

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 15 Mayıs 2017  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Pazartesi (Saat 14.30'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

- 1- Büyükşehir Belediye Encümenin 11.04.2017 gün ve 661 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilen Büyükşehir Belediyemizin 2016 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 2- Erzurum İli Mumcu Mahallesi, 592 ada 12 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın çevresindeki yapılar tamamlandıktan, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı imar plan notlarında yer alan "500 metrekaresinin altındaki parsellerde yapılaşma olamaz" koşulunu sağlamadığından, plan notunun söz konusu parsel için tekrar düzenlenmesi ve mevcut cephe hattına uyarak yapılaşabilmesi için gerekli imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Milli Savunma Bakanlığı Erzurum İnşaat Bölge Başkanlığının 09.02.2017 tarih ve 539 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 23 ada 3, 4 ve 17 parseller, 717 ada 4 ve 8 parseller, 283 ada 23, 54, 94 ve 107 nolu parseller üzerinde bulunan Erzurum Asal Bölge Başkanlığı Kışlası için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Şükrüpaşa Alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli İmar Planı konusu I46-B-06A-3C, I46-B-06A-4C, I46-B-06A-3D, I46-B-06D-2B, I46-B-06D-2A paftaları üzerinde bulunan ve ekli krokide gösterilen alanı kapsayan imar planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiş; Bu alan dışında kalan Erzurum İli Yakutiye İlçesi Sınırları içerisinde yer alan 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonundaki Şükrüpaşa, Çevreyolu ve Hilalkent alanlarını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu paftaları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m'lik yol bırakılmıştır. 15 m'lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m'lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**7- Oltu Belediye Meclisinin 01/08/2016 tarih ve 152 nolu Meclis Kararı:**

Oltu İlçesi Şendurak Mahallesi, 566 ada 99 nolu parselin, 851 metrekarelik kısmının park alanı, 1222 m<sup>2</sup> 'lik kısmının yol, 3148 m<sup>2</sup> 'lik kısmının E=2.00 Yençok=18.50 m Yurt Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**8- Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 65 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi, 10839 ada 76 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Projesi yapılmak üzere hazırlanan imar planının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, kadastronun 10136 ada 9 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında E=0.30 Yençok=9.50 m Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın E=1.60 Yençok=14.50 m Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde Aziziye Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 35 nolu Meclis Kararıyla kabul edilmiş olup, plan müellifinin 28.03.2017 tarihli dilekçesi ile E=1.20 Yençok=9.50 m Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**10- Erzurum İli Aziziye İlçesi, 1694 ada 55, 56 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlarda bulunan trafo alanının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**11- Narman Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı:**

Narman İlçesi, Samanlı Mahallesi için yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12- Çat Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**

Çat İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13- Tekman Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı:**

Tekman İlçesi, İsmet Paşa Mahallesi, Demirciler Sokakta yapılaşması %80 tamamlanan Uygulama İmar Planlarında Bitişik Nizam yapı adası olan ve mevcut ön bahçe mesafesi 5 metre olarak belirlenen, Demirciler sokakta ön bahçe mesafesinin 2 metreye çekilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**14- Karaçoban Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı:**

Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 157 nolu parselde kayıtlı dini tesis alanı olarak görünen taşınmazın İlçe Müftülüğünün 10.03.2017 tarih ve 72 sayılı yazısına istinaden Dini Tesis alanından çıkarılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiş olup, söz konusu parselin Konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi, 1223 nolu parselde kayıtlı 174.207,20 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmazın üzerinde, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri iştiraki olan Tarım Kredi Yem Sanayi Ticaret A.Ş tarafından yapmayı planladıkları 40 ton/saat kapasiteli üretim, depolama ve analiz laboratuvarını içinde barındıran tesisleri inşa etmek amacıyla, 1223 nolu parselde kayıtlı 174207.20 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 25.000.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara işlendikten sonra İfraz edilerek satışının yapılmasını talep etmektedir. Buna göre; Yukarıda bahse konu kurum tarafından talep edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait 1223 nolu parselde kayıtlı 174.207,20 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 25.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarına işlendikten sonra İfraz edilerek satışının yapıp/yapılmayacağı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

## İMAR PLANI DEĞİŞİMLİKLERİ

- 16-** Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, Aşkale garajının bulunduğu alanda Park ve Meydan altının Otopark Alanı, kottan kazanılan kısmının Organik Pazar olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 17-** Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 1 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazda (eski şehirlerarası otobüs terminalinin bulunduğu alan) yıkılan caminin yerine, yakın çevrede yaşayan vatandaşlar tarafından yeni cami yapılması talep edilmektedir. Yeni cami alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 18-** Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada 46 parselde kayıtlı taşınmazın maliki olan davacı tarafından taşınmazın bulunduğu alanda köprülü kavşak yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne dair 04/03/2004 tarih ve 14 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının iptali istemiyle açılan davada, Erzurum 1. İdare Mahkemesi 23/10/2012 tarih ve 2012/202 E.2012/1273 sayılı kararıyla; dava konusu işlemin iptaline karar vermiş, karar yasal süreci içerisinde temyiz edilmiş, Danıştay 6. Daire Başkanlığı 23/12/2014 gün ve E. 2014/7634 K.2014/9263 Sayılı kararı ile anılan kararın onaylanmasına karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararına uygun imar planlarının yapılması hususunun görüşülmesi.
- 19-** Yakutiye İlçesi, Vaniefendi Mahallesi, 5606 ada 5-6 parsellerde kayıtlı mevcut imar planlarında B-6 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın B-8 kat Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 20- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 102 ada 49 nolu taşınmazda E= 0.50 Yençok= 9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 21-** Yakutiye İlçesi, Mumcu Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanda, belirlenen adalarda kitle işlemeli 8 kat Konut+Ticaret yapılaşma koşulu ve kitle işlenmeyen adalarda ise "1000 m<sup>2</sup>'nin altındaki parsellerde inşaat ruhsatı düzenlenemez. 1000 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde imar durumu alınması halinde komşu parselle şuyulu olarak imar durumu verilebilir" plan notunun yazılmasını içeren uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 22-** Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet etmekte olan alanın, Kitle İşlemeli 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 23- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6366 ada 3 parselde kayıtlı mevcut imar planlarında İ-5 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın TAKS= 0.30 BL-8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 24- Aziziye Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 51 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 10003 ada 79 nolu tarla vasfındaki taşınmaz üzerinde E= 0.20 Yençok= 6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 25- Aziziye Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Selçuklu ve Saltuklu Mahallelerinde halkın günü birlik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Konut Alanlarında zemin katlarda, 3194 Sayılı Kanun ve Planlı alanlar tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca ticari alanlar oluşturulması için zemin katlarda ticaret yapılabilir şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına eklenmesi hususunun görüşülmesi.

**26- Pasinler Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:**

Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 582 ada 2 nolu taşınmazda kayıtlı mevcut planlarda E= 2.00 Hmax=15.50 m Konut+Ticaret alanı olarak görülen alanın E= 2.40 Yençok= 18.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**27- Çat Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 18 nolu Meclis Kararı:**

Çat İlçesi, Gökçeşeyh Mahallesi, 122 ada 56 parselde 5543 sayılı yasa kapsamında hazırlanan imar planının görüşülmesi.

**28- Hınıs Belediye Meclisinin 02/03/2017 tarih ve 11 nolu Meclis Kararı:**

Hınıs İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

- 29-** 22/03/2017 tarihli UKOME Toplantısında gündem dışı olarak şehrimizin çeşitli kavşakları hakkında UKOME üyelerince yapılan görüşmeler neticesinde; Ilıca yolu üzerinde bulunan Şehit İsmail AKSU Kışlası karşısında, herhangi bir isim tanımlaması bulunmayan kavşağa isim verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 30-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2014 tarih ve 97 sayılı Kararı ile ihdas edilen Bilgi İşlem Daire Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk esaslarını belirleyen çalışma yönetmeliği hazırlanmış olup, söz konusu yönetmeliğin kabulü hususunun görüşülmesi.
- 31-** DAP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı tarafından, Hayvancılık Altyapısının Geliştirilmesi Projesi kapsamında desteklenen; Büyükşehir Belediye sınırlarımız içerisinde Tekman ve Karayazı ilçelerine yapılması planlanan “Küçük Kapasiteli Kesimhane Projesi” imalatının %10'luk kısmının Büyükşehir Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun görüşülmesi.
- 32-** Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Gez mahallesi 5458 ada 19 parselde bulunan Bilgi Evine ve Olimpiyat Parkında bulunan nikah salonuna isim verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 33-** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarih ve 234 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alanda yapılan kadastro çalışmaları sonucunda ada parsel isimlerinde meydana gelen değişikliklerden dolayı kararın tashih edilerek, Erzurum İli Yakutiye İlçesi Çırçır, Vaniefendi ve Şeyhler Mahallelerinde aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 7,2 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesi hususunun görüşülmesi.

**KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ**

Alan A			Alan B		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
A1	437779.054	4419036.343	B1	437738.926	4418766.280
A2	437796.759	4418999.029	B2	437794.826	4418765.484
A3	437844.925	4419015.591	B3	437797.844	4418728.708
A4	437855.776	4418987.606	B4	437809.794	4418728.298
A5	437867.580	4418904.410	B5	437846.294	4418728.008
A6	437852.065	4418898.944	B6	437846.344	4418764.924
A7	437850.443	4418878.955	B7	437889.334	4418764.498
A8	437825.503	4418880.653	B8	437889.219	4418722.453
A9	437802.431	4418880.939	B9	437940.780	4418720.232
A10	437791.052	4418894.949	B10	437951.410	4418650.743
A11	437772.762	4418893.402	B11	438159.081	4418681.204
A12	437758.204	4418892.022	B12	438208.421	4418656.296
A13	437763.249	4418845.235	B13	438216.195	4418609.971
A14	437730.170	4418835.545	B14	438187.797	4418587.125
A15	437718.277	4418904.200	B15	437921.544	4418551.331
A16	437728.412	4418930.402	B16	437873.185	4418638.180
A17	437748.354	4418943.293	B17	437772.700	4418603.021
A18	437712.217	4419016.447	B18	437742.087	4418656.022

- 34-** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/09/2016 tarih ve 462 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alanda yapılan kadastro çalışmaları sonucunda ada parsel isimlerinde meydana gelen değişikliklerden dolayı kararın tashihi edilmesi, sanayi alanına isabet eden kısmın çıkarılarak, Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon, Şih Mahallelerinde aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 36,3 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesi, hususunun görüşülmesi.

**KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ**

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	438892.036	4423318.285	14	438646.634	4422187.003
2	438874.830	4423199.308	15	438535.589	4422203.477
3	438930.841	4423177.343	16	438549.012	4422257.474
4	438916.930	4423137.806	17	438563.262	4422363.424
5	438833.572	4423128.124	18	438400.870	4422505.830
6	438813.896	4422972.901	19	438362.431	4422586.674
7	438735.104	4422691.893	20	438368.533	4422632.739
8	438713.139	4422689.452	21	438335.585	4422754.157
9	438708.258	4422633.014	22	438290.272	4422928.777
10	438714.665	4422588.474	23	438279.899	4423054.844
11	438710.699	4422508.851	24	438646.937	4423219.824
12	438705.208	4422458.515	25	438811.589	4423314.095
13	438665.244	4422462.480			

