

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 17 Nisan 2024
TOPLANTI GÜNÜ : Çarşamba (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı
- Karar alma çoğunluğunun tespiti (yoklama)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- 5393 Sayılı Kanununun 19. maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinin kendi arasından ilk iki yıl için görev yapmak üzere; Meclis I. ve II. Başkan Vekillerinin ayrıca 2 asıl, 4 yedek Meclis divan Kâtip üyelerinin “gizli oyla” seçimlerinin yapılması hususunun görüşülmesi.
- 2- 5216 Sayılı Kanununun 16. Maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından, bir yıl süreyle görev yapmak üzere, “Gizli Oyla 5 Encümen Üyesinin” seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.
- 3- 5216 Sayılı Kanununun 15. Maddesi, “Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.” Hükmü gereğince, kurulacak ihtisas komisyonlarına ve kurulması zorunlu olan;
 - 1) İmar ve Bayındırlık Komisyonu,
 - 2) Plan ve Bütçe Komisyonu,
 - 3) Çevre ve Sağlık Komisyonu,
 - 4) Ulaşım Komisyonu,
 - 5) Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından “bir yıl süreyle”, işari oyla seçimlerinin yapılması hususunun görüşülmesi.
- 4- 5393 sayılı kanununun 18. Maddesinin (o) bendi “Diğer mahallî idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek.” hükmüne istinaden üye olunan ve kanun gereği üyesi olduğumuz birliklere Meclis Üyelerimiz arasından:
 - 1-Türkiye Belediyeler Birliğine, 6 asıl 3 yedek üye,
 - 2-Türk Dünyası Belediyeler Birliğine, 3 asıl 2 yedek üye,
 - 3-Tarihi Kentler Birliğine, 3 asıl 2 yedek üye ve 1 Koordinatör üye (Meclis Dışından bir üye) seçilmesi hususu
 - 4-Enerji Kentler Birliğine, 3 asıl 2 yedek üye,
 - 5-II. Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis heyetine, dört yıl için görev yapmak üzere 4 asıl 4 yedek üye,
 - 6-Doğu Anadolu Belediyeler Birliğine, 2 asıl 1 yedek üye,
 - 7-Sağlıklı Kentler Birliğine, 2 asıl üye,
 - 8-Erzurum Turizm Altyapı Hizmetler Birliğine, 4 asıl 2 yedek üye,
 - 9- Uluslararası Tarım Şehirler Birliğine, 2 asıl 1 yedek üye ve 1 Koordinatör üye,
 - 10- Oltu Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis heyetine, 4 asıl 4 yedek üye seçilmesi ve tüzük hükümlerine göre üyelik aidatlarının ödenmesi hususunun görüşülmesi.

