

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

- TOPLANTI TARİHİ** : 15 Mart 2022  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı Salonu
- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
  - Gündeme Başlanılması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 Tarih ve 35 Sayılı Kararının yeniden değerlendirilmesi için verilen önerge ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 1 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Reşadiye Mahallesi 242 ada 12 ve 14 nolu parsellerde kayıtlı meri imar planlarında, B-4 ve B-6 kat Ticaret Alanı görülen taşınmazların yükseklikleri değiştirilmeden Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi ve parsellerin ifraz edilebilmesi amacıyla mevcut dükkanların güneyinde 10 metrelik yol geçirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Hasandede Mahallesi 1236 ada 3 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında, A-4 kat Konut Alanı görülen taşınmazın A-6 Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 04 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Büyüktuy Mahallesi 119 ada 15, 26 ve 28 nolu parsellerde kayıtlı plansız alanda görülen taşınmazların Emsal: 1.00 Yençok: 9.50 Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi 577 ada 7 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında, Emsal: 1.00 ve Yençok: 5.50 m. Ticaret Alanı görülen taşınmazın Emsal: 1.50 Yençok: 7.50 Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2022 Tarih ve 8 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi 46 ada 33 parselin kuzeybatısında 68,00 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, 172 ada 31 nolu parselin güneyinde 54,19 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı ve Pınarbaşı Mahallesi, 127 ada 12 nolu parselin güneybatısında 41,72 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2022 Tarih ve 18 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli Hınıs İlçesi, Başköy Mahallesine ait, 7269 Sayılı Yasa kapsamında İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan afet konutlarına yönelik imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Tekman Belediye Başkanlığı 04.02.2022 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı :**

İlçe jandarma Komutanlığına tahsisli İsmetpaşa Mahallesi 107 ada 17 numaralı parsel sınırı dışında olan Askeri Alanın parsel sınırlarına çekilerek plan sınırı dışında bırakılan bölgenin Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 1 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 321 ada 74 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11- Erzurum İli Karaçoban İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

## **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**12- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi Atatürk Evi kuzeyinde yapımı planlanan bina kitesinin imar planına işlenmesi hususu "Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2021 Tarih ve 542 Sayılı Kararı ile Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.07.2021 tarih ve 4685 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, söz konusu imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun da olumlu görüş vermesinden dolayı kabul edilmesi yönünde"** karar verilmiş olup söz konusu meclis kararının tashih edilmesi hususunun görüşülmesi.

**13- Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 0 ada 956 numaralı parselin kuzeyinde bulunan park alanının kaldırılması ve parselin batısına kuzey-güney yönlü 10 metrelik yolun işlenmesinin içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2021 Tarih ve 549 Sayılı Kararı ile park alanının kuzeyinde yer alan eğitim tesis alanına taşınması ve 10 metrelik yolunda geçtiği parselin yoldan giden alan kadar ötelenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiş olup söz konu Meclis Kararına 11.02.2022 tarih ve 5645 sayılı dilekçe ile **itiraz** edilerek bahse konu alanda yapılan değişikliğin yeniden değerlendirilmesini içeren **itirazın** görüşülmesi.**

**14- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2022 Tarih ve 29 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Halilkaya Mahallesinde 7269 Sayılı yasa kapsamında hak sahibi olan ailelere kalıcı konutlar yapılması için hazırlanan imar planının görüşülmesi.

**15- Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**

**16- Aşkale ilçesi Topalçavuş Mahallesi 102 ada 8, 9 numaralı parselde ait imar plan değişikliğinin görüşülmesi.**

**17- Aşkale ilçesi Çarşı Mahallesi 207 ada 30 numaralı parselde kayıtlı Bitişik Nizam 5 kat Ticaret+Konut alanının Ticaret+Turizm olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.**

**18- Aşkale ilçesi Yeni Mahallesi 101 ada 2 numaralı parselde 10 metrelik yolun işlenmesi ve yapıların kitlelerinin işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.**

**19- Aşkale ilçesi Koşapınar Mahallesi 114 ada 68 numaralı parselde kayıtlı afet konutlarına ait imar plan değişikliğinin görüşülmesi.**

**20- Şenkaya İlçesi Belediye Meclisinin 03.02.2022 Tarih 23 Sayılı Meclis Kararı:**

Şenkaya İlçesi Penek Mahallesi 102 ada 297, 298, 299 numaralı parsel sınırlarında yer alan yenilebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis alanına trafo alanın işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**21- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde meri imar planlarında A-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen alanın B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**22- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2021 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 217 ada 7 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Tarımsal Alan olarak görülen taşınmazın Emsal:0.40 Yençok: 9.50 m. Beton Santrali olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**23-** Tekman ilçesi Vatan Mahallesi 128 ada 1 ve 2 numaralı parselde kayıtlı Anaokul alanı 128 ada 1 numaralı parsel sınırlarına kaydırılmış olup 128 ada 2 numaralı parsel TAKS:0.30 KAKS:0.90 Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesi hususu ortaya çıkan donatı ihtiyacının Hürriyet Mahallesi 189 ada 44 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kadastral boşluktan karşılanması kaydı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2021 tarih ve 865 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup askı sürecinde Tekman Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 13 sayılı Kararı ile yapılan **itirazın** görüşülmesi.

**24-** Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 155 ada 130 ve 132 numaralı parsel sınırlarının kuzeyinde yer alan park ve yol alanının güneye kaydırılarak konut alanının iki imar adası haline getirildiği imar plan değişikliğinin yolun kaydırılarak ve park alanının ise mevcut hali ile kalması kaydıyla tadilen Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2021 tarih ve 766 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup askı sürecinde Tekman Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 12 sayılı Kararı ile park alanının da kaydırılması için yapılan **itirazın** görüşülmesi.

## **DİĞER KONULAR**

**25-** Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 05 sayılı kararı ile Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 203 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsel 209 ada 7, 8, 9 parsel 210 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel 211 ada 2, 3, 4, 5 parsel 212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 parsel 213 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel 214 ada 1, 2, 3, 4 parsel 215 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel 216 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel 219 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel 220 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel 221 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parsel 222 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel 223 ada 1, 2 parsel 224 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel 540 ada 1, 2, 3 parsel 542 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel 1222 ada 1, 2, 3, 4 parsel 1223 ada 1, 2, 3, 4 parsel 1225 ada 1, 5, 10, 13, 17, 20, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 70, 71 parsel ve 1435 ada 4 parseli kapsayan yaklaşık 51957,22 m<sup>2</sup> alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı olarak ilan edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesinde zikredilen "*Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.*" hükümleri doğrultusunda bahsi geçen ada ve parselleri kapsayan yaklaşık 5,19 hektarlık alanın kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilip/edilemeyeceği ve yetkinin Pasinler İlçe Belediyesine devredilip/devredilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 26-** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki Narman İlçesi; Camiikebir, Camiisağır ve Tuzla Mahalleleri'ne ait isimlendirilecek, tipi değiştirilecek ve silinecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve ekte listesi sunulmuş olan yolların (CSBM) görüşülmesi hususunun görüşülmesi.
- 27-** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde bulunan 6687 ada 2 parselde bulunan 4660.32 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 28-** %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken Yatırım İnşaat Turizm Mobilya Petrol Ürünleri San. Tic. A.Ş tarafından Doğan AYKANAT-Fatih ÖZTÜRK Adi Ortaklığına Erzurum Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/96 numaralı ihtiyati haciz davasının başlatılabilmesi için 5393 sayılı Belediye kanununun 68. maddesinde belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda İller Bankasından 2.240.000,00-TL tutarında teminat mektubu alarak mahkemeye sunabilmek için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 29-** 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının isminin görülen lüzum üzerine Çevre Koruma, Kontrol ve İklim Değişikliği Daire Başkanlığı olarak değiştirilmesi ve aynı Daire Başkanlığına bağlı Çevre Koruma ve Kontrol Şube Müdürlüğünün isminin Çevre Koruma, Kontrol ve İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 30-** 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan 1. dereceli Daire Başkanı unvanlı kadronun isminin görülen lüzum üzerine 1. dereceli Sosyal Hizmetler Daire Başkanı olarak değiştirilerek teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 31-** Belediyeler, kendilerine verilen görev ve hizmet alanlarında kanunlarla, kendisine verilen asli görevleri yanında, çeşitli mevzuatlarla verilen hizmet ve görevleri yerine getirirken kimi zaman yerel ortak ihtiyaçların karşılanması, kimi zaman da ekonomik, sosyal, hukuki ve sosyo-politik nedenlerle mevzuatta açıkça yasaklanmayan konularda mahalli idarelerin serbestçe tasarrufta bulunabileceği kuralından hareketle ticari amaçla faaliyette bulunmak üzere ticari kuruluşlar, yani şirketler kurabilmektedir. Belediye şirketleri; kimi zaman yeni yatırımlar yapmak, kimi zaman da daha etkin ve verimli hizmet görebilmek amacıyla sermaye artırımına gidebilirler. Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak; yukarıda açıklanan ve başta 5216-5393 sayılı Belediye kanunlarında ve diğer kanun ve mevzuatlarda verilen görev yetki ve sorumluluk alanlarımıza giren konularda kurulan ve hissesinin %100'ü Belediyemize ait 10 (on) adet ile ortağı olduğu ve hissesinin %40'ı Belediyemiz Bağlı Kuruluşu olan, Erzurum Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğüne, hissesinin %60'ı Belediyemize ait 1(bir) adet olmak üzere toplam 11 adet sabit sermayeli, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanuna tabi Anonim Şirket statüsüne sahip iştirak şirketi bulunmaktadır. Bu şirketlerimiz kısaca; Kültür, Spor, Hizmet, Turizm, Enerji, Üretim, Sigorta, Çevre, İstihdam, İnşaat ve türevleri olan alanlarda faaliyet göstermektedirler.

Bünyelerinde çeşitli branş ve pozisyonda toplam 3154 personel istihdam ederek, şehrimizde işsizliğin azaltılmasına katkıda bulunmuş, ayrıca yapmış oldukları üretim ve ticari faaliyetlerinden dolayı da en fazla vergi vererek ekonominin gelişmesine katkıda bulunmuşlardır. 1 Aralık 2019 tarihinde Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan Covid-19 virüsünden dolayı, Dünya Sağlık Örgütü tarafından ilan edilen Pandemiye bağlı; Dünya genelinde ve Ülkemizde ortaya çıkan; tedarik zincirindeki kırılmalar, üretim sürecinin yavaşlaması, girdi maliyetlerinin artması, arz / talep dengesinde meydana gelen aşırılıklara bağlı olarak ekonominin olumsuz yönde etkilenmesine sebep olmuştur. Dolayısıyla bu olumsuzluklardan Belediyemiz ve bağlı İştirak şirketlerimizde etkilenmiştir. Şirketlerimizin ana faaliyet alanlarından olan, Mal ve Hizmet Alımları ile Yapım İşlerinde meydana gelen maliyet artışlarına bağlı olarak, mevcutta yürüttükleri hizmetlerin aksamalarına neden olmaktadır. İştirak Şirketlerimizin mevcut sermayeleri, maliyet artışlarını karşılamakta yetersiz kalacağından, yürüttükleri faaliyetlerin aksamalarına neden olacağı ve başta istihdamda azalmalar olmak üzere şirketler küçülmeye gitmek zorunda kalacaktır. Yukarıda sayılan gerekçelerden dolayı: İştirak Şirketlerimizin yeni yatırımlar yapmak ve mevcut faaliyetlerini daha etkin ve verimli sürdürebilmesi amacıyla sermaye artırımını yapmaları zorunluluğu doğmuştur. Buna göre; aşağıda ki listede adı geçen iştirak şirketlerimizin talebi olan nakdi sermaye tutarlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun, "Meclisin görev ve yetkileri" başlığı altında yer alan 18. maddesinin (i) bendine, "Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." istinaden sermaye artışlarının kabul edilip/ edilmeyeceği hususlarının görüşülmesi.

S.No	Şirket Ünvanı	Sermaye Artış Tutarı	Pay Oranı	Ödenecek Tutar
1	Ejder Kayak Merkezleri A.Ş.	4.100.000,00-TL	100,00%	4.100.000,00-TL
2	Er Konut İnşaat A.Ş.	31.500.000,00-TL	100,00%	31.500.000,00-TL
3	Er Tansa A.Ş.	6.700.000,00-TL	100,00%	6.700.000,00-TL
4	Erzurum Çevre Temizlik A.Ş.	15.511.004,35-TL	100,00%	15.511.004,35-TL
5	Erzurum Kültür Turizm A.Ş.	21.264.585,00-TL	100,00%	21.264.585,00-TL
6	Erzurum Spor A.Ş.	2.400.000,00-TL	100,00%	2.400.000,00-TL
7	Esker İnşaat A.Ş.	3.300.000,00-TL	60,00%	1.980.000,00-TL
8	EBB Sigorta A.Ş.	500.000,00-TL	100,00%	500.000,00-TL
9	Palandöken Yatırım A.Ş.	30.000.000,00-TL	100,00%	30.000.000,00-TL
10	Kariyer Organizasyon A.Ş.	1.000.000,00-TL	100,00%	1.000.000,00-TL
	<b>Toplam</b>	<b>116.275.589,35-TL</b>		<b>114.955.589,35-TL</b>

32- İl Millî Eğitim Müdürlüğünden alınan 22/02/2022 tarih ve 44077640 sayılı yazıda özetle; İlimiz Palandöken ilçesi Hacı Salihefendi Mahallesi'nde bulunan Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 1279 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan Mehmetçik Ortaokul binası yıkılarak yerine 2022 İl Yatırım Programı kapsamında 16 derslikli ortaokul ihalesi TOKİ tarafından yapılmış olup yükleniciye yer teslimi yapılması gerektiği belirtilmiş olup konunun aciliyetine binaen ilgili arsanın İl Millî Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." denilmektedir. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." istinaden İlimiz Palandöken ilçesi Hacı Salihefendi Mahallesi'nde bulunan Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan toplam 5.013,65 m<sup>2</sup> den ibaret 1279 ada 1 parsel nolu taşınmazın Erzurum İl Millî Eğitim Müdürlüğüne Tahsisen verilir verilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 33- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi 12457 ada 3 numaralı parselde 25/07/2019 tarihinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre "Kat Karşılığı Konut, Altyapı ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşi" kat karşılığı ihalesi yapılan taşınmaz üzerinde inşa edilen A ve B Bloktan oluşan Çırçır Konutları A-Blokta yer alan brüt 541,80m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 45 numaralı "İşyeri Dupleks" niteliğindeki bağımsız bölüm, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususun görüşülmesi.
- 34- Özel Halk Otobüsleri ve Büyükşehir Belediyemize ait otobüslerden oluşan mevcut toplu taşıma filomuz, şehrimizde 2 adet üniversite bulunması ve yakın zamanda açılan şehir hastanesi nedeniyle artan şehir içi yolcu taleplerini karşılamakta yetersiz kaldığından ek araç alımına ihtiyaç duyulmaktadır. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi 2. bendi "... kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır. Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü gereği şehir içi toplu ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere 4734 Kamu İhale Kanununun 19/A (Açık) maddesi kapsamında 30 Adet (10 Adet 12 metre, 20 Adet 8 metre ve üzeri) **OTOBÜS ALIMI** için ihaleye çıkılması hususunun görüşülmesi.
- 35- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden 2022 Mali Yılı bütçesinde Ek Ödenek talebine karar verilmiştir. Horasan İlçe Belediyesinin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebinin görüşülmesi.
- 36- 15.02.2022 tarih ve 108 sayılı Meclis Kararıyla Belediye ve Özel Halk Otobüslerinin birlikte çalıştığı Havuz Sisteminde araç büyüklüğü ve kapasiteleri dikkate alınarak kat sayı üzerinden hesaplama yapılması ve bu kapsamda sistemde çalışan "8 ( sekiz ) m altındaki araçlara 1 (bir), 8 (Sekiz) m ve üzeri alçak tabanlı araçlara 1.01(bir nokta sıfırbir) , 12(oniki) m ve üzeri araçlara 1.05(bir nokta sıfırbeş) ile 18 (onsekiz) m ve üzeri araçlara ise 1.1 (bir nokta bir) oranında katsayı hesaplamasıyla hak ediş dağılımının yapılması kararlaştırılmıştır. Kararda 8 metre ve üzeri alçak tabanlı araçlar için belirlenmiş olan 1.01(bir nokta sıfırbir) kat sayısının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 37- Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı bünyesinde yapılan yol ve sulama işlerinde kullanılan araçların yetersiz olması İl Özel İdaresinden devreden araçların ekonomik ve fiziki ömürlerini doldurması, tamir ve yedek parça konusunda maliyetlerin aşırı derecede artması nedeniyle acil olarak iş makinesi ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu nedenle tabloda sunulan iş makinesi talep listesindeki araçların kurumumuza alınması hususunun görüşülmesi.

İŞ MAKİNESİ TALEP LİSTESİ		
ADET	22	DAMPERLİ KAMYON
ADET	21	GREYDER
ADET	9	LASTİKLİ YÜKLEYİCİ (LODER)
ADET	5	EKSKAVATÖR
ADET	1	BEKOLODER
ADET	1	LASTİKLİ EKSKAVATÖR
ADET	3	DOZER
ADET	3	ÇEKİCİ TIR LOWBET (TAM TAKIM)
ADET	30	PICK-UP 4X4 KAMYONET
ADET	2	MİNİBÜS SERVİS ARACI
ADET	3	TOPRAK SİLİNDİRİ
ADET	1	ASFALT SİLİNDİRİ
ADET	2	VABİL SİLİNDİR
ADET	1	ASFALT FİNİŞERİ
ADET	1	KARMIX MİKSER BETON

**38-** Belediyeler, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesine istinaden Belediye Meclisi kararı doğrultusunda görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla iç ve dış borçlanma yapabilmektedirler. Anılan kanunun 68. maddesinin (d) fıkrası "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." ve aynı maddenin (e) fıkrası "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam %10'nu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; %10'nunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilir." hükmü gereğince; Yukarıda belirtilen 5393 sayılı kanunun (d) ve (e) fıkralarına göre, Büyükşehir Belediyemiz iştirak şirketlerinin ekli tabloda belirtilen 2021 yılı kesinleşen bütçesinin %36,20 yeniden değerlendirme oranının %10'u kadar borçlanabilmesi hususunun görüşülmesi.

#### **İştirak Şirketleri 2021 Yılı Kesinleşen Bütçeye Göre Borçlanma Tablosu**

S.No	Şirket Adı	2021 Kesinleşen Bütçe	%36.20 Yeniden Değerleme Oranı	Borçlanma Tutarı (Y.Değerleme Oranının %10'u)
1	Ertansa A.Ş.	₺ 288.404.533,06	₺ 392.806.974,03	₺ 39.280.697,40
2	Erkonut A.Ş.	₺ 278.304.409,43	₺ 379.050.605,64	₺ 37.905.060,56
3	Ejder A.Ş.	₺ 29.479.027,02	₺ 40.150.434,80	₺ 4.015.043,48
4	Esker A.Ş.	₺ 3.111.351,30	₺ 4.237.660,47	₺ 423.766,05
5	Palandöken Yatırım A.Ş.	₺ 140.331.378,42	₺ 191.131.337,41	₺ 19.113.133,74
6	Çetaş A.Ş.	₺ 46.668.569,92	₺ 63.562.592,23	₺ 6.356.259,22
7	Enerji A.Ş.	₺ 205.866.667,87	₺ 280.390.401,64	₺ 28.039.040,16
8	Kültür A.Ş.	₺ 22.983.560,11	₺ 31.303.608,87	₺ 3.130.360,89
9	Spor A.Ş.	₺ 14.436.650,93	₺ 19.662.718,57	₺ 1.966.271,86
10	Kariyer A.Ş.	₺ 243.632.411,95	₺ 331.827.345,08	₺ 33.182.734,51
	<b>TOPLAM</b>	₺ <b>1.273.218.560,01</b>	₺ <b>1.734.123.678,73</b>	₺ <b>173.412.367,87</b>

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**