

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 18 Haziran 2019
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

1- Palandöken Belediye Meclisinin 01/10/2018 tarih ve 105 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kaldırım ve Otopark Alanı olarak planlanmış olup, mevcutta yapılı olan dükkanların mevcut halleri ile h=3.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2019 tarih ve 16 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. Palandöken İlçe Belediyesinin 12.02.2019 tarih ve 74875117-100-E-500 sayılı yazısı ile, bahse konu taşınmazların fiili olarak kullanıldığı, tapusu olmadığı için herhangi bir kira elde edilmediği, bu haliyle kamu zararı olduğundan dolayı itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

2- Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1958 ada 29 numaralı parselde kayıtlı E=2.00 H=4 kat Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 561 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. 03.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

3- Aziziye Belediye Meclisinin 08/11/2018 tarih ve 122 Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Ağcakent-Eşkinkaya Mahallesi, Elmalı Hidroelektrik Santrali Projesinin E=0.50 Yençok=9.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

4- Pasinler Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:

Pasinler İlçesi, Yiğittaşı Mahalle, 391 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.00 H=6.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar planlarının onaylanması, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2019 tarih ve 122 nolu kararıyla Nato boru hattının geçtiği yerde kamulaştırma sınırının değiştirilmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Ancak Mekânsal Yapım Yönetmeliği eklerinde yer alan gösterimler tablosunda ve detay kataloğunda kamulaştırma sınırı ile ilgili bir gösterim bulunmamakta olup Nato Kamulaştırma sınırının İmar Planlarına işlenmesi mümkün olmadığından İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 5- Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 923 ada 3 nolu parselde kayıtlı konut alanı olarak görünen taşınmazın çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- TEİAŞ 15. Bölge Müdürlüğüne tesis edilecek olan 380 kv Erzurum III Alpaslan II Enerji İletim Hattı projesinin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- **Palandöken Belediye Meclisinin 04/03/2019 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 3179 ada 5 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Blok Nizam 5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, H=15.50 m kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- **Aşkale Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 51 nolu Meclis Kararı:**
Aşkale İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- **Horasan Belediye Meclisinin 10/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Şehit İsak Sığa Cadde mevkiinde imar planlarında 15 metre olarak görünen yolun kadastral durumuna göre 12 metreye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- **Olur Belediye Meclisinin 06/03/2019 tarih ve 17 nolu Meclis Kararı:**
Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 163 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planlarında A-2 kat ve A-3 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 12- **Oltu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 125 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazların** görüşülmesi.
- 13- **Oltu Belediye Meclisinin, 06/09/2018 tarih ve 192 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazların** görüşülmesi.
- 14- **Oltu Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 198 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazların** görüşülmesi.
- 15- **Oltu Belediye Meclisinin 02/10/2018 tarih ve 237 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazların** görüşülmesi.
- 16- **Oltu Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 239 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazların** görüşülmesi.
- 17- **Oltu Belediye Meclisinin, 03/10/2018 tarih ve 238 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazların** görüşülmesi.
- 18- **Pasinler Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi Kapı Mahallesi, 262 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 263 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bir kısmı İmar Planlarında Taks:0.30 Kaks:0.90 Konut Alanı olarak görünürken bir kısmı ise plan dışı alanda kalmaktadır. 262 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 5735,027 m² 'lik kısmının Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 Konut Alanı olarak işlenmesini, 5627.528 m² 'lik alanın ise Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği kabul edilmiştir. Ayrıca Mevcut Planlarda 792.874 m² park alanı olarak görünen taşınmaz Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmiş, kaldırılan bu park Alanının yerine 1015,027 m² yeni park alanı önerilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesince kabul edilen İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

19- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06/05/2019 tarih ve 2019/63 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Değirmenler Mahallesi'nde bulunan 11112 ada 126 nolu parsellerde imar planında tadilat yapılması hususunun; plan müellifinin büro tescil kaydı belgesinin Daire Başkanlığımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

20- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 08/05/2019 tarih ve 49 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Yukarı Mahallesi'nde bulunan 111 ada 5 nolu parselde ticari işletme yapılması için imar planında tadilat yapılması hususunun görüşülmesi.

21- Olur İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 2018/51 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Olur İlçesi, Merkez Mahallesi'nde bulunan 124 ada 2-13 nolu parseller de planlama alanının mevcut durumu incelendiğinde, 20*25m boyutlarında Yençok=12,50 metre kitle işlemeli konut alanı, 12 metre ve 10 metrelik taşıt yollarına cepheli ve köşe başı parsel olması nedeniyle kitle nizam 20*25 metre ve Yençok=15.50 metre olması amacıyla imar planında tadilat yapılması hususunun; plan değişikliği çalışmasının **tiff/jpg ve ncz** uzantılı olarak sayısal hallerinin Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, plan müelliflerinin imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili büro tescil kaydı ve yapılan imar planı değişikliğinin öncesini gösteren paftanın eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

22- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, 126 ada 1 nolu parselde mevcut imar planlarında ayrıık nizam 3 kat konut alanı ve akaryakit istasyonu alanı olarak görünen alanlarda mevcut bulunan yapılardan dolayı 12 metrelik taşıt yolunun doğu yönünde kaydırılması ve 20 metrelik yola cephe olan konut alanının bitişik nizam konut+ticaret alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun görüşülmesi.

23- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi Küçük Sanayi sitesinin arka tarafında bulunan 276 ada üzerinde 15 metrelik imar yolunun 10 metre olarak tadilat yapılması hususunun; talebe ilişkin dilekçenin olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, plan değişikliği çalışmasının **tiff/jpg ve ncz** uzantılı olarak sayısal hallerinin tar cd ortamında Daire Başkanlığımıza sunulmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

24- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Şehitler Mevki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilave edilen alan için dilekçe ekinde hazırlanan E=2.00 Yençok=24.50 m yapılaşma koşullarına sahip imar planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

DIĞER KONULAR

25- Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Kalkınma Bakanlığı-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Yerel Kapasitenin Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında değerlendirmeye sunulmuş ve başarılı olmuş bulunan, "Erzurum Palandöken Kayak Tesisleri Mobil Uygulama/Tanıtım Projesi"ni temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı Selahattin TURAN'a 12.09.2018 tarih ve 486 sayılı Meclis kararıyla yetki verilmiş, ancak Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığında yapılan görev değişikliği nedeniyle bahsi geçen projenin temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı İbrahim SEKMEN'e müştereken yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

- 26- Belediyemiz denetim ve kontrolünde faaliyet gösteren H plakalı özel halk otobüslerinin çalışma yönetmeliğinde değişiklikler yapılması hususunun görüşülmesi.
- 27- Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından 2017/93807 marka numarası ile marka tescili yapılan Belediyemiz logosunun "*Tanıtıcı Bayrakların Kullanma İznine ve Tescil İşlemlerine ait Yönetmelik*" hükümlerine göre kurumumuza ait tanıtıcı bayrakların kullanma ve tescil izni için İçişleri Bakanlığı onayı aranmaktadır. Bu nedenle gerekli onayın alınabilmesi ile tanıtıcı bayrağın yönetmelikte belirtilen yer ve işlemlerde kullanılabilmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı