

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 14 Nisan 2015
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

SECİMLER

- 1- 5216 Sayılı Kanununun 15. Maddesi, “Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.” Hükmü gereğince;
 - a) İmar ve Bayındırlık Komisyonu,
 - b) Plan ve Bütçe Komisyonu,
 - c) Çevre ve Sağlık Komisyonu,
 - ç) Ulaşım Komisyonu,
 - d) Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu,
 - e) Kırsal Kalkınma ve Hayvancılık Komisyonu,
 - f) Mahalle, Cadde, Sokak, Bulvar ve Parkları İsimlendirme Komisyonu,
 - g) Hukuk Komisyonu,
 - h) Kıymet Takdir Komisyonu
 - ı) Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu,
 - i) Engelliler Komisyonu,
 - j) Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonu,
 - k) Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna; Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından “bir yıl süreyle”, işari oyla seçimlerinin yapılması
- 2- 5216 Sayılı Kanununun 16. Maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından, “bir yıl süreyle”, “Gizli Oyla 5 Encümen Üyesinin” seçiminin yapılması.
- 3- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesine istinaden, Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı ve üyelerine, Meclis toplantılarına ve İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. Madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ödenmesi hususunun görüşülmesi.
- 4- Belediyemize yeni açılımlar, ortaklıklar ve işbirlikleri kazandıracak olan yerel düzeyde herkes için sağlık temalı politika ve programların geliştirileceği Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği üyeliğinin ve dolayısıyla üyelik için birlikçe belirlenmiş;
 - a. Sağlık Kentler Birliği Tüzüğü'nün, herkese sağlık ile ilgili DSÖ Sağlık 21 Politikasını ve 2008 Zagreb Sağlıklı Şehirler Bildirisi (tüm yerel politikalarda sağlık ve sağlık alanında eşitlik)
 - b. Sağlık alanında eşitsizliklerin giderilmesi, sağlıklı yaşam tarzlarının geliştirilmesi, hassas grupların desteklenmesi veya sağlıklı şehir planlaması gibi alanlarda sağlıklı bir şehir oluşturulmasına yönelik faaliyetlerde bulunulması.
 - c. “Doğal Üye” olmak üzere Belediye Başkanı “2 asil üye” olmak üzere Meclis Üyesi ve “2 yedek üye” olmak üzere Belediye Meclis Üyesinin Sağlıklı Kentler Birlik Meclisinde görevlendirilmesi.
 - d. Belediye tarafından Sağlıklı Kentler Proje Koordinatörü'nün Belediye personelinde atanması, proje ortaklığı oluşturulması, Belediye bünyesinde Sağlıklı Şehirler ofisi kurulması kararının alınması.
 - e. Belediye tarafından Şehir Sağlık Profili, Yıllık Faaliyet Programı ve birlik başkanlığına gönderilmek üzere Yıllık Faaliyet Raporunun hazırlanması.
 - f. Birlik toplantılarına düzenli katılım sağlanması, üye kentlerle tecrübelerin paylaşılması ve üyelik aidatlarının ödenmesi hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 5- Palandöken Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 997 ada 2 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında blok boşluğu olarak görünen taşınmazın, h=12.50 metre mevcut haliyle Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Palandöken Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 486 ada 41 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında BL-6 Kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, BL-6 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Palandöken Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 161 ada 464 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında h=13 m kitle işlemeli Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, h=15.50 m Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 114 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 4389 ada 4 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında 2 Kat Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, doğusunda bulunan ticaret alanı ile aynı cephe hattını koruyarak mevcut hali ile işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 56 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, kadastral parseller dikkate alınarak Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 10- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/05/2011 tarih ve 124 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7402 ada 4 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-2 kat ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, mevcut olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 11- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 185 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, kadastronun 5726 ada 3 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında BL-7 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, mevcut olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 12- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 169 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi, kadastronun 442 ada 20 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan imar yolunun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 13- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mumcu Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.**
- 14- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, kadastronun 190 ada 7 nolu parsel, 216 ada 1- 2- 3- 4- 7- 8- 9- 11- 13 nolu parseller, 218 ada 1-2 nolu parsel, 219 ada 1- 2- 3- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 14 nolu parseller, , 5925 ada 3-6-7 nolu parseller, 5927 ada 3-6-10-17 nolu parsellerinde kayıtlı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında konut ve sosyal donatı alanlarına isabet eden taşınmazların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılması konusunun görüşülmesi.**
- 15- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, kadastronun 203 ada 13 nolu parselinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli İmar Planlarında Konut Alanı, Akaryakıt ve Lpg İstasyonu, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ve yola isabet eden taşınmazın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarındaki hali ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusunun görüşülmesi.**

- 16-**Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde bulunan taşınmazlara ilişkin imar planlarının Erzurum Birinci İdare Mahkemesinin 23.05.2014 tarih ve 2013/1296 esas no ve 2014/488 sayılı kararları ile imar uygulaması ve dayanağı olan meclis kararlarının iptal edilmesi nedeni ile hükümsüz kalmış olup kentsel dönüşüm alanına düzenlenen yeni 1/1000 ölçekli imar planı konusunun görüşülmesi.
- 17- Palandöken Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 27 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1042 ada 3 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=10 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 18- Palandöken Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 822 ada 162 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, doğu cephesinden 3 metre, kuzey cephesinden 1 metre güney cephesinden 2 metre çekme mesafesi bırakılarak h=5.75 metre ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 19- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 94 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 4397 ada 1-2-3-4-5-6-8 ve 9 parselde yapılan binaların 4397 ada, 7 parselde bulunan Çocuk Bahçesine tecavüzlü olduğundan yaklaşık 900.00 metrekarelik alanında imar adası içerisine katılıp aynı ada 3-4 parselinde Emsal=1.50 A-3 kat sosyal tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 20- Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 110 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 5936 ada 5 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında BL-6 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, BL-6 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 21- Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 5549 ada 13 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında 5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, son yapılan ve mevcutta 5 kat olan bloğun 5 kat olarak diğer blokların mevcut halleri ile 6 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 22- Palandöken Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 154 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 5829 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında BL-6 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, BL-7 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 23- Aziziye Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarih ve 38 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 6423 ada 1 nolu parseli ile 6424 ada 2 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında taks:0.40 kaks:0.80 ticari alan ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Hmax:12.50 metre sosyo kültürel tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 24- Aziziye Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarih ve 39 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Eskipolat Mahallesi, kadastronun 1438 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, E=0.40 Hmax=9.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusunun görüşülmesi.
- 25- Aziziye Belediye Meclisinin 02/04/2015 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Demirgeçit Mahallesi, kadastronun 838 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.40 Hmax=6.50 m Tarım-Hayvancılık Süt ve Süt Ürünleri Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusunun görüşülmesi.

26- Aziziye Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 48 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Selçuklu, Saltuklu ve Yarımca mahallelerini kapsayan halihazır 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun şekilde düzenlenmesi ve adalardaki irtifa nizamı koruyarak, halihazır yapılaşmaya uygunluk sağlanması amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının, (22DIII, 22EIV, 22FIV, 22FIII, 21DI, 21DII, 21EI, 21EII, 21FI, 21FII, 21EIII, 21FIV, 21FIII, 21GIV, 21GIII, 20EII, 20FI, 20FII, 20GI, 20GII, 20FIII, 20GIV, 20GIII, 19FII, 19GI, 19GII, 19FIII, 19GIV, 19GIII, 18FII, 18GI, 18GII, 18GIV, 18GIII, 16I I, 17IIV, 16HII, 18HIV, 18HIII, 17 HI, 17HII, 17I I, 17HIV, 17HIII, 18IIV, 22EI, 22DII) plan revizyonu konusunun görüşülmesi.

27- Tortum Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:

Tortum İlçesi, Yavuz Sultan Selim (Yeşildere) Mahallesi, kadastronun 137 ada 6-7-8-9-10 nolu parsellerinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Taks:0.30 A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, Hmaks:15.50 20x30 ebatlarında kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

28- Oltu Belediye Meclisinin 03/03/2015 tarih ve 60 nolu Meclis Kararı:

Erzurum-Ardahan karayolu üzerinde Erzurum-Oltu Çevre Yolu Geçişini içeren 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun onaylanması ve 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı yapım yetkisinin Oltu Belediyesine verilip verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

29- Oltu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, kadastronun 314 ada 8-9 ve 14 nolu parselinde kayıtlı bulunan 15 metrelik kadastro yoluna cephesi olan söz konusu parsellerin Taks:0.30 Kaks:1.80 B-6 kat olarak işlenmesi ve aynı ada içerisinde bulunan diğer parsellerin ise mevcut imar planlarındaki hali ile işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

30- Oltu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, İlave İmar Planı, Mevzi İmar Planları ve Koruma Amaçlı İmar Planı yapım yetkisinin Oltu Belediyesine verilip verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

31- Oltu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, kadastronun 2558 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=1.10 Hmax=6.50 metre Günübirlük Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

32- Oltu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 75 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, kadastronun 316 ada 12 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-6 kat olarak görünen taşınmazın, B-7 kat Taks:0.30 Kaks:2.10 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

33- Oltu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 76 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, kadastronun 121 ada 28 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında sosyal tesis alanı, yol ve park olarak görünen taşınmazın, bir kısmının E=2.00 Hmax=15.50 metre Eğitim Tesis Alanı ve kalan kısmının Taks=0.25 Kaks:0.50 Aİ-2 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

34- Oltu Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 118 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesinde 30 metre genişliğinde olan yol 17 metreye kadar düşürülmüş, 121 ada 31 parsel isabet eden bölümü iptal edilmiştir. 121 ada 31 nolu parselin bir kısmı E=1.50 Hmax=15.50 metre Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini ve söz konusu alanın kuzeydoğu ve güneydoğusunda bulunan imar adalarının ve yollarının yeni duruma göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

35- Aşkale Belediye Meclisinin 04/03/2015 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi, Yeni Mahalle, kadastronun 253 ada 28 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın otopark alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

36- Aşkale Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 64 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi, Kavurma Çukuru Mahallesine ait kadastronun 117 ada 2-3 nolu parseller, 118 ada 1-2-3 nolu parseller, 102 ada 2-3 nolu parseller, 101 ada 1 nolu parsel, 103 ada 2-3 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların bulunduğu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı I45B23D paftasının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 45B23D2A, 45B23D2D, 45B23D1C, 45B23D1B paftalarının onaylanması konusu görüşülmesi.

- 37- Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, kadastronun 114 ada 3 nolu parsel, 128 ada 1 nolu parsel ve 132 ada 1 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında ağaçlandırılacak alan olarak kayıtlı taşınmazların konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
- 38- **Pazaryolu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, kadastronun 150 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Sosyal Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park, Belediye Hizmet Alanı ve Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusunun görüşülmesi.
- 39- **Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 227 ada 4 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın içinden geçen 10 metrelik imar yolunun kendi parseli içinde halihazırda yol olarak kullanılan yolun üzerine kaydırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 40- **Karaçoban Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 424 ada 5 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın, B-4 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 41- **Karaçoban Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 9 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 16 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz içinde yol geçmediği ancak yenilenen kadastro çalışması sonucunda yol geçirildiği belirtilmiş olup, söz konusu parselin içinden geçen kadastro yoluna teğet 12 metrelik imar yolu geçtiği ve parselin yanından geçen kadastro parselinin 12 metrelik imar yoluna dahil edilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 42- **Horasan Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Yeşilöz Mahallesi, kadastronun 107 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Hmax=12.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusunun görüşülmesi.
- 43- **Narman Belediye Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 5-6 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum-Ardahan karayolu üzerinde Erzurum-Narman Çevre Yolu Geçişini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun onaylanması ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapım yetkisinin Narman Belediyesine verilip verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 44- **Uzundere Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı:**
Uzundere İlçesi, Sağırdüzü Mevkii, kadastronun 107 ada 20 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında A-4 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, A-5 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 45- **Pasinler Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 11 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, kadastronun 581 ada 1 nolu parsel, 582 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı bulunan taşınmaz uygulama imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak, 583 ada 3 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmaz Akaryakıt ve Bakım İstasyonu olarak gözükmektedir. 581 ada 1 nolu parsel, 582 ada 1 nolu parseller ile 583 ada 3 nolu parselin bir kısmının E=2.50 Hmax=15.50 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 46- **Çat Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 14 nolu Meclis Kararı:**
Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi, kadastronun 107 ada 62 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın E=2.00 ve Hmax=15.50 metre ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

- 47- Erzurum ili, Tekman İlçesi, kadastronun 202 ada ve 9-19 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park, Ağaçlandırılacak Alan ve Konut+Ticaret Alanına isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından itiraz edilerek 202 ada 9-19 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım amacının değiştirilmesi” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 48- Erzurum ili, Tekman İlçesi, kadastronun 140 ada ve 7 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu Konut Alanına” isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından itiraz edilerek 140 ada ve 7 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım amacının değiştirilmesi” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 49- Erzurum ili, Tekman İlçesi, kadastronun 155 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı”na isabet etmektedir. Kadastronun 202 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan”a isabet etmektedir. Kadastronun 202 ada 6 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan ve Yol”a isabet etmektedir. Kadastronun 202 ada 9 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan ve Konut+Ticaret Alanı”na isabet etmektedir. Kadastronun 202 ada 19 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Bölge Parkı ve Konut+Ticaret Alanı”na isabet etmektedir. Kadastronun 202 ada 14 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı, Teknik Alt Yapı Hizmet Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 19.03.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek taşınmazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı ve Ticaret Alanı ” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 50- Köprüköy Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**
Köprüköy İlçesi, Yağan Mahallesi, kadastronun 238 ada 5 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Belediye Hizmet alanı olarak görünen taşınmazın E=1.00 Hmax=15.50 Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 tarih ve 127 nolu Meclis Kararında Eğitim Tesis Alanının kuzey ve batısında bulunan çekme mesafelerinin 10 metre olması kaydıyla E=1.00 Hmax=15.50 Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 08.04.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 51- 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro Mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz Birimlerinde ihtiyaç duyulan kadroların derece değişikliği için düzenlenen dolu kadro değişiklik cetvelinin görüşülmesi.
- 52- 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro Mevcudu içerisinde bulunan, Şube Müdürlükleri ihdasının görüşülmesi.

- 53-** 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro Mevcudu içerisinde bulunan, Şube Müdürlükleri İsim-Birim değişikliğinin görüşülmesi.
- 54-** Erzurum Büyükşehir Belediye Zabıtası “Beldenin düzenini muhafaza eden, belde halkının sağlık esenlik ve huzurunu koruyan, yetkili organların bu amaçla alacakları kararları uygulamakla görevli” olup, Erzurum halkının Zabıta hizmetlerinde eşit, etkili ve hızlı bir şekilde yararlanmasını, zabitanın asli görevlerini verimli halde yapmasını sağlamak ve Zabitanın görev alanında bulunan geri hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, hizmet alımı işi ile istihdam edilmekte olan personellerin aylık maaşlarının Daire Başkanlığı bütçesinden ödenmesi gerekmektedir. Ancak, Daire Başkanlığının 2015 yılına ait bütçesinde hizmet alımı ile aylık ücretlerin ödenmesine ait 03.5.9.90 kodlu kalemi bulunmamakta olup, personellerin yasal mevzuatlar çerçevesinde mağdur olmamaları için, Daire Başkanlığı bütçesine ek olarak 03.5.9.90 kodlu “Diğer Hizmet Alımları” kaleminin eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 55-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2011 tarih ve 2011/132 sayılı kararı ile 5998 sayılı kanunun 1.maddesine göre Şehitler Mahallesinde bulunan yaklaşık 260.000 m² alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilerek, 5 yıllık kamulaştırma programına alınmıştır. 14 Temmuz 2011 tarih ve 157 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 13 Ağustos 2014 tarih ve 195 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararında ise bu alanda kalan ve Belediyemiz tarafından kamulaştırılmasına başlanan taşınmazlar ile aynı alan içerisinde olduğu halde 3428 nolu parselin adı zikredilmemiştir. Yukarıdaki bahse konu parselin kentsel dönüşüm alanında kalmasından dolayı 5 yıllık İmar ve Kamulaştırma Programına dahil edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 56-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan ve Belediyemiz tarafından 2886 Devlet ihale kanununa göre kat karşılığı olarak yaptırılan Sanayi İş Merkezi olarak bilinen, Yakutiye ilçesi kavak mahallesi 3119 ada 9 nolu parselde kayıtlı 5247,45 m² alana sahip taşınmaz üzerinde B Bloкта bulunan, 26 numaralı bağımsız bölümü Belediyemiz kuruluşlarından olan ESKİ Genel Müdürlüğü bu taşınmazı Sanayi Bölgesinde Abone İşleri Sanayi Tahsilat Şubesi hizmet binası yapmak için, 30/03/2015 tarih ve 785 sayılı yazısı ile Belediyemizden tahsisini talep etmektedir. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*" Denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, B Bloкта bulunan, 26 numaralı bağımsız bölümün ESKİ Genel Müdürlüğüne tahsissen verilir / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 57-** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan İlimiz Aziziye İlçesi Ilıca mahallesi Maşatlar mevkiinde, Aziziye yolu üzeri Eski Sümerbank Tesisleri içerisinde 3175 ada 7 ve 8 parsellerde bulunan işyerlerinin kira işi ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 58-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak, 5216 -5393 ve 6360 sayılı kanunlarla tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla, kentin tamamen veya kısmen yenilenmesi, sağlıklılaştırılması, canlandırılması uygulamalarına yönelik başlatmış olduğumuz özellikle kentsel dönüşüm uygulamalarıyla, fiziksel çöküntüye uğramış bölgelerinde iyileşme sağlanarak yaşam kalitesinin artırılması ve kent ekonomisinin güçlendirilmesi amacıyla; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazların, kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duyulacak bina ve tesislerin yaptırılması karşılığında Belediyemize devredilmesiyle ilgili düzenlenecek protokolü imzalamak üzere, Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilip verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

Mahallesi	Ada	Parsel	Toplam Alan m ²	Mevki	Mevcut Durumu
Y.Yoncalık	449	92	7.394,90	Yoncalık	Yoncalık Lojmanları
Gez	5517	8-9	1.015,00	İstanbulkapı	Dolangez Lojmanları
İstasyon	1176	11-321-322	19.113,00	Kavakkapı	Şehit Er Bülent HURŞİT Kışlası (Merkez Komutanlığı Olarak Kullanılıyordu)
İstasyon	16	1-10-19	4.439,00	Demirevler	Demirevler Lojmanları

- 59- Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesinde bulunan arsaların satışlarının yapılıp yapılmayacağı, satışlarda uygulanacak ödeme planlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

SATIŞA KONU OLAN PARSELLER						
Sıra No	İlçesi	Ada No	Parsel No	Mahallesi	Hisse Oranı	Alanı(m ²)
1	PALANDÖKEN	6068	1	Osman Bektaş Mah.	1/1	1023,46
2	PALANDÖKEN	6068	2	Osman Bektaş Mah.	1/1	1199,63
3	PALANDÖKEN	6068	3	Osman Bektaş Mah.	1/1	1179,40
4	PALANDÖKEN	6068	4	Osman Bektaş Mah.	1/1	1124,28
5	PALANDÖKEN	6068	5	Osman Bektaş Mah.	1/1	1277,26
6	PALANDÖKEN	6072	1	Osman Bektaş Mah.	1/1	1066,68
7	PALANDÖKEN	6072	2	Osman Bektaş Mah.	1/1	1212,60
8	PALANDÖKEN	6072	3	Osman Bektaş Mah.	1/1	1334,06
9	PALANDÖKEN	6072	4	Osman Bektaş Mah.	1/1	1228,50
10	PALANDÖKEN	6072	5	Osman Bektaş Mah.	1/1	1120,05
11	PALANDÖKEN	6072	6	Osman Bektaş Mah.	1/1	1056,09
					Toplam:	12,825.01m²

- 60- 6360 sayılı kanunla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7/g maddesinde “g) Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunların üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.” Eklene bendine göre, Erzurum Büyükşehir Belediyesinin **12.03.2015** tarih ve **227** sayılı Meclis kararı ile “Erzurum ili Karaçoban Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cumhuriyet Caddesinin bakım ve onarımının Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasının kabulüne” karar verilmiş olup, bu doğrultuda Karaçoban İlçe Belediyesi İmar Planında Cumhuriyet Caddesi yol güzergâhına İsbet eden 148 Ada, 4-6-7 nolu parseller, 197 Ada, 5-6-7-8-9-10-11 nolu parseller,199 Ada, 12-13-14 nolu parseller,200 Ada,1 nolu parsel, 206 Ada, 1-2-3 nolu parseller,381 Ada,1-2 nolu parseller, 382 Ada, 5-6-13-14-15 nolu parseller, 370 Ada, 3-4-5-6-7-8-9 nolu parseller ve 371 Ada,6-9 nolu parsellerin imar uygulamalarının(ihdas, ifraz, ... vb) yapılarak yola isabet eden kısımlarının kamulaştırılmasının yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 61- Yakutiye ilçe Belediye Başkanlığının yönetim ve sorumluluk alanı dahilindeki Muratgeldi Mahallesi 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi kapsamında Afet Riski Taşıyan Alan ilan edilmesine ilişkin almış olduğu 02/03/2015 tarih ve 2015/33 sayılı Meclis Kararının görüşülmesi.
- 62- Erzurum Merkez Palandöken İlçesi, Sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde Kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı ekli krokide işaretili taşınmazların 5998 Sayılı Kanunun 1. Maddesine istinaden "*Yıldızkent Çatyolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*" olarak ilan edilmesi ve 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Uygulama İmar Planı hazırlanması ve onayı hususunun görüşülmesi.
- 63- Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi Kadastronun 113, 127, 981, 1102, 1104, 1105, 1106, 1107, 1109, 1110, 4671, 4672, 4673 adalarında ekli krokide sınırları belirlenen 90687,22 m² den ibaret yaklaşık 9.06 Ha. alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesi ile değişik 5998 Sayılı Kanunun 1. maddesine göre "*Habipefendi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*" olarak ilan edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 64- Özel Kalem Müdürlüğünün Bütçe Cetvelinde bulunan 46.25.01.02.00 01.1.1.00.5-03.6.2.01 (Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri) 300.000,00-TL, 46.25.01.02.00 01.1.1.00.5-05.4.7.90 (Diğer Sosyal Amaçlı Transferler) 100.000,00-TL'nin, 46.25.01.02.00 01.1.1.00.5-03.6.1.01 Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderlerine Aktarılmasının ve Genel Sekreterliğinin 46.25.01.01.00 01.1.1.00.5-03.6.1.01 (Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri) 250.000,00-TL, 46.25.01.01.00 01.1.00.5-03.6.0.01 (Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri) 250.000,00-TL'nin, toplam 500.000,00-TL'nin 400.000,00-TL'sini Özel Kalem Müdürlüğü Bütçe Cetvelindeki 46.25.01.02.00 01.1.1.00.5-03.6.1.01 Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderlerine, 100.000,00-TL'sini de 46.25.01.02.01.1.1.00.5-03.7.1.02 Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Giderlerine Aktarılmasının yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Sayfa 9

- 65-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız 2014 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini denetlemek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2015 gün ve 1 sayılı kararı ile oluşturulan Denetim Komisyonunun yasal süre içerisinde çalışmalarını tamamlayarak hazırladıkları Denetim Komisyonu Raporunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesine istinaden Meclisimizin bilgisine sunulması
- 66-** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince; Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 2014 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı