

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 17 Eylül 2019
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- Stratejik Planın hazırlanmasına dair tebliğe istinaden; 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu, 10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunuyla, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine istinaden hazırlanan kamu idarelerinin orta ve uzun vadeli amaçlarını, temel ilke ve politikalarını, hedef ve önceliklerini, performans ölçütlerini, kaynak dağılımlarını içeren Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 2019-2023 yıllarını kapsayan Stratejik Plan ekte sunulmuştur. 2019-2023 yıllarını kapsayan Stratejik Plan Encümen Başkanlığınca görüşülmüş olup, 05/09/2019 tarih ve 812 sayılı karar ile Meclis Başkanlığı'na havale edilmesine karar verilmiştir. Belediyemize ait 2019-2023 yıllarını kapsayan Stratejik Planın görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı:** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi, 11558 ada 2 nolu parsel, 11565 ada 1 nolu parsel ve 11565 ada 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın batısında bulunan kadastro boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yola cephe olan kısımdan 10 metre diğer cephelerinden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planı yapılması hususunun; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü olmaması ve parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m² si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan 34 ada 12 ve 14 nolu parsellerde 18. Madde Uygulaması yapılması planlandığı ancak düzenlenme ortaklık payının %40'ını geçtiği belirtilmekte ve 12 nolu parselin Cami Alanına ait olduğu belirtilmektedir. İlkokul Alanı ile Park Alanı olarak görünen alan için imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 2019/86 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 249 Ada, 33 ve 27 nolu parselde kayıtlı bulunan gayrimenkulün kuzeyinde bulunan mevcut bina dikkate alınarak söz konusu parselde yapılacak olan binanın bir kısmı 1/1000 revizyon imar planında park alanına denk gelmektedir. Ada içerisinde 10 m'lik yoldan cephe alan mevcuttaki binalara göre söz konusu parselde yapılacak binanın cephe hattının devamlılığının sağlanması için bu park alanının yeniden düzenlenerek 20 m'lik yoldan yan yol planlanması ve bu yan yola göre ada kenarının düzenlenerek azaltılan park alanı m2'sinin sağlanması ve plan değişikliğinde görüldüğü gibi bu park alanının güneyindeki ada kenarlarının da mevcut yapılaşmaya göre düzenlenerek yolun bir kısmının 22 m olarak planlara işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 09.07.2019 tarih ve 604 sayılı yazısı ile talep edilen Kuzey Çevre Yolu projesinin imar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2019 Tarih ve 72 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 6423 ada 1 parsel üzerinde Trafo alanı yapılması ve 6423 ada 1 nolu parsel ile 9536 ada 1 nolu parsel aksi boyunca yer altı nakil hattı geçirilmesi hususu; plan müellifinin sicil durum belgesinin olmaması, plan müellifinin mesleki denetim formunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması ve plan müellifinin plan yapım yeterlilik belgesinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **İspir Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli İspir İlçesi, Özlüce Mahallesi, 129 ada 1 nolu parsel ile ilişkin imar planlarının onaylanması hususunun; D.S.İ kurum görüşünün olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- İspir Belediye Meclisinin 11/03/2019 tarih ve 12 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; İspir İlçesi Yukarı Mahallesi 157 ada 25 ve 30 nolu parsellerde kayıtlı A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat) Kat Konut Alanı imarlı taşınmazın A-4 (Ayrık Nizam 4 Kat) Kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2019 tarih ve 199 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına şeklinde kabul edilmiş olup, 25.06.2019 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- 16.08.2019 Tarih ve 28758 Sayılı itiraz dilekçesi ile; Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi'nde bulunan 268 ada 18 nolu parsel mevcut imar planında yeşil alan olup yapılan plan tadilatında parselin yapılanma şartının ve rekreasyon alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 11.07.2019 Tarih ve 320 Sayılı Meclis Kararıyla alanın Özel Tesis Yapılmasına konu ağaçlandırılacak alan olarak işlenmesine ve E:0,005 Yençok:3,50m yapılaşma koşulları dikkate alınarak kabulüne karar vermiştir ibaresinin "Erzurum Büyükşehir Belediyesi 11.07.2019 Tarih ve 320 Sayılı Meclis Kararıyla alanın Özel Tesis Yapılmasına konu ağaçlandırılacak alan olarak işlenmesine ve E:0,05 Yençok:3,50 m yapılaşma koşulları dikkate alınarak kabul edilmiştir" şeklinde düzeltilmesi hususundaki **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 55 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yiğittaşı Mahallesi 391 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde akaryakıt LPG ve servis istasyonu alanı için kabul edilen mevzi imar planı revize edilerek söz konusu alanda yapılaşma koşulları E: 1.00 Y ençok: 6.50 metre olarak karayollarından (ön bahçe) 25 metre diğer taraflardan 5 (beş) metre çekme mesafeleri bırakılarak imar planında değişiklik yapılması hususu; plan değişikliği çalışmasının tiff/jpg ve ncz uzantılı olarak sayısal hallerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, plan müellifinin sicil durum belgesinin olmaması, plan müellifinin mesleki denetim formunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması ve plan müellifinin plan yapım yeterlilik belgesinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1215 ada 54,57 ve 59 nolu parsellerin mevcut imar planlarında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı olan yapılaşma koşullarının TAKS: 0,40 KAKS: 1,60 ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 57 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Ağaç Minare Mahallesi, Erzurum Kapı Mahallesi, Reşadiye Mahallesinde mevcut imar planında 25 metre olan taşıt yolunun mevcuttaki yapılara ve mülkiyet durumuna göre 12 metreye çekilerek taşıt yolu olarak kullanılması için imar planında değişiklik yapılması hususunun; söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi Yasin Haşimoğlu Mahallesi 44 ada 54 parsel üzerinde, maliki tarafından, Oltu-Erzurum Karayolu kenarından ticari amaçlı ve parselin güney kısmında ise düğün salonu planlanması için E:1.00 ve Y ençok: 7.50 m yapılaşma koşulları ile imar planında değişiklik yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 84 nolu parselde toplamda 2918,87 m2 yüzölçümlü taşınmazın ayırık nizam 5 kat ve TAKS: 0.30, KAKS:1.50 olmak üzere ticaret+konut alanı (TİCK) olarak yapılaşma koşulu ile ilave imar planı hazırlanması hususu; plan değişikliği çalışmasının tiff/jpg ve ncz uzantılı olarak sayısal hallerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması ve plan müellifinin plan yapım yeterlilik belgesinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2019 Tarih ve 7 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Hınıs İlçesi, Şalgam Mahallesiine ait ve 5543 Sayılı Yasa kapsamında T.C. Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından müellifine hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Hınıs Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:

Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 68 ada 2 nolu parselde kayıtlı konut+ticaret alanı ve yol olarak görünen taşınmazın güneyindeki 7 m'lik yaya yolunun güneye doğru 5 metre kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

19-Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2019 Tarih ve 3676 Sayılı kararıyla uygun görülen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Karaköse Mahallesi, 5582 ada 5 parselde mevcut durumda Özel Koşullu Koruma Alanı 3 sınırında yer alan taşınmaza yönelik söz konusu parselde ada kenarında düzenleme yapılması için imar planında değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

20-Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2019 Tarih ve 31739 Sayılı kararıyla uygun görülen Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Bat Pazarı Dükkanları ada kenarlarının değiştirilmesine ilişkin imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

21-Erzurum İli Yakutiye ilçesi, Müdüрге Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hâzinesine ait olan 36.449,84 m² den ibaret 12430 ada 1 nolu parsel, İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmış olup 11/10/2018 tarihinde yapılan ihalesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi lehine 30 yıllığına irtifak hakkı kurulması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü makamının 12/10/2018 tarih ve 8675 sayılı oluru ile uygun görülmüştür. Erzurum Büyükşehir Belediyesi 14.05.2019 Tarih ve 181 Sayılı Kararıyla BOTAŞ Resmi Kurum Alanının doğusunda bulunan 20 metrelik yolun doğuya doğru ötelenerek BOTAŞ Alanının yaklaşık 15.000,00 m² büyütülmesi, 12429 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan Konut Dışı ve Kentsel Çalışma Alanı olan imar adalarının ve Sosyal Tesis Alanının aralarından geçen yolların kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak işlenerek Belediye Hizmet Alanının büyütülmesi, alanın güneyinden 20 metrelik servis yolu işlenmesi ve 60 metrelik yola çıkış yapan kavşakların düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir.Kabul edilen imar planındaki çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 22- Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve 172847 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum ili Palandöken İlçesi, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün bulunduğu Resmi Kurum Alanının etrafından geçen yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 02.08.2019 Tarih ve 335 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiş olup Daire Başkanlığımızca yapılan çalışmalar sonucunda söz konusu düzenlemenin yapılması durumunda Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün doğusunda bulunan yolun 15 m'den 8 m'ye düşmesi sebebiyle konunun yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.**
- 23- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10/05/2019 tarih ve 2019/68 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi ada 10'da bulunan Ortaokul alanı için yapılan talebe istinaden Milli Eğitim Bakanlığı aleyhine kamulaştırma külfeti ortaya çıkacağından 10 ada 160-161-162-163-197-198-199-201-202-203 nolu parsellerin ise eski plan lejantına uygun olarak planlanması görüş yazısına göre hazırlanan plan değişikliğinde, 1 nolu parselin mevcuttaki gibi Çocuk Oyun Alanı olarak; Maliye Hazinesine ait 204 ve 205 nolu parsellerin 308 nolu parselle beraber Ortaokul Alanı olarak; 206 nolu parselin de 160-161-162-163-197-198-199-200-201-202-203 nolu parsellerle beraber Bitişik Nizam 5 katlı ön bahçe mesafesi 5 metre, Ortaokul Alanına cephe alan arka bahçe mesafesinden 3 metre çekme mesafeli Konut Alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 09.07.2019 Tarih ve 284 Sayılı Meclis Kararıyla eksikliklerinin tamamlanması için ilgili ilçeye iadesi yönünde karar verilmiştir. İlçe Belediyesi tarafından eksikliklerinin tamamlanıp 27.08.2019 Tarih ve 30312 Sayılı üst yazıyla Belediyemize gönderilen imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 24- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12446 ada 9 parselin, Kuzeybatısından başlayıp, Muratpaşa Mahallesi 223 ada 128 nolu parselin Kuzeybatısına kadar uzanan mevcut imar planında 15 m olarak görünen yolun 20 m'ye çıkarılması ve bölgedeki yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**
- 25- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 1432 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında E:2.00 Y ençok:18.50 m İHA (İdari Hizmet Alanı) olarak görünmekte olup söz konusu parsel üzerinde bulunan eski Belediye hizmet binasının yıkılması sonucu atıl vaziyette bulunan taşınmazın ihtiyaç doğrultusunda E:4.00 Y ençok: 30.50 m ticaret+konut alanı olarak imar plan değişikliği yapılması talebi Palandöken İlçe Belediye Meclisinde; 5 metre çekme mesafesi bırakıldıktan sonra (42,00x71,50) metre ebatlarında iki adet 10 kat ticarete+konut alanı olarak blok işlenmesi, ayrıca zemin katta iki blok arasında kalan (42.00x16.18) metre ebatlarındaki boşluğun tek kat ticaret alanı olarak işlenmesi için imar plan değişikliği yapılması hususunun görüşülmesi.
- 26- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 80 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş mahallesinin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları içerisinde bulunan ve TEDAŞ tarafından yapılan yeraltı Enerji hatlarının imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 27- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 92 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 10006 ada 11 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 740 kw gücündeki GES sahasına ilaveten DC güç artırımı yapılacağından söz konusu parselde ilave imar planı yapılması hususunun görüşülmesi.
- 28- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 93 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca (Yeşil) Mahallesi, Gildikler Mevkiinde bulunan Kentsel Dönüşüm Alanı için Aziziye İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan ilave imar planının görüşülmesi.

29- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 91 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı 12691 ada 1 nolu parsel, 12692 ada 1 nolu parsel, 12695 ada 1 nolu parsel, 12696 ada 1 nolu parsel ve 12697 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak görülmektedir. Ticaret alanlarının alansal büyüklükleri ve yapılaşma koşulları meri imar planları ile aynı olup, plan değişikliği ile kadastral kayıtlıktan dolayı imar planına uygun konumlanmadığından plan değişikliği yapılması durumunda kalınmıştır. Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 22 metrelik yolun üst kısmındaki otoparklar kaldırılmıştır. Kaldırılan otoparklar 22 metrelik yolun alt kısmında yeniden düzenlenmiş olup, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Söz konusu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

30- İspir İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2019 Tarih ve 96 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 1, 2, 3 ve 12 parsel numaralı taşınmaz Uygulama İmar Planı Yapılmasına ilişkin olarak 1/1000 Uygulama İmar Planında 2 katlı yapılaşma alanı olarak görülen yerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.07.2019 tarih ve E.800 sayılı yazısı ekindeki tutanağıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 01.04.2019 tarih ve E.77132 sayılı numaralı yazısında bahsi geçen 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı belgesi doğrultusunda incelenen 22.03.2019 tarih ve 33771 sayılı jeolojik-jeoteknik raporunda belirtilen sonuç ve önerilerin plan ve plan notlarına eklenmesi kanaatine buna karşılık hali hazır parsellerin 4 kata çıkarılması hususunun görüşülmesi.

31- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2019 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Merkez Gölören Mahallesi 105 ada 212,213,214,215,216,217,218,219,220,222,223 nolu parseller ve 106 ada 74,75,76,77,85,86,94,95,96,97 nolu parsellere ait Aşkale İlçesi, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce yapılan köy yerleşim planının kabul edilmesi hususunun görüşülmesi.

32- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2019 Tarih ve 51 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, 250 Ada 1,49.50 parsellerde kayıtlı mevcut imar planında Küçük Sanayi Sitesi ve LPG Akaryakıt Tesis alanı olarak görünen taşınmazların Küçük Sanayi Sitesi alanının küçültülerek Otel-Motel-Pansiyon ve Konaklama Tesis alanı şeklinde işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

33- Pasinler Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kapı Mahallesi, 262 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 263 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bir kısmı imar planlarında Taks:0.30 Kaks:0.90 konut alanı olarak görünürken bir kısmı ise plan dışı alanda kalmaktadır. 262 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 5735,027 m²'lik kısmının ayrık nizam 2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 konut alanı olarak işlenmesini, 5627.528 m²'lik alanın ise Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği kabul edilmiştir. Ayrıca mevcut planlarda 792.874 m² park alanı olarak görünen taşınmaz Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmiş, kaldırılan bu park alanının yerine 1015,027 m² yeni park alanı önerilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesince kabul edilen imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediyesi 09.07.2019 Tarih ve 280 Sayılı Meclis Kararıyla sosyo kültürel tesis alanı olarak ayrılan adanın kuzeyinde önerilen konut adaları ile arasında ki 10 m'lik yolun kaldırılması ve bu konut adalarının E: 0,60, Y ençok: 6,50 yapılaşma koşulları dikkate alınarak sosyo kültürel tesis alanına dahil edilmesi ve yeni planlanan sosyo kültürel tesisin etrafından 10 m'lik yol işlenmesi ve doğusunda önerilen konut alanının park alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Mülkiyet sahibi tarafından Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının; sosyo kültürel tesis alanı olarak ayrılan adanın kuzeyinde önerilen konut adaları ile arasında ki 10 m'lik yolun kaldırılması ve bu konut adalarının E: 1.20, Y ençok: 12.50 yapılaşma koşulları dikkate alınarak sosyo kültürel tesis alanına dahil edilmesi ve yeni planlanan sosyo kültürel tesisin etrafından 10 m'lik yol işlenmesi ve doğusunda önerilen konut alanının park alanı olarak işlenmesi şeklinde değiştirilmesi hususunda, Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

34- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 212 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Yusuf Ziyabey Mahallesi, 57 nolu adanın bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması sonucunda imar planının kadastro altlığı ile uyuşmamasından dolayı ihdas parseli oluşmuş ve söz konusu adanın bulunduğu bölgeden geçen 15 m'lik imar yolunun yaklaşık 3 m kaydırılması ile sorunun çözülebileceği anlaşılmış olup, Oltu İlçesi Yusuf Ziyabey Mahallesi 57 adanın bulunduğu alandan geçen 15 m'lik yolun 3 m kaydırılması hususunun görüşülmesi.

35- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 10 ada 65 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandan geçen 5 m'lik imar yolunun fiili olarak kullanılmadığı, söz konusu parsel üzerinde yapılaşmanın olduğu, 5 m'lik imar yolu hattı boyunca yapılaşmanın devam ettiği, imar yolunun kaldırılması halinde mağduriyetin ortadan kalkacağından, 10 ada 65 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandan geçen 5 m'lik imar yolunun kaldırılması hususunun görüşülmesi.

36- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayırık nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünen taşınmazın E:1.00 Y ençok: 9.50 yapılaşma koşulunda Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 20/08/2019 Tarih ve 358 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiştir. 11.09.2019 Tarih ve 32527 Sayılı itiraz dilekçesi ile önceden talep edilmiş olan bakım ve akaryakıt servis istasyon alanı iptal edilerek sadece ticari, günübirlik ve konaklama tesis alanı işlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin onanması talebiyle yapılan **itirazın** görüşülmesi.

37- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 49 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 144 ada 6 numaralı parsel mevcut İmar Planında rekreasyon alanı olarak görünmekte olup, Tekman İlçe Belediyesinin ihtiyaçları doğrultusunda Hürriyet mahallesi 201 ada 1-5 parsellere denk gelen İmar Planında Belediye Hizmet Alanı ile yer değişikliğini içeren İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

38- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 36 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih 347 sayılı kararı ile "tadilat sınırını ikiye bölen 10 m lik yolun 12 m ye çıkarılması ve alanın güneyinde bulunan konut adasının kuzey batısındaki park alanının batıdaki park alanına dahil edilmesi ve batıda bulunan park alanının doğuya doğru büyütülmesi ve 7 m'lik yolun doğuya kaydırılması ve tadilat sınırı içerisinde kalan tüm adaların ayırık nizam 3 kat konut+ticaret alanı olması kaydıyla kabulüne edilmiştir. 03.09.2019 Tarih ve 30975 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis kararında belirtilen 10 m'lik yolun 12 m'ye çıkarılması hususu; söz konusu yolun kuzeyinde ve güneyinde mevcut bulunan binalardan dolayı mümkün olmamaktadır. Ayrıca plan değişikliğinde yine mevcut bulunan yapılardan dolayı iptal edilen 7 metrelik yolun doğuya kaydırılması halinde de mevcut bulunan yapıların kurtarılamayacağı görülmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebinin; plan değişikliği içerisinde bulunan 10 m'lik yolun aynen kalması, mevcutta bulunan yapılara denk gelen 7 m'lik yaya yolunun iptal edilmesi ve yeşil alanların miktarı değiştirilmeden aynı parsel üzerinde konut alanlarının güney kısımlarına kaydırılması ve plan sınırı içerisinde ki tüm konut alanlarının bitişik nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi hususunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

- 39- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Dağ Mevkiinde bulunan 0 ada 1333 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planlarına işlenmesi için imar planında değişiklik yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 40- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7483 ada 2 parselde 18. madde uygulamasına göre oluşan parselin ada kenarı ve batısındaki ada kenarının: Erzurum Büyükşehir Belediyesi 13.02.2018 tarih ve 54 sayılı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Planındaki 34 nolu adaya denk gelen ada kenarına göre düzenlenmesi için imar planlarının revize edilmesi talebi Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 338 Sayılı Meclis Kararıyla orta eksenden iki metre içeri çekilmek kaydıyla kabulüne karar vermiş olup 20.08.2019 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek karşı parselin daha önce 18.Madde uygulamasına tabi tutularak kesintiye uğradığı, yeniden terk yapmanın hak kaybına neden olacağına dikkate alınarak, parselin sınırlarının 18. Madde uygulama sınırlarına çekilmesi, ayrıca 34 nolu parsel baz alınarak kavşak düzenlemesi yapılmasının kavşak-yol eksenini düzeltmekte uygun bir yaklaşım olmayacağı nedeniyle yapılan düzenlemenin yeniden görüşülmesi hususunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 41- Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 621 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazımız, mevcut imar planında; park alanı ve 7 metrelik yaya yolu olarak görünmektedir. Planlama alanı Mevcut imar planında park alanı ve yaya yolu olarak görünen alanda mülkiyetin tamamının yaya yolu ve park olarak planlanmış olması ve ilgili belediyenin 18. Madde uygulamasını yaptırmaması ve kamulaştırma işlemlerini gerçekleştirememesinden dolayı söz konusu mülkiyette terk edilecek alanların % 40 oranında ayarlanması geri kalan kısmının ise ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği önerilmiş olup Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi 20.08.2019 Tarih 363 Sayılı Meclis Kararı ile *“imar planı değişikliği hususunun eksiklerinin giderilmesi için ilgili belediyesine iadesine”* şeklinde karar alınmıştır.12.09.2019 Tarih ve 871 Sayılı dilekçe ile söz konusu imar planı değişikliğinin ilgili eksikleri giderildiğinden dolayı Büyükşehir Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesi.
- 42- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli, Aziziye İlçesi Kayapa Mahallesi, 0 ada 1014 nolu parselde kayıtlı taşınmaz imar planlarında depolama tesisi alanı olarak görünmekte olan taşınmazın Turizm Konaklama Tesisi, Akaryakıt İstasyonu ve Tır Garajı yapımı için talep edilen ilave imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

