

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 14 Mart 2023
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12554 ada 4 numaralı parselin 2643.37 m²'sinin yeşil alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.06.2021 Tarih ve 377 Sayılı Kararıyla kabulüne karar verilmiş, Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2022/309E. 2022/2254 nolu kararıyla söz konusu dava işleminin iptaline karar verilmiş olup bahse konu mahkeme kararının değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- İlimiz Yakutiye ilçesi, Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Hazineye ait olan, 976.558,92m² yüzölçümlü 11264 ada 8 numaralı parselin, imar planlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik ve Murat Paşa Mahallelerinin sınırları içerisinde yapılan Nazım İmar Planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa mahallesi, 13622 ada 8 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan revizyon imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 Tarih ve 14 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12555 ada 1 numaralı parsel ve 40 ada 9 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planında konut+ticaret alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanın 1113 m²'lik kısmının Emsal: 1.00, Yençök: 9.50 m yapılaşma koşuluyla Ticaret Alanı olarak işlenmesi, 2466 m² 'lik kısmının ise park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi. 11568 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 11557 ada 3 numaralı parsel, 11571 ada 2 numaralı parsel, 11626 ada 1 numaralı parsel, 11630 ada 2 ve 3 numaralı parseller, 11575 ada 3 numaralı parsel, 11566 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 11570 ada 3 numaralı parsel ve Umudum Mahallesi 11415 ada 31 numaralı parsellerin bulunduğu alanı Emsal:0.50, Yençök: 6.50 m yapılaşma koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün ilgi yazısıyla talep ettiği; Erzurum İli Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi 6069 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırma yapılan açık spor tesisi alanı olarak ayrıldığı fakat, 20 yılı aşkın bir süredir hiç bir işlem yapılmadığı, mülkiyet haklarının zedelendiğinden bahisle hukuki olarak taşınmaza el atıldığı gerekçesiyle Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2020/1149E. 2022/122K. sayılı dosyası ile davanın ikame edildiğini belirterek söz konusu Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi 6069 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan veya yapılması planlanan bir yatırım bulunmadığından dolayı spor alanından çıkartılmasını içeren Nazım İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2023 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5901 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 2.00, Yençok: 15.50 m yapılaşma koşuluyla Orta Öğretim Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, Yençok: 18.50 m olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 Tarih ve 139 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın bulunduğu alana 12 metre genişliğinde taşıt yolunun planlanması ve plan notlarına; "*Ağaçlandırılacak Alanlar; Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş eğlenme, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, oto kros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır. Bu alanlar içerisinde kalan özel mülkiyete konu yerlerde maksimum KAKS: 0,05, toplam maksimum inşaat alanı: 250 m², maksimum h: 6,50 m'dir.*" hükmünün eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 Tarih ve 43 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, 195 ada, 17-18-19-20-23-43-44-54-55-56-59-60-61-62-63-64-65 ve 66 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında Sanayi Tesis Alanı olarak görülen taşınmazların, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Tekman İlçe Belediyesinin 04.10.2022 Tarih ve 66 Numaralı Meclis Kararı:

Tekman İlçesi, Koçyayla Mahallesi, 133 ada 12, 14, 15 numaralı parsellerde yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Köprüköy İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 Tarih ve 42 Sayılı kararı:

Erzurum İli Köprüköy İlçesi, Yukarı Söğütlü Mahallesi, 107 ada 25 numaralı parselde yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin

a) 08/02/2023 tarih ve 12 sayılı Kararı:

Karayazı Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen, Erzurum İli, Karayazı İlçesi Yeni Mahalle 255 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında resmi kurum alanı olarak görülmekte olup söz konusu alanın İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda ilkokul alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına öğretmen evi yapılabilir ibaresinin eklenmesi; 249 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında belediye hizmet alanı olarak görülmekte olup söz konusu alanın otogar alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

b) 08/02/2023 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:

Karayazı Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 13 sayılı kararı ile kabul edilen, Erzurum İli, Karayazı İlçesi Bayraktar Mahallesi 116 ada 11 ve 85 numaralı parsellerin bulunduğu alanda İl Sağlık Müdürlüğünün talebi doğrultusunda sağlık amaçlı imar planı değişikliği yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

c) 09/02/2023 Tarih ve 14 Sayılı Kararı:

Karayazı Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 14 sayılı kararı ile kabul edilen, Erzurum İli, Karayazı İlçesi Yeni Mahalle 127 ada 34 numaralı parsel ve 244 ada 1, 2 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında tevhit işlemlerinin yapılabilmesi için, ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşuluyla TİCK olarak görülen alanın ayrık nizam 4 kat TİCK işlenmesi, alanın geriye kalanındaki ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak görülen alanın ayrık nizam 4 kat olarak işlenmesi ve değişiklik sebebiyle ortaya çıkan yeşil alan ihtiyacının alanının kuzeyinde resmi kurum alanından bırakılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

d) 09/02/2023 Tarih ve 15 Sayılı Kararı:

Karayazı Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen, Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait onaylı imar planlarında imalathane olarak planlanmış olan imar adalarına ait gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki ek-1d gösterimleri arasında yer almaması nedeniyle söz konusu adalardaki gösterimlerin ticaret alanı olarak değiştirilmesi ve yine onaylı imar planında bir parselin içerisinde birden fazla yapılaşma koşulu ve fonksiyonu bulunan imar adalarındaki kademe hattı ayırım çizgisinin parsel sınırına alınmasını içeren imar planı değişiklikleri ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14-Karayazı İlçe Belediyesinin 13.10.2022 Tarih ve 66 Numaralı Meclisi Kararı:

Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi, 114 ada 365 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15-Erzurum İli Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi 577 ada 7 nolu parselde kayıtlı mer-i imar planlarında, Emsal: 1.00 ve Yençok: 5.50 m. Ticaret Alanı görülen taşınmazın Emsal: 1.50 Yençok: 7.50 Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.06.2022 tarih ve 352 sayılı kararı ile Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiştir. Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2023 Tarih ve 14 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2023 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi sınırları içinde kısmi olarak yapılan revizyon imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2023 Tarih ve 15 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Erzurumkapı Mahallesi, 886 ada, 4 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında B-2 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, B-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2023 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1435 numaralı ada imar planlarında Emsal: 2.40 Yençok 6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen taşınmazın, B-6 kat Konut+Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2023 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Üğümü Mahallesi, 121 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız olarak görülen taşınmazın, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2023 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi, 101 ada, 386 ve 388 nolu parsellerde kayıtlı plansız olarak görülen taşınmazların, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

21-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2022 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 598 ada, 5 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın doğusunda Park Alanı olarak görülen alanın, Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesi ve alanın kuzeyinde bulunan 15 metrelik yolun karşısındaki kadastro boşluğunun Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

22- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:

Karaçoban İlçesi Kopal ve Merkez Mahallelerine ait İmar Plan Revizyonunun itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

23- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 Tarih ve 4 Sayılı Kararı:

Aşkale İlçesi Şafak Mahallesi 202 ada 22 numaralı parselde kayıtlı taşınmazla ait imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

24- İspir İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 10 Sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi, 330 ada 7 numaralı parsel çevresinde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

25- İspir İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 11 sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Özbağ Mahallesi, 578 ada 12, 13, 14, 15 ve 90 numaralı parsellerde Uygulama İmar Plan değişikliğini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

26- İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2022 Tarih ve 113 sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahallesi, 136 ada 53 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Plan değişikliğini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

27- İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2022 Tarih ve 114 Sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 285 numaralı adada Nazım ve Uygulama İmar Plan değişikliğini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

28- Aşkale İlçesi Meydan mahallesi 250 ada 47-48 nolu parsellere ait imar plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

29- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2023 Tarih ve 30 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 486 ada 48 numaralı parsel onaylı imar planlarında Emsal: 1.50, Y ençok: 18 m yapılaşma koşuluyla Sosyal Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Emsal: 1.50, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşuluyla Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

30- Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 219 ada 31 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasının ada ayırım çizgisinin 1 metre batıya kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 Tarih ve 582 Sayılı Kararıyla bahse konu alanda bulunan yol güzergâhının bozulmaması kaydıyla mevcutta yapılmış olan binaların kitle olarak imar planına işlenmesi kaydıyla imar planı ve plan notlarının tadilen kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine tabi olup geçen süre zarfında her hangi bir işlem yapılamamış olması sebebiyle bahse konu Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi;

31- Tekman İlçe Belediyesinin 03.03.2023 Tarih ve 10 Numaralı Meclisi Kararı:

Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 0 ada 2, 121 ada 1-7, 123 ada 1, 124 ada 1-2, 126 ada 1, 127 ada 1, 128 ada 1- 2-3-4 ,129 ada 1-3, 130 ada 2-8, 131 ada 1, 132 ada 6-7, 149 ada 6, 152 ada 1, 154 ada 1, 269 ada 4 numaralı parsel sınırlarında onaylı imar planında 10 ve 12 metre genişliğindeki imar yolları mevcut kadastro ve yapılaşmaların doğrultusunda yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

32- Yapı Kontrol Daire Başkanlığı tarafından talep edilen; Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocaklı ve Ilıca Mahallelerinde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarına ilişkin imar planlarının görüşülmesi.

33-Tekman İlçe Belediyesinin 13.02.2023 Tarih ve 7 Numaralı Meclisi Kararı;

Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 137 ada 28 ve 29 numaralı parsellerde kayıtlı mevcut konut alanının Resmi Kurum Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

34-Tekman İlçe Belediyesinin 03.03.2023 Tarih ve 11 numaralı Meclisi Kararı;

Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 189 ada 147 numaralı parselde kayıtlı ayrıık nizam 3 Kat konut adasının E= 1.20 ve Yençok= 15.50 m yapılaşma koşulu olarak düzenlenmesi ve ilgili planlama alanında yol genişlikleri ile ada düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

35-Aşkale İlçe Belediyesinin 03.03.2023 Tarih ve 14 Numaralı Meclisi Kararı;

Aşkale İlçesi Şafak Mahallesi 142 ada 2,3 numaralı parseller ile 202 ada 148 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Güneş Enerji Santrali(GES) alanı olarak planlanmasını içeren imar planının görüşülmesi.

36-Aşkale İlçe Belediyesinin 02.03.2023 Tarih ve 11 Numaralı Meclisi Kararı;

Aşkale İlçesi İstasyon Mahallesi 106 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

37-Aşkale İlçe Belediyesinin 02.03.2023 Tarih ve 9 numaralı Meclisi Kararı;

Aşkale İlçesi Yeniköy Mahallesi 136 ada 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

38-Büyükşehir Belediyesinin Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığına ortağı olduğu;

1- Erzurum II. Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı,

2-Oltu Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı,

ile;

Büyükşehir belediyemizin pay sahibi olduğu iştirak şirketleri;

1-Er-Tansa EBB İnş. Taah. Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Tic. San. A.Ş.,

2-Er-Konut İnşaat, Taahhüt, İnşaat Malzemeleri, Nakliye ve Madencilik Tic. ve San. A.Ş.,

3-Ejder Kayak merkezleri Turizm, İnş. Taah. Danışmanlık, Organizasyon, Fuarçılık San. Tic. A.Ş.,

4-Esker İnşaat, Taahhüt, Enerji Üretim, Hizmet Alımı, Gıda ve Deri Mamulleri San.ve Tic. A.Ş.,

5-Palandöken Yatırım, İnşaat, Taahhüt, Turizm, Mobilya, Petrol Ürünleri San. Tic. A.Ş.,

6-Erzurum Kültür, Turizm, Eğitim, Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.,

7-Kariyer Organizasyon İnsan Kaynakları Toplu Ulaşım İnş. Taahhüt Enerji Tic.ve San. AŞ.,

8-Erzurum Enerji Üretim, Dağıtım, Doğalgaz, Petrol, Metal Taşımacılık San. Tic. A.Ş.,

9-Erzurum Spor, Kültür, Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Ticaret Sanayi A.Ş.,

10-Erzurum Çevre Temizlik Ağaç Peyzaj ve Enerji Ticaret Sanayi A.Ş.,

11-EBB Sigorta ve Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin

ve,

Büyükşehir Belediyemizin %50'nin altında pay sahibi olduğu iştirak şirketlerinden;

1- ER_ÇİM_SAN Holding A.Ş.,

2- Palen Enerji Doğalgaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret A.Ş.,

3- Oltu Kale Çimento Sanayi A.Ş.'nin

Genel Kurul toplantılarına paylarından doğan haklarını kullanmak için Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanının bizzat katılması veya Büyükşehir Belediyesini temsilen katılacak kişinin görevlendirilmesi, kuruluş ve şirketlerin yönetim kurullarına Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliğinin seçilmesi durumunda Belediye tüzel kişiliğini temsilen toplantılara katılıp oy kullanmak üzere görevlendirilecek gerçek kişinin belirlenmesi konularında Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

- 39-** Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin "Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" hükmü gereği yazımız ekinde bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmaması ve 5393 sayılı yasanın 73.maddesine göre "Anlaşma sonucu belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez" hususunu görüşülmesi.
- 40-** Erzurum şehir içi toplu taşıma faaliyeti Büyükşehir Belediyemize ait 120 adet otobüs, 139 Özel Halk Otobüsü ve 95 adet hatlı minibüs ile yürütölmektedir. Son sistem Elektronik Ücret Toplama ve Akıllı Bilet Uygulaması kullanılmaktadır. Buna rağmen toplu taşıma ile ilgili vatandaşlardan sözlü ve yazılı şikâyetler alınmaktadır. Sorun ve çözüm önerileri noktasında Meclis Başkanlığınca araştırma, inceleme ve değerlendirme yapılması hususunun görüşülmesi.
- 41-** 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş İli Pazarcık İlçesinde meydana gelen deprem nedeniyle ilimize gelen depremzede vatandaşlarımızın 01.07.2023 tarihine kadar Erzurum şehir içi otobüs hatlarından ücretsiz olarak faydalanmaları ve Özel Halk Otobüslerinin oluşacak gelir kaybının Belediyemiz bütçesinden karşılanması ve bu doğrultuda afetzede vatandaşlarımızın her biniş için 5 TL gelir desteği verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 42-** Ulaşım Daire Başkanlığımız tarafından Kanun ve Yönetmelikler kapsamında revize edilen ve yazımız ekinde sunulan "Özel Toplu Ulaşım Araçları (H Plaka) Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 43-** 16.09.2022 tarih ve 622 sayılı Meclis Kararında alınan 65 yaş üzeri ile %40 ve üzeri Engelli yolcu âdeti için Özel Halk Otobüslerine her biniş başına verilen 4 TL'lik desteğin 5 TL olması hususunun görüşülmesi.
- 44-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren sağlık kuruluşlarından (Ünitelerden) kaynaklanan tıbbi atıkların 25.01.2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında insan sağlığına ve çevreye zarar vermeden diğer atıklardan ayrı olarak toplanması, taşınması, tıbbi atık sterilizasyon tesisinde sterilize edilmesi, bertaraf edilmesi ve tesisin işletilmesi işinin; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum ili Aziziye ilçesi Adaçay mahallesi 0/186 nolu parselde kayıtlı 9.154,42 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut 260,00m² kapalı alana sahip tesisin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesine istinaden "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." irtifak hakkı (üst kullanım hakkı) ile kiraya verilip/verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 45-** 08.03.2023 tarih ve 89372 sayılı, Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığının yazısı ile; Öz Tüketim Amaçlı 16 MWh Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında kurulması planlanan ve bağlantı anlaşmaları tamamlanan santrallerin yer aldığı, İlimizin Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 10016 ada, 19 nolu parsel; 10015 ada, 4 nolu parsel; 10003 ada, 144 nolu parsel; Ocak Mahallesi 0 ada, 136 (yeni 130/3) - 138 (yeni 132/2) - 163 (yeni 137/2) - 170 (yeni 138/2) - 172 (yeni 138/2) numaralı parsellerde kayıtlı, Yakutiye İlçesi Yerlisu Mahallesi, 11565 ada, 1 ve 2 nolu parseller; 11575 ada, 4 nolu parsel; 11580 ada, 1 nolu parsellerde kayıtlı, toplam 268.892,45 m² yüzölçümlü taşınmazların Büyükşehir Belediyemiz adına kamulaştırılması veya satın alınması istenmektedir. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemiz iştirak şirketlerine ait bahse konu taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmalarının yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 46- Aşağıda bilgileri mevcut olan 20 adet Toplu Taşıma Otobüslerinin işletmesini, %100 sermayesi Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum Enerji Üretim Dağıtım Doğalgaz Petrol Metal Taş. San. Tic. A.Ş.'ne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 26. Maddesine istinaden devredilmesi hususunun görüşülmesi.

TALEP EDİLEN TOPLU ULAŞIM OTOBÜS LİSTESİ						
S.NO	PLAKA	SINIFI	MARKA	MODEL	MOTOR NO	ŞASE NO
1	25 DM 430	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976491	NLNC8ESLA10002037
2	25 DM 431	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976490	NLNC8ESLA10002027
3	25 DM 432	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976761	NLNC8ESLA10002036
4	25 DM 435	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976487	NLNC8ESLA10002023
5	25 DM 440	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1977332	NLNC8ESLA10002029
6	25 DM 445	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976736	NLNC8ESLA10002022
7	25 DM 449	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976488	NLNC8ESLA10002034
8	25 DM 461	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976764	NLNC8ESLA10002035
9	25 DM 462	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976478	NLNC8ESLA10002018
10	25 DM 469	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976765	NLNC8ESLA10002032
11	25 DM 471	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976481	NLNC8ESLA10002033
12	25 DM 482	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976735	NLNC8ESLA10002021
13	25 DM 476	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976477	NLNC8ESLA10002020
14	25 DM 474	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976489	NLNC8ESLA10002028
15	25 DM 473	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1972884	NLNC8ESLA10002025
16	25 DM 417	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976480	NLNC8ESLA10002030
17	25 DM 412	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976767	NLNC8ESLA10002026
18	25 DM 421	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976486	NLNC8ESLA10002024
19	25 DM 426	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976785	NLNC8ESLA10002019
20	25 DM 428	Otobüs 27-37	KARSAN ATAK	2023	1976479	NLNC8ESLA10002031

- 47- 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli son yüzyılların en büyük iki depremi yaşanmış ve yaklaşık 11 ilimiz bu depremden etkilenmiş, binalar yıkılmış, çok sayıda can kayıpları ve yaralanmalar olmuştur. Böyle büyük bir afetin meydana getirdiği tahribatın giderilmesi için Devletimiz, yerel yönetimlerimiz ve milletimiz ile birlik beraberlik içinde deprem bölgesine arama kurtarma ve acil ihtiyaçların karşılanması ve yaraların sarılması konusunda üst düzeyde işbirliği ve yardımlaşma duygusu içinde çalışmaya başlamıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 53'üncü maddesinin son fıkrasındaki "Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." hükmü bulunmaktadır. Bu kapsamda Adıyaman ilimizdeki belediyelerimize ve belde halkına yardım ve destek olmak amacıyla Adıyaman Belediyesi ve Besni İlçe Belediyesi ile 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi gereğince kardeş şehir ilişkisi kurulması hususunun görüşülmesi.

- 48- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi dahilinde sınırları koordinatlarla belirlenmiş yaklaşık 100,58 hektarlık alan 18/02/2021 tarih ve 3560 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiştir. Ayrıca Tuzcu Mahallesi sınırları dahilinde Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/04/2021 tarih ve 250 sayılı kararı ile koordinatlarla belirlenmiş alan Tuzcu Mahallesi Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırlarına ilave edilmiştir. Bahse konu Tuzcu Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında yapılması planlanan iş ve işlemlerin, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2023 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan *Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarafından İlan Edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarında 5393 Sayılı Yasanın 73. Maddesi Kapsamında Değer Esasına Dayalı İmar Uygulamalarında Proje Ortak Giderlerinin Hesaplanması Ve Tahsil Edilmesi Hakkında Uygulama Yönetmeliği* hükümleri doğrultusunda uygulanıp/uygulanamayacağı hususunun görüşülmesi.

49- %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken Yatırım İnşaat Turizm Mobilya Petrol Ürünleri San. Tic. A.Ş tarafından Üniversite Mahallesi Çat yolu caddesinde bulunan Asfalt Plent Tesislerinin doğalgaz hattı tamamlanmış olup, imzalanan sözleşme gereği abonelik işleminin aktif hale alınabilmesi için Palen Enerji Doğalgaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sunulmak üzere İller Bankası'ndan 3.750.000,00 TL (Üç Milyon Yedi yüz Elli Bin Türk Lirası) tutarında teminat mektubu (Güvence Bedeli) alınması için, 5393 sayılı Belediye kanununun 68. Maddesinde belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

Fevzi POLAT
Büyükşehir Belediye Başkan V.