886 Devlet ihale Kanununun 45. maddesi (açık artırım) usulü ile 10 (On) yıl süre ile Toplu Taşıma Hat Kiralama İhalesi kararı alınmış olup, karar doğrultusunda;
- Erzurum- Horasan arası 22 adet Toplu Taşıma Hattı,
Erzurum- Pasinler arası 12 adet Toplu Taşıma Hattı,
Erzurum- Aşkale arası 12 adet Toplu Taşıma Hattı,
Erzurum - Şenkaya arası 2 adet Toplu Taşıma Hattı; ihaleleri yapıp "BB" rumuzlu tahditli plaka ile toplu taşımacılık gerçekleştirmektedirler. Ayrıca Erzurum - Çat arası 10 yıl süre ile 10 adet toplu taşıma hattı ihalesi için 18.01.2024 tarih ve 39 sayı numaralı Meclis kararı ile ihale hazırlığına başlanmış olup, ihalesi yapılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun " Belediyenin yetkilerini ve imtiyazlarını tanımlayan 15. maddesinin (f) bendi " Toplu taşıma yapmak bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü **toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek**" hükmüne istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyemizin denetim ve kontrolünde toplu taşıma hat kiralama ihalesi yapılamayan; Hınıs, ispir, Karaçoban, Karayazı, Köprüköy, Narman, Oltu, Olur, Pazaryolu, Tekman, Tortum ve Uzundere ilçe merkezlerinden Erzurum il merkezine ilçelerin nüfus ve yolcu sayıları dikkate alınarak hat sayılarının belirlenmesi kaydıyla 2886 Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 (on) yıl süre ile " **Toplu Taşıma Hat Kiralama**" ihalesinin yapılması hususunun görüşülmesi.

43- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesi gereğince 2024 mali yılına ait aşağıda tabloda sunulan Büyükşehir Belediyemiz Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Mezar Yeri Ücretleri tarifesinin görüşülmesi.

MEZAR YERİ	MEZAR YERİ ÜCRETİ	DUVAR ÜCRETİ
1 KİŞİLİK MEZAR YERİ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
2 KİŞİLİK MEZAR YERİ ÜCRETİ	10.000,00 TL	1.000,00 TL
3 KİŞİLİK MEZAR YERİ ÜCRETİ	15.000,00 TL	1.500,00 TL
4 KİŞİLİK MEZAR YERİ ÜCRETİ	20.000,00 TL	2.000,00 TL
ŞAMİ MEZAR YERİ	4.600,00 TL	

44- Erzurum İlimiz sınırları içerisinde çokça bulunan kavak ağaçları özellikle bahar ve yaz mevsiminde salgılamış oldukları polen ve pamukçukların insan sağlığı açısından astım, amfizem ve alerjik rahatsızlıkları tetiklemektedir. Suyu çok seven kavak ağaçları yeraltı su kaynakları içinde tehdit oluşturmaktadır. Ayrıca ilkbahar aylarında polen dökülmesi, sonbahar aylarında da yapraklarının dökülmesiyle çevre kirliliğine sebep olmaktadır. Bu sebeple İlimiz genelinde bulunan kavak ağaçlarının kesilmesi ve kesilen ağaçların yerine bölgemize uygun ağaçların dikilmesi hususunun görüşülmesi.

45- Erzurum İli Yakutiye ilçesi Köseömerağa Mahallesi 330 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 ve 38 nolu parsellerde yer alan özel mülkiyete ait Kamburoğlu Hanına yönelik Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün Kurul Kararı ile; yapı için Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin yapılması kararı alınmıştır. Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin yapılması için olur alınmıştır. Özel mülkiyete ait parseller bulunduğu için Hukuk Müşavirliğinin yazısına istinaden mülkiyet sahiplerinden muvafakatname istenmiş ancak kendilerinden menfi ya da müspet bir yanıt alınamamıştır. İlimiz Yakutiye ilçesi Köseömerağa Mahallesi 330 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 ve 38 nolu parsellerde yer alan Kamburoğlu Hanına bugüne kadar herhangi bir onarım/restorasyon geçirmemiş olması ve bakımsızlığı nedenleriyle, muvafakatname sahiplerinden geri dönüş yapmayanlar için, Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanabilmesi için Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğüne yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

46- Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 33 ada 46 ve 47 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde Büyükşehir Belediyesi bütçesiyle yapımı tamamlanan yaklaşık 17.735,00 m2 alandan ibaret Sosyal Tesis Çay Bahçesi ve Büfe Yeri, Belediyemize bağlı iştirak şirketlerinden Erzurum Spor Kültür Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Tic. San. A.Ş.'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 26. Maddesine "Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." istinaden aşağıda tabloda belirtilen şekilde tahsisen kiralanmıştır. Tahsis süreleri dolan Sosyal Tesis Çay Bahçesi ve Büfe Yeri Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Spor Kültür Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Tic. San. A.Ş.'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 26. Maddesine istinaden yılının ve bedelinin belirtilerek yeniden tahsisinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Cinsi	Kullanılan Alan (m ²)	Tahsis / Tarih Sayısı	Süre (Yıl)	2024 Yılı Kirası
Çay Bahçesi ve Büfe Yeri	11,000,00	11/04/2018/169		
Sosyal Tesis	6,735,00	11/04/2018/169		

47- Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 33 ada 47 numaralı parselde kayıtlı Olimpiyat Parkı içerisinde Büyükşehir Belediyesi bütçesiyle yapımı tamamlanan yaklaşık 16.000,00 m2 alandan ibaret Sosyal Tesis ile Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 1176 ada 308 numaralı parselde yer alan Muhsin YAZICIOĞLU Millet Bahçesi ve Sosyal Tesisi Belediyemize bağlı iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 26. Maddesine "Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." İstinaden aşağıda tabloda belirtilen şekilde tahsisen kiralanmıştır. Tahsis süreleri dolan Sosyal Tesis Çay Bahçesi ve Büfe Yeri Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 26. Maddesine istinaden yılının ve bedelinin belirtilerek yeniden tahsisinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Cinsi	Kullanılan Alan (m ²)	Tahsis / Tarih ve Karar Sayısı	Süre (Yıl)	2024 Yılı Kirası
Olimpiyat Parkı Sosyal Tesis	11,000,00	11/05/2018/169		
Muhsin YAZICIOĞLU Parkı ve Sosyal Tesis	6,735,00	10/12/2019/718		

48- 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkilerini ve imtiyazlarını tanımlayan 15. maddesinin (f) bendi "Toplu taşıma yapmak bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek" hükmüne istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyemizin denetim ve kontrolünde Narman-Şekerli-Oltu güzergahında nüfus ve yolcu sayıları dikkate alınarak hat sayılarının belirlenmesi kaydıyla 2886 Devlet İhale Kanunu kapsamında 5 (beş) yıl süre ile Toplu Taşıma Hat Kiralama ihalesinin yapılması hususunun görüşülmesi.

49- Özel Halk Otobüsleri Derneğinin 06.02.2024 tarih ve 2024/93 sayılı dilekçesiyle biniş ücretlerine zam ve Belediye bütçesinden ücretsiz yolcu için ödenen gelir desteğinin artırılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin son fıkrasına; "Ek fıkra: 22/12/20217349/10 mad.) Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." Maddesine istinaden gelir desteği veya ücret artışı verilir / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

50- Müşterek mülkiyetimiz olan Camii Kebir Mahallesi 13266 ada 3 numaralı parselde kayıtlı İmar planında özel koşullu bir kat imarlı olan 1.237,32 m² den ibaret arsa vasıflı taşınmaz üzerinde Belediyemiz bütçesi ile yapımı tamamlanan 36 adet (Tebrizkapı Çarşısı) işyeri bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen taşınmaz içerisinde 21,33 m² lik kısmı İsmail ÇELİKDAĞ'a (Erhan ÇELİKDAĞ, Gülfem ÇELİKDAĞ, Gülfem BOZUNTU, Mebrure ÇELİKDAĞ, Merthan ÇELİKDAĞ, Müdehher ÇELİKDAĞ) aittir. Bahse konu taşınmaza karşılıklı mülkiyeti Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Mirzamehmet Mahallesi 13579 ada 23 numaralı parselde kayıtlı 901,99 m² lik taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanan 12/403 paya sahip 18 nolu bağımsız bölüm ile (26.858 m²) karşılıklı takas işleminin yapılıp/ yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı