

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 18 Ocak 2024
TOPLANTI GÜNÜ : Perşembe (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

1- Büyükşehir Belediyemiz bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimini 45 iş gününde tamamlamak ve raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunmak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 25'inci Maddesi "*.....kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur.....*" hükmüne istinaden Denetim Komisyonunun oluşturulması için gizli oyla seçim yapılması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- Erzurum Sağlık İl Müdürlüğünün talebi üzerine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen "*2500 m² üzeri parklarda, parkın işlevini bozmayacak şekilde, açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu ile Aile Sağlığı Merkezi ibaresi eklenerek park alanlarına Aile Sağlığı Merkezi yapılabilir.*" Hükmüne istinaden Aile Sağlığı Merkezi veya 112 Acil Sağlık İstasyonu yapılmak üzere Palandöken İlçesi sınırlarında bulunan Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 1570/4, 13607/5-4, 203/8, 1275/1 ve 1283/1-7-6 numaralı parsellerde yer alan Recep Tayyip Erdoğan Millet Bahçesinin kullanımı için gerekli izinlerin verilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı tarafından talep edilen; Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- İstasyon Mahallesi (Evren Paşa) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Kazım Yurdalan ve Yunus Emre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12553 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarda Emsal: 2.50, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Emsal:2.50, Y ençok: 8 kat yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 107 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi Ayazpaşa Mahallesi 632 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alana yönelik hazırlanan ada kenarlarının düzenlenmesi ve Ticaret Alanının artırılmasını içeren Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2022 Tarih ve 5278 Sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup bahse konu Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

8- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 109 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi 8699 ada 1 nolu parsel, 8698 ada 1 nolu parsel, 8697 ada 1 nolu parsel ve 8700 ada 1 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

9- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 111 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi I46B06D1C, I46B06D4A, I46B06D4B numaralı paftaları kapsayan alanda yapılan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

10- Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

11- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 3181 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Ticaret Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanda yapılan ada kenarı düzenlemesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

12- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarih ve 119 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 10136 ada 7 numaralı parselde kayıtlı bulunan trafo alanının aynı parsel sınırları içerisinde kalması şartı ile yer değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

13- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı ile kabul edilen:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada, 34 nolu parselde kayıtlı mer-i imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 69 Sayılı Kararı ile kabul edilen:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 311 ada, 18, 46, 47,48 ve 49 nolu parsellerde kayıtlı meri imar planlarında sanayi alanı olarak görülen taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 74 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi 102 ada 77 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 81 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Pasinler İlçesi Esendere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 17, 25, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 87, 89, 90, 92, 94, 96, 109, 110, 111, 112, 113, 119, 120, 121, 122, 123, 128 ve 129 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- İspir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2023 Tarih ve 49 sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi 330 ada 7 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- İspir İlçe Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 98 sayılı kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Zeyrek Mahallesi 193 ada 18 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2023 Tarih ve 242 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 130 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 20- Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstanbul Kapı (TCDD) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesine istinaden Meclisce görüşülerek bir karara bağlanması hususunun görüşülmesi.
- 21- Ulaşım Daire Başkanlığının talebi üzerine; Yakutiye İlçesi Terminal Caddesi ile Farabi Caddesi kesişim noktasına (MNG AVM Kavşağına) yeni trafığe açılan Abdürrahim Şerif Beygu Caddesinin bağlanması içeren kavşak projenin uygulanması için MNG AVM kavşağı girişinde bulunan TEDAŞ'a ait Trafo Köşkünün taşınması ve kavşak projesinin imar planına işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 22- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 13579 ada 22 parselde yer alan taşınmazı müze olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi için başvuru yaptığını ancak koruma amaçlı imar planında söz konusu parselin ticaret fonksiyonunun olması nedeni ile tahsis edilemediğini belirterek plan değişikliğini talep etmiştir. Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 13579 ada 22 parselde yer alan taşınmazı müze olarak kullanılmak üzere tahsis edilebilmesi için koruma amaçlı imar planı değişiklik talebi Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2023 tarih ve 6225 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, söz konusu plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 23- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 13624 ada da yer alan mevcut parseller ile koruma amaçlı imar planı arasında uyumsuzluklar olup, ada ayırım çizgisi parselleri ikiye bölerek aynı parsel üzerinde Bitişik Nizam 3 kat ve OK2 yapılaşma koşulu yer almaktadır. Söz konusu hatanın giderilmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği; Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2023 tarih ve 6224 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 24- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesi 12645 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında meskun konut alanı ve ticaret alanında kalmakta olup, söz konusu alanın turizm alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 25- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 87 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 234 ada, 32 nolu parselde kayıtlı meri imar planların Park Alanı olarak görülen taşınmazın Ticaret Alanı olarak işlenmesi ve Reşadiye Mahallesi 226 ada 16 nolu Parselin güneyinde Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olan kadastral boşluğun Park alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 26- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 88 Sayılı Kararı:** Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi, 475 ada 1 parsel ve Reşadiye Mahallesi, 236 ada, 4 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Yaya Yolu, Taşıt Yolu ve Park Alanı olarak görülen taşınmazların isabet ettiği alanda yol düzenlemesi yapılarak A-3 kat Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 27- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 89 Sayılı Kararı;**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi, 101 ada, 377, 382 ve 439 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı hususunun görüşülmesi.
- 28- Erzurum İli Tortum İlçesi, Pehlivanlı Mahallesi, 235 ada, 1 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Resmi Kurum Alanı görülen taşınmazın Pazar Alanı olarak işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

29- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 5 sayılı Kararı:

Erzurum İli Tortum İlçesi, Pehlivanlı Mahallesi, 235 ada, 1 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Resmi Kurum Alanı görülen taşınmazın Pazar Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

30- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 168 sayılı ve 02.12.2023 tarih ve 166 sayılı kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Hızırilyas Mahallesi, 172 ada 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13 ve 15 nolu parsellerde ve 153 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 20, 21, 23, 24, 26, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43 ve 44 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

31- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 74 sayılı Kararı:

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi, 114 ada 387 nolu parselin çevresinde yapılan imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

32- Belediyemizin görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, kongre, seminer vb. organizasyonlara katılmak için Ulaşım+Konaklama+İaşe giderleri Belediyemiz Bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e "bir yıl süreyle" yurtdışı görev yetkisi verilmesi; Ayrıca Belediyemiz Meclis Üyeleri ve Personelinin "bir yıl süreyle" yurtdışına görevlendirilmelerinde Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e gerekli yetkinin verilebilmesi hususunun görüşülmesi.

33- Büyükşehir Belediyesi İştiraklerinin Genel Müdür ile yetkili personellerinin görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, seminer, kongre, panel vb. organizasyonlar nedeniyle tüm yurtdışı görevlendirmelerin yapılmasında 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'e yurtdışı görevlendirme yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi.

34- Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünce yürütülmekte olan kardeş şehir çalışmaları kapsamında Kamerun'un Ngaoundere şehri belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerinin tesisi için çalışmalar başlatılmıştır. Ngaoundere şehri ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi arasında bir bağ oluşturabilmek, ticaret, turizm, tarım ve enerji gibi birçok alanda iletişim sağlayarak paylaşımlarda bulunabilmek Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından önem arz etmektedir. Bu kapsamda ilişkilerin daha iyi bir noktaya taşınabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesi uyarınca Kardeş Şehir İlişkilerinin başlatılması hususunun görüşülmesi.

35- Erzurum İli Yakutiye ilçesinde 280 Ada ve 24 Parsel, Palandöken ilçesinde 192 Ada 496 Parsel ve Yıldızkent Özyapar Parkı içerisinde bulunan, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılan 3 adet Bilgi Evine isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

36- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesinin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilerek yol isimlendirme iş ve işlemlerini büyükşehir belediyelerinin yetki ve sorumluluğuna bırakılmıştır. Bu kapsamda, Erzurum İli mülki idare sınırları dahilinde bulunan Aziziye İlçesi; Saltuklu, Selçuklu, Yarımca ve Ilıca Mahalleleri, Olur İlçesi; Aktepe Mahallesi ve Çat İlçesi; Tuzluca Mahallesi ile Yakutiye İlçesi; Kurtuluş, Ömer Nasuhi Bilmen, Kazım Karabekir Paşa ve Şükrüpaşa Mahallelerine ait isimlendirilecek, birleştirilecek ve silinecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM), Mekânsal Adres Kayıt Sistemine (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve teklif yazı ekinde sunulmuş olan yolların görüşülmesi.

- 37- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı Veteriner ve Mezbahalar Şube Müdürlüğü tarafından yapılan ilaçlama hizmetlerinde aşağıda tabloda belirtilen kalemler için fiyat belirlenmesi ve Gelir Tarifesine eklenmesi hususunun görüşülmesi.

VETERİNER İŞLERİ VE MEZBAHALAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
2024 YILI GELİR TARİFESİ	
HALK SAĞLIĞI HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ	2024 YILI FİYAT
1- Açık alan için her m ² alana ilaçlama ücreti	
2- Konutlar için her m ² alana ilaçlama ücreti	
3- İşyerleri için her m ² alana ilaçlama ücreti	
4- Konutlar için kemirgen mücadelesi (iç alan)	
5- İşyerleri için kemirgen mücadelesi (iç alan)	
6- Konutlar Jel yem (hamamböceği için) her m ² alana ilaçlama ücreti	
7- İşyerleri için Jel yem (hamamböceği için) her m ² alana ilaçlama ücreti	

- 38- Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi Belediye mülkiyetinde bulunan 1740 ada 5 numaralı parseli kapsayan alanda Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarih ve 363 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda, serbest Harita Mühendisi Muhammet Emin KESKİN tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılacaktır. Yapılacak imar uygulamasında Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1740 ada 5 ve 13 numaralı parseller Tevhid edilecektir. Söz konusu imar uygulamasına ilişkin Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının ilgi yazısında "tevhid işlemi yapılanma koşullarına uygun olmamakla beraber, yapılan tevhid işlemi Daire Başkanlığımızca uygundur" ibaresi doğrultusunda imar uygulamasının teknik kontrolleri yapılmıştır. 5393 sayılı Belediye kanununun 73üncü maddesi hükümleri dahilinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri kapsamında yapılacak olan arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması hususunun görüşülmesi.
- 39- Aziziye İlçe Belediyesinin 28.12.2023 tarih ve 167 numaralı Meclis Kararı ile kabul edilen ek bütçe talebinin görüşülmesi.
- 40- ESKİ Genel Müdürlüğümüz emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi olarak çalışan, aşağıda tabloda isimleri ve pozisyonları belirtilen 4 (Dört) personelin, 5620 sayılı Kanunun 3.maddesinin C Fıkrası gereğince 2024 yılında çalışmaları hakkında karar alınması hususunun görüşülmesi.

DAİRESİ	UNVANI	SAYISI		2024 Yılı için Teklif edilen
Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	2	2 x 12=24 İşçi/Ay	2 x 12=24 İşçi /Ay
Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	1	1 x 12=12 İşçi/Ay	1 x 12=12 İşçi /Ay
Destek Hizmetleri Dairesi Bşk.	Geçici İşçi	1	1 x 12=12 İşçi/Ay	1 x 12=12 İşçi /Ay
		4	Toplam 48 İşçi/Ay	Toplam 48 İşçi /Ay

- 41- Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve aşağıda belirtilmiş olan unvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arası kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen Tekniker (12 adet), Mühendis (15 adet), Şehir Plancısı (1 adet), Avukat (1 adet), Teknisyen (4 adet), Ekonomist (4 adet), Eğitimci (14 adet) ve Sosyolog (1 adet) olarak toplamda 52 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 05.01.2024 tarih ve 2774928 sayılı Genelgesi ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

42- 2024 Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirtilen 31.12.2023 tarih ve 32416 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan ve ekli 2024 Yılı K Cetvelinde belirtilen miktarlar kadar aylık maktu mesai ücreti ödenmesi gerekmektedir. Kurumumuzda 657 sayılı Kanuna tabi olarak çalışan İtfaiye ve Zabıta personellerimize 2024 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

43- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi statüsünde çalışmakta olup, 21 Nisan 2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı Kanunun 2.maddesinin c bendi gereğince sözleşmeli personel statüsüne geçirilmesi gereken ve kendilerine yapılan tebligat üzerine sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet personelimizin 5620 sayılı Kanunun geçici 1.maddesinin 2.fıkrası gereğince aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde 1x12=12 adam/ay sistemi ile 2024 yılında da çalıştırılabilmesi hususunun görüşülmesi.

Birimi: Pozisyon Ünvanı:		2023 yılında çalışma süresi	2024 yılı için teklif edilen
Genel Geçici İşçi		İşçi Sayısı :İşçi/Ay Miktarı:	Geçici İş Pozisyonunun :
Genel	Geçici İşçi	1	1x12=12 İşçi/Ay
Yönetim			1x12=12 İşçi/Ay

44- Müşterek mülkiyetimiz olan İlimiz Camii Kebir Mahallesi 13266 ada 3 numaralı parselde kayıtlı İmar Planında Özel Koşullu bir kat imarlı olan 1.237,32 m² den ibaret arsa vasıflı taşınmaz içerisinde 138,53 m² lik kısmı Vakıflar Genel Müdürlüğüne (Kanuni Sultan Süleyman Han Bin Sultan Süleyman Han Vakfı) aittir. Yukarıda belirtilen İlimiz Camii Kebir Mahallesi 13266 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 1.237,32 m² den ibaret taşınmaz üzerinde Belediyemiz bütçesi ile yapımı tamamlanan 36 adet (Tebrizkapı Çarşısı) işyeri bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazların mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 138,53 m² lik arsa ile bu alana ait ecrimisil borçlarına karşılık, imar planında da belirtilen iki ve bir kat imarlı olan Yakutiye İlçesi Mirzamehmet Mahallesi 13579 ada 23 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanan aşağıdaki tabloda bilgileri yer alan üçü iki katlı biri tek katlı olan bağımsız bölümlerin Vakıf hisselerine karşılık fiyat farkı olmaksızın takasının yapılması için Vakıflar Bölge Müdürlüğü onay yazısı ile kabul edilmiştir. Belirtilen takas işleminin yapılıp/ yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Bağımsız Bölüm No	Kat Sayısı	Bağımsız Bölüm Alanı (m²)
6	2	58,75
10	2	74,26
14	2	58,75
19	1	31,58

45- 6306 Sayılı Kanunun 2'nci maddesine göre 20/01/2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 24/12/2012 tarihli ve 2012/4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Erzurum Yakutiye İlçesi Aziziye Mecidiye Gaziler ve Veyisefendi Mahallelerini Kapsayan 97 Hektarlık Riskli Alanın Bakanlık Makamının 26/07/2016 tarihli ve 9187 sayılı Oluru ile belirtilen iş ve işlemleri yapmak üzere bahse konu alanda Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bahse konu yetki kapsamında Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılan Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan Kavak Konutlarındaki hak sahiplerine, konut ve işyerleri Kentsel Dönüşüm kapsamında verilmiştir. Konut ve işyerlerini alan hak sahiplerinin 24/09/2019 tarih ve 857 sayılı Encümen Kararı ile yüz yirmi (120) ay vadeli ve altı (6) ayda bir kalan borçlarına memur maaş zammı farkı uygulanmaktadır. Söz konusu hak sahipleri başvuru yaptıkları dilekçelerinde; ekonomik durumlarının kötü olduğu ve taksit ödemelerini yapma konusunda zorluk yaşadıkları belirtilerek, altı (6) ayda bir kalan borçlarına yansıtılan memur maaş zammı farklarının tekrardan değerlendirilmesi yönünde talepleri bulunmaktadır. 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında vade farkı konusunun tekrardan değerlendirilip/değerlendirilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 46- Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, 25.12.2023 tarih ve 202300641 sayılı yazıları ile kısaca; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 33 ada 96 numaralı kayıtlı Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait 46.446,84m² hissesinin 5.000 m² kısmının aynı sermaye olarak verilmesi talep edilmiştir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı” altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan ; “Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, **sermaye artışı**na ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek”. Hükmü gereğince; Bahse konu alanın Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin talebi üzerine, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 33 ada 96 numaralı kayıtlı Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait 46.446,84m² hissesinin 5.000 m² kısmının aynı sermaye olarak devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 47- Fen İşleri Daire Başkanlığına bağlı AYKOME Şube Müdürlüğümüzün 2023 Aralık ayı ÜFE oranında revize edilerek güncellenmiş "2024 Yılı AYKOME Zemin Tahrip Ücretleri" listesinin yeni şeklinin görüşülmesi.
- 48- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, aşağıda tabloda yer alan taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

İŞYERİ (DÜKKÂN) NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZLAR							
Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Blok No	Kat	B.Bölüm No	Brüt Alan (m ²)
1	Yakutiye	Kavak	12459/1	A1	Zemin	42	241,75
2	Yakutiye	Kavak	12459/1	A2	Zemin	37	298,77
3	Yakutiye	Kavak	12459/1	A2	Zemin	39	198,20
4	Yakutiye	Kavak	12459/1	A2	Zemin	41	168,39
5	Yakutiye	Kavak	12459/1	A2	Zemin	42	317,90
6	Tortum	Alpaslan	190/1	A	Zemin	1	132,08
7	Tortum	Alpaslan	190/1	A	Zemin	2	61,10
8	Tortum	Alpaslan	190/1	B	Zemin	1	78,59
9	Tortum	Alpaslan	190/1	B	Zemin	2	110,76
10	Tortum	Alpaslan	190/1	C	Zemin	1	110,16
11	Tortum	Alpaslan	190/1	D	Zemin	1	55,72
12	Tortum	Alpaslan	190/1	D	Zemin	2	55,78
ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZLAR							
Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Alanı (m ²)	Hisse Oranı	Belediyemiz Hissesi (m ²)
1	Yakutiye	Veyisefendi	12686	6	1.610,10	1/1	1.610,10
2	Yakutiye	Hasanibasri	13617	7	1.513,37	1/1	1.513,37
3	Palandöken	Kazım Yurdalan	13601	3	5.561,18	1/1	5.561,18
4	Palandöken	Kazım Yurdalan	13602	3	2.156,90	1/1	2.156,90
5	Palandöken	Kazım Yurdalan	13603	2	5.451,74	1/1	5.451,74
6	Palandöken	Kazım Yurdalan	13679	3	2.655,69	1/1	2.655,69
7	Palandöken	Kazım Yurdalan	13511	8	6.124,84	1/1	6.124,84
8	Aziziye	Gezköy	12905	8	2.690,46	267863/269046	2.678,63
9	Aziziye	Gezköy	12710	7	2.175,41	1/1	2.175,41
10	Aziziye	Gezköy	12710	9	10.473,16	1/1	10.473,16
11	Pazaryolu	Merkez	105	16	8.421,88	1/1	8.421,88

- 49- Erzurum Büyükşehir Belediyesinin Kahramanmaraş ili Pazarcık ilçesinde meydana gelen deprem nedeniyle ilimize gelen depremzede vatandaşlarımız için Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.03.2023 tarih ve 183 sayılı Meclis kararıyla 01.07.2023 tarihine kadar şehir içi toplu taşımadan ücretsiz faydalanmalarına karar verilmiştir. Söz konusu Meclis kararıyla depremzedelerin şehir içi toplu taşımadan ücretsiz yararlanmaları için verilen sürenin sona ermesiyle Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 11.07.2023 tarih ve 442 sayılı Meclis kararıyla 31.12.2023 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiş olup, belirtilen bu sürede sona erdiğinden depremzede vatandaşların tekrar şehir içi toplu taşımadan yararlanmaları için süre uzatılması hususunun görüşülmesi.
- 50- 09 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemizce ihtiyaç duyulan 1 adet 2 dereceli Müfettiş ile 1 adet 5 dereceli Mühendis kadrolarının 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68/b maddesi gereğince derece değişiklikleri hususunun görüşülmesi.
- 51- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı tarafından Çat ilçe merkezi ile Erzurum arasında ihtiyaç doğrultusunda taşımacılığın yapılabilmesi için 2886 Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıl süre ile 10 adet hat kiralama işi ihalesi yapılabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 52- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığınca Erzurum ili ve ilçelerinde taşımacılık hizmetinde kullanılan (BB, D, H, K, M, S, TT, J) rumuzlu tahditli ticari plaka çalışma yönetmeliklerinin güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
- 53- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı çalışma yönetmeliğinin güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
- 54- Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Oltu İlçesi Şehitler mahallesi 392 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz için Oltu Belediye Başkanlığı; *"Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait olan Oltu İlçesi Şehitler Mahallesi 392 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, mevcut imar planında fuar, panayır ve festival alanı ile Belediye Hizmet alanı olarak işlenmiş durumdadır. Mevcut otogar ve itfaiye binaları Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan yeni hizmet binalarına taşınacağından, söz konusu bu alanın üzerin de bulunan taşınmazların (Oltu İlçe Terminal Binası ve İtfaiye Binası) yıkımları için gerekli olan izinlerin verilmesi ve bahse konu olan taşınmazın devrinin Oltu Belediye Başkanlığına yapılması"* yazısı ile talepte bulunmuştur. Bahse konu Oltu İlçesi Şehitler Mahallesi 392 ada 1 numaralı parsel için Oltu Belediyesi tarafından yapılan talebin görüşülmesi.
- 55- Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin "Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" hükmü gereği teklif yazı ekinde bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmaması ve 5393 sayılı yasanın 73.maddesine göre "Anlaşma sonucu belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez" hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı