

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 14 Haziran 2016  
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)  
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum Türbe yolu üzerinde faaliyet göstermekte olan ve mermer işleme işi yapan iş yerlerinin imar planlarına uygun şekilde yolun genişletilebilmesi ve park alanının hayata geçirilmesi amacı ile taşınması için Erzurum İli, Palandöken İlçesi Y=440492.873 X=4416977.976, Y=440511.190 X= 4416946.430, Y=440463.871 X=4416674.725, Y=440425.710 X=4416670.145, Y=440441.483 X=441690.269, Y=440448.606 X=4416925.510 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden yerin, Toptan Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- **Yakutiye Belediye Meclisinin 07/09/2015 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi Kırkgöze Mahallesi kadastronun 110 ada 2-3 nolu parseller, 109 ada 41 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=9.50 m Sürücü Kursu Eğitim Pisti, Hayvancılık Tesis Alanı, Piknik Alanı olarak işlenmesi ve kadastronun 111 ada 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın A-3 kat konut alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- **Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 345 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın asma kat olmayacak şekilde zemin katının ticaret olarak A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- **Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 822 ada 581 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz ile komşu parseldeki cephe açılan binanın her ikisinde mevcut durumlarına göre imar planlarına işlenmesini içeren imar planı ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- **Aziziye Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 1698 ada 27 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, yeşil alan ve E=2.00 Yençok=17.50 m ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- **İspir Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:**  
İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, kadastronun 241 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=6.50 m Besi ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- **Horasan Belediye Meclisinin 09/11/2015 tarih ve 12 nolu ve 14/03/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**  
Horasan İlçesi, Camiikebir Mahallesi, kadastronun 120 ada 10, 12, 13 nolu parseller ve 100 ada 15 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- **Karayazı Belediye Meclisinin 05/01/2016 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**  
Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi, kadastronun 122 ada 77 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**9- Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**

Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, kadastronun 321 ada 21 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın, 5000 m<sup>2</sup>'sinin Eğitim Tesis Alanı, 8000 m<sup>2</sup>'sinin Resmi Kurum (Emniyet Tesis Alanı), 6000 m<sup>2</sup>'sinin ise Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**10- Pazaryolu Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:**

Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 128 ada 30 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın park ve otopark alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**11- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2016 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı:**

Tortum Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen bölge için yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

**12- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 178 nolu Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen bölgede 119 nolu parsel isabet eden taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hususunun görüşülmesi.**

**13- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 87 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi, Aktoprak Mahallesi, kadastronun 466-473-475-477-487-488-544 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**14- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 88 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 149-173 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**15- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 834 adanın güneyinde bulunan park alanına trafo işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**

**16- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 923 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan park alanına trafo işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**

**17- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Y=439726.372 X=4423675.164, Y=439786.172 X=4423627.618, Y=439747.047 X=4423529.283, Y=439883.366 X=4423466.894, Y=440043.298 X=4423706.151, Y=439824.150 X=4423831.304 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında olan alan için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**

**18- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi, kadastronun 10843 ada 4 ve 27 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak imar planlarının yapılması hususunun görüşülmesi.**

**19- Palandöken Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 78 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 1580 ada 5 nolu parselinde kayıtlı h<sub>max</sub>=5.50 m ticaret alanı olarak görünen taşınmazın bulunduğu adanın ada bazında imar planlarına uymaması sebebiyle mevcut durumlarına göre imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**20- Palandöken Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 79 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 164 ada 281 nolu parselinde kayıtlı, uygulama imar planlarında h=13 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**21- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 102 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 5495 ada 2 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında BL-6 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın güneyinin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**22- Aziziye Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı:**

Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 7132 ada 1 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**23- Aşkale Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesi, Demir Kıran Mahallesi, kadastronun 106 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**24- Aşkale Belediye Meclisinin 04/05/2016 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesi, Gölören Mahallesine ait, 1/5000 Ölçekli I45A25B ve 1/1000 Ölçekli I45A25B4C, I45A25B4D paftalarına isabet eden imar planının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunun ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanması hususunun görüşülmesi.

**25- Hınıs Belediye Meclisinin 06/04/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:**

Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 116 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu, plan değişiklik sınırları içinde kalan alanda yol ve Park Alanı ayrılması hususunun görüşülmesi.

**26- Karaçoban Belediye Meclisinin 05/05/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:**

Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 51 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**27- Karaçoban Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**

Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, kadastronun 164 ada 33 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı ve Emniyet Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**28- Karaçoban Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**

Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, kadastronun 119 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**29- Pazaryolu Belediye Meclisinin 06/05/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:**

Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 106 ada 13, 14 ve 15 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ**

**30- Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Meclis Kararıyla kabul edilen maddelerin görüşülmesi.

**31- Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 819 ada 22 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planında BL-8 kat(M) konut alanı olarak görünen taşınmazın bahçe duvarlarının kendi taşınmaz sınırlarına çekilmesi ve 819 ada 19 nolu parselin yeşil alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 195 nolu meclis kararında talep edilen yeşil alanın 7 metre yaya yolu olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 27.05.2016 tarih ve 5569 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

**32- Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, kadastronun 335 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın E=0.50 Yençok=6.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 195 nolu meclis kararıyla mevcut imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 27.05.2016 tarih ve 5570 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 33-** Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dâhilinde bulunan Yıldızkent Çat yolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124- 6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2016 tarih ve 81, 82, 83, 84, 85, 86 ve 87 nolu kararlarıyla, söz konusu adalarda kayıtlı bulunan taşınmazlar için %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 H=7 kat Yençok:22.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına söz konusu alanda asma kat yapılamaz ibaresinin eklenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 16.05.2016 tarih ve 5019 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, itiraz dilekçesinde belirtilen nedenlerle ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ek:2 Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı standartlarına uygun şekilde yeterli donatı alanı ayırmadan planlama yapıldığı için imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 34- Aziziye Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 65 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesi, kadastronun 229 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=2.20 Yençok=15.50 m Özel Eğitim ve Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 201 nolu meclis kararında imar ada kenarlarının düz hatlar oluşturacak şekilde düzeltilerek etrafından 10 metrelik taşıt yolları geçirilmesi ve parsel etrafından düzenlenecek 10 metrelik yeni taşıt yollarının kadastral yollardan geçirilerek Özbek köyü yoluna bağlanması ve Özbek köyü bağlantı yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi, yolların kadastral yollardan geçirilmesi ancak mülkiyetlerden yol geçirilmesi halinde yola isabet eden özel mülkiyetlerin satın alınması işlemlerinin imar planı değişikliğini talep eden 229 nolu parsel sahiplerine ait olması hakkında gerekli taahhütlerin verilmesi kaydıyla E=2.20 Yençok=15.50 m Özel Eğitim, Sosyal Tesis Alanı ve Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde kabul edilmiş olup, 03.06.2016 tarihli itiraz edilerek imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 35- Uzundere Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:**  
Uzundere İlçesi Çaybaşı Mahallesi, kadastronun 194 ada 1 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Küçük Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın, Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 192 nolu meclis kararında söz konusu alanın güneyinin 640 metrekarelik kısmının park alanı olarak işlenmesi kaydıyla E=0.50 Yençok=6.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesi kabul edilmiş olup, 31.05.2016 tarih ve 5717 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 36- Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:**  
Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 104 ada 7, 8, 9, 10, 39 ve 40 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut ve park alanı olarak görünen taşınmazın, A-4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut alanı olarak işlenmesi ve G47D21B3C paftasında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın ise park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, söz konusu alanın kuzeyinden, batısından ve doğusundan geçen 7 metrelik yaya yollarının kaldırılması, alanın kuzeyinde bulunan dini tesisinin sınırlarının genişletilmesi ve söz konusu alanın güney batısının 1300 metrekaresinin park alanı olarak işlenmesi kaydıyla A-4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut alanı olarak işlenmesi ve G47D21B3C paftasında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın ise park alanı olarak işlenmesi konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 262 nolu meclis kararında söz konusu alanın kuzeyinden, batısından ve doğusundan geçen 7 metrelik yaya yollarının kaldırılması, alanın kuzeyinde bulunan dini tesisinin sınırlarının genişletilmesi ve söz konusu alanın güney batısının 1300 metrekaresinin park alanı olarak işlenmesi kaydıyla A-4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut alanı olarak işlenmesi ve G47D21B3C paftasında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın ise park alanı olarak işlenmesi kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 02.06.2016 tarih ve 5852 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, yeşil alanın 750 metrekare olarak, dilekçe ekinde bulunan ekli krokideki şekliyle planlara işlenmesi ve Taks:0.40 Kaks:1.60 konut+ticaret alanı olarak işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

**37- Pasinler Belediye Meclisinin 06/01/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**

Pasinler İlçesi Bahçelievler Mahallesi, kadastronun 563 ada 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, 500 m<sup>2</sup> lik kısmının yeşil alan olarak geri kalan kısmının E=3.00 Yençok=18.50 m konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 196 nolu meclis kararıyla Pasinler İlçe Belediyesinin yapacağı revizyon imar planlarında çözülmek üzere ilgili ilçe belediyesine iadesi şekliyle kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 16.05.2016 tarih ve 5040 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, 563 ada 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, 500 m<sup>2</sup> lik kısmının yeşil alan olarak geri kalan kısmının E=3.00 Yençok=18.50 m konut alanı olarak işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

- 38-** Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde su sayaç bedeli, kazı bedeli, sayaç muayene ücreti, mühür bağlama vb. bedellerin Genel Kurul tarafından belirleneceği hükmü yer almaktadır. Anılan tarife bedelleri tanzim edilerek ESKİ Yönetim Kurulunun 24.05.2016 tarih ve 2016/108 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup, Tarife Bedellerinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından karara bağlanması hususunun görüşülmesi.
- 39-** Büyükşehir Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı ve Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü Bütçe listesinde bulunan Bütçe kalemlerinin Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı Bütçe kalemlerine aktarım yapılması hususunun görüşülmesi.
- 40-** Erzurum İl Sağlık Müdürlüğüne kayıtlı ambulans özelliğini kaybetmiş aşağıda plaka, marka ve model bilgileri bulunan 4(dört) adet aracın Büyükşehir Belediyemiz birimlerinde hizmet aracı olarak kullanılmak üzere bedelsiz taşınır işlem fişi karşılığı verilmesi hususunun görüşülmesi.

PLAKA	MARKA	MODEL
25LH591	Mercedes Sprinter	2010
25EY145	Wolkswagen Crafter	2009
25LS126	Wolkswagen Crafter	2011
25LS128	Wolkswagen Crafter	2011

- 41-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Palandöken İlçesi Şehit İsmail Aksu Mahallesi 1401 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2627,63 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz mevcut imar planında İbadet Yeri olarak görülmekte, hali hazırda Suat Aslan Camii olarak kullanılmaktadır. Yukarıda ada ve parseli belirtilen taşınmazı, Palandöken İlçe Müftülüğü 22/04/2016 tarih ve 505 sayılı yazısı ile Palandöken İlçe Müftülüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*" yer alan kanunun maddeleri doğrultusunda, adı geçen taşınmazın Palandöken İlçe Müftülüğüne tahsissen verilir / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 42-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi 581 ada, 18-19 ve 20 nolu parsellerde kayıtlı olan Tescilli binayı, Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Erzurum Şube Başkanlığı 26/04/2016 tarih ve 26 sayılı yazılarıyla, 16/06/1983 tarih ve 18081 sayılı Bakanlar kururlu kararıyla kamuya yararlı dernekler statüsünde olduklarını ve bu amaçla tahsisini talep etmektedirler. Bahse konu Tescilli binanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi; "*Belediyeye ait taşınmaz malların, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebileceği veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebileceği, kiraya verebileceği ve bu taşınmaz malların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işleminin iptal edileceği*" gereğince 2847 sayılı kanuna tabi olan Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Erzurum Şube Başkanlığına süresi belirlenerek tahsissen verilir / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

## Sayfa 6

- 43- Erzurum-Pasinler Karayolu üzerinde şehir merkezine 5 km. uzaklıkta ve Büyükşehir Belediyemizin de % 30 katılımı olan II. Organize Sanayi Bölgesi için yeniden oluşturulacak Müteşebbis Heyetine “iki yıl süreyle” meclis üyelerinin kendi üyeleri arasından 3 asıl, 3 yedek üyenin seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.
- 44- Erzurum İli sınırlarında Köy Tüzel Kişilikleri ve Belde Belediyelerinin mahalle statüsüne çevrilmesi nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin ek fıkrası kapsamında “**Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler**” ve Danıştay On Üçüncü Dairesinin (**Esas No:2014/1095 – Karar No: 2014/2630**) kararı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde yapılacak olan tarımsal alanların sulanması ve hayvan içme suyu temini için yapılacak küçük ve orta ölçekli su yapılarının yapımı, bakım-onarımı ve su tahsisi ile alakalı hazırlanan yönetmeliğin Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunun görüşülmesi.
- 45- 2015 yılında Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından ihale edilen 2015/58246 Dosya Numaralı “Erzurum İli İlçeleri Muhtelif Mahalle Yollarında BSK Asfalt Yapımı İşleri”ne (2.GRUP Tekman, Hınıs, Karaçoban İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları Bsk Yapım İşİ 3.GRUP Aziziye, İspir, Pazaryolu, Aşkale İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları Bsk Yapım İşİ 4.GRUP Tortum, Uzundere, Yakutiye, Palandöken, Çat İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları Bsk Yapım İşİ 5.GRUP Narman, Oltu, Olur, Şenkaya İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları Bsk Yapım İşİ) ait 43.000.000,00 ‘nin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek İller Bankası Anonim Şirketinden 36 Ay Vadeli kredi kullanılmak üzere karar alınması hususunun görüşülmesi.

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
**Büyükşehir Belediye Başkan V.**