

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 15 Ocak 2019
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- Büyükşehir Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimini 45 iş gününde tamamlamak ve raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunmak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 25'inci Maddesi uyarınca Denetim Komisyonunun oluşturulması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- **Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7434 adanın güneyi, Yakutiye İlçe Belediyesinin yapmış olduğu düzenlemede Cami Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 7434 ada da 1 nolu parselin bir kısmını da kapsayan Cami Alanına ihtiyaç kalmadığı için Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7434 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, yakın çevresi dikkate alınarak Taks:0.40 Yençok=15.50 m yapılaşma koşullu Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 133 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7402 adada bulunan taşınmazların mevcut durumuna göre söz konusu adanın ada kenarlarında düzenleme yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 146 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7384 adada bulunan taşınmazların mevcut durumuna göre söz konusu adanın ada kenarlarında düzenleme yapılması ve adanın hizmet alacağı 5 metrelik yolun işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 170 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, 5609 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcutta yapılaşmış olması nedeniyle, bitişiğinde bulunan 5609 ada 2 nolu parselin cephe ve derinliğinin imar yapılaşma koşullarına uygun olmaması nedeniyle Park Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 113 ada 186 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Habipefendi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait İmar Planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 474 ada 38 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bitişiğindeki parsellerin yapılaşmasını tamamladığı için Mumcu Kentsel Dönüşüm Alanı plan notlarına uygun yapı yapılamamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yapı yapılabilmesi için Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin plan notlarında yer alan "1000 metre karenin altındaki parsellerde inşaat ruhsatı düzenlenemez. 1000 metre kareden küçük parsellerde imar durumu alınması halinde komşu parsellere şuyulu olarak imar durumu verilebilir" ibaresinin kaldırılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 8- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7403 ada 4 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Cami Alanı olarak görünen taşınmazın gerek projesi gerekse konumunun daha iyi olması adına doğu kısmında bulunan ve mülkiyeti talep sahibi adına ait olan adaya taşınmasını içeren imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen mahallesi, 7483 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yeni yapılan imar planlarına göre yola terk alanı çıkmakta iken yolun kaymasından kaynaklı söz konusu taşınmazın karşısında bulunan parsellerde ise ihdas alanı çıkmakta olduğu belirtilmekte ve mağduriyetin giderilmesi için ada kenarlarının 18. Madde Uygulama sınırlarına çekilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- Hilalkent Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan ve İmar Planı bulunmayan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, 2498 nolu parselin imar planı sınırlarına alınarak imar planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 95 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6248 ada 3 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, bodrum katlarının yüksek yapılmış olması nedeniyle iskan alamadığı, yapının iskan alabilmesi için parselin Ayrık Nizam 7 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12- Aziziye Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 661 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=0.40 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini ve çekme mesafelerinin düzenlenerek 50 metrelik yoldan 25 metre, diğer cephelerden 5 metre bırakacak şekilde işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13- Erzurum ili Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında bulunan 383 ada 7 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 5 kat ve Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanına isabet eden taşınmazın, 15 metrelik yoldan cephe alan kısımlarının Ayrık Nizam 7 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi geriye kalan kısımlarının Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 14- Olur Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:**
Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 150 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 15- Olur Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:**
Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 127 ada 13 nolu parselde kayıtlı Pazar Alanı olarak görünen taşınmazın Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16- Şenkaya Belediye Meclisinin 05/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:**
Şenkaya İlçesi, Orta(Paşalı) Mahallesi, 238 ada 8 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında yol, park, konut ve ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, tamamının konut ve ticaret alanı olarak işlenmesi ve Şenkaya Belediye Meclis kararında bahsedilmemesine rağmen İmar Plan değişikliği dosyası ekinde bulunan İmar Planı paftalarında Taks:0.20 Kaks:0.60 ticaret alanı olarak görünen alanın yapılaşma koşullarının değiştirilerek Taks:0.50 Kaks:1.50 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 17- Hınıs Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**
Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 2016 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içim yapılan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 18- Palandöken Belediye Meclisinin 01/10/2018 tarih ve 105 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kaldırım ve Otopark Alanı olarak planlanmış olup, mevcutta yapılı olan dükkanların mevcut halleri ile h=3.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 19- Palandöken Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde yapılması planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park Alanına isabet eden 3 adet traфонun İmar Planlarına işlenmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 20- İspir Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesi, 235 ada 13 nolu parselde kayıtlı mevcut onaylı imar planlarında Park Alanı ve 2 katlı Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, yol ve Park Alanına denk gelen kısımlarının %40 oranında ayarlanması geri kalan kısmının Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 21- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Karaköse Mahallesi, 5179 ada 9-16 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2018 tarih ve 3126 nolu Kurul Kararında kabul edildiği şekliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih ve 521 nolu kararında 10 metrelik yoldan ve batısından 3 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla kabul edilmiştir. 23.10.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek taşınmazın arka ve yan cephelerinde yapılaşmaların tamamlanmış olması nedeniyle kararda yer alan 3 metre çekme mesafesinin uygulanması halinde cephe hattının bozulacağı ve büyük ölçüde mağduriyete sebep olacağından kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 22- Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4389 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarih ve 536 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiştir. 05.11.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 23- Oltu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 125 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 24- Oltu Belediye Meclisinin, 06/09/2018 tarih ve 192 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 25- Oltu Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 198 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 26- Oltu Belediye Meclisinin 02/10/2018 tarih ve 237 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 27- Oltu Belediye Meclisinin, 03/10/2018 tarih ve 238 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

28- Oltu Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 239 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 29-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7515 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu adanın, ada kenarlarının kadastral parsel sınırlarına getirilmesi ve taşınmazın batısından geçen kadastral yolun imar yolu olarak İmar planlarına İşlenmesini içeren İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 30-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, 6072 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcut kitle ve gabarisinin imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 31-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12558 ada 1 nolu parselin bir kısmının Cami Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 32-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ait dilekçe ekinde sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talep edilmektedir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 419 nolu kararıyla 1004 nolu parselin Konut Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kabul edilmiş olup, Yakutiye İlçe Belediyesince söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yaptırılmamıştır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinde geçen Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı kısmında “...nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak” ibaresi uyarınca söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 33-** Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde yer alan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Yoncalık Mahallesi, 450 ada 45 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 34- Palandöken Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 122 Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, 5560 ada 18 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında E:2.50 Yençok=36.50 m Ticaret+Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, inşaat için gerekli olan otopark alanının ayrılması durumunda -4 bodrum katta Spa, Spor ve Oyun Alanları yapılmak üzere plan notlarına işlenmesi ve bu alanın bağımsız bölüm olarak kullanılması, döşeme kalınlıklarından dolayı ise konut kısmının yüksekliğinin Yençok=38.50 m olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 35- Aziziye Belediye Meclisinin 08/11/2018 tarih ve 122 Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Ağcakent-Eşkinkaya Mahallesi, Elmalı Hidroelektrik Santrali Projesinin E=0.50 Yençok=9.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 36- Aziziye Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarih ve 140 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 0 ada 956 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.20 Taks:0.40 Ticaret Alanı olarak işlenmesini ve plan notlarına “ bodrum ve çatı arası emsale dahil değildir” ibaresinin eklenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 37- Hınıs Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**
Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 216 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan İlave İmar Planının onaylanması hususunun görüşülmesi.

38- Oltu Belediye Meclisinin 06/12/2018 tarih ve 332 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 7 ada 1 nolu parselde taşınmazın imar planlarında bir kısmı Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı, bir kısmı Park Alanı, bir kısmı ise yol olarak görünmektedir. İmar Planı değişikliği yapılarak Konut Alanı olarak görünen kısmının E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmiş ve söz konusu taşınmazın kesinti oranının %40 denk gelecek şekilde planlanması için parselin güneyinden geçen 7 metrelik yol kaydırılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

39- Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 998 ada 2 numaralı parselde bulunan kitlenin, blok boşluğu olan 998 ada 16 nolu parselin ada kenarından 3 metre çekme bırakılacak şekilde işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 559 nolu kararında söz konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan 6 metrelik yolun 10 metre olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 24.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 6 metrelik yolun 10 metre olarak düzenlenmesi halinde mülkiyet ve mevcut yapılaşmalardan dolayı devamlılığının sağlanamayacağından 6 metrelik yolun korunması ve söz konusu taşınmazın etrafındaki kitlelerin h=15.50 m olan yapı yüksekliklerinin emsal gösterilerek kitlenin de h=15.50 m olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

40- Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1958 ada 29 numaralı parselde kayıtlı E=2.00 H=4 kat Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 561 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. 03.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

41- Belediyemizin görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, kongre, seminer vb. organizasyonlara katılmak için Ulaşım+Konaklama+İaşe giderleri Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e 2019 Mahalli İdareler Seçimlerine kadar yurtdışı görev yetkisi verilmesi; Ayrıca Belediyemiz Meclis Üyeleri ve personelinin 2019 Mahalli İdareler Seçimlerine kadar yurtdışına görevlendirilmelerinde Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e gerekli yetkinin verilebilmesi hususunun görüşülmesi.

42- Büyükşehir Belediyemiz İştiraklerinin Genel Müdür ile yetkili personellerinin, görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, seminer, kongre, panel vb. organizasyonlar nedeniyle tüm yurtdışı görevlendirmelerinin yapılmasında Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e 31/03/2019 tarihinde yapılacak olan Mahalli İdareler Seçimine kadar yurtdışı görevlendirme yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi.

- 43-** Erzurum il sınırları dahilinde bulunan Hıms İlçesinin 06/02/2004 tarihli ve DAG/295-9/039 sayılı Doğalgaz Dağıtım Lisansına dahil edilmesi hususunda EPDK'ya sunulmak üzere, Büyükşehir Belediyemiz tarafından Meclis Kararı alınması hususunun görüşülmesi.
- 44-** Ekli tabloda sunulan hesapların tamamı kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15. Maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin "Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" hükmüne istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyesinin aşağıda sunulan tüm banka hesaplarının kamu hizmetlerinde kullanılan ve Belediyece tahsil edilen vergi, resim, harç tahsilat hesapları olduğu hususunda karar alınmasının görüşülmesi.

BANKA	HESAP NO	HESAP ADI	NİTELİĞİ
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-55152	E.B.B.Cari Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5153	E.B.B.Tıbbi Atk.Top.Hes.	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5156	Acil Yardım	Kamu Hizmetleri Hesabı
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5159	Otopark Fon Hesabı	Kamu Hizmetleri Hesabı
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5166	Dönüşüm Proj.Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5150	Gecekondu Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5158	Otopark Fon Hesabı	Kamu Hizmetleri Hesabı
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5160	Mezbaha Kesim Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5162	İspir Bilet Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5163	Tortum Bilet Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5164	Narman Bilet Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5165	İş-Kur T.Y.Ç.P Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
T.C.Ziraat Bank.Erz.Şb.	34896973-5168	Dönüşüm İşgal Tapu Tahsislileri Proj.Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7292339888	E.B.B. Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
Vakıfbank Erz.Şb.	7298557994	K.Y.P. Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7299547183	T.HAL.Rus.Hesabı	Vergi,Resim, Harç Tah. Hes
Vakıfbank Erz.Şb.	7300205858	Personel Maaş Hesabı	Personel Maaş Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7300205868	İlbank Pay Hesabı	Kamu Hiz.Ayrılan Pay Hes.
Vakıfbank Erz.Şb.	7300868834	Pos Hesabı	Vergi,Resim, Harç Tah. Hes
Vakıfbank Erz.Şb.	7302204782	DAP Proje hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7302511728	DAP Proje hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7302687337	Engelli Dost.Şehir Proj.Hes.	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7300331393	Kudaka Truzim Destek Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7303503262	Engelli Dost.Şehir farkındalık Proj.Hes.	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7298557994	Kültür Yolu/Kamulaştırma	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7303503262	Engelli Dost.Şehir Proj.Hes.	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7303485064	Kudaka Harcama Talimat Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Vakıfbank Erz.Şb.	7304279475	Aykome Hesabı	Vergi,Resim, Harç Tah. Hes
Vakıfbank Erz.Şb.	00158018014628141	E.B.B. Hesabı	Kamu Hiz.Ayrılan Pay Hes
Halk Bankası Erz.Şb.	06000008	E.B.B. Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
Halk Bankası Erz.Şb.	06000031	E.B.B. Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
Halk Bankası Erz.Şb.	06000052	E.B.B.Personel Maaş Hes.	Personel Maaş Hesabı
Halk Bankası Erz.Şb.	AK001976	E.B.B. Hesabı	Kamu Hiz.Ayrılan Pay Hes
Halk Bankası Erz.Şb.	06000064	Dap Proje Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Halk Bankası Erz.Şb.	07000070	Dap Proje Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Halk Bankası Erz.Şb.	10261077	Pos Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.
Vakıfbank Erzurum Şb.	7303035715	Ulaşım Hesabı	Kamu Hizmetleri Hesabı
Vakıfbank Erzurum Şb.	7303036502	Ulaşım Hesabı	Kamu Hizmetleri Hesabı
Denizbank Erzurum Şb.	3150-30433702-357	E.B.B cari Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim,Harç,Tah.Hes
Finans Bank Erzurum ŞB	TR5500111000000000024395309	Pos Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.

- 45- Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kostankil mevkiinde bulunan yerler Belediyemiz Meclis kararı ile 3 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiş olup, ilgili yerlerde dar gelirli kişilere 775 Sayılı Gecekondu Kanunu gereğince arsa tahsisi yapılmıştır. 29.04.1985 tarih ve 111 sayılı Belediye Meclis kararı ile bu sınırlar içerisindeki gecekondu sahiplerine, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 ve 26. Maddeleri uyarınca gecekondu önleme ve toplukonut bölgelerinde öncelikle arsa tahsis edilmiş, ancak tahsis edilen 3558 ada 3 numaralı parsel Hükaşe AYDIN isimli şahsa 02/09/1997 tarih 979 sayılı karar ile tahsis edilmiştir. Ancak aynı ada parsel daha önceden yapılan tahsis göz önünde bulundurulmadan 25/06/2004 tarih ve 215 sayılı karar ile Hikmet EFE ve çocukları adına tahsis edildiği ilgili şahısların başvurusu neticesinde anlaşılmıştır. Söz konusu Hikmet EFE ve çocuklarına verilen yerin mükerrer tahsisten dolayı iptal edilerek aynı yerde başka bir arsanın tahsisinin yapılabilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 46- Belediyemizin 15/11/2017 tarih ve 579 sayılı Meclis Kararı ile 5393 Belediye Kanununun 73. maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi İstasyon mahallesi 34 ada 41 nolu parselde kayıtlı toplam 9.965,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Kültürel Tesis Alanı (E=1.00 Yençok= 9.50) olarak işli olan kısmın;
- a) 34 ada 41 nolu parselin Kültürel Tesis Alanına isabet eden kısmında imar planı değişikliği yapılıp yapılmayacağı,
- b) 34 ada 41 nolu parselin gerekli İmar uygulamaları (ifraz, tevhit, ihdas vs.) yapıldıktan sonra 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne istinaden 2886 Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılıp yapılmayacağı hususların görüşülmesi.
- 47- Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Kuloğlu Mahallesi 582 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan işyerlerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesinde geçen “*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz...*” hükmüne istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10(On) yıllık kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususun görüşülmesi.
- 48- Eski Genel Müdürlüğümüz emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçiler olarak çalışan ekli listede isimleri ve pozisyonları belirtilen 23 (yirmüç) personelin, 5620 sayılı Kanunun 3.maddesinin c.fıkrası gereğince 2019 yılında çalışmalarını hakkında karar alınması hususunun görüşülmesi.

ESKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BİRİMLERE GÖRE GEÇİCİ İŞÇİ DAĞILIMI

DAİRESİ	ÜNVANI	SAYISI		2019 Yılı için Teklif edilen
Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	7	7 x 12=84 Adam/Ay	7 x 12=84 Adam/Ay
Aritma Tesisleri Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	6	6 x 12=72 Adam/Ay	6 x 12=72 Adam/Ay
Abone İşleri Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	2	2 x 12=24 Adam/Ay	2 x 12=24 Adam/Ay
Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	1	1 x 12=12 Adam/Ay	1 x 12=12 Adam/Ay
Elektrik Mak. İkmal Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	4	4 x 12=48 Adam/Ay	4 x 12=48 Adam/Ay
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	2	2 x 12=24 Adam/Ay	2 x 12=24 Adam/Ay
İlçe Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	1	1 x 12=12 Adam/Ay	1 x 12=12 Adam/Ay
		23	Toplam 276 Adam/Ay	Toplam 276 Adam/Ay

- 49- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi statüsünde çalışmakta olup da 21 Nisan 2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı Kanunun 2.maddesinin c bendi gereğince sözleşmeli personel statüsüne geçirilmesi gereken ve kendilerine yapılan tebligat üzerine sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet personelimizin 5620 sayılı Kanunun geçici 1.maddesinin 2.fıkrası gereğince aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde 1x12=12 adam/ay sistemi ile 2019 yılında da çalıştırılabilmesi hususunun görüşülmesi.

2018 yılında çalışma süresi		2019 yılı için teklif edilen		
Birimi	Pozisyon Ünvanı	İşçi Sayısı	Adam/Ay Miktarı	Geçici İş Pozisyonunun
Genel Yön.	Geçici İşçi	1	1x12=12 Adam/Ay	1X12=12 Adam/Ay
.....		..Toplam 12 Adam/Ay.....		..Toplam 12Adam/Ay

- 50- 2019 Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirtilen 31.12.2018 tarih ve 30642 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan ve ekli 2019 Yılı K Cetvelinde belirtilen miktarlar kadar aylık maktu mesai ücreti ödenmesi gerekmektedir. Kurumumuzda 657 sayılı Kanuna tabi olarak çalışan İtfaiye ve Zabıta personellerimize 2019 yılında ödenecek, aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 51- 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan kadroların derece değişikliği için yazımız ekinde düzenlenen dolu kadro değişiklik cetvelinin görüşülmesi.
- 52- Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve aşağıdaki cetvelde kadro dereceleri belirtilmiş olan ünvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 01.01.2019-31.03.2019 tarihleri arası kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 64 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün tarih 10.01.2019 tarih ve 148 sayılı Genelgesi ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azamı ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

KADRO ÜNVANI	KADRO DERECESİ	TOPLAM
Tekniker	5.dereceli (1 Adet) ,7.dereceli (11 Adet), 8.dereceli (2 Adet)	14 Adet
Mühendis	1. dereceli (3 Adet), 3.dereceli (2 Adet), 4.dereceli (3 Adet), 5.dereceli (2 Adet), 6 dereceli (12 Adet) 8.dereceli (3 Adet)	25 Adet
Şehir Plancısı	6.dereceli (1 Adet)	1 Adet
Avukat	1.dereceli (1 Adet), 2. dereceli (1 Adet),5. dereceli (2 Adet), 6.dereceli (1 Adet),7.dereceli (1 Adet)	6 Adet
Teknisyen	10.dereceli (3 Adet)	3 Adet
Mimar	6.dereceli (1 Adet),	1 Adet
Ekonomist	7.dereceli (4 Adet)	4 Adet
Eğitmen	4.dereceli (1 Adet),5.dereceli (1 Adet), 6.dereceli (3 Adet),7.dereceli (1 Adet)	6 Adet
Arkeolog	7.dereceli (1 Adet)	1 Adet
Sosyolog	6.dereceli (1 Adet)	1 Adet
Kimyager	5.dereceli (1 Adet)	1 Adet
Fizikçi	6.dereceli (1 Adet)	1 Adet
TOPLAM	64 Adet

- 53- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2017 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile ilan edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Şehitler mevki (Alan A: 460,194,35 m²) kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına ilave olarak aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 24,11 hektarlık alanın, (Alan B: 241,129,57 m²) 5393 sayılı Kanununun 73. Maddesi doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına ilave edilmesi hususunun görüşülmesi.

KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	440316.586	4422983.450	21	440126.415	4421677.077
2	440435.834	4422755.121	22	439938.224	4421778.989
3	440443.230	4422240.225	23	439810.570	4421801.242
4	440235.105	4422204.504	24	439718.498	4421813.837
5	440007.022	4422179.398	25	439682.137	4421825.957
6	440061.573	4422854.534	26	439676.651	4421831.739
7	440212.126	4422605.543	27	439646.399	4421841.746
8	440087.148	4422540.161	28	439628.714	4421841.513
9	440110.792	4422446.065	29	439612.903	4421851.683
10	440015.732	4422337.011	30	439613.111	4421889.747
11	440002.279	4422093.570	31	439597.130	4421916.847
12	440005.483	4422044.883	32	439603.358	4421992.660
13	440044.569	4421955.131	33	439591.294	4422137.423
14	440079.220	4421910.943	34	439585.973	4422183.706
15	440272.719	4421829.393	35	439590.316	4422257.053
16	440309.085	4421825.496	36	439626.989	4422404.228
17	440310.013	4421769.324	37	439671.382	4422491.854
18	440277.064	4421668.517	38	439730.734	4422585.467
19	440272.998	4421656.521	39	439825.871	4422694.809
20	440151.992	4421661.731	40	439924.860	4422781.420

Hüseyin KOÇAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.