DiĞER KONULAR

- 43- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Hınıs İlçesi, Halilçavuş mahallesi 0 ada 293 nolu parselde kayıtlı 11.000,00m² yüz ölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”* istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 44- Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan 8.dereceli Tekniker kadrosunda 2019 yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 1 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 08.07.2019 tarih ve 210975sayılı Genelgesi ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 45- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi Şehitler Mahallesinde bulunan 12664 ada 43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54 nolu parsellerde kayıtlı 124.066,69 m² ‘den ibaret taşınmazlar üzerinde yapımı tamamlanan Canlı Hayvan Borsası bulunmaktadır. Bahse konu alan 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek”* hükmüne ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesinde geçen *“ Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz... ”* hükmüne istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10(On) yıllık kira ihalesinin yapıp yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.
- 46- Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı, satış ihalesinin ve sözleşmesinin iptaline ilişkin 27.06.2019 tarih ve 573 sayılı Büyükşehir Belediyesi Encümen kararının iptali talebiyle Polat Kardeşler Yapı Malzemeleri Ltd Şirketi ve Polatlar İnşaat ve Makine Ltd. Şirketi tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığımız aleyhine Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2019/1087 E. sayılı dosyası üzerinden açılan dava sulh yoluyla sonuçlanmasını ve bu konuda ileride herhangi bir dava ve talep de bulunmama hususunda idare ve ilgili şirket yetkilileri arasında yapılan görüşmeler sonucunda taraflarca ekte sunulan sulh sözleşmesi imzalanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesine göre *“Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek.”* belediye meclisinin görevidir. Bu sebeple yapılan sulh sözleşmesinin geçerli olabilmesi için Belediye Meclisince kabul edilmesi gerekmektedir. Yukarıda izah edilen mevzuat doğrultusunda, ekte sunulan sulh sözleşmesinin belediye meclisince kabulü hususunun görüşülmesi.
- 47- Belediyemizin %100 iştirak şirketi olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, 20.08.2019 tarih ve 190815 ve 20.08.2019 tarih ve 190814 sayılı yazıları ile kısaca; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait , Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 6165 ada 14-15 ve 16 nolu parseller ve Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 12456 ada 3 ve 4 nolu parsellerin aynı sermaye olarak verilmesini talep etmektedir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun *“Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı”* altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan ; *“Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek”*. hükmü gereğince; Bahse konu şirketin talebi olan ve Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 6165 ada 14 parsel (3.257,62 m²), 15 parsel (2.876,07 m²), 16 parsel (2.577,10 m²) ve Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 12456 ada 3 parsel (3.034,05), 4 parsel (3.034,05) yüzölçümlü taşınmazların aynı sermaye olarak devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 48-** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı Meclis Kararı ile ilan edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şeyhler, Vaniefendi, Çırçır ve Köşk Mahalleleri kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına ilave olarak aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 1,38 hektarlık alanın 5393 sayılı Kanununun 73. Maddesi doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına ilave edilmesi hususunun görüşülmesi.

KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
1	437566.644	4419193.567
2	437589.812	4419085.529
3	437595.665	4419029.438
4	437559.327	4419007.732
5	437473.970	4419151.864
6	437460.313	4419183.568
7	437522.746	4419191.616
8	437538.598	4419185.519

Projeksiyon: UTM, Datum: ITRF96
Dilim Orta Meridyeni: 42°, Dilim Genişliği: 3°

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı