

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 14 Şubat 2017
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, Kentsel Dönüşüm Alanı içinde kalan, 113 ada 9 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun 236 ada 3 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın ve çevresinin otopark alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, kadastronun 316 ada 57 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz için yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Aziziye Belediye Meclisinin 05/08/2016 tarih ve 118 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 4761 ve 4762 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.20 Yençok=9.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Aziziye Belediye Meclisinin 06/12/2016 tarih ve 158 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 4807 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Akaryakıt İstasyon Alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.50 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Tekman Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, kadastronun 120 ada 3 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Taks:0.30 Kaks:1.20 A-4 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, Taks:0.40 Kaks:1.60 A-4 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Oltu Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, kadastronun 564 ada 58, 59, 60, 61, 63 ve 67 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların üzerinden geçen 12 metrelik yolun söz konusu parsellerin güney cephesine sınır olacak şekilde Şendurak Deresi tarafına kaydırılmasına, 61 parselin ibadet Alanı olarak değiştirilmesine, 58 nolu parselin Ayrık İkiz 7 kat konut alanı olarak, 59 ve 60 nolu parsellerin ise Ayrık İkiz 4 kat konut alanı olacak şekilde işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- **Olur Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı:**
Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 153 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu adada yola cephesi olan taşınmazların B-4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 10-** Olur Belediye Başkanlığı tarafından 168 ada 24 nolu parsel için yapılan imar plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi Şükrüpaşa Alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli İmar Planı konusu I46-B-06A-3C, I46-B-06A-4C, I46-B-06A-3D, I46-B-06D-2B, I46-B-06D-2A paftaları üzerinde bulunan ve ekli krokide gösterilen alanı kapsayan imar planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiş; Bu alan dışında kalan Erzurum İli Yakutiye İlçesi Sınırları içerisinde yer alan 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonundaki Şükrüpaşa, Çevreyolu ve Hilalkent alanlarını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu paftaları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12-** Erzurum İli Palandöken İlçesine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 13-** Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2014 tarih ve 179 sayılı kararıyla kabul edilen Yakutiye İlçesi, Şehitler Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının onaylanması talebinin görüşülmesi.
- 14-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 4616 ve 4617 nolu parsellerinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Küçük Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın kuzeyinde bulunan 35 metrelik yeşil bantın küçültülmesi ve cephe aldığı 15 metrelik taşıt yolunun 12 metreye düşürülerek kuzey yönünde kaydırılması talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 15-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan 231 ada 25 nolu parselin Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 16-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm Alanına ait, TCDD ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan protokole konu Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 19.07.2016 tarih ve 330 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Revizyonlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 17-** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde bulunan 211 ada 3 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 5000 metrekaresinin Akaryakıt İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 18-** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 6068 ada 3, 4, 5 numaralı parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına İşlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 19- Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2017 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesi, 350 nolu parselin, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı ve E=2.00 Yençok=15.50 m Lojman Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 20- Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2017 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi Sırlı Mahallesi, kadastronun 101 ada 35 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=1.00 Yençok=Serbest Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

- 21-** Erzurum İli Aziziye İlçesi, 225 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, Katı Atık Düzenli Depolama Alanından çıkan Metan Gazından Elektrik üretmek üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 22- Karaçoban Belediye Meclisinin 06/01/2017 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi Hacılar Mahallesiinde bulunan 420 ada 1 nolu parselde bulunan park alanının yine aynı şahsa ait 423 ada 1 parsel üzerine kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 23- Tortum Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:**
Tortum İlçesi Alparslan Mahallesi, kadastronun 175 ada 7 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında B-4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmazın üzerinden yol geçtiği ve parsel derinliği yapılaşmaya imkan vermediğinden, talep edilen yol düzenlemelerinin yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 24- Tortum Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:**
Tortum İlçesi Aşağı Serdarlı, Bağbaşı, Pehlivanlı ve Hacılar Mahalleleri sınırlarında planlanan Bağbaşı Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 25- Hınıs Belediye Meclisinin 02/01/2017 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**
Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi, 120 ada 32 nolu parselin Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 26- Oltu Belediye Meclisinin 01/08/2016 tarih ve 152 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi Şendurak Mahallesi, 566 ada 99 nolu parselin, 851 metrekarelik kısmının park alanı, 1222 m²'lik kısmının yol, 3148 m²'lik kısmının E=2.00 Yençok=18.50 m Yurt Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 27- Uzundere Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:**
Uzundere İlçesi Merkez Mahallesi, kadastronun 103 ada 30 nolu parselin cephe almış olduğu imar planlarında bulunan 7 metrelik yolun halihazır haritada ve kadastrada bulunan yola göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 28-** Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından 12/01/2017 tarih ve 35 sayılı meclis kararı ile Avrupa Bölgeler Meclisine üye olunması yönünde karar alınmıştır. Ancak Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından alınan bu karar hukuki alt yapısının incelenmesi, Dışişleri Bakanlığı ve Avrupa Birliği Bakanlığından görüş alındıktan sonra nihai kararın verilmesi için meclise geri gönderilmiş olup, konunun yeniden görüşülmesi.
- 29-** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (t) bendinde “ her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek, imar planında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek” hükmü yer almaktadır. 6360 sayılı On Dört ilde Büyükşehir Belediyesi kurulmasına dair kanun ile Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin bazı hükümlerinde değişiklik yapılarak (Değişik ikinci cümle:12/11/2012-6360/7.md.) “Büyükşehir belediyeleri birinci fıkranın (l), (s), (t) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri, adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini Belediye Meclisi kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler.” hükmü getirilmiştir.

Buna göre, Büyükşehir belediyelerinin görev ve sorumluluk alanına giren “Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek, imar planında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek” görevlerinin Belediye Meclisi kararı ile ilçe belediyelerine devredebileceği ya da birlikte yapabileceği anlaşılmaktadır. Hizmetin yerinden yönetilmesinin getireceği avantajlar göz önüne alınarak, mezbaha hizmetlerinin herhangi bir aksaklığa meydan vermeden yürütülebilmesi için; Büyükşehir belediyesi sınırlarına dahil olan Aşkale, Çat, Hınıs, Horasan, İspir, Karaçoban, Karayazı, Köprüköy, Narman, Olur, Oltu, Pasinler, Pazaryolu, Şenkaya, Tekman, Tortum, Uzundere ilçe sınırlarında yer alan her türlü mezbahalar ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunda belirtilen görev ve yetkilerinden mezbaha işletmek yetkisinin ilçe belediyelerine devredilmesi hususunun görüşülmesi.

- 30-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. Maddesinin (h) bendinde “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.” hükmü yer almaktadır. 6360 sayılı On Dört ilde Büyükşehir Belediyesi kurulmasına dair kanun ile “Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin bazı hükümlerinde değişiklik yapılarak, büyükşehir belediyeleri birinci fıkranın (l), (s), (t) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri, adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini Belediye Meclisi kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler.” hükmü getirilmiştir. Buna göre, Büyükşehir belediyelerinin görev ve sorumluluk alanına giren “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek” görevlerinin Belediye Meclisi kararı ile ilçe belediyelerine devredebileceği ya da birlikte yapabileceği anlaşılmaktadır. Hizmetin yerinden yönetilmesinin getireceği avantajlar göz önüne alınarak, canlı hayvan pazarları hizmetlerinin herhangi bir aksaklığa meydan verilmeden yürütülebilmesi için; ilçe belediye sınırlarında yapılan veya yapılacak olan, canlı hayvan pazarlarının ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunda belirtilen görev ve yetkilerinden canlı hayvan pazarı işletme yetkisinin ilçe belediyelerine tahsis etme hususunun görüşülmesi.
- 31-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve hissedarına ait Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 8630 ada 1 nolu parsel 16/12/2016 tarih ve 677 sayılı Meclis kararı ile imar planında eğitim tesis alanı olarak kabul edilen alana isabet etmektedir. Eğitim tesis alanına isabet eden 8630 ada 1 nolu parselde kayıtlı 9.745,71 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazımızın pay 305839000 / 974571000 payda 3058,39 m² lik hissesi Büyükşehir Belediyemize ait dir. Bu nedenle Büyükşehir Belediyemize ait olan 3058,39 m² hissemizi, Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde *"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz."* Denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsissen verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 32-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi, 6714 ada 1 nolu parsel 16/12/2016 tarih ve 676 sayılı Meclis kararı ile imar planında eğitim tesis alanı olarak kabul edilen alana isabet etmektedir. Eğitim tesis alanına isabet eden 6714 ada 1 nolu parselde kayıtlı 3093,46 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazımız, Erzurum Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde *"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılmaz."* Denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, İl Millî Eğitim Müdürlüğüne tahsissen verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 33-** İlimiz Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesinde 6482 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2086.48 m² yüzölçümlü parsel üzerinde mevcut olan Hasırhan Garajı ve İş Merkezi olarak bilinen taşınmazın, 1-2 ve 3. Katlarda yer alan, arsa payı 7230/37548 olan 143 nolu bağımsız bölüm numaralı kapalı garaj vasıflı yerin, 7/10 hissesi Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına ve 3/10 hissesi Ömer TANFER adına kayıtlıdır. Bahse konu katlarda bulunan kapalı garajın üst katlarda olması ve çıkış rampasının yeteri kadar kullanışlı olmadığı gerekçeleriyle işlemediğinden dolayı plan ve proje tadilatı yapılarak cinsinin büro ve iş yeri olarak değiştirilmesi gerekmektedir. Bundan dolayı; Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesinde 6482 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2086.48 m² yüzölçümlü parsel üzerinde mevcut olan Hasırhan Garajı ve İş Merkezi olarak bilinen taşınmazın, 1-2 ve 3. Katlarda yer alan, arsa payı 7230/37548 olan 143 nolu bağımsız bölüm numaralı kapalı garaj vasıflı yerin, 7/10 hissesi Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına ve 3/10 hissesi Ömer TANFER adına kayıtlı taşınmazın, hazırlanacak mimari tadilat ve kat mülkiyeti projelerine uygun, Rızai Taksim Yolu ile Hisselerin ve Bağımsız bölümün ayrılarak, yapılacak hesaplama sonucu oluşacak taksime göre 1. Katın Ömer TANFER' e 2. ve 3. Katların ise Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 34-** İlimiz Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde, Belediyemiz tarafından onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılan imar uygulaması sonucu oluşan, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Maliye Hazinesine adına tescil edilen, 218 ada 13, 16, 17, 18 nolu parseller ve 5925 ada 27, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 nolu parseller Rızai Taksim Yolu ile Hisselerin ayrılmasının yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 35-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Nisan 2009 tarih ve 2009/42 sayılı Kararı ile Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesinde, Eski Hayvan Pazarının bulunduğu 27,5Ha alanda, Erzurum Palandöken Kentsel Yenileme (Gecekondu dönüşüm) alanı ilan edilmiştir. Adı geçen alanda yapılacak kamulaştırma, tasfiye, imar planı ve uygulamaları v.b iş ve işlemlerinin Belediyemiz tarafından TOKİ adına yürütülmesi amacıyla imzalanan Protokolün, 3. Bölümün Belediyesinin Yükümlülükleri başlığı altında yer alan 6. Maddesinin Kamulaştırma işlemi bölümünün son paragrafında yer alan *" Kamulaştırma iş ve işlemlerin tamamlanmasından sonra mülkiyet devri TOKİ adına tamamlanacaktır"* denilmektedir. Buna göre, bahse konu protokol kapsamında, Mülkiyetleri Belediyemiz adına tescil edilen ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine giren 2. ve 3. etap imar uygulaması sonucunda yeni oluşmuş olan aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre TOKİ adına devredilip / devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

Eski Mal Meydanı Kentsel Dönüşüm Alanında Belediyemiz Tarafından Alınmış olan ve Bedeli TOKİ Tarafından Ödenen ve Belediyemiz Adına Tescil Edilen Taşınmazlar Listesi								
NO	Mahallesi	Maliki	Ada	Parsel	Toplam Alan	Pay	Payda	T.Alan
1	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	12421	1	2982,78 m2	78217000	298278000	782,17 m2
2	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	12419	1	3087,01 m2	100220000	308701000	1002,20m2
3	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	12420	1	16246,85 m2	256826000	1624685000	2568,26m2
4	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	12373	2	8195,03 m2	158694000	819503000	1586,94m2
5	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	12421	2	25404,22 m2	478977000	2540422000	4789,77m2
6	Kazımyurdalan	Erzurum Büyükşehir Belediyesi	12423	1	15345,17 m2	156518000	1534517000	1565,18m2

36- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Belediyemize vermiş olduğu görev yetki ve sorumluluk alanlarına giren konularla ilgili olarak, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde yapmayı planladığımız hizmet ve yatırımlarla ilgili olarak özellikle bu kanunun 7. maddesinde sayılan hizmetlerden olan;

- a- İtfaiye binası yapmak,
- b- Otopark, spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; mabetler ile sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihî dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak,
- c- Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.
- d- Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek, imar plânında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek.
- e- gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak,
- f- inşaat malzemeleri, hurda depolama alanları ve satış yerlerini, hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek,
- g- Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek.
- h- Bahse konu kanunda Belediyemize verilen ve burada zikredilmeyen görev yetki ve sorumluluk alanlarına giren konularla ilgili;

Bina ve tesisleri yapmak ve bunlar için aynı kanunun 7-c maddesinde “*Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak...*” hükmüne göre İmar Planları yapmak ve buna göre kamulaştırılması gereken taşınmazları kamulaştırmak, takas(trampa) yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait olanların tahsislerini veya üst kullanım haklarını talep etmeyi gerçekleştirmek amacıyla, Belediyemiz Encümenine yetki verilip verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

37- Mülkiyeti Kurumumuza ait olan Aziziye ilçesi, Çiğdemli Mahallesinde bulunan aşağıdaki tabloda ada ve parseli belirtilen Mezarlık (Boş) niteliğindeki taşınmazımız, Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi Kapsamında kaldığından 2013/4882 sayılı Kamu Yararı Kararı alınarak, Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi Kapsamında emniyet sahasına isabet eden taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğince BOTAŞ Genel Müdürlüğü lehine, Daimi ve Müstakil Nitelikli üst hakkı tesis edilmesi istenilmektedir. Söz konusu Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi Kapsamında bulunan, Kamu Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiş olup, bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Aziziye ilçesi, Çiğdemli Mahallesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen taşınmaz, Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi Kapsamında kaldığından, BOTAŞ Genel Müdürlüğü lehine Daimi ve Müstakil Nitelikli üst hakkı tesisi, Teklif edilen bedel üzerinden yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi Kapsamında Kalan Taşınmazlarımız							
Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Toplam Yüzölçümü m ²	Üst Hakkı Tesis Edilecek Alan m ²	Teklif Edilen Üst Hakkı Bedeli
1	Aziziye	Çiğdemli	-	454	11.000,00 m ²	2.909,66 m ²	5.441,06 TL

38- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, aşağıdaki tabloda belirtilen ada ve parsellerin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesi kuruluşlarında olan Eski Genel Müdürlüğün 31.01.2017 tarih ve 156/364 sayılı talepleri doğrultusunda devir veya tahsislerinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Sıra No	İlçe	Mahallesi	Ada	Parsel	Pay/Payda	Hisse / Yüz Ölçümü	Kullanım Amacı
1	Aziziye	Gezköy	1835	4	130397/251880	1.303,97 m ²	Dadaşkent Su Arıza Şefliği Hizmet Binası
2	Palandöken	Solakzade	757	9	1/1	13.309,00 m ²	Kayakolu Terfi Merkezi
3	Yakutiye	Kavak	67	55	1/1	4.065,53 m ²	Yanıkdere Su Deposu
4	Palandöken	Osmanbektaş	811	19	1/1	20.873,22 m ²	Kayakolu Su Deposu
5	Palandöken	Palandöken	185	210	1/1	872,21 m ²	5000'lik Su Deposu
			6139	1	1/1	9.094,57 m ²	
			6138	1	1/1	5.875,42 m ²	
			6137	2	1/1	1.484,57 m ²	
			6137	1	1/1	2.626,64 m ²	
			6140	2	1/1	3.518,68 m ²	
6	Palandöken	Palandöken	157	317	1/1	3.144,48 m ²	4000'lik Su Deposu
				319	256999/300000	25,32 m ²	
7	Palandöken	Köşk	192	44	1/1	1.701,00 m ²	Kiremitlik Su Deposu
TOPLAM YÜZ ÖLÇÜMÜ						67.894,00 m²	

39- Palandöken İlçe Belediyesinin 05.12.2016 tarih 170 numaralı Meclis kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yukarı Köşk Mahallesi sınırları içerisinde; 5295 ada 1-2-3 parsel, 5296 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 5297 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 5298 ada 1-2-3-4-5-6 parsel, 5299 ada 1-192 parsel ve 479 parselin bulunduğu alanlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Erzurum İli Palandöken İlçesi Yukarı Köşk Mahallesi sınırları içerisinde; 5295 ada 1-2-3 parsel, 5296 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 5297 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 5298 ada 1-2-3-4-5-6 parsel, 5299 ada 1 parsel ve 192 ada 479 parselin bulunduğu alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilip/edilmeyeceği ve yetkinin Palandöken İlçe Belediye Başkanlığına verilip/verilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

40- Palandöken Belediye Başkanlığının 02/01/2017 tarih 15 sayılı yazısı:

İlgi yazı ile 10/10/2012 tarih ve 214 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiş olan Erzurum İli Palandöken İlçesi Harput Mahallesi yetki devri talep edilmektedir. Erzurum İli Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının, Palandöken İlçe Belediye Başkanlığına yetki devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

41- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15/10/2014 tarih ve 311 sayılı Meclis Kararı ile 5998 sayılı Kanunun 1. maddesine istinaden kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi Lalapaşa Mahallesi kadastronun 682, 683, 480, 588, 589, 590, 591, 592, 599, 263, 487, 281, 475, 476, 225, 284, 753, 473, 477, 478, 479, 490, 491, 492, 493, 981, 278, 678, 499, 500, 267, 268, 269, 270, 279, 266, 272, 264, 265, 285, 286 ada parseller üzerinde zamanla oluşan değişiklikler sebebi ile kararın tashih edilerek; Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 271, 281 ada ve parselleri, Aşağımumcu Mahallesi 473, 474, 475, 477, 478, 479, 480, 489, 490, 493, 682, 683, 5510, 6211, 6472, 6478, 6479 ada ve parselleri ile Yukarımumcu Mahallesi 481, 588, 589, 590, 591, 592 ada ve parselleri kapsayan yaklaşık 9,73 hektarlık alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine istinaden *Mumcu Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı* olarak ilan edilmesi hususunun görüşülmesi.

42- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi, Şehitler Mevkiinde yaklaşık 260.000 m² alan 5998 sayılı Kanunun 1. Maddesine istinaden Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2011 tarih ve 2011/132 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Meclis Kararında ada, parsel bilgileri zikredilmediği için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2011 tarih ve 2011/132 sayılı Kararının tashih edilmesi ve Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi, Şehitler Mevkiinde Kadastronun 3071, 3474, 4319, 4320, 4321, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4459, 4556, 4559 parseller, 3464 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 3465 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 parsel, 3466 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 3468 Ada 1, 2, 3, 4 parsel, 3469 Ada 1, 2, 3 parsel, 3470 Ada 1, 2 parsel, 3471 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 3472 Ada 1, 2 parsel, 3473 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 3474 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 3475 Ada 1, 2 parsel, 3476 Ada 1, 2, 3 parsel, 3477 Ada 1, 2 parsel, 3478 Ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 parsel, 3479 Ada 1, 2 parsel, 3480 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 3481 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11 parsel, 3482 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 3483 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 3484 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 3485 Ada 1 parsel, 3486 Ada 1, 2 parsel, 3487 Ada 1 parsel, 3488 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 3489 Ada 1, 2 parsel, 3490 Ada 1, 2, 3 parsel, 3491 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 3492 Ada 1, 2, 3 parsel, 3493 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 3494 Ada 1, 2, 3, 4 parsel, 3495 Ada 1 parsel, 3496 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 3497 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 3498 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel, 3499 Ada 1, 2 parsel, 3502 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 3503 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 parsel, 3504 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel, 3505 Ada 1 parsel, 3506 Ada 1, 2, 3, 4 parsel, 3507 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 3508 Ada 1 parsel, 3509 Ada 1, 2, 3 parsel, 3510 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsel, 3511 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 3512 Ada 1 parsel, 3513 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 3514 Ada 1,2,3 parsel, 3515 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 3516 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 3517 Ada 1, 2, 3 parsel, 3518 Ada 1, 2, 3 parsel, 3519 Ada 1, 2 parsel, 3520 Ada 1, 2, 3 parsel, 3521 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 3522 Ada 1 parsel, 3523 Ada 1 parsel, 3524 Ada 1 parsel,3527 Ada 1, 2, 3 parsel, 3528 Ada 1 parsel,3529 Ada 1, 2 parsel, 3530 Ada 1, 2 parsel, 3637 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 3638 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

parşel, 3639 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parşel, 3640 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parşel, 3641 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parşel, 3642 Ada 1, 2, 3, 4 parşel, 3643 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parşel, 3648 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parşel, 3649 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parşel, 3651 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parşel, 3652 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parşel, 3654 Ada 1, 2, 3, 4 parşel, 3656 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parşel, 3657 Ada 1, 2 parşel, 3658 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 3659 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parşel, 3660 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parşel, 3661 Ada 1, 2, 3, 4 parşel, 3662 Ada 1, 2, 3 parşel, 3663 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parşel, 3664 Ada 1 parşel, 3665 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parşel, 3666 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parşel, 3667 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parşel, 3668 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parşel, 3669 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parşel, 3670 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parşel, 3671 Ada 1,2,3,4,5,6,7 parşel, 3672 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parşel, 3673 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parşel, 3674 Ada 1, 2, 3, 4 parşel, 3675 Ada 1, 2, 3, 4 parşel, 3676 Ada 1, 2, 3 parşel, 3677 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parşel, 3678 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parşel, 3679 Ada 1, 2 parşel, 3680 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parşel, 3681 Ada 1 parşel, 3682 Ada 1 parşel, 3683 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 3684 Ada 1, 2, 3, 3685 Ada 1, 2, 3, 3686 Ada 1, 2, 3, 4, 3687 Ada 1, 2, 3, 3688 Ada 1, 2, 3, 4 parşel, 3689 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parşel, 3690 Ada 1 parşel, 3691 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parşel, 3692 Ada 1, 2, 3 parşel, 3693 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parşel, 3694 Ada 1 parşel, 3695 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parşel, 3696 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parşel, 3697 Ada 1, 2, 3 parşel, 3698 Ada 1, 2, 3, 4 parşel, 3699 Ada 1 parşel, 3700 Ada 1 parşel, 3701 Ada 1, 2, 3 parşel, 3702 Ada 1, 2, 3, 4 parşel, 3703 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parşel, 3704 Ada 1, 2 parşel, 3705 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parşel, 3706 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parşel, 3707 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parşel, 3708 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parşel, 3709 Ada 1, 2, 3, 3710 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 3713 Ada 1, 2, 3714 Ada 1, 3715 Ada 1, 8707 Ada 2, 4, 7, parşellerden ibaret yaklaşık **460195,00** m² alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine istinaden "*Şehitler Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*" olarak ilan edilmesi konusunun görüşülmesi.

43- Aziziye Belediye Meclisinin 06/12/2016 tarih ve 159 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi, kadastronun 732 nolu parşelinde kayıtlı taşınmaz imar planlarında konut adası olup, ada ayırma çizgisi ile iki ayrı bölüme ayrılmıştır. Ada ayırım çizgisinin kuzeyinde kalan konut alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2017 tarih ve 47 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup, İlgi yazı ile kararda geçen Aziziye Belediye Meclisinin 06/12/2016 tarih ve 159 nolu Meclis Kararı ibaresinin değiştirilerek İlçe Belediyesi meclis kararının 04.01.2017 tarih ve 20 nolu Meclis Kararı şeklinde düzeltilmesi talebinin görüşülmesi.

44- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Aziziye İlçesi Sebzeçiler Hali içerisinde bulunan 400 kVA beton köşk Trafo Tesisinin bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi ve trafo üzerinde birden fazla kullanıcı olması sebebiyle bahse konu trafo tesisinin **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 / h ve Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesine göre devir işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Yukarıda bulunan maddeler doğrultusunda 400 kVA trafo yerinin ve tesisinin devrinin ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. adına **lisans süresi boyunca bedelsiz** devredilip/edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.**

45- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Aziziye İlçesi Hurdacılar Sanayi Sitesi içerisinde bulunan 1250 kVA beton köşk Trafo Tesisinin bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi ve trafo üzerinde birden fazla kullanıcı olması sebebiyle bahse konu trafo tesisinin **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 / h ve Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesine göre devir işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Yukarıda bulunan maddeler doğrultusunda 1250 kVA trafo yerinin ve tesisinin devrinin ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. adına **lisans süresi boyunca bedelsiz** devredilip/edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.**

46- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Olimpiyat Parkı Tesisleri içerisinde bulunan 1600 + 630 kVA beton köşk Trafo Tesisinin bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi ve trafo üzerinde birden fazla kullanıcı olması sebebiyle bahse konu trafo tesisinin **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 / h ve Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesine** göre devir işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Yukarıda bulunan maddeler doğrultusunda 1600 + 630 kVA trafo yerinin ve tesisinin devrinin ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. adına **lisans süresi boyunca bedelsiz** devredilip/edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

47- Erzurum Valiliğinin 27/09/2016 tarih ve 13055 sayılı yazısı;

İlgi yazı ile Tortum İlçesi Pehlivanlı Mahallesi'nin Uzundere İlçesine bağlanmak istediği, Erzurum Valiliğinin talebi üzerine İlçe Seçim Kurulunca kamuoyu yoklaması yapıldığı ve 66 hayır oyuna karşılık 366 evet oyu ile talebin kabul edildiği, Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 26.09.2016 tarih ve 40 sayılı kararıyla da bu bağlanmanın uygun görüldüğü bildirilerek bu hususta Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı talep edilmiştir. Bir ilçenin bir mahallesi'nin başka bir ilçeye bağlanması hususunu kanun koyucu 5393 sayılı kanunun 8. Maddesi ile değil, 5442 sayılı İl İdaresi Kanununun 2. Maddesi ile düzenlemiştir. 5442 sayılı kanunun 2/B Maddesine göre “...ilçe ... sınırlarının ... değiştirilmesi, bir köyün veya kasabanın veya bucağın başka bir il ve ilçeye bağlanması, ... işleri Bakanlığının kararı ve Cumhurbaşkanının tasdiki ile... olur” Aynı kanunun 2/D maddesine göre de “...İl Genel Meclislerinin mütalaaları alınır” 6360 Sayılı yasa ile ilimizde İl Genel Meclisi kaldırıldığı için bu hususta mütalaa verme yetkisi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisine aittir. Yukarıda izah edilen mevzuat doğrultusunda, 5442 sayılı İl İdaresi Kanununun 2. Maddesi mucibince Tortum İlçesi Pehlivanlı Mahallesi'nin Uzundere İlçesine bağlanması hususunun görüşülmesi.

Mevlüt DOĞAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.