- 35-** Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesinde 588 ada 3 nolu parselin mülkiyet hissedarlı sahipleri Zahire KABA, Abubekir KABA, Muhammet KABA ve Fatih KABA'nın vermiş oldukları dilekçe ile Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Osmanbektas mahallesinde 6090 ada, 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz ile takas(trampa) yapılmasını talep etmektedir. Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.10.2014 tarih ve 311 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm alanı sınırları içinde bulunan Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesinde 588 ada 3 nolu parsel karşılık Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Osmanbektas mahallesinde 6090 ada, 7 nolu parselin ifrazı ve fiyat takdiri yapıldıktan sonra takas(trampa) yapılıp, yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 36-** Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İç İşleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı Erzurum Jandarma Bölge Komutanlığı adına tahsisli olan, İlimiz Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesinde bulunan 5597 ada 13 nolu parselde kayıtlı 3.423,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü niteliği Bahçeli Kargir Lojman ve Hizmet Binası olan taşınmazın 11.066.322,61 TL bedeli karşılığında yaptırmayı planladıkları lojmanları 17/11/2016 tarih ve 1492 sayılı teklif yazımızda kısaca, Belediyemiz tarafından yürütülmekte olan Gölbaşı Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde yer alan Mavi şehir Konutlarından 84 daire teklifimize karşılık 20/04/2017 tarih ve 2693 sayılı yazılılarıyla başa baş ( yüz ölçümü ve bedel farkı gözetmeksizin ) karşılıklı trampa yapılmasını uygun gördüklerini belirtmişlerdir. Buna göre;
- a )** Bahse konu Askeri alan olarak ayrılan 5597 ada 13 nolu parselde kayıtlı ( 3.423,00 m<sup>2</sup> ) yüzölçümlü taşınmazın mülkiyetinin Belediyemize devrine karşılık, mülkiyeti Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Abdurrahmanağa Mahallesinde bulunan 11457 ada 3, 4 ve 5 nolu parsel üzerinde ( toplam 3.163,60 m<sup>2</sup> ) yapımı tamamlanan ve kullanıma hazır 3 bloktan oluşan bodrum+zemin+6 normal katlı, 3+1 125,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 84 adet kat irtifaklı dairenin Hazineyle trampasının yapılıp / yapılamayacağına;
- b )** Abdurrahmanağa Mahallesinde bulunan 11457 ada 3, 4 ve 5 nolu parsel üzerinde 3 bloktan oluşan zemin katlar hariç 72 adet daire 12/11/2015 tarih ve 595 sayılı Meclis Kararına istinaden ayrıca 5393 sayılı kanunun 18/e maddesi uyarınca Kamulaştırma çalışmalarında kullanılmak üzere, 4734 sayılı kanunun 22/e maddesi mucibince Belediyemiz adına devralınmış, fakat 3 blokta zemin katlarda bulunan toplam 12 adet dairenin mülkiyeti, Belediyemiz tarafından satın alınmamış olup halen Belediyemiz İştirak şirketi olan Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi adına kayıtlıdır. Ancak söz konusu trampanın yapılabilmesi için 11457 ada 3, 4 ve 5 nolu parsel üzerinde 3 bloktan oluşan zemin katta bulunan 12 adet dairenin Belediyemiz adına satın alınması gerekmektedir. Bu nedenle 11457 ada 3, 4 ve 5 nolu parsel üzerinde 3 bloktan oluşan ve zemin katta bulunan 12 adet dairenin Belediyemiz adına satın alınıp / alınmayacağına;

- c ) Abdurrahmanağa Mahallesiinde bulunan 11457 ada 3, 4 ve 5 nolu parsel üzerinde 3 bloktan oluşan zemin katta bulunan 12 adet dairenin Belediyemiz adına devrine karşılık şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ve hissedarı olan Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine ait aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazlardaki hisselerimizin, Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine devrine karşılık (trampaya konu taşınmazların bedelleri belirlendikten sonra) Takas (Trampa) yapılıp/yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Pay / Payda	Belediyemiz Hisse Yüz Ölçümü m <sup>2</sup>
1	Yakutiye	Hasanibasri	12406	1	16586000/43465000	497,58 m <sup>2</sup>
2	Yakutiye	Hasanibasri	12406	2	18153000/81163000	544,59 m <sup>2</sup>
3	Yakutiye	Hasanibasri	12406	2	1484000/81163000	44,52 m <sup>2</sup>
4	Yakutiye	Abdurrahmanağa	12460	3	17293000/107187000	172,93 m <sup>2</sup>
5	Yakutiye	Abdurrahmanağa	12460	2	1079000/188822000	10,79 m <sup>2</sup>
6	Yakutiye	Abdurrahmanağa	12460	1	36506000/161575000	1460,24 m <sup>2</sup>
Toplam Yüz Ölçümü						2.730,65 m <sup>2</sup>

- 37- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2017 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı ile; Dadaşköy yolu üzerinde peyzaj düzenlemeleri yapılmış olan alandaki bulvara "AZERBAYCAN BULVARI" isminin verilmesine, ayrıca peyzaj düzenlemeleri yapılmış yeşil alanlara ise "İLHAM ALİYEV PARKI" isminin verilmesine karar verilmiş olup, kararda geçen "İLHAM ALİYEV PARKI" isminin "HAYDAR ALİYEV PARKI" olarak düzeltilmesi hususunun görüşülmesi.
- 38- Tortum İlçesinde ihtiyacı karşılamak amacıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda, Büyükşehir Belediyelerinin yetki ve sorumluluklarının belirtildiği 7. maddenin 1. Fıkrasının (u) bendinde belirtilen "*İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.*" hükmüne istinaden İlimizin Tortum İlçesi, Söğütlü Mahallesiinde bulunan toplam 37.164,45 m<sup>2</sup>' den ibaret 197 ada 1 nolu parselin 5 yıllık İmar ve Kamulaştırma programına alınması ve bahse konu taşınmaz üzerinde İtfaiye Binası yapılacağından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesi hususunun görüşülmesi.

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
**Büyükşehir Belediye Başkan V.**