- 5- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız 2023 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini denetlemek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 18 Ocak 2024 gün ve 1 sayılı kararı ile oluşturulan Denetim Komisyonunun yasal süre içerisinde çalışmalarını tamamlayarak hazırladıkları Denetim Komisyonu Raporunun 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesine istinaden Meclisimizin bilgisine sunulması hususunun görüşülmesi.
- 6- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi gereği; Stratejik Plan ve Performans Programına göre yürütülen 2023 Yılı Faaliyet raporunun görüşülmesi.
- 7- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesine istinaden, Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı ve üyelerine, Meclis toplantılarına ve İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. Madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 8- Belediyemizin görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, kongre, seminer vb. organizasyonlara katılmak için Ulaşım+Konaklama+İaşe giderleri Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına bir yıl süre ile yurtdışı görev yetkisi verilmesi; Ayrıca Belediyemiz Meclis Üyeleri ve personelinin bir yıl süre ile yurtdışına görevlendirilmelerinde Büyükşehir Belediye Başkanına gerekli yetkinin verilebilmesi hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 9- İstasyon Mahallesi (Evren Paşa) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı imar planlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 6347 numaralı ada mevcut planımızda 9 katlı olarak görülmekte olup bu adanın kat sayının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 13623 ada 12 numaralı parselde yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 Tarih ve 10 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi I46B01C3C ve I46B06B2B numaralı paftalarda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan, UİP-251042780 plan işlem numaralı imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2024 Tarih ve 23 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dere Mahallesi, I46B06D3C, I46B06D3D numaralı paftalarda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 82 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada, 224 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Üniversite Alanı olarak görülen taşınmazın Emsal: 1.00 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2023 Tarih ve 751 Sayılı Kararıyla kent estetiğine uyumsuz olması sebebiyle mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, söz konusu imar planı değişikliğine ilan askı süreci içerisinde yapılan **itiraz** Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2024 Tarih ve 22 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu **itirazın** imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 16-** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 3181 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanda yapılan ada kenarı düzenlemesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/03/2024 Tarih ve 13 sayılı kararı:**
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Meydan Mahallesi 249 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 18- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/03/2024 Tarih ve 14 sayılı kararı:**
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Kıbrıs Mahallesi 121 ada 1 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 19- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/03/2024 Tarih ve 22 sayılı kararı:**
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Yeniköy Mahallesi 115 ada 3, 4, 5 ve 7 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 20- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2023 Tarih ve 162 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık Mahallesi 143 ada 58 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın E:1.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 21-** Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasinhaşımoğlu Mahallesi 376 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 22-** Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 23- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2024 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 110 ada, 43, 45, 48, 50 ve 51 nolu parsellerde kayıtlı meri imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen taşınmazların Konut+Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 24- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada, 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 25-** Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 110 ada 39, 41, 43 ve 80 numaralı parsellerde kayıtlı meri imar planında İdari Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 26-** Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi 326 ada 34 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 27- Narman İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 Tarih ve 14 Sayılı Kararı ile kabul edilen:**
Camikebir Mahallesi 270 ada 14 numaralı parsel üzerinde planlanan yol aksının imar planına uygun yapılacak olan plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 28- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 29 sayılı Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 52 ada 3 nolu parsel üzerinde yapılan imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 29-** Karaçoban Belediyesi Meclisinin 08.03.2024 tarih 24 sayılı Kararı ile yapılan İmar Plan notlarına düzenleme yapılması, plan tadilatları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 30- Tekman İlçe Belediye Meclisi 03/01/2024 Tarih ve 1 sayılı kararı:**
Erzurum İli Tekman İlçesi, Geçitköy Mahallesi 127 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait ilave imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

31- Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarih ve 123905 sayılı yazısına istinaden; İlimizin Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi'ne ait mevcut mezarlık alanının taşıma kapasitesinin dolması sebebi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Üçüncü Bölümü (Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları) 7. maddesinin s bendi "*Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.*" uyarınca; Plansız alanda bulunan, İlimizin Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 10010 ada, 1-2-3-6-7 numaralı parsellerde kayıtlı, "*Tarla ve Ham Toprak*" Niteliklerindeki, toplam 29.202,91 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına "*Mezarlık Alanı*" olarak işlenerek, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Büyükşehir Belediyemizin 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınıp/alınmayacağı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

32- Ulaşım Daire Başkanlığının talebine istinaden; 29.02.2024 Tarih ve 2024-02-04 ve 2024-02-05 Sayılı UKOME kararlarının imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.

33- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz için ilgi dilekçe sahibince başvuru olarak; "Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 Tarih ve 64 Sayılı Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 Tarih ve 143 Sayılı Kararıyla imar planlarında refüj ve yolda kalmakta olup 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 41. Maddesinde belirtilen; "*Ek Madde 1- (Ek: 20/8/2016- 6745/33 md.) Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kuramlara ayrılmak suretiyle mülkiye! hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır.* (İptal: Anayasa Mahkemesinin 20/12/2018 tarihli ve E.: 2016/181 E: 2018/111 sayılı Kararı ile) (Ek cümle:16/11/2022-7421/3 md.) Bu süre içinde belirtilen işlemlerin yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davalar, adli yargıda görülür. "Hükmüne istinaden geçen sürede söz konusu alanda herhangi bir işlem yapılmamış olup söz konusu alanın eski planlarda ki haline geri döndürülmesi" talep edilmektedir. Talebin 1/5000 nazım imar planlarının görüşülmesi.

34- Erzurum İli Olur İlçesi, Merkez Mahallesi 124 ada 2 ve 13 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait imar planının görüşülmesi.

35- Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 Tarih ve 192 Sayılı Kararı Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2024/126 Esas 2024/386 Kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup söz konusu alana ait yeniden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

36- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 30 sayılı Kararı:

Erzurum İli, Horasan İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 370 ada 5 nolu parsel üzerinde yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

37- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 19 sayılı Kararı:

Erzurum İli, Karayazı İlçesi, Yeni Mahalle, 254 ada 1 nolu parseldeki taşınmazı kapsayan imar planı notu değişikliğinin görüşülmesi.

38- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 20 sayılı Kararı:

Erzurum İli, Karayazı İlçesi, Merkez Mahallesi, 0 ada 11 nolu parsel, 221 Ada 4 nolu parsel, 223 Ada 1-2-3-4-5 ve 6 nolu parsellerdeki taşınmazları kapsayan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

39- Narman İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2024 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 184 ada, 82 nolu parselde kayıtlı meri imar planların B-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazda 5 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DiĞER KONULAR

40- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 23 ada 41 numaralı parselde kayıtlı 70.156,84 m² yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10 yıl süreyle kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

41- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun "Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinin son fıkrasında "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmü yer almaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlıklı 15/h maddesinde geçen; "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, **trampa etmek**, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmüne istinaden İlimizin Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Aziziye Belediyesine ait olan 10027 ada 31,38 ve 40 numaralı parsellere isabet eden alan üzerinde Aziziye Belediyesi tarafından yapımı tamamlanmış olan Termal Destekli Seralar ile birlikte seraların isabet ettiği yaklaşık 13.000 m² alanın ifraz edilerek mülkiyetinin Erzurum Büyükşehir Belediyesine devredilmesine karşılık; İlimizin Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olup Aziziye Belediyesine Tahsis edilmiş olan ve üzerinde Kapalı Yüzme Havuzu bulunan toplam 3.465,74 m² den ibaret 1981 ada 6 parsel numaralı taşınmazın Aziziye Belediyesine, bedel ve yüzölçümü farkı gözetmeksizin takas(trampa) yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

42- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki Çat İlçesi; Oyuklu, Tuzluca ve Kızılca Mahallelerine ait isimlendirilecek, tipi değiştirilecek ve silinecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM), Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve ekte listesi sunulmuş olan yolların (CSBM) görüşülmesi.

43- Büyükşehir Belediyesinin Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığına ortağı olduğu;

- 1- Erzurum II. Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı,
 - 2-Oltu Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı,
- ile;

Büyükşehir belediyemizin pay sahibi olduğu iştirak şirketleri;

- 1-Er-Tansa EBB İnş. Taah. Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Tic. San. A.Ş.,
 - 2- Er-Konut İnşaat, Taahhüt, İnşaat Malzemeleri, Nakliye ve Madencilik Tic. ve San. A.Ş.,
 - 3- Ejder Kayak merkezleri Turizm, İnş. Taah. Danışmanlık, Organizasyon, Fuarcılık San. Tic. A.Ş.,
 - 4- Esker İnşaat, Taahhüt, Enerji Üretim, Hizmet Alımı, Gıda ve Deri Mamulleri San.ve Tic. A.Ş.,
 - 5- Palandöken Yatırım, İnşaat, Taahhüt, Turizm, Mobilya, Petrol Ürünleri San. Tic. A.Ş.,
 - 6- Erzurum Kültür, Turizm, Eğitim, Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.,
 - 7- Kariyer Organizasyon İnsan Kaynakları Toplu Ulaşım İnş. Taahhüt Enerji Tic.ve San.A.Ş.,
 - 8- Erzurum Enerji Üretim, Dağıtım, Doğalgaz, Petrol, Metal Taşımacılık San. Tic. A.Ş.,
 - 9- Erzurum Spor, Kültür, Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Ticaret Sanayi A.Ş.,
 - 10- Erzurum Çevre Temizlik Ağaç Peyzaj ve Enerji Ticaret Sanayi A.Ş.,
 - 11- EBB Sigorta ve Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin
- Ve,
- Büyükşehir Belediyemizin %50'nin altında pay sahibi olduğu iştirak şirketlerinden;
- 1- ER_ÇİM_SAN Holding A.Ş.,
 - 2- Palen Enerji Doğalgaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret A.Ş.,
 - 3- Oltu Kale Çimento Sanayi A.Ş.,
 - 4- Ata Teknokent A.Ş.'nin

Genel Kurul toplantılarına paylarından doğan haklarını kullanmak için Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanının bizzat katılması veya Büyükşehir Belediyesini temsilen katılacak kişinin görevlendirilmesi, kuruluş ve şirketlerin yönetim kurullarına Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliğinin seçilmesi durumunda Belediye tüzel kişiliğini temsilen toplantılara katılıp oy kullanmak üzere görevlendirilecek gerçek kişinin belirlenmesi, %50'nin üzerinde pay sahibi olduğu iştirak şirketlerinde Şirket Müdürü, Müdür Yardımcıları ve Yönetim Kurulu Üyelerinin atanması konularında Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

44- Belediyeler, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesine istinaden Belediye Meclisi kararı doğrultusunda görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla iç ve dış borçlanma yapabilmektedirler. Anılan kanunun 68. maddesinin (d) fıkrası "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." ve aynı maddenin (e) fıkrası "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam %10'nu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; %10'nunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilir." hükmü gereğince; Yukarıda belirtilen 5393 sayılı kanunun (d) ve (e) fıkralarına göre, Büyükşehir Belediyemiz iştirak şirketlerinin ekli tabloda belirtilen 2023 yılı kesinleşen bütçesinin %58,46 yeniden değerlendirme oranının %10'u kadar borçlanabilmesi hususunun görüşülmesi.

İştirak Şirketleri 2023 Yılı Kesinleşen Bütçeye Göre Borçlanma Tablosu

S.No	Şirket Adı	2023 Kesinleşen Bütçe	%58,46 Yeniden Değerleme Oranı	Yeniden Değerleme Tutarının %10'u
1	Ertansa A.Ş.	₺ 542.873.253,88	₺ 860.236.958,10	₺ 86.023.695,81
2	Erkonut A.Ş.	₺ 1.361.628.452,30	₺ 2.157.636.445,51	₺ 215.763.644,55
3	Ejder A.Ş.	₺ 106.308.521,99	₺ 168.456.483,95	₺ 16.845.648,39
4	Esker A.Ş.	₺ 56.339.109,61	₺ 89.274.953,09	₺ 8.927.495,31
5	Palandöken Yatırım A.Ş.	₺ 288.412.224,55	₺ 457.018.011,02	₺ 45.701.801,10
6	Çetaş A.Ş.	₺ 123.847.295,46	₺ 196.248.424,39	₺ 19.624.842,44
7	Enerji A.Ş.	₺ 635.817.859,40	₺ 1.007.516.980,01	₺ 100.751.698,00
8	Kültür A.Ş.	₺ 147.592.455,05	₺ 233.875.004,27	₺ 23.387.500,43
9	Spor A.Ş.	₺ 41.936.068,49	₺ 66.451.894,13	₺ 6.645.189,41
10	Kariyer A.Ş.	₺ 939.872.822,68	₺ 1.489.322.474,82	₺ 148.932.247,48
11	EBB Sigorta A.Ş.	₺ 3.728.055,85	₺ 5.907.477,30	₺ 590.747,73

45- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih ve 556 sayılı ve 13.09.2023 tarih ve 628 sayılı meclis kararları ile onaylanan Erzurum Büyükşehir Belediyesi Bütçe İçi İktisadi İşletmesine ait yönetmeliğinin;

3.maddesinin ç bendi ‘‘ Erzurum Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığını ‘‘ , **d bendi** ‘‘ Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanını ifade eder. ‘‘ olarak tashih edilmesi;

4.maddenin (1) bölümünün ‘‘ Erzurum Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısı içerisinde bulunan Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Enerji, Ulaşım ve Diğer Hizmetler İşletme Müdürlüğü bünyesinde kurulan bütçe içi İşletme 5393 sayılı Belediye Kanununun 48 inci maddesi, 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde görev yapan, Belediye Başkanına bağlı olarak görev yapar. ‘‘ olarak tashih edilmesini;

(2) bölümünün ise;

‘‘(2) Bütçe İçi İşletmenin görevleri aşağıda sıralandığı gibidir:

a)5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (i) bendi ve 71'inci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği çerçevesinde Bütçe İçi İşletmeler kurulmasına yönelik çalışmaların sekretaryasını yapmak, izlenecek yasal prosedürü takip etmek ve sonuçlandırmak, kurulması halinde belirlenmiş faaliyet alanı içerisinde mevzuat uyarınca bütçe içi işletmeleri işletmek.

b)5393 sayılı Belediye Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği, Belediye Meclisi veya Üst Yönetimce kendisine faaliyet alanları çerçevesinde verilecek olan Belediyenin sosyal, kültürel ve sportif tesislerinin işletilmesi, yapımı ve yapımının üstlenilmesine yönelik çalışmaların sekretaryasını yapmak, izlenecek yasal prosedürü takip etmek ve sonuçlandırmak.

c)İştiraklerin ekonomik ve verimlilik esaslarına göre idaresi, planlanması, programlanması, ve işletilmesini sağlamak üzere Belediye ile şirketler arasında haberleşme, bilgi alışverişi, borç alacak ilişkisi gibi konularda raporlama faaliyetlerini yürütmek ve koordine etmek.

ç)Belediye hizmetlerinin etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde sunulması, sosyal, kültürel ve iktisadi yaşamı geliştirmek amacıyla Belediye mülkiyetinde ve kullanımında bulunan Güneş Enerjisi Sistemi, Hidro Elektrik Sistemi, Rüzgar Enerjisi Sistemi, Ulaşım Hizmetleri, Toptancı Hal Gelirleri, Saha ve Toplantı Salonu Kira Gelirleri, Geri Dönüşüm Sistemleri

faaliyetlerinden elde edilen Elektrik Üretim Gelirleri gibi konularda faaliyet göstermek ve bunların verimlilik esaslarına göre işletilmelerini sağlamak.

d) Bütçe İçi İşletme hususunda Belediye Meclisince ve Belediye Encümenince alınması gereken kararlara ilişkin müzekkere hazırlamak ve süresi içinde ilgili organlara sunulmasını sağlamak.

e) Belediyenin karar organları tarafından Bütçe İçi İşletme konusunda alınan kararların uygulanması hususunda gerekli idari ve mali iş ve işlemleri yapmak.

f) Sorumluluk alanı içerisindeki İş Sağlığı ve Güvenliğini sağlamak.

g) Çalışan personeline hizmet içi eğitim verilmesini sağlamak.

ğ) Bütçe İçi İşletme konusu ile ilgili kanun, kanun hükmünde kararname, Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, yönetmelik, tebliğ, genelge ve diğer mevzuat hükümleri ile diğer bakanlıkların ve diğer ilgili mevzuatın yüklediği sair görevler ile 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ile diğer belediye mevzuatına dayanarak Belediye Başkanınca verilen görevleri yapmak.

h) Bütçe İçi İşletmenin görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde yapmış oldukları işlemlerin sonucunda, herhangi bir gelir tahakkuku veya gelir ve alacakların takip ve tahsilini gerektiren hallerde, gerekli tahakkuk işlemlerini yaparak Belediye adına takip ve tahsilatı yapılmak üzere ilgili birimlere bildirmek. ‘ ‘ olarak tashih edilmesi;

14. maddenin ‘ ‘ İşletme faaliyetlerinin yerine getirilmesinde iştiğal konusu işler için alınacak aşağıda sayılan mal ve malzeme, kiralama, satın alma bedelleri ile amortisman ve ifta payı bedelleri gider olarak dikkate alınır. Bunlar;

(1) İşletme için gerekli her türlü demirbaş, makine, teçhizat, araç gereç, kırtasiye ve baskı giderleri ile işletme bakım onarım giderleri,

(2) İşletme faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli kiralama, akaryakıt, doğalgaz, elektrik, su, haberleşme vb. cari giderler,

(3) Faaliyetlerin tanıtım ve reklamları için gerekli baskı, basın yayın ve diğer tanıtım ve reklam giderleri,

(4) Faaliyetlerin yerine getirilmesi için gerekli her türlü demirbaş, makine ve teçhizat ile taşıt alım ve kiralama giderleri ile bunların 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerince hesaplanacak amortisman ve ifta payı giderleri,

(5) İşletmelerde çalışan personellerin sigorta, giyim-kuşam, yemek, ulaşım vb. giderleri.

(6) İşletme faaliyetleri ve kazançları gereği ödenecek vergi, sigorta ve her türlü giderler. (Giderler ve vergiler Vergi kanunlarına göre tasnife tabiidir, Kurumlar vergisi matrahının tespitinde Kanunen Gider Kabul Edilip- Edilmediğine göre ayrıştırılarak dikkate alınır). ‘ ‘ olarak tashih edilmesi;

Dördüncü Bölümün başlığının ‘ ‘ Faaliyet Konuları ve Son Hükümler ‘ ‘ olarak tashih edilmesini;

17. maddenin ‘ ‘(1) 5393 Sayılı Kanuna göre belediyenin yapacağı faaliyetler konusundaki işler ile kurulacak işletmelerde yapılacak satışlar, halkın hayatını kolaylaştıracak ve ucuzlatacak işler olmak üzere, aşağıdaki işleri bütçe içi işletme olarak yapabilir.

1) Güneş Enerjisi Sistemi, Hidro Elektrik Sistemi, Rüzgâr Enerjisi Sistemi,

2) Ulaşım Hizmetleri, Toptancı Hal Gelirleri,

3) Saha ve Toplantı Salonu Kira Geliri,

4) Geri Dönüşüm Sistemleri Faaliyetlerinden Elde Edilen Elektrik Üretim Gelirleri vb.

(2) Yukarıda belirtilen fıkralardaki maddelerin halka aracısız dağıtımını sağlamak amacıyla üreticiler, belediyeler, köyler, kamu iktisadi kuruluşları, resmi kurumlar ve

kooperatiflerle üretim, değerlendirme ve pazarlama konularında her türlü işbirliği ve ticaretini yapabilir.

(3) Faaliyet konularında teminat mektubu vb. alabilir veya verebilir. Fatura vb. evraklar düzenler, gerekli makamlara bildirimlerini yapar.

(4) İşletme; konusu işlerin görülmesi için gerekli mağaza, depo, arsa, arazi, rüzgârgülü, akaryakıt istasyonu, enerji santrali gibi taşınmaz mallarla, taşıt, diğer araç ve gereçler Belediyece temin edilebilir, kendisi satın alabilir veya kiralayabilir. Belediyeye ait yerleri çalıştırabilir. Satın alınan, yaptırılan taşınır ve taşınmaz mallar Belediyenin mülkiyetine geçmekle birlikte, kira ile tutulan diğer taşınır ve taşınmazlar bu maddedeki işler dışında kullanılamaz. ' olarak belirtilen bölümlerin tashih edilmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı