

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 15 Aralık 2020
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesi sınırları içerisinde bulunan II. Organize Sanayi Bölgesine giden elektrik iletim hatlarının imar planlarına işlenmesini hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2020 Tarih ve 119 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 12765 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu ada içerisinde parsel sınırlarına göre ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesini ve aynı ada içerisinde söz konusu parselin kuzeyindeki 6145 ada 5 nolu parseldeki mevcut ruhsatlı binanın yıkılıp yeniden yapılması durumunda çekme mesafesine uyulmasını plan notuna eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması ve imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın kitle işlemeli Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 552 m²'si yeşil alan olarak planlanması ve geriye kalan 1000 m²'lik kısmının ise aynı yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 7- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 94 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4474 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında E:2.50, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güneyindeki boşluk alanının yoldan ihdasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5638 ada 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında E:2.50, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın kuzey ve doğu cephelerinde imar planına göre ihdasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 103 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli İlçesi, Solakzade Mahallesi 5853 ada da kayıtlı Y ençok:8.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın doğu cephe hattının revize edilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 105 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 821 ada 2 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.50, Y ençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Cami ve Park Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Emsal: 0.30 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 106 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesinde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.10.2020 Tarih ve 115 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 10913 ada 8 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 2.50 Y ençok:24.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güney cephesinde bulunan yeşil alanda 12 m'lik imar yolu açılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.10.2020 Tarih ve 116 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1021 ada 11 parselde de kayıtlı taşınmaz Y ençok:18.50 m yapılaşma koşulu ile kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın kitle ölçülerinin revize edilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- Aşkale İlçesi Bahçelievler mahallesi 321 ada 76 parselde ait uygulama imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 16- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2020 Tarih ve 64 Sayılı Karar ile kabul edilen, Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Yeniköy Mahallesi 112 ada 120 numaralı parselden geçen 7 m'lik yaya yolu ekseninin mevcut yapılaşmalara göre revize edilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 17- Aşkale İlçesi Yeni Mahalle, Emek Mahallesi, Cahitaybar Mahallesi, Yeşilova Mahallelerinde bulunan ilgili parseller ait Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilmesi ve İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

18- İspir İlçesi, Gaziler mahallesi 237 ada 1 parselde konut imarlı alanın konut+ticaret olarak işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Pasinler İlçe Belediyesinin 11.06.2020 Tarih ve 31 Sayılı kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Erzurumkapı Mahallesi, 889 ada 2,3,4,5,6,7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar durumu M.Y.O olarak görünen alanın Bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 18.08.2020 Tarih 490 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu planlama alanında mevcut bulunan sağlık tesisi alanının imar planlarına işlenmesi ve diğer parsellerin komşu adalardaki gibi bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi için hazırlanan imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 53 Sayılı kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi Yeni Mahalle 248 ada 3 ve 25 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Toplu Konut İdaresi tarafından konut projesi gerçekleştirilmesi için söz konusu taşınmazların Emsal: 1.25 Yençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2020 Tarih ve 589 Sayılı Meclis Kararı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun donatı alanlarının sağlanması kaydıyla kabulüne karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu TOKİ projesine göre hazırlanan imar planlarının yeniden değerlendirilmesini içeren talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

21- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Hasandede Mahallesi, 1236 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar durumu TAKS:0.40 KAKS:1.60 Konut alanı ve Bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşulu ile ticaret+konut alanı olarak görünen alanın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 7 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2020 Tarih ve 588 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu planlama alanında ada bütününde yapılaşma koşullarının E:2.80 Yençok:21.50 ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi ve bahse konu alanda artan nüfus yoğunluğuna karşı ihtiyaç duyulan yeşil alanın aynı ada içerisinde önerilmesi şeklinde hazırlanan imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

22- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2020 Tarih ve 77 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 13 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında park alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin Taks: 0.30, Kaks: 0.90, A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

23- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2020 Tarih ve 89 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 137 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında spor tesis alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin Taks: 0.30, Kaks: 0.90, A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

24- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 204 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık Mahallesi, 143 ada 55 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın E:1.00, Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret+konut alanı olarak planlanmasını içeren ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

25- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2020 Tarih ve 266 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 208 ada 52 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz A-4 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın A-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

26- Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

27- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.08.2020 Tarih ve 47 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Teman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 113 ada 2,3 ve 4 numaralı parsellerde mevcut imar planında 5 m ön bahçe çekme mesafesi koşulunun 2 m'ye düşürülmesi ve meri imar planlarında 18 m olarak görünen yolun mevcut ruhsatlı yapılara denk gelmesi sebebiyle 12 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 28-**Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 Tarih ve 37 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, Erzurum Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasını içeren İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 29-**Erzurum İl sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında ticaret+konut ve benzeri içerisinde konutunda bulunduğu karma kullanım alanlarında konut kullanımı ile ilgili "*Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Ticaret Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır.*" şeklinde plan notunun uygulama imar planlarına eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 30-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mehdiefendi Mahallesi 382 ada 11 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.00 yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın 03.07.2017 tarihinde kamulaştırma çalışmaları sebebiyle tapuya şerh konulmuş ancak Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımızın 27.11.2020 Tarih ve 41818 Sayılı yazısında kamulaştırma çalışmalarının durdurulduğu belirtilmiş olması sebebiyle bahse konu alanın 10 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 31-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm Alanı ve koruma alan sınırı içerisinde kalan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin Koruma Kurulunda görüşülmek üzere gönderilmesi hususunun görüşülmesi.
- 32-**Erzurum Rölöve Anıtlar Müdürlüğü, Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi, 12432 ada da yer alan ve koruma amaçlı imar planında Sosyo-Kültürel Alan (Müze) olarak gözüken alana yönelik imar planı değişikliği talep etmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere gönderilmesi hususunun görüşülmesi.
- 33-**Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm Alanı 814 ada 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Açık ve Kapalı Otopark alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks:0.40 Emsal:2.00 yapılaşma koşulu ile Turizm Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 34-** Erzurum İli Aziziye İlçesi, 225 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, Katı Atık Düzenli Depolama Alanından çıkan Metan Gazından Elektrik üretmek üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 Tarih ve 103 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, bahse konu alana Aziziye İlçesi, Adaçay Mahallesi 0 ada 226 numaralı parselinde dahil edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 35- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2020 Tarih ve 75 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 1207 ada 3 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz Emsal: 0.40, H max:6.50 m yapılaşma koşulu ile Entegre Hayvancılık Tesis alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın ilçenin giderek genişlemesi sonucu yerleşimin ve trafiğin getirdiği olumsuz etkilerden dolayı hayvancılık yapmaya uygun olmaması sebebiyle bahse konu alanın 2820 m²'si yeşil alan olarak, 5000 m²'si yollara terk edilerek, A-6 kat Taks:0.40 .Kaks:2.40 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 36-** 7269 Sayılı Afet Kanunu kapsamında yapılan afet konutlarının bulunduğu alanda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan ve Tortum İlçe Belediye Meclisinin 15.06.2020 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Demirciler Mahallesi 269 ada 1 parselin ve 216 ada 1 parselin Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2020 Tarih ve 585 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup bahse konu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2020 Tarih ve 585 Sayılı Meclis Kararında zikredilen 269 ada 1 parsel sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek Erzurum İli, Tortum İlçesi, Demirciler Mahallesi 219 ada 1 parselin ve 216 ada 1 parselin Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesi şeklinde düzeltilmesi hususunun görüşülmesi.
- 37- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2020 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Tekman İlçe sınırları içerisinde meri imar planlarında 25 m olarak görünen Erzurum-Tekman İl yolunun 40 m genişliğinde olacak şekilde kamulaştırma yapılmış olması sebebiyle bahse konu yolun 40 m olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 38-** Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 02/12/2020 tarih ve 33442 sayılı yazısında bahsi geçen "*Eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak, yapı stokunun ekonomik ömrünü tamamlamış olması, deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla; İlimizin Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Şükrüpaşa Mevkii, 7449 ada, 1-2-5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile 11-5300-5301-5302-5303 adalarda bulunan taşınmazlara ait kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; Bahse konu alanda kentsel dönüşüm projeleri üretmek, protokol düzenlemek, ihaleler yapmak ve bu projelerden yararlandırılmak üzere hak sahiplerini ve sayılarını belirlemek, hak sahipleriyle kat karşılığı anlaşmalar yapmak, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemlerini yapmak, hak sahiplerine ait taşınmazlar ile Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazlar arasında takas/trampa yapmak üzere*" hususları doğrultusunda sınırları aşağıdaki koordinat listesinde belirlenen yaklaşık 7,87 hektarlık alanın Şükrüpaşa Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi hususunun görüşülmesi.

Nokta No	Y	X
1	438154.604	4421297.202
2	438150.119	4421353.002
3	438159.777	4421420.909
4	438157.363	4421474.328
5	438308.567	4421479.761
6	438306.592	4421615.842
7	438291.063	4421673.218
8	438402.731	4421679.254
9	438493.272	4421661.448
10	438434.336	4421380.757
11	438405.597	4421385.773
12	438396.241	4421324.506
13	438317.035	4421280.016
14	438311.795	4421310.406
15	438269.668	4421306.633
16	438266.524	4421340.586
17	438238.649	4421338.490
18	438240.326	4421315.436
19	438193.588	4421310.196
20	438194.636	4421301.813

39- Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak muhtelif bölgelerde kentsel dönüşüm çalışmaları aktif olarak devam etmektedir. Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde bulunan hak sahiplerinin talepleri, yapılan imar değişiklikler, imar uygulamaları sonucu parsel şekillerinde değişiklikler ortaya çıktığından dolayı kentsel dönüşüm alan sınırlarında revizyon ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu kapsamda ;

1- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Narmanlı Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen yaklaşık 2,01 hektarlık alanın sınırlarının iptal edilmesi,

2- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Veyisefendi Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak belirlenen yaklaşık 10,04 hektarlık alan ile Dervişağa ve Cedit mahallesi olarak belirlenen yaklaşık 3,56 hektarlık alan sınırları değiştirilerek Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 432 sayılı kararı ile Habipefendi Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak belirlenen yaklaşık 2,84 hektarlık alanın sınırları dahil edildikten sonra aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 12,46 hektarlık alanın Veyisefendi Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi,

1. Etap (Veyisefendi mevki)		2. etap (Cedit mevki)			
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	439237.980	4419261.607	1	438349.648	4419529.175
2	439162.923	4419242.582	2	438323.056	4419529.662
3	439162.141	4419246.231	3	438299.818	4419628.695
4	439019.846	4419216.521	4	438186.668	4419833.712
5	438994.076	4419286.101	5	438239.877	4419848.697
6	438860.775	4419232.060	6	438435.555	4419812.211
7	438842.762	4419304.565	7	438405.150	4419739.891
8	438820.182	4419342.995	8	438389.053	4419684.293
9	438803.676	4419362.541	9	438364.034	4419637.070
10	438778.598	4419392.223	10	438349.022	4419580.151
11	438763.962	4419400.855			
12	438723.500	4419573.608			
13	438762.049	4419578.132			

14	438761.868	4419597.317
15	438802.951	4419598.040
16	438841.139	4419614.872
17	438849.283	4419603.289
18	438907.332	4419632.723
19	438957.956	4419493.783
20	438990.681	4419411.970
21	439008.531	4419310.324
22	439021.918	4419306.853
23	439112.656	4419318.257
24	439161.248	4419333.628
25	439215.294	4419346.520

2- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih 204 ve 21/04/2020 tarih ve 258 sayılı kararları ile Soğukçermik Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanın sınırlarının revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 27,04 hektarlık alanın Soğukçermik (Sanayi) Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi,

2. ETAP			3.ETAP					
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	439279.235	4422482.136	1	439254.999	4422169.948	3	439170.658	4421675.762
2	439153.971	4422483.613	2	439348.223	4422100.822	4	439212.737	4421647.415
3	439252.796	4422820.508	3	439386.743	4422083.761	5	439300.426	4421765.512
4	439054.704	4422877.831	4	439419.987	4422053.859	6	439330.931	4421746.090
5	439082.075	4423020.330	5	439429.309	4422019.735	7	439352.412	4421764.727
6	439579.092	4422864.966	6	439483.485	4421952.544	8	439404.987	4421734.026
7	439492.832	4422786.100	7	439557.008	4421877.262	9	439490.786	4421774.345
8	439375.354	4422691.625	8	439502.305	4421783.335	10	439466.802	4421727.983
9	439421.218	4421819.921	11	439384.056	4421676.782			
10	439221.403	4421868.819	12	439134.053	4421556.841			
11	439129.059	4421926.512						
12	439152.981	4422058.608						
13	439253.944	4422024.660						
14	439272.413	4422077.604						
15	439123.431	4422166.079						
16	439131.346	4422183.316						
17	439153.333	4422180.150						
18	439172.329	4422207.414						

4- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarih ve 171 sayılı kararı ile İstanbulkapı kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanın sınırları ile Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Alipaşa Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanın sınırları revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 70,65 hektarlık alanın İstanbulkapı kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi,

Etap 1	Etap 1				
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	436824.516	4419950.762	31	438889.958	4421332.249
2	436832.060	4419978.422	32	438960.365	4421403.662
3	436849.159	4420120.745	33	439041.836	4421478.093
4	436962.816	4420119.236	34	439118.278	4421536.933
5	437067.421	4420141.364	35	439208.801	4421593.258
6	437134.308	4420221.830	36	439385.824	4421681.770
7	437113.688	4420357.615	37	439466.290	4421730.049
8	437678.453	4420856.499	38	439513.060	4421818.058
9	437636.712	4420904.778	39	439556.813	4421787.884
10	437800.157	4421033.019	40	439407.449	4421639.526
11	437816.250	4420983.734	41	439222.379	4421565.598
12	438001.320	4421092.362	42	439127.428	4421493.683
13	437960.082	4421154.723	43	438936.043	4421332.682
14	438002.829	4421178.360	44	438984.588	4421276.804
15	437964.608	4421247.761	45	438800.901	4421117.019
16	437990.256	4421255.807	46	438711.886	4421019.455
17	438038.032	4421252.790	47	438659.584	4421041.080
18	438087.820	4421163.272	48	438651.538	4421062.202
19	438142.134	4421131.589	49	438586.662	4421031.022
20	438227.628	4421140.139	50	438448.866	4421023.981
21	438345.309	4421194.956	51	438398.043	4421014.490
22	438357.881	4421156.232	52	438381.622	4421037.096
23	438429.294	4421181.880	53	438366.380	4421040.396
24	438487.632	4421221.107	54	438326.128	4420990.665
25	438481.597	4421199.985	55	438295.686	4420950.979
26	438523.841	4421200.990	56	438275.610	4420939.482
27	438586.704	4421211.552	57	438185.887	4420912.415
28	438682.257	4421237.200	58	438110.150	4420879.366
29	438718.969	4421238.709	59	438103.073	4420864.839
30	438810.498	4421273.409	60	438109.176	4420771.642
Etap 1	Etap 2 (Demirciler mevki)				
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
61	438196.556	4420592.675	1	437766.348	4420238.719
62	437962.905	4420456.044	2	437770.614	4420282.296
63	437946.535	4420476.052	3	437833.085	4420332.577
64	437835.780	4420378.232	4	437890.375	4420235.976
65	437841.843	4420438.056	5	437905.611	4420185.085
66	437828.302	4420475.244	6	437871.481	4420171.982
67	437820.016	4420467.766			
68	437829.312	4420441.694			
69	437820.824	4420365.702			
70	437779.392	4420332.758			
71	437732.705	4420390.359			
72	437817.792	4420463.724			
73	437756.150	4420532.642			
74	437654.894	4420443.917			
75	437715.526	4420374.999			
76	437665.404	4420329.322			
77	437691.273	4420297.996			
78	437624.214	4420243.993			

79	437552.183	4420330.818
80	437580.801	4420355.798
81	437531.083	4420414.490
82	437432.616	4420331.546
83	437481.122	4420271.883
84	437520.412	4420304.140
85	437564.067	4420251.754
86	437527.445	4420221.923
87	437516.531	4420235.504
88	437464.388	4420190.636
89	437415.639	4420249.571
90	437290.252	4420141.888
91	437252.660	4420185.543
92	437203.912	4420146.496
93	437182.569	4420152.317
94	437117.329	4420111.087
95	437070.036	4420093.625
96	437078.767	4420050.697
97	436979.378	4420050.257
98	436960.650	4420075.621
99	436866.251	4420080.194
100	436871.913	4420037.017
101	436923.331	4419992.072
102	436869.222	4419973.476

5- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 432 sayılı kararı ile Hasanibasri Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alan, 14/12/2011 tarih 242 sayılı kararı ile Palandöken Caddesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alan ile 02/08/2019 tarih 351 sayılı kararı ile Rabiaana Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanların sınırlarının revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 13,51 hektarlık alanın kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi,

Palandöken Caddesi Mevkii		Yukarı Yoncalık mevkii			
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	438465.275	4419120.327	1	438007.731	4418911.315
2	438486.574	4419118.095	2	438020.081	4418920.944
3	438499.962	4419125.601	3	438061.157	4418943.233
4	438517.406	4419139.800	4	438173.101	4418961.128
5	438565.684	4419147.914	5	438182.426	4418773.139
6	438563.655	4419173.878	6	438057.592	4418774.963
7	438570.958	4419177.732	7	438065.149	4418847.935
8	438636.599	4419121.219	8	438034.918	4418865.396
9	438652.421	4419119.759			
10	438657.046	4419105.884			
11	438674.085	4419099.312			
12	438728.610	4419058.175			
13	438737.050	4419061.582			
14	438843.351	4419034.247			
15	438819.027	4418967.356			
16	438836.401	4418924.789			
17	438832.926	4418902.854			
18	438861.159	4418863.111			

19	438780.974	4418791.819
20	438733.089	4418845.737
21	438714.657	4418928.599
22	438668.059	4418954.243
23	438584.871	4418806.631
24	438485.108	4418769.103
25	438407.549	4418769.729
26	438405.672	4418895.762

6- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Mehdiefendi Mahallesi (palandöken caddesi 3. Etap) ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen yaklaşık 3,83 hektarlık alanın sınırlarının iptal edilmesi,

7- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/12/2014 tarih 442 sayılı kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanın sınırlarının revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 9,29 hektarlık alanın Solakzade Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi,

Nokta No	Y	X
1	437213.725	4416851.893
2	437173.373	4416894.927
3	437206.159	4416931.969
4	437185.668	4416952.775
5	437275.607	4417041.151
6	437217.438	4417095.943
7	437418.139	4417302.374
8	437463.098	4417271.026
9	437425.570	4417232.747
10	437443.584	4417215.860
11	437491.528	4417263.156
12	437423.974	4417309.850
13	437465.346	4417369.680
14	437491.370	4417352.901
15	437552.093	4417355.507
16	437550.008	4417413.103
17	437630.713	4417416.142
18	437633.416	4417305.358
19	437567.271	4417193.295

8- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2018 tarih 71 sayılı ve 16/09/2020 tarih 610 sayılı kararları ile Osmangazi Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanın sınırları revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 116,41 hektarlık alanın Osmangazi Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi,

ETAP 1			ETAP 2			ETAP 3		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	435076.481	4414695.617	1	435683.351	4415202.563	1	434818.686	4414564.537
2	435006.302	4414674.316	2	435539.653	4415262.179	2	434983.076	4414645.243
3	434911.211	4414828.667	3	435648.264	4415321.513	3	435118.512	4414674.008
4	434914.427	4414841.070	4	435621.825	4415375.915	4	435265.934	4414697.979
5	434827.605	4414921.461	5	435674.194	4415403.370	5	435346.236	4414695.582
6	434605.806	4415249.111	6	435732.155	4415556.408	6	435487.962	4414645.243
7	434484.751	4415288.801	7	435755.034	4415557.933	7	435569.243	4414680.030
8	434400.740	4415429.040	8	435786.557	4415472.517	8	435743.372	4414876.079
9	434285.638	4415545.465				9	435911.666	4415267.553
10	434356.419	4415585.817				10	435854.098	4415389.498
11	434350.466	4415629.476				11	435946.669	4415466.736
12	434257.194	4415742.593				12	435907.922	4415511.679
13	434199.643	4415857.695				13	436023.351	4415609.260
14	434155.322	4415841.157				14	436087.647	4415612.553
15	434069.327	4415984.042				15	436029.211	4415368.520
16	434144.738	4416048.208				16	435956.806	4415087.357
17	434210.888	4415951.628				17	436271.898	4414957.908
18	434257.194	4415933.767				18	436282.865	4414927.378
19	434388.171	4415747.885				19	436137.686	4414862.974
20	434386.815	4415836.190				20	435654.475	4414608.074
21	434331.307	4415982.425				21	435142.171	4414292.907
22	434307.955	4416127.894				22	434943.606	4414195.610
23	434231.775	4416264.942						
24	434118.079	4416397.779						
25	434035.774	4416465.154						
26	434120.376	4416534.826						
27	434218.759	4416357.200						
28	434240.580	4416370.982						
29	434299.533	4416290.973						
30	434342.791	4416201.012						
31	434412.939	4416052.409						
32	434561.539	4416128.995						
33	434427.799	4416393.046						
34	434466.664	4416423.909						
35	434639.269	4416269.594						
36	434825.965	4415698.587						
37	435013.850	4415763.360						
38	435048.304	4415666.890						
39	435038.657	4415602.118						
40	435066.219	4415593.849						
41	434970.463	4415348.939						
42	435038.775	4415027.031						
43	435048.036	4415019.093						
44	435044.067	4414852.394						

9- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih 204 sayılı kararı ile Tuzcu Osmangazi Mahalleleri kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak belirlenen alanın sınırlarının revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 98,47 hektarlık alanın Tuzcu Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi,

Nokta No	Y	X
1	433380.092	4415153.014
2	433219.297	4415259.674
3	433312.546	4415294.214
4	433365.472	4415320.889
5	433406.329	4415281.630
6	433465.744	4415318.775
7	433503.535	4415331.112
8	433520.978	4415318.115
9	433582.132	4415363.286
10	433635.839	4415411.545
11	433615.579	4415435.813
12	433616.061	4415601.359
13	433581.626	4415664.593
14	433579.756	4415696.293
15	433607.775	4415719.998
16	433642.300	4415657.390
17	433683.268	4415678.710
18	433827.486	4415438.654
19	434026.239	4415268.192
20	434113.376	4415202.653
21	434207.762	4415149.365
22	434278.556	4415116.913
23	434323.164	4415102.659
24	434375.166	4415041.101
25	434394.273	4415056.493
26	434468.429	4414971.228
27	434610.342	4414790.204
28	434818.686	4414564.537
29	434956.352	4414157.967
30	434566.338	4414277.590
31	434197.239	4414368.782
32	434094.653	4414394.281
33	434015.290	4414433.055
34	433722.676	4414719.847

hususlarının görüşülmesi.

- 40-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinde; *“Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.”* hükmü yer almaktadır. Bu hükme istinaden; Eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak, yapı stokunun ekonomik ömrünü tamamlamış olması, deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla; İlimizin Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Şükrüpaşa Mevkii, 7449 ada, 1-2-5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile 11-5300-5301-5302-5303 adalarda kayıtlı, ekli krokide gösterilen yaklaşık 80.000,00 m² yüzölçümlü alanda bulunan taşınmazlara ait kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; Bahse konu alanda kentsel dönüşüm projeleri üretmek, protokol düzenlemek, ihaleler yapmak ve bu projelerden yararlandırılmak üzere hak sahiplerini ve sayılarını belirlemek, hak sahipleriyle kat karşılığı anlaşmalar yapmak, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemlerini yapmak, hak sahiplerine ait taşınmazlar ile Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazlar arasında takas/trampa yapmak üzere; gerekli her türlü iş ve işlemlerin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 41- Türkmenistan'ın başkenti olan Aşkabat, ticaret yollarının kesişme noktasında bulunmakta olup, şehrin ekonomisinde petrol, doğalgaz, inşaat, gıda, tekstil, ticaret sektörleri öne çıkan sektörler olarak görülmektedir. Aşkabat bulunduğu konumu ile Orta Asya'ya açılan bir kapı olabilme özelliğine sahiptir. Türkiye ve Türkmenistan ortak tarihi, dili, dini ve kültürü paylaşan kardeş ülkelerdir. Türkmenistan'ın Aşkabat Belediyesi ile Türkiye'nin doğusunda yer alan Karadeniz'e 250-300 km mesafede bulunan tarihi geçmişi M.Ö. 4900'lü yıllara dayanan, tarihi ipek yolu üzerinde bulunan, özellikle son yıllarda kış turizmi, kış sporları ile ön plana çıkan ve diğer turizm aktiviteleri açısından birçok alternatif sunan Erzurum'un ortak değerler taşıması, iki şehir arasında kardeş şehir ilişkilerinin tesis edilmesinin fayda sağlayabileceğini düşündürmektedir. Erzurum ile tarihi ve kültürel birçok benzerliğe sahip ve önemli bir ticaret merkezi olan Aşkabat şehri ile karşılıklı ticaret ve diyalogların geliştirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi uyarınca kardeş şehir ilişkilerinin başlatılması hususunun görüşülmesi.
- 42- Şehrimizde 2 adet üniversite bulunması ve yakın zamanda açılan şehir hastanesi nedeniyle artan yolcu taleplerinin karşılanması için şehir içi toplu taşıma hatlarının yeniden düzenlenerek bu hatlarda çalışan araçların sayılarının artırılması ihtiyacı doğmuştur. Ulaşım Dairesi Başkanlığımız tarafından Otogar ile şehrin muhtelif mevkiileri arasında 4 (dört) yeni otobüs hattı güzergahı planlaması yapılmıştır. (Otogar – Yukarı Mezarlık, Otogar –Arıtma Tesisi Lojmanları, Otogar –Kayakyolu, Otogar –Hilalkent) Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarının tanımlandığı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (f) bendi “..... f) *Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek*” amir hükmüne istinaden; söz konusu yeni planlanan güzergâhlarda:
- **1 Nolu Hat:** Yukarı Mezarlık Sevk İdare Merkezi, Türbe Yolu TOKİ Konutları, Karayolları, Yoncalık, Menderes Caddesi, Gürcükapı, Gez Mahallesi, Hastaneler Caddesi, Yönetim Caddesi, Havalimanı Yolu, Otogar
 - **2 Nolu Hat:** Yıldızkent Sevk İdare Merkezi, Yıldızkent Yukarı TOKİ Konutları, Alparslan Türkeş Bulvarı, Şehir Hastanesi, Prof. Dr. İhsan Doğramacı Bulvarı, Olimpiyat Köprülü Kavşağı, ETÜ, Otogar.
 - **3 Nolu Hat:** Kayakyolu Sevk İdare Merkezi, Kayakyolu Üst Yol (Şehit Nadir Kılıç Sokak-Ulaş Caddesi), Özyunus Kavşağı, Kayakyolu Caddesi, Polis Okulu, Yavuz Sultan Selim Bulvarı (Yenişehir Alt Yol), Alparslan Türkeş Bulvarı, Şehir Hastanesi, Atatürk Üniversitesi, Otogar
 - **4 Nolu Hat:** Hilalkent Sevk İdare, Hilalkent Sağlık Ocağı, Hilalkent Eski Sevk İdare, Endüstri Caddesi, Edip Somunoğlu Kavşağı, Şükrüpaşa, Yeni Bağlantı Yolu, Otogar 4 (dört) sabit otobüs hattının ihdas edilerek 10 adet toplu taşıma aracıyla kendi aralarında dönüşümlü çalıştırılmak üzere 2886 sayılı yasa kapsamında 10 (on) yıllığına kiraya verilmek için ihaleye çıkılması hususunun görüşülmesi.
- 43- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 40 sayılı kararına istinaden 2020 Mali Yılı bütçesinde ödenek aktarma talebine karar verilmiştir. Tortum Belediyesinin 2020 Mali Yılı ödenek aktarma talebinin görüşülmesi.
- 44- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 2020/74 sayılı kararı ile Ek-Bütçe talebine karar verilmiştir. Tekman Belediyesinin 2020 Mali Yılı Ek Bütçe talebinin görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı