

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 14 Ekim 2014  
**TOPLANTI SAATİ** : Salı Saat 14:00'da  
**TOPLANTI YERİ** : İlimiz Çat Yolu üzeri Eski İl Özel İdaresi Meclis Salonu  
(İl Müftülüğü karşısı)

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** \_\_\_\_\_ :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Yakutiye Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 145 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan Y=437113.91 X=4419040.71, Y=437145.26 X=4419044.89, Y=437147.57 X=4419016.84, Y=437164.68 W=4419018.04, Y=437167.92 X=4418972.17, Y=437149.25 X=4418968.42, Y=437124.68 X=4418964.89, Y=437123.44 X=4418973.49, Y=437113.97 X=4418972.07 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden Park alanı olarak görünen taşınmazın, Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Palandöken Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 53 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, kadastronun 185 ada 105 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında h=13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=13 metre kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 86 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 6538 ada 3 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-8 konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmaz üzerinde bulunan binaya 25.03.2004 tarihinde tadilat ruhsatı alınmış olup ancak binanın imar planlarına uymaması ve binanın bitmiş olmasından dolayı mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 87 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 157 ada 312 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=13 m konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 83 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 6059 ada, 2 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-5 Kat TAKS=0.30 konut alanı görünen taşınmazın, A-6 Kat TAKS=0.35 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 181 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, kadastronun 7455 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, Konut Alanı ve BL-4 kat, ön ve arka çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Palandöken Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 56 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 1075 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında h=13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=13 metre kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 193 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi kadastronun 2 ada, 59 nolu parsel üzerinde bulunan enerji nakil hatlarının deplase edildiğini belirtir, 23.06.2014 tarih ve 4002 sayılı Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğü 15. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğüne ait yazıya istinaden talep edilen imar planlarında işli olan Enerji Nakil Hatlarının ve bu hatlara yaklaşma mesafelerinin kaldırılıp kaldırılmayacağı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 9- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 208 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, kadastronun 1982 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarına Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Palandöken Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 52 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 822 ada, 269 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında h=13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=13 metre kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 88 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, kadastronun 185 ada, 214 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında h=13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=13 metre kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- İspir Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 32 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; İspir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Pasinler Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 33 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Pasinler İlçesi, Büyüktuy Mahallesi, kadastronun 417 ada, 959 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Akaryakıt+LPG ve Dinlenme Tesisleri olarak işlenmesini içeren Mevzii İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 204 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, kadastronun 7555 ada, 4 nolu parsellerde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 20 ve 35 metrelik yola cephesi bulunan hatlarının Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- Hınıs Belediye Meclisinin 02/07/2014 tarih ve 37 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 111 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında BL-3 konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-3 konut alanı olarak işlenmesi ve yaya yollarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- Hınıs Belediye Meclisinin 06/08/2014 tarih ve 46 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 296 ada, 7,11,15 ve 16 nolu parsellerde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-2 konut alanı olarak görünen taşınmazın, A-5 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2012 tarih ve 122 nolu Meclis Kararıyla; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilen Erzurum Yakutiye İlçesi Sınırları içerisinde bulunan (46-47-48 -49-50-51-53-54-57-58-59-79-80-81-82-101-102-103-105-107-661-662-663-664-665-666-760-766-774-775-1083-1084-2201-2226-2227-3258-3259-3265-3266-3329-5182-6358-8634 nolu adalar) Kavak Camiinde bulunduğu alan ile Taşcısaliş Caddesi ile Topdağı Caddesini de içine alarak Ahmet Yesevi Caddesi arasında kalarak güneyinde Askeri Alanla sınırlı ekli krokide işaretli taşınmazları kapsayan yaklaşık 300.000 metrekare alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 18- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 103 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Güllü Mahallesi, kadastronun 473 nolu parsel üzerinde patlayıcı madde deposu yapılması için; Tekel Dışı bırakılan Patlayıcı maddelerle av malzemesi ve benzerlerinin üretimi, ithali, taşınması, saklanması, depolanması, satışı, kullanılması, yok edilmesi, denetlenmesi usul ve esaslara ilişkin Tüzük incelenerek, ekte sunulan 1/5000 ölçekli halihazır harita örneğinde yapılan tespitler sonucunda yönetmelikte belirtilen çevreye olan güvenlik uzaklıklarını gösterir çizelgede, 50 tonluk depo yeri için verilen 818 metre yarıçaplı alan içerisinde herhangi bir yerleşim yeri olmadığı, tespit edilmiştir. Bu haliyle yönetmelikte belirtilen güvenlik mesafelerinin sağlandığı, ayrıca yine aynı yönetmeliğin EK-1 çizelgesinin dip notunun (D) bendinde, belirtilen alanın 473 nolu mera parseli olduğu, bu parselin ruhsatlı ve ilgisinin kullanımında bulunan tahsisli depo alanı içerisinde olmasından dolayı Patlayıcı Madde Depolama Sahası olarak Mevzii İmar Planı yapılması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 19- İlimiz Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi sınırları içerisinde 5945 ada 2 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında BL-3 konut alanı olarak görünen taşınmazın, 1. İdare Mahkemesinin 2010/358 nolu kararı doğrultusunda BL-6 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 20- Erzurum Teknik Üniversitesi Rektörlüğünün 18/07/2014 tarih ve 468 sayılı yazısı ile 11/03/2014 tarih ve 49 nolu Kararımızla onanan imar planı değişikliği paftasında Havaalanı Yolunun ETÜ Kampüs Alanına doğru kavşak genişletilmesi yapıldığı ve bu durumun Üniversite yapılaşmalarını olumsuz etkileyeceği belirtilerek değiştirilmesi yönünde itiraz edilmiştir. Söz konusu değişiklik 12.08.2014 tarih ve 183 sayılı kararımızla ertelenen; Üniversite Alanının güneyinde yer alan Dini Tesisi Alanı yanında bulunan imar yolunun Havaalanı yolunu karşılaması amacıyla yapılmış olup, itirazın değerlendirilerek eski haline getirilip getirilmeyeceği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 21- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 93 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kayakyolu mevki'inde bulunan kadastronun 6039-6040-6041-6042-6043-6044-6063-6064-6065-6066-6067-6068-6072-6073-6074-6075-6076-6077-6078-6080-6081-6082-6083-6084-6085-6086-6087-6088-6515-6516-6517-6518 adalarda kayıtlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında A-2 kat TAKS= 0.15 konut alanı olarak görünen taşınmazların A-2 kat TAKS= 0.20' e çıkarılması ve bu artıştan dolayı sosyal donatı alanı ihtiyacının karşılanabilmesi için imar planında spor alanı olarak görünen 6069 ada 1 parselin de yeşil alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 22- Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 180 nolu kararıyla UKOME'den görüş alındıktan sonra tekrar görüşülmek üzere ertelenen; Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7360 ada, 1 nolu parselde bulunan Uygulama İmar planlarında Akaryakıt+LPG istasyonu olarak görünen taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarına işlenmesi hususunda, Yol Geçiş İzin Komisyonunun 15.09.2014 tarih ve 4265 sayılı görüşleride alınarak hazırlanan Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 23- Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.06.2014 tarih ve 28 nolu kararıyla UKOME'den görüş alındıktan sonra tekrar görüşülmek üzere ertelenen; Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi, kadastronun 202 ada, 17 nolu parselde bulunan Uygulama İmar planlarında Akaryakıt+LPG istasyonu olarak görünen taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunda, Yol Geçiş İzin Komisyonunun 29.09.2014 tarihli görüşleride alınarak hazırlanan Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 24- Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.06.2014 tarih ve 27 nolu kararıyla UKOME'den görüş alındıktan sonra tekrar görüşülmek üzere ertelenen; Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, kadastronun 232 ada 4 nolu parsel için daha önceden meclis kararı alınmış ve buna göre ifraz edilmiş olup bu kararda LPG istasyonu yapılması yazılmadığından ve mevcutta istasyon içerisinde Akaryakıt ve LPG istasyonu yapıldığından 232 ada 67 nolu parselin Akaryakıt ve LPG istasyonu; 232 ada 68 nolu parselin ticaret+konut Hmax=6.50 m. ile 232 ada 68 nolu parselin KDKÇA ve aradaki yolun yeşil alan olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunda, Yol Geçiş İzin Komisyonunun 02.09.2014 tarihli görüşleride alınarak hazırlanan, Komisyon Raporunun görüşülmesi.

### **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

- 25- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 184 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, kadastronun 5725 ada 3 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, söz konusu parselin bulunduğu imar adasının güneyinde bulunan 20 metrelik yola cephesi olan hattın Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 26- Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 119 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 6531 ada 3-4-5-6-7-8 nolu parseller ve 6532 ada 2-3-4-5 nolu parsellerde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında BL-3 Kat Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, BL-3 Kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 27- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 220 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 7456 ada 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında BL-6 Kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, söz konusu parselin üzerinde mevcut yapılaşmalar bulunduğundan dolayı imar planlarına mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 28- Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 116 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 5418 ada 7 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında 10x20 ebatlarında kitle işlemeli 5 katlı konut alanı olarak görünen taşınmazın çevresindeki yapılaşmalar ve arazinin topoğrafik yapısı dikkate alınarak parselin doğu kısmındaki yoldan kotlandırma yapılarak parselin %35 kullanım alanına denk gelen 12x60 m ebatlarında kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 29- Hınıs Belediye Meclisinin 03/06/2014 tarih ve 22 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 197 ada 20, 21 nolu parsellerde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Bitişik nizam 10 metre yapı çekme mesafesi olan ticaret alanının, Bitişik nizam 5 metre yapı çekme mesafesine sahip ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 30- Hınıs Belediye Meclisinin 05/06/2014 tarih ve 26 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Hınıs Çamurlu Mahallesine ait, 1/1000 ölçekli J47-b-07-d-4-a ve J47-b-06-c-3-b imar paftalarının onaylanması konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 31- Şenkaya Belediye Meclisinin 08/08/2014 tarih ve 40 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Şenkaya Belediyesine İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne Okul Yeri ve Yurt binası için tahsis edilen; Şenkaya İlçesi, Yukarı Mahalle Elvanlar Mevkii, kadastronun 85 ada 63 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Ağaçlandırılacak Alan olarak görünen taşınmazın, İlçe merkezinde ihtiyaç duyulan Eğitim Tesis Alanını karşılamak için mülkiyeti belediyeye ait olan söz konusu 63 nolu parselin mevcut mezarlığın sınır duvarının kuzeyinde kalan bölümü mezarlığın batısından geçen 15 metrelik taşıt yolu ve kuzeyden gelen 14 metrelik taşıt yoluyla bağlantılı olarak düzenlenen 14 metrelik taşıt yoluyla ayrılmıştır. Yeni düzenlenen 14 metrelik yol doğusundan geçen ve ilçenin ana girişi olan 17 metrelik yola bağlanmıştır. Kuzeydeki bu parçanın yaklaşık olarak 21.620 metrekare 'Eğitim Tesis Alanı' kalan parçası ise çevredeki plan kararlarıyla uyumlu olarak A-2 Kat, Taks=0.25/Kaks=0.50 'Konut Alanı' olarak ayrılmış, 65 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğüne ait olan Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın 17 metrelik yola cepheli olan kenarlarında 30 metre, diğer kenarlarında ise 10 metre yapı yaklaşma uzaklığına sahip Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 32- Palandöken Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 50 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 4482 ada 2 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında 2 Kat Ticari Alan olarak görünen taşınmazın batısında bulunan boşluğun cep şeklinde bir boşluk olduğu söz konusu boşluğun imar adasına katılarak tarafına satışının yapılabilmesi için bloğun uzatılarak imar adası içerisine alınmasını içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 33- Pazaryolu Belediye Meclisinin 01/08/2014 tarih ve 11 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi Sırt tarla Mevkiinde, kadastronun 122 ada 7 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak görünen 6.329.24 m<sup>2</sup> olan taşınmazın bir bölümünün Milli Eğitim Müdürlüğüne bir bölümünün ise Pazaryolu Belediye Başkanlığı adına Zengin Petrol Sanayi Anonim Şirketi tarafından devredileceğinden dolayı, Pazaryolu Belediye Başkanlığı adına belirlenen arsanın Sosyal Tesis Alanı ve Resmi Kurum alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 34- Aziziye Belediye Meclisinin 08/08/2014 tarih ve 61 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Bahçelievler bölgesinin 5393 sayılı Belediye kanununun 73. Maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm Projelerinin yapılabilmesi için söz konusu alanın Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye kanununun 73. Maddesinin 3. Paragrafında Büyükşehir Belediyesi sınırlarında Kentsel Dönüşüm Alanı ilan etme yetkisinin Belediyemizde olmasından dolayı Aziziye Belediyesi tarafından bahse konu bölgede Kentsel Dönüşüm çalışmaları başlayabilmesi için 5393 sayılı Belediye kanununun 73. Maddesinde bahsedilen yetkinin Aziziye İlçe Belediyesine verilip verilmeyeceği konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 35- Yakutiye Belediye Meclisinin 11/10/2013 tarih ve 259 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Atalar Mahallesi, kadastronun 223 ada 161 nolu parselde kayıtlı Fatih Sultan Mehmet Bulvarından, Refik Saydam Caddesine bağlanan ve Milli İstihbarat Teşkilatı Lojmanlarının batısında bulunan tali yolun İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 36- Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 47 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi sınırları içerisinde bulunan ayırık nizam 2 kat ve 3 kat olan yerlerdeki TAKS:0,35 KAKS:0,70 ile 1,05 olarak planlanan imar planlarının ihtiyaca karşılık vermediğinden ayırık nizam 2 kat olan yerlerde E=1.20 ile Hmax=9,50 ayırık nizam 3 kat olan yerlerde E=1,60 olarak Hmax=12.50 m olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 37- Tekman Belediye Meclisinin 01.10.2014 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen; 23.06.2014 tarih ve 33 sayılı Meclis kararıyla yaptırılan 1/5000 ölçekli ilave+revizyon nazım imar planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

### **DAİRESİNDEN GELEN ve DİĞER KONULAR**

- 38- İlimiz dahilinde ruhsat verme aşamasında Otopark Yönetmeliği gereği alınması gereken Otopark ücretleri tahakkuk ettirilememektedir. Bu nedenle Büyükşehir Belediye Meclisimizce Otopark bedellerinin tahakkuk ettirilmesiyle ilgili 30 Aralık 1993 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliği hakkında genel tebliğin 4. Maddesinde belirtilen yerleşme bölgelerinin gruplara ayrılmasıyla alakalı (a) bendindeki hususlara göre İlimizdeki İlçe Belediyelerinin ve gerekiyorsa İlçe Belediyeleri içerisinde de yerleşmeleri gruplandırarak bu gruplara ait Mahalle, Cadde, Sokak İsimlerinin belirlenmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Otopark ücretlerinin alınabilmesi için bahse konu tebliğe göre yerleşmelerin gruplandırılması konusunun görüşülmesi.
- 39- Erzurum Büyük Şehir Belediye Meclisinin 12/08/2014 tarih ve 187 nolu Meclis Kararıyla; Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi kadastronun 682-683-480-588-589-590-591-592-599-263-487-281-475-476-225-284-753-473-477-478-479-490-491-492-493-981-278-678-499-500-267-268-269-270-279-266-272-264-265-285-286 adalarda bulunan parsellerin 5998 sayılı kanunun 1.maddesi gereğince Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilmiş ancak gerek zemin incelemeleri gerekse Kadastro parsellerinin değişikliği nedeni ile tashih kararı alınması hasıl olmuştur. Bu nedenle **Kararın tashih edilerek** Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi Lalapaşa Mahallesi kadastronun **281 ada 19 ve 26** nolu parseller, **473-474-475-477-478-479-480-481-489-490-491-492-493-588-589-590-591-592-682-683-5510-6211-6472-6473-6478-6479** nolu adaların 5998 sayılı kanunun 1.maddesi gereğince Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 40- Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2012 tarih ve 2012/122 sayılı kararı ile Erzurum Yakutiye İlçesi sınırlarında bulunan, Kavak Camiinin bulunduğu alan ile Taşçı Salih Caddesi ile Topdağı Caddesininde içine alarak, Ahmet Yesevi Caddesi arasında kalarak, güneyinde askeri alanla sınırlı ekli krokide işaretli taşınmazları kapsayan yaklaşık 300.000 m<sup>2</sup> alan 5998 sayılı kanunun 1. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarih ve 258 sayılı kararında, bahse konu alan içerisinde kalan taşınmazlara ait ada ve parsel bilgileri sehven eksik zikredilmiştir. Buna göre Kentsel Dönüşüm Alanında bulunan Abdurrahmanağa, Eminkurbu ve Kavak Mahallelerinde; 48-50 ve 3266 nolu adalar ve üzerindeki parsellerin tamamının 5 yıllık İmar ve Kamulaştırma programına dâhil edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 41- Büyükşehir Belediyemiz Teşkilat Şemasında Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak faaliyet gösteren Spor Şube Müdürlüğü'nün isminin Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 42- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan 1 adet Fizikçi kadrosunun ihdası için yazı ekinde düzenlenen memur ihdas kadro cetvellerinin görüşülmesi.
- 43- Batı Azerbaycan Eyaleti Urmiye Büyükşehir Belediyesi ile Bakanlıklarca ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisince de uygun görülmesi durumunda, Erzurum şehri ile bir kardeş şehir tesis edilmesinin Ülkemiz ve Batı Azerbaycan Eyaleti şehirleri arasındaki kardeşlik ilişkilerinin geliştirilmesine katkısı olacağından, Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Batı Azerbaycan Eyaleti Urmiye Büyükşehir Belediyesi arasında gelişen ilişkiler ışığında ve iki şehrin kardeş şehir ilan edilmesi ve Urmiye şehri ile kardeş şehir anlaşmasının imzalanabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 44- Büyükşehir Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Kalkınma Bakanlığı-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı, GÜdümlü Proje Desteği kapsamında değerlendirmeye sunulacak olan, "Erzurum Kültür Fuar ve Kongre Merkezi Projesi"nin; temsile-ilzama, proje belgelerini imzalamaya, projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına ilişkin kararların alınmasına, Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi, ayrıca projenin toplam maliyeti olan 36.162.576,88-TL.'den kurum payına düşen 31.662.576,88-TL. eşfinansman miktarının bütçenin ilgili kalemlerinden, belirlenen takvim doğrultusunda karşılanması hususunun görüşülmesi.

- 45- 6360 Sayılı Kanun gereği köy tüzel kişiliklerinin ilçe belediyesine birleştirilmesi ile Köprüköy İlçe belediyesinin gelir ve giderlerinde artış meydana geldiğinden Köprüköy Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarihinde aldığı 2014 yılı ek bütçesinin görüşülmesi.
- 46- Köprüköy Belediye Başkanlığına ait 1987 tarihli İmar planı ihtiyaca cevap veremediğinden, Köprüköy Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 9 sayılı kararıyla, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planı halihazırının İller bankasına yaptırılması ile ilgili, gerekli yetkinin verilip verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 47- 6360 Sayılı Kanun gereği 30 Mart 2014 tarihi itibarıyla tüzel kişiliği sona eren ve kapatılan Erzurum İl Özel İdaresinin Erzurum-Erzincan-Bayburt illeri Kalkınma Birliğine Üyeliği Büyükşehir Belediyesine devir edildiğinden, Büyükşehir Belediyesinin Erzurum-Erzincan-Bayburt illeri Kalkınma Birliğine Üye olması ayrıca Birliğe üye olunması durumunda 2 asıl ve 2 yedek Meclis Üyesinin seçilmesi hususunun görüşülmesi.
- 48- Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/06/2014 tarih ve 137 sayılı Kararıyla; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 250 ada 10 nolu parselde 23.734,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip arsanın beher m<sup>2</sup> 'si 875,00 TL / m<sup>2</sup> 'den toplam (23.734,00 m<sup>2</sup> x 875,00 TL ) 20.767.250,00 TL değerle Belediye hissesi karşılığında aynı sermaye olarak Er-Konut Sanayi Ltd. Şti' ne verilmesi kabul edilmiştir. Söz konusu taşınmazın, Meclis kararına istinaden yapılan devir işlemleri esnasında, Yakutiye Tapu Müdürlüğü, Şirketlerin aynı sermaye artışlarında, tespit davası yapılması gerekliliğini belirtmiş, bu durum üzerine Er-Konut Sanayi Ltd. Şti. tespit davası için 1.Asliye Hukuk Mahkemesine müracaat etmiş ve Mahkeme kararı ile taşınmazın beher m<sup>2</sup> birim fiyatı 900,00 TL/ m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir. Bu nedenle 10/06/2014 tarih ve 137 sayılı Belediye Meclis Kararının, **1.Asliye Hukuk Mahkemesince bahse konu taşınmaz için belirlenen (23.734,00 m<sup>2</sup> x 900,00 TL ) 21.360.600,00 TL. bedel doğrultusunda** tashih edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 49- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun ***Diğer Kuruluşlarla İlişkiler*** başlıklı 75. Maddesi; Belediye, Belediye Meclisinin Kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;
- a) "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.
- b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.
- c) **(Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.)** Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.
- d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." Hükümlerine istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi için, Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın **Mehmet SEKMEN** ile **Encümen Başkanlığına** yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 50- Büyükşehir Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Ulusal Ajans, Erasmus+ KA1 - Bireylerin Öğrenme Hareketliliği programına sunulan, "**Engelleri Aşalım Erzurum'da Buluşalım Projesi**"nin; temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya, projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına ilişkin kararların alınmasına, Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı **Mehmet Emin ÖZ'e** yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
**Büyükşehir Belediye Başkan V.**