

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 16 Haziran 2020  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

- 1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız 2019 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini denetlemek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2020 gün ve 1 sayılı kararı ile oluşturulan Denetim Komisyonunun yasal süre içerisinde çalışmalarını tamamlayarak hazırladıkları Denetim Komisyonu Raporunun 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesine istinaden Meclisimizin bilgisine sunulması hususunun görüşülmesi.
- 2- 5216 Sayılı Kanunun 16. Maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından, 2021 yılı Nisan ayına kadar görev yapmak üzere, "Gizli Oyla 5 Encümen Üyesinin" seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.
- 3- 5216 Sayılı Kanunun 15. Maddesi, "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur." Hükmü gereğince, kurulacak ihtisas komisyonlarına ve kurulması zorunlu olan;
  - 1) İmar ve Bayındırlık Komisyonu,
  - 2) Plan ve Bütçe Komisyonu,
  - 3) Çevre ve Sağlık Komisyonu,
  - 4) Ulaşım Komisyonu,
  - 5) Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından "2021 yılı Nisan ayına kadar görev yapmak üzere", işari oyla seçimlerinin yapılması hususlarının görüşülmesi.
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi gereği; Stratejik Plân ve Performans Programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan 2019 Yılı Faaliyet Raporu Encümen Başkanlığınca görüşülmüş olup, 07/04/2020 tarih ve 292 sayılı karar ile Meclis Başkanlığı'na havale edilen 2019 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
- 5- Büyükşehir Belediyemiz 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı Encümenin 14/04/2020 gün ve 296 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilmiş olup, Büyükşehir Belediyemiz 2019 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 6- Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarının kabulü konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**7- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada, 89 numaralı parsel İmar Planlarında Emsal: 1.00 Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı olarak görünmekte olup söz konusu yerin Emsal: 1.00 Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis Alanı (Gençlik Merkezi) olarak düzenlenmesi içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**8- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5585 ada, 1 parsel'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanındaki mevcut bina doğusundaki park alanına tecavüz etmiş olup bu tecavüz edilen alan kadar yerin ve güneyindeki 7 metrelik yolun Akaryakıt ve servis istasyonu Alanına dahil edilerek E: 1.00 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi ve bu parsel içerisindeki mevcut bina yıkıldıktan sonra yeniden bina yapılırken yürürlükteki yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak yapılmasını içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 12.12.2019 Tarih ve 791 Sayılı Meclis Kararıyla yeşil alanın artırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. 04.02.2020 Tarih ve 4116 Sayılı dilekçe ile söz konusu karara itiraz edilerek bahse konu alanda bulunan 7 m'lik yolun kapatılmaması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 52 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada 16 ve 34 parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Y ençok: 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı, 1026 ada. 17 parsel ise Y ençok: 16 m Ticaret+Konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsellerin Y ençok:5 kat yapılaşma koşulu ile Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması hususu imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununu 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 40 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Çarşı Mahallesi, 217 ada 4 parsel mevcut imar planlarında Dini Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın kitle işlemeli, Sosyal Tesis alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**14- Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2020 Tarih ve 8 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi mevcut imar planlarında Terminal Alanı olarak görülen 132 ada 1 numaralı parselin TİCK alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi mevcut imar planlarında ayırık nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen 326 ada, 2 numaralı parselin, fiili arazideki taşıt yoluna göre imar yolunun düzenlenmesi ve bitişik nizam 4 kat konut alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı ile “mevcut onaylı imar planında ki halinin devamına” karar verilmiştir. İlgili dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın içerisinde bulunduğu adanın doğu kısmı bitişik nizam 4 kat, batı kısmı ise ayırık nizam 4 kat olarak görünmektedir. Ada içerisinde batı kısmında bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazın kuzeyinden geçen 12 metrelik yolun ada kenarı Karayolları 12. Bölge müdürlüğünden alınan kurum görüşü doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırına uyacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili ada bazında önerilen imar planı değişikliğine yönelik yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**16- Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**17- Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m<sup>2</sup> yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**18- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 645 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen alanın Resmi Kurum (Polis Lojmanları) alanı olarak düzenlenmesi ve Karayollarından 25 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin plan işlem onay kodunun alınmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**19- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2020 Tarih ve 5 Sayılı kararı :**

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 274 ada 305 nolu parsel onaylı imar planlarında Task: 0.30 Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayırık nizam 3 kat konut alanı, 274 ada 304 numaralı parsel ise BL-5 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parsellerin Erzurum-Horasan karayoluna cephesi olanları B-6, Yençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesi ve geriye kalan kısımları ise E: 3.60 Yençok: 18.50 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; plan müellifinin vekaletnamesinin olmaması, tüm parsellerin güncel onaylı tapu kaydının olmaması, güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına işlenmemiş olması, plan müellifinin yeterlilik belgesinin tarafımıza sunulmamış olması ve bahse konu dosyanın sayısalı (Cd) olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 20-** Erzurum İli Horasan İlçesi Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 269 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde mevcut planda yaya yolu olarak görünen alanın bitişik nizam 6 kat + ticaret alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 21-** Erzurum İli Horasan İlçesi Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 259 Ada 6 numaralı parsel mevcut planda konut + Ticaret, konut, park ve pazar alanı olarak görülmekte olup mevcut planda konut + Ticaret, konut, park ve pazar alanı için ayrılmış yerin Erzurum Ağrı yolunda cephesi olması nedeniyle pazar alanının uygun olmayacağı pazar alanının kaldırılarak bitişik nizam 6 kat konut + Ticaret olarak düzenlenmesi, ayrıca mevcut plandaki 850 m<sup>2</sup> olarak ayrılan park alanında 1025 m<sup>2</sup> olarak artırılıp bahse konu olan parselin kuzeyine doğru alınarak Erzurum Ağrı yolundan uzaklaştırılmasının daha güvenli olacağı ve yaya yollarının değiştirilerek park alanından Erzurum Ağrı yoluna çıkışı uzaklaştırılmasına etken olacağı için hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 22- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan beş adet trafo alanının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu alan ile ilgili harita mühendisince Mevcut durumu gösteren ölçümlerin ve mevcut binaların güncel koordinatlı ve kotlu ölçümlerinin olmaması, Tekman İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu kararın aslı ve bahse konu ile ilgili ilçe komisyon raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 23- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 358 Ada 3 nolu parselin üzerinde mevcutta mülkiyet sahibinin 2 katlı binası bulunmakta olup, 1/1000 Uygulama İmar Planında park alanı ve yolda kaldığından dolayı binanın üzerinde bulunduğu 7 metrelik yolun iptal edilmesi, güneyinde bulunan 5 metrelik yolun 4 metreye düşürülerek konut alanına dahil edilmesi, 3 ve 6 numaralı parsellerin üzerinde bulunan park alanları binayı kurtaracak şekilde park miktarında azaltma yapılmadan parsellerin içinde kuzey ve güney taraflarına dağıtılarak yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında da İmar Planı Değişikliğinin İşlenmemiş olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 24- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2020 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 423 ada 1 Parsel, 424 ada 3 Parsel ve 425 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında ayrık nizam 2 kat konut olarak görünen alanların bitişik nizam 2 kat ticaret alanlarına dönüştürülmesini içeren imar plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 25- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 20 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi 234 ada 16 numaralı, meri imar planlarında bir kısmı B-4 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı, bir kısmı ise B-2 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünen parselin bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında da işlenmemiş olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**26- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2020 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 411 ada 1 numaralı parsel meri imar planlarında ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşulları konut alanı olarak görünmekte olup, söz konusu adanın batısında akaryakıt ve servis istasyonu alanı planlanması ve güneyde planlanan 7 m'lik yolun 1 metre güneye ötelenmesini içeren imar plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında da İmar Planı Değişikliğinin İşlenmemiş olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**27- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 28 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 135 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerdeki 5 m ön bahçe çekme mesafesi 2 m olarak değiştirilmesi ve Vatan Mahallesi 117 ada 4 ve 11 numaralı parsellerde ki meskun Konut Alanının Bitişik Nizam 3 Kat, Ön Bahçe mesafesi 2 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, imar planı yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**28- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 29 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırında kalan kısım, mevcut İmar Planında Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı sınırında kalmakta olup E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m, yoldan 10 m diğer cephelerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşulları bulunmaktadır. Erzurum İli, Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırındaki Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı fonksiyonları yerine mevcut yapılaşma koşulları değişmemek kaydıyla Ticaret Alanı fonksiyonu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**29- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 31 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 138 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 16 numaralı taşınmazlar mevcut İmar Planında parsellerin yarısı Ticaret+Konut Alanı diğer kalan yarısı da meskun konut alanı sınırında kalmakta olup Vatan Mahallesi 138 ada 7,8,9,10,11 ve 16 numaralı parsellerde Ticaret+Konut Alanı sınırı, kadastro parsel sınırına kaydırılarak 5m olan ön bahçe çekme mesafesi 2m olarak değiştirilmesi ve Vatan Mahallesi 138 ada 17 numaralı parselde meskun konut alanı yerine Ticaret+Konut Alanı fonksiyonu ve "Ayrık Nizam 4 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5m, Yan Bahçe Mesafesi 3m" çekme mesafesi yerine "Bitişik Nizam 4 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 2m" çekme mesafesi koşulu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

### **30- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 32 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 142 ada 4 ve 5 numaralı parsellerdeki Lise Alanı sınırı 5 numaralı parselin kadastral parsel sınırına çekilmesi, 142 ada 4 numaralı parselde Lise Alanı yerine kısmen Ticaret + Konut Alanı fonksiyonu kısmen de meskun Konut Alanı fonksiyonu getirilmesi, 142 ada 6, 8 ve 13 numaralı parsellerdeki Ticaret + Konut Alanı sınırı kadastral parsel sınırına kaydırılması, plan değişikliği sınırında kalan Ticaret + Konut alanlarındaki Bitişik Nizam 4 Kat ve ön bahçeden 5 m çekme mesafesi koşulu yerine Bitişik Nizam 4 Kat ve Ön Bahçeden 2 m çekme mesafesi bırakılması, meskun Konut Alanında ki Ayrık Nizam 4 kat ve ön bahçe mesafesi 5 m ve yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS: 0.30, KAKS:1.20 yapılaşma koşulları korunarak bahse konu parsellerde yapılması planlanan imar planı değişikliğinin, imar planı yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konun ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

## **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

- 31-**Erzurum İli, Palandöken İlçe sınırları içerisinde geçen Güney Çevre Yolu güzergahının yeniden belirlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 32-**Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde (Y: 437966.734, X: 4419609.880), (Y: 438248.702, X: 4419627.838), (Y: 438288.123, X: 4419470.324), (Y: 437984.423, X: 4419441.274) köşe koordinatları verilen ada da yapılması planlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 33-**20/02/2020 Tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8 inci maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Y ençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; Emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirleneceği hükmüne istinaden Belediyemiz yetki sınırları dahilinde ki imar planlarında ve İlçe Belediyeleri yetki sınırları içerisinde ki tüm imar planlarında bahse konu Y ençok: Serbest ibaresinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 34-**Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 Tarih ve 507 Sayılı Kararı ile kabul edilen Karayolları Erzurum 12. Bölge Müdürlüğü sahasının güneyinden geçen yoldan bölge müdürlüğü sahası tarafına 25 metre çekme mesafesi uygulanmasına yönelik yapılan imar planı değişikliği Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2019/1614 Sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup bahse konu alanda bulunan 25 metre çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 35-**03.09.2019 Tarih ve 30887 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1532 Sayılı Karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum Ilıca Termal Turizm Merkezinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 36-**Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 Tarih ve 179 Sayılı Kararı ile kabul edilen Şehitler Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı Sınırlarının bütününe yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Revizyon yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 37-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 11.028,47 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 12955 ada 3 parsel ile 38.154,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 12956 ada 4 parselde TOKİ tarafından Erzurum İlinde yapılması planlanan 500 konut projesine yönelik Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 12955 ada 3 parsel ile 12956 ada 4 parselin meri imar planlarında BL-5 Kat, TAKS: 0.40, KAKS: 2.00 yapılaşma koşullu ile Gelişme Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazların yapılaşma koşullarının Emsal: 1.20, Y ençok: 6 Kat olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 38-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan Şih Mahallesi 13188 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın üzerine kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 39-** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 40- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih 102 Sayılı Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 1015 ada 9 parsel ile 1021 ada, 78 parsellerdeki taşınmaz için yapılan 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatının, Belediyemizce alınmış olan 14.01.2020 Tarih ve 10 nolu Meclis Kararına istinaden tadilat sınırları içerisinde 25 metrelik yola cephe olan ada kenarının düzeltilmesi ve cep otoparkı oluşturulması ile birlikte Y ençok: 18.50 metre kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olacak şekilde yeniden değerlendirilmesi hususunda Palandöken Belediyesince ilgi yazı ile yapılan **itirazın** görüşülmesi.
- 41-** Erzurum Büyükşehir Belediye yetki sınırları içerisindeki 1/5000 Nazım İmar Plan Notları ve 1/1000 Uygulama İmar Plan Notlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanın tanımının yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 42-** Erzurum Büyükşehir Belediyemizce ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı içerisinde kalan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12508 ada 2 parsel, 12511 ada 1 parsel, 12512 ada 1 parsel, 12519 ada 2 parsel ile 12525 ada 2 parselde TOKİ tarafından Erzurum İlinde yapılması planlanan dar gelirli vatandaşlara konut üretilmesine yönelik bahse konu parsellerin E: 1.50, Y ençok: 6 kat yapılaşma koşulları ile gelişme konut alanı , eğitim tesisi alanı ticaret alanı ve dini tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 43-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi sınırları içerisinde Mülkiyeti Belediyemize ait 7238 ada 1, 2 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 44- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 29.04.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Tarafından yaptırılan Şenkaya İlçesi Atyolu Mahallesi 101 ada 62 nolu parselde yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 45- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 29.04.2020 Tarih ve 38 Sayılı kararı:**  
Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan Şenkaya İlçesi Atyolu Mahallesi Afet Konutlarına ait 1/1000 Ölçekli İmar Planları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının görüşülmesi.

**46-** Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesiinde Horasan Tarım Kredi Kooperatifine ait olan 46 ada 7 nolu taşınmaz için Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı kararı ile herhangi bir yanıcı patlayıcı (akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması istenmiş olup, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanması ve 20 m'ye çıkarılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. Ancak Horasan Tarım Kredi kooperatifine ait 11.01.2019 Tarih ve 5 Sayılı itiraz yazısı değerlendirilerek Erzurum Büyükşehir Meclisinin 15.02.2019 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararıyla depolama, ticaret, konut ve akaryakıt alanı olarak uygun olduğu kararı alınmıştır. Horasan İlçe Belediyesine ait ilgi yazı ile itiraz edilerek *bahse konu olan taşınmazın yerleşim yeri içinde olması, okullar bölgesine yakın olması Horasan Tarım Kredi Kooperatifine petrol satışı için gidecek olan araçların tarımsal araç olması niteliğiyle büyük araç ve yüklü araçlar olması burada büyük sorun teşkil edeceği, bu durumda oluşabilecek her türlü olumsuzlukta Belediyemiz sorumluluk almayacağı ve kabul etmeyeceğini belirterek bu sebeplerden ötürü alınan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Kararının iptal edilerek yanıcı patlayıcı ( akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanarak 20 m'ye çıkarılması kaydıyla onaylanmasına yönelik yapılan **itirazın** görüşülmesi.*

**47- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:**

Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan 112 ada 3 numaralı parsel üzerinde Resmî Kuruma ait bina bulunmasına rağmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Ticaret+Konut Alanı**" niteliğinde görünmektedir. İsmetpaşa Mahallesi 110 ada 2 numaralı parsel üzerinde de mülkiyeti şahsa ait yapılar bulunmakta olup Uygulama İmar Planında "**Resmî Kurum Alanı**" niteliğinde görünmektedir. İmar Durumu ve mevcuttaki yapılaşmalar arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla İsmetpaşa mahallesi 112 ada 3 parsel "**Resmî Kurum Alanı**" olarak ve 110 ada 2 numaralı parselin **Ayrık Nizam, 4 Kat, Ön Bahçe Çekme Mesafesi 2 m, Yan Bahçe Çekme Mesafesi 3 m, TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 'Ticaret+Konut Alanı'** olarak yer değişikliğini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

## **DİĞER KONULAR**

**48-** 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına tahsisli Ulaşım ve Alt Yapı Projeleri Şube Müdürlüğünün isminin görülen lüzum üzerine **Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü** olarak değiştirilmesi ile teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

**49-** Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Pasinler (Erzurum) Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 5.000.000.-(beşmilyon)TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesine karar verilmesine ilişkin İller Bankasından alınan matbu Meclis Karar örneği ekte sunulmuştur. Bu nedenle söz konusu ESKİ Genel Müdürlüğümüzce **Pasinler (Erzurum) Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için İller Bankasından kullanılacak **5.000.000,00 (beşmilyon) TL** ek krediye Erzurum Büyükşehir Belediyesinin garanti vermesi ve matbu kararda belirtilen hususların görüşülmesi.

**50-** Büyükşehir Belediyemiz tarafından Tortum ilçemize yapılan ve bu yıl içinde hizmete açılacak olan Kültür Merkezine isim verilmesi hususunun görüşülmesi.



- 51- Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Atatürk Üniversitesi Rektörlüğü arasında "Doğu Anadolu Embriyo Transferiyle Elit Damızlık Sürü Üretim Merkezi Kurulumu Projesi" protokolü imzalanmıştır. İş bu protokol Üniversiteye bağlı Gıda ve Hayvancılık Araştırma ve Uygulama Merkezine ait TR 250001049044 nolu süt sığırcılığı işletmesinin Erzurum ilinde elit damızlık sürü üretim merkezi kurulumu amacıyla uygulanacak embriyo transfer çalışmalarında Erzurum Büyükşehir Belediyesi'nin kullanımına tahsisini, bu tahsise konu olan taşıyıcı annelerin işletmeye getirilmesinin ardından uygulanacak bakım, besleme ve biyoteknolojik girişimler sürecinde taraflara yüklediği sorumlulukları kapsamaktadır. İmzalanan bu protokolün kabulü hususunun görüşülmesi.
- 52- Horasan ilçe merkezinde talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda 2 (iki) adet toplu taşıma hattı oluşturulup 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi için ihaleye çıkılması hususunun görüşülmesi.
- 53- Büyükşehir Belediyemizce İller Bankasından Erzurum İli Pasinler İlçesi **Pasinler Termal Tesisleri ve Çevre Düzenlemesi** Yapım işi için talep edilen 20.000.000,00- (yirmi milyon)-TL kredimiz uygun görülmüş olup, kredinin kullanılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 54- Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin "Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" hükmüne istinaden yazımız ekinde bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmaması hususunun görüşülmesi.

BANKA	HESAP NO	HESAP ADI	NİTELİĞİ
Ziraat Bankası Erz.Şb.	TR38 00010012 3934 8969 7352 01	Proje Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı
Halk Bankası Erz.Şb.	TR25 0001 2009 3420 0007 0000 86	E.B.B. Hesabı	Kamu Hiz.Vergi,Resim, Harç Tah.Hes.

- 55- İlimizin, Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 711.277,89 m<sup>2</sup> den ibaret 12664 ada 58 nolu parsel, mer'i İmar Planlarında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak görülmekte olup bahse konu taşınmazın 30 yıllığına İrtifak hakkı ile kiralanması hususunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden talepte bulunulmuştur. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından talebimize istinaden gönderilen 02/06/2020 tarih ve E.5171 sayılı cevabi yazıda özetle; bahse konu talebimiz hususunda, sabit ve kalıcı tesis yapılması şartıyla, "Hayvancılık Tesis Alanı" yapılmak amacıyla, 82.000,00-TL(seksenikibin) TL tahmini bedel üzerinden 30(otuz) yıl süreyle Büyükşehir Belediyemiz adına bağımsız ve sürekli nitelikli İrtifak Hakkı tesisine karar verildiği belirtilmektedir. Buna göre; "*Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları*" başlığı altında yer alan 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin son fıkrasında yer alan "...*Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.*" hükmüne istinaden, İlimizin Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 711.277,89 m<sup>2</sup> den ibaret 12664 ada 58 nolu parselin, üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" yapmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin görev ve yetkileri*" başlıklı 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" istinaden ilk yıl 82.000,00-TL(seksenikibin) TL bedel üzerinden 30(otuz) yıl süreyle Büyükşehir Belediyemiz adına İrtifak Hakkı ile kiralanıp/kiralanamayacağı, kiralandıktan sonra bahse konu taşınmazların kiralama veya İrtifak Hakkı Tesisi yolu ile ihale edilip/edilemeyeceği hususlarının görüşülmesi.

- 56- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 7238 ada 1, 2, 4 numaralı parseller ve 0 ada 4953 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa ödeme planlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 57- Mülkiyeti Kentsel Dönüşüm işlemleri sonrası Erzurum Büyükşehir Belediyesine geçmiş olan ve aşağıda mahalle, ada, parsel ve niteliği açık şekilde belirtilen taşınmazların gerekli imar uygulamaları sonrası 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kat karşılığı usulüyle ve/veya doğrudan satışlarının yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

<b>YAKUTİYE İLÇESİ VEYİSEFENDİ MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR</b>			
<b>S. No</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Nitelik</b>
1	12954	1	Arsa
2	12954	2	Arsa
3	12954	6	Arsa
<b>YAKUTİYE İLÇESİ ŞİH MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZ</b>			
<b>S. No</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Nitelik</b>
1	13188	1	Arsa

- 58- Ensar vakfı Erzurum Şubesi 03/06/2020 tarihli yazıları ile Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Yakutiye İlçesi Yeğenağa Mahallesi Karanlık Kümbet Mevkii 338 ada 97-98 nolu parsellerde kayıtlı bulunan, kagir ev ile arsası nitelikli taşınmazın "milli ve manevi değerleri önceleyerek nitelikli insan yetiştirmek, sosyal ve kültürel alanda şehrimize katkı sağlamak amacıyla mezkur yerin vakfımıza tahsis edilmesi..." Ensar vakfı Erzurum Şube Başkanlığınca kullanılması için tahsisinin yapılması yönünde talepte bulunmaktadır. Bahse konu Ensar vakfına vakıf resmi senedine uygun faaliyette bulunduğu dönemlere münhasır olmak üzere vergi muafiyeti tanınması: Maliye Bakanlığının 15/08/2012 tarih ve 86805 sayılı yazısı üzerine 30/07/2003 tarih ve 4962 sayılı Kanunun 20. Maddesine göre Bakanlar Kurulu'nca 16/08/2012 tarihinde kararlaştırılmıştır.5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c. maddesinde geçen "(Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir. (1)" hükmüne ve 75/d. maddesinde geçen “*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir* ” hükmüne istinaden Ensar vakfı Erzurum Şubesi adına tahsisinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa tahsis süresinin ve bedelinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 59- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Dumlu Mahallesi 10682 ada 14 numaralı parselde kayıtlı 712,94 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa ödeme planlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 60-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Cedit Mahallesi 12749 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 346,52 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda takas/trampa işleminin yapılıp yapılmayacağına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kat karşılığı yoluyla ve/veya doğrudan satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 61-** Büyükşehir Belediye meclisimizin 21.04.2020 Tarih ve 262 sayılı kararı ile kurulan Yapı Kontrol Daire Başkanlığına ait ekli listedeki tabloda belirtilen bütçe kalemlerinin Fen İşleri Daire Başkanlığı bütçesinden alınarak Yapı Kontrol Daire Başkanlığı bütçe kalemlerine aktarımının yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 62-** Büyükşehir Belediye meclisimizin 21/04/2020 Tarih ve 262 Sayılı kararıyla kurulan Yapı Kontrol Daire Başkanlığına ait çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmelik hususunun görüşülmesi.
- 63-** İlimiz, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesinde Belediyemiz tarafından 09.06.2015 tarih ve 391 sayılı karar ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiş olup 5393 sayılı Belediye kanununun 73.Maddesi hükümleri dahilinde yapılan imar uygulaması sunucu; Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 12527 ada 4 nolu parsel üzerinde görülen aşağıdaki tabloda belirtilmiş 10 Adet tahsise ait yapılar 2520 Nolu Yakutiye lisanslı harita kadastro mühendislik bürosunun 09/03/2020 tarihinde yapmış olduğu tespit ve 09/03/2020 tarihinde ve 2520-158/170.02/126 sayılı yazısı ekinde göndermiş olduğu yazıda 12527 ada 4 nolu parsel üzerinde tahsislere ait herhangi bir yapı ve enkazın olmadığı yapılan tespit sonucu anlaşılmış olup imza altına alınmıştır. *Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 5 maddesinde Tapu Tahsis belgesinden yararlanacak kimselerin; a)Yoksul ve dar gelirli olmaları, b) Kendisinin, eşinin veya ergin olmayan çocuğunun;(1) Herhangi bir belediye sınırı içinde ev yapmaya müsait arsa veya herhangi bir yerde bir ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan payına sahip olmaması,(2) Müracaat ve tahsis tarihinde başvuruda bulunulan konut yapı kooperatifi dışında herhangi bir yapı kooperatifine üye olmaması, c) Daha önce 775 sayılı Gecekondu Kanunu ile Sosyal Güvenlik Kurum ve Kuruluşlarının herhangi birinden arsa, konut ve konut kredisinden yararlanmamış olması şarttır.* Söz konusu Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 12527 ada 4 nolu parsel üzerinde görülen 10 Adet tahsislere ait yapılar 2520 Nolu Yakutiye lisanslı harita kadastro mühendislik bürosunun 09/03/2020 tarihinde yapmış olduğu tespit ve 09/03/2020 tarihinde ve 2520-158/170.02/126 sayılı yazısında tahsislere ait yapıların olmadığı, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanda olması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olmaması ve yukarıda bahsedilen, Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 5 maddesinde belirtilen kriterleri taşımadığı anlaşıldığından 12527 ada 4 nolu parsel üzerinde görülen tahsislerin kaldırılması hususunun görüşülmesi.

SIRA NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	Mehmet ÖZOLTU	TUFAN
2	Abdulcebbar ÖZDEMİR	MUSA
3	Nuri ÖZGENÇ	ŞAHİN
4	Kazım AKKOYUNOĞLU	AHMET
5	Mustafa AKKOYUNOĞLU	AHMET
6	Dursun Ali HAYUMANALI	CELAL
7	Mehmet BAKIR	MURAT
8	Gülhanım ŞANA	MEHMET
9	Salih GÜZELBABA	ŞAKİR AĞA
10	Zakir TURGUT	MUSTAFA

- 64- Aziziye İlçesi Adaçay Mahallesi 0 ada 225 parselde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye İlçesi Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi bitişiğinde 10114270 tesisat numaralı aboneli olan 240 kVA Trafo ve Köşkü'nün bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi ve trafo üzerlerinde birden fazla kullanıcı olmasından ötürü, **Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesine** göre TEDAŞ adına ARAS ELEKTRİK A.Ş. ye devir işlemi yapılması gerekmektedir. 240 kVA Trafo ve Köşkünün arsa yeri dahil tesisin devrinin TEDAŞ adına ARAS ELEKTRİK A.Ş. ye **lisans süresi boyunca (24 yıl)** devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 65- Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 203 ada 42 parselde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Palandöken İlçesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı bitişiğinde 11900919 tesisat numaralı aboneli olan 750 kVA Trafo ve Köşkü'nün bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi ve trafo üzerlerinde birden fazla kullanıcı olmasından ötürü, **Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesine** göre TEDAŞ adına ARAS ELEKTRİK A.Ş. ye devir işlemi yapılması gerekmektedir. 750 kVA Trafo ve Köşkünün arsa yeri dahil tesisin devrinin TEDAŞ adına ARAS ELEKTRİK A.Ş. ye **lisans süresi boyunca (24 yıl)** devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 66- Palandöken İlçesi Tekederesinde bulunan Palandöken Göleti ve sosyal tesisleri Müstemilatıyla birlikte 11/05/2016 tarih ve 240 sayılı kararı ile Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine tahsisen kiraya verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi yapılan tahsis iptal edilerek, 09/06/2020 tarih ve 1143 sayılı dilekçesiyle talepte bulunan Belediyemiz iştirak şirketlerinden Ejder Kayak Merkezleri Anonim Şirketine 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine istinaden *“Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.”* yılının ve bedelinin belirtilerek tahsisinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 67- Erzurum Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 68- Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştirak şirketlerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızdan talep etmiş oldukları İmar Durum Belgeleri için herhangi bir ücret alınıp alınmaması hususunun görüşülmesi.
- 69- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesinde (Ek.fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) “Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler” hükmüne dayanarak hazırlanan Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı görev, yetki, çalışma, usul ve esasları yönetmelik taslağının görüşülmesi.
- 70- Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından, Aziziye ilçesi Ocak mahallesi, 0 ada 110-136-138-163-170-172 nolu parselde bulunan, imarsız ve boş olan taşınmazın, Güneş Enerji Santrali kurmak üzere ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bağlantı anlaşması için başvuru yapılmış olup, Daire Başkanlığımız tarafından Kamulaştırma işlemlerinin yapılması istenmektedir. Yapı Kontrol Daire Başkanlığının yazısına istinaden ekte sunduğumuz Tapu kaydı ve Uydu görüntüsü ile detaylandırılan; İlimiz Aziziye ilçesi, Ocak mahallesi, 0 ada 110-136-138-163-170-172 nolu parsellerin, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma çalışmalarının başlatılıp/başlatılmayacağı hususunun görüşülmesi.

**71-** Yakutiye Belediyesi ile Büyükşehir Belediyemiz arasında; İlimizin muhtelif bölgelerinde bulunan, Mülkiyeti Yakutiye Belediyesine ve Büyükşehir Belediyemize ait olan taşınmazların karşılıklı Takas(Trampa) ve borçların mahsup edilmesi yönünde Yakutiye Belediye Meclisi tarafından 10/06/2020 tarih ve 2020/69 sayılı kararı ile; "Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi 12441 ada 1 nolu parselde kayıtlı Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 5.177,25m<sup>2</sup> taşınmaz, 1.250-TL/m<sup>2</sup> birim fiyatı üzerinden toplam 6.471.562,50TL bedelle belediyemiz adına satışı yapılarak mülkiyeti devralınmıştı. Yine aynı bölgede Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Hasanibasri Mahallesi 12443 ada 1 nolu parselde kayıtlı 158,41m<sup>2</sup>'lik hissesinin Yüce Meclisin onay vermesi halinde 1.250-TL/m<sup>2</sup> birim fiyatı üzerinden toplam 198.012,50-TL bedelle Yakutiye Belediyemizin adına satın alınmak istenmektedir. 05/03/2020 tarih ve 2020/62 sayılı Meclis Kararımız ile mülkiyeti Yakutiye Belediyemize ait Muratpaşa Mahallesi 223 ada 165 nolu parselden 30.000 m<sup>2</sup> hisse 370,00-TL/m<sup>2</sup> birim fiyat üzerinden 11.100.000TL toplam bedelle Erzurum Büyükşehir Belediyesine satışı yapılarak devredilmişti. Bunun yanı sıra Mülkiyeti Yakutiye Belediyemize ait, Muratpaşa Mahallesi 13126 ada 1 nolu parselde kayıtlı 19.239,07m<sup>2</sup> hissesinden 10.000m<sup>2</sup> lik kısmının 602,00-TL/m<sup>2</sup> birim fiyat üzerinden 6.020.000TL toplam bedelle Yüce Meclisin onay vermesi halinde Erzurum Büyükşehir Belediyesine satışı yapılarak devredilmek istenmektedir. Yukarıda belirtilen mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Hasanibasri Mahallesinde bulunan belediyemize satış işlemi gerçekleşmiş 12441 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz ve Yüce Meclisin onay vermesi halinde belediyemize satışı gerçekleşecek olan 12443 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazların toplam bedeli 6.669.575TL olup Belediyemiz tarafından Büyükşehir Belediyesine ödenmesi gereken tutardır. Yine yukarıda belirtilen mülkiyeti Yakutiye Belediyemize ait Muratpaşa Mahallesinde bulunan Büyükşehir Belediyesine satış işlemi gerçekleşmiş 223 ada 165 nolu parselden 30.000 m<sup>2</sup> 'lik taşınmaz ve yüce meclisin onay vermesi halinde Büyükşehir Belediyesine satışı gerçekleşecek olan 13126 ada 1 nolu parselde kayıtlı 19.239,07m<sup>2</sup> hissesinden 10.000m<sup>2</sup> lik taşınmazların toplam bedeli 17.120.000TL olup Büyükşehir Belediyesi tarafından Yakutiye Belediyemize ödenmesi gereken tutardır. İki belediye arasında yukarıda detayları belirtilmiş olan gerçekleşen ve gerçekleşmesi planlanan bu satış ve alış işlemlerinin neticesinde Yakutiye Belediyemizin Büyükşehir Belediyesinden 10.450.425 TL alacağı oluşmaktadır. Belediyemizin lehine oluşan 10.450.425TL alacağın Büyükşehir Belediyesi lehine mahsup edilmesine karşılık; Yüce Meclisin uygun görmesi halinde Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Yakutiye İlçesi Kuloğlu Mahallesi 677 ada 12 nolu parsel üzerinde mevcut Ticaret İş Merkezi olarak bilinen taşınmazdan;

1-)1. Bodrum kat; 1 nolu bağımsız bölüm,

2-) 2. Bodrum Kat; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu bağımsız bölümler,

3-) 1. Zemin Kat; 25 nolu bağımsız bölüm,

4-) 1. Kat; 52 nolu Bağımsız bölüm,

5-) 2. Kat; 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 nolu bağımsız bölümler,

6-) 3. Kat; 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 nolu bağımsız bölümlerin tamamının Yakutiye Belediyemizin adına satın alınması düşünülmüştür. Tüm bu işlemlerin gerçekleşip Yakutiye Belediyemiz ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi arasında gerçekleşmiş söz konusu arsa alış verişlerinden doğan karşılıklı alacakların mahsup edilebilmesi için;

**A.** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Hasanibasri Mahallesi 12443 ada 1 nolu parselde kayıtlı 158,41m<sup>2</sup>'lik hissesinin 1.250-TL/m<sup>2</sup> birim fiyatı üzerinden toplam 198.012,50-TL bedelle Yakutiye Belediyemizin adına satın alınıp/alınmayacağına,

**B.** Mülkiyeti Yakutiye Belediyemize ait, Muratpaşa Mahallesi 13126 ada 1 nolu parselde kayıtlı 19.239,07m<sup>2</sup> hissesinden 10.000m<sup>2</sup> lik kısmının 602,00-TL/m<sup>2</sup> birim fiyat üzerinden 6.020.000-TL toplam bedelle Erzurum Büyükşehir Belediyesine satışının yapılıp/yapılamayacağına,

**C.** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Yakutiye İlçesi Kuloğlu Mahallesi 677

ada 12 nolu parsel üzerinde mevcut Ticaret İş Merkezi olarak bilinen taşınmazdan;

1-) 1. Bodrum kat; 1 nolu bağımsız bölüm,

2-) 2. Bodrum Kat ; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu bağımsız bölümler,

3-) 1. Zemin Kat; 25 nolu bağımsız bölüm,

4-) 1. Kat ; 52 nolu Bağımsız bölüm,

5-) 2. Kat ; 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 nolu bağımsız bölümler,

6-) 3. Kat; 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 nolu bağımsız bölümlerin Yakutiye Belediyemizin adına toplam 10.450.425 TL bedelle satın alınıp/alınmayacağına,

**D. Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Yakutiye İlçesi Kuloğlu mahallesi 677 ada 12 nolu parsel üzerinde mevcut Ticaret İş Merkezi olarak bilinen taşınmazdan;**

1-) 1. Bodrum Kat; 1 nolu bağımsız bölüm,

2-) 2. Bodrum Kat ; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu bağımsız bölümler,

3-) 1. Zemin Kat; 25 nolu bağımsız bölüm,

4-) 1. Kat ; 52 nolu Bağımsız bölüm,

5-) 2. Kat ; 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 nolu bağımsız bölümler,

6-) 3. Kat; 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 nolu bağımsız bölümlerin Yüce Meclis tarafından uygun görülmesi halinde Yakutiye Belediyemizin adına toplam 10.450.425 TL bedelle satın alınma işlemi sonucu Büyükşehir Belediyesine oluşacak bu borcun, Yakutiye Belediyemizin Büyükşehir Belediyesinden 10.450.425TL alacağı karşılığında karşılıklı mahsup edilip/edilmeyeceği hususlarında..." Belediye Meclis Kararı alınmıştır. Buna göre; Yakutiye Belediye Meclisinin 10/06/2020 tarih ve 2020/69 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda

Takas(Trampa) ve borçların mahsuplaşma işlemlerinin yapılıp yapılamayacağı, Takas(Trampa) işlemi yapıldıktan sonra Belediyemiz adına tescil işlemi gerçekleşecek olan Muratpaşa Mahallesi, 13126 ada 1 nolu parselde kayıtlı 10.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışının yapılıp yapılamayacağı, satışının yapılması durumunda ödeme ve taksit miktarlarının belirlenmesi hususların görüşülmesi.

- 72-** Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Jandarma Genel Komutanlığına Tahsisli olan, Ali Kaya, Soy Bilgiç ve Sönmez Lojmanları olarak bilinen taşınmazların Büyükşehir Belediyemize devrine karşılık Gölbaşı Mavi Şehir Konutlarından Bedeli mukabilinde Takas (Trampa) yapılması yönünde teklifte bulunmuş olup Jandarma Genel Komutanlığı tarafından teklifimize muvafakat verilmiştir. Büyükşehir Belediyesinin 10/09/2014 tarih ve 258 Sayılı Meclis kararıyla "Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilen, İlimiz Yakutiye ilçesi, Abdurrahmanağa, Eminkurbu ve Kavak Mahallelerini kapsayan proje alanında, Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Er-Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından 11457 ada 6 nolu parsel üzerinde yapılmış olan 2 Bloktan oluşan (D ve E Blok) 48 adet bağımsız bölümün (Konut), yukarıda zikredilen projede kullanılmak üzere, 16/10/2019 tarih ve 495 sayılı Meclis Kararı ve 12/12/2019 tarih ve 1199 sayılı Encümen Kararı ile satın alınmasına karar verilmiş, Zemin Katta bulunan ticari üniteler proje kapsamına alınmamıştır. Ancak; Jandarma Genel Komutanlığı ile yapılan görüşmeler neticesinde D ve E Blokların zemin katında bulunan ticari ünitelerin proje kapsamına alınmamasının "Askeri Lojman" anlayışı ile bağdaşmadığı Lojman bütünlüğünün korunması açısından, 11457 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan ve aşağıdaki listede belirtilen Bağımsız Bölümlerin de Takas(Trampa) işlemine konu edilmesi yönünde talepte bulunulmuştur. Buna göre; İlimizin Yakutiye İlçesi, Abdurrahmanağa Mahallesi, 11457 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Mavi Şehir Konutları, D ve E Blokların zemin katında bulunan, aşağıdaki listede belirtilen bağımsız bölümlerin, Ali Kaya, Soy Bilgiç ve Sönmez Lojmanları olarak bilinen taşınmazların Büyükşehir Belediyemize devrine karşılık Jandarma Genel Komutanlığı ile Takas(Trampa) yapılması amacıyla, 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesinde verilen görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında, Belediyemiz tarafından bedeli mukabilinde satın alınıp / alınmayacağı hususunun görüşülmesi.

**SATIN ALINMASI TEKLİF EDİLEN TAŞINMAZLAR**

<b>Sıra No</b>	<b>İlçesi</b>	<b>Mahallesi</b>	<b>Ada No</b>	<b>Parsel No</b>	<b>Bağımsız Bölüm No</b>	<b>Niteliği</b>
<b>1</b>	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	D Blok No:1	Dublex Dükkan
<b>2</b>	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	D Blok No:2	Dublex Dükkan
<b>3</b>	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	D Blok No:3	Asma Katlı Dükkan
<b>4</b>	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	D Blok No:4	Asma Katlı Dükkan
<b>5</b>	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	E Blok No:1	Asma Katlı Dükkan
<b>6</b>	Yakutiye	Abdurrahmanağa	11457	6	E Blok No:2	Asma Katlı Dükkan

**Fevzi POLAT**  
**Büyükşehir Belediye Başkan V.**