

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 02 Ağustos 2019
TOPLANTI GÜNÜ : Cuma (Saat 14:00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu
TOPLANTI TÜRÜ : Olağanüstü Toplantı

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan, ilimizin Yakutiye, Aziziye ve Palandöken ilçelerinin muhtelif mahallelerinde bulunan toplam 27 adet arsanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Okul-Cami ve Sağlık Tesis alanı olarak işli ve hali hazırda üzerinde yapı bulunan taşınmazların Belediyemizin ve %100 iştirakimiz olan 10 şirketimizin 6183 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki" kanunun geçici 8. maddesi kapsamında 2018-2019 yılları içerisinde tahakkuk etmiş ve edecek olan borçlarına mahsuben ekli listede adı geçen taşınmazların, "Maliye Hazinesi" adına devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.
- 2- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan, ilimizin Yakutiye ilçesi Soğukçermik Mahallesinde (Şehitler Mevkii) bulunan arsaların Belediyemizin ve %100 iştirakimiz olan 10 şirketimizin 5510 sayılı "Sosyal Sigortalar Ve Genel Sağlık Sigortası" kanunun geçici 41. maddesi kapsamında 2018-2019 yılları içerisinde tahakkuk etmiş ve edecek olan borçlarına mahsuben ekli listede bulunan 97 adet arsanın Sosyal Güvenlik Kurumu adına devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.
- 3- Büyükşehir Belediyemizin acil ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için **100.000.000,00-TL (Yüzmilyon) kredinin** 5393 sayılı kanunun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde ticari bankalardan kullanılabilmesi ve bu kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN' e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 4- Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve 177343 sayılı yazısı talep edilen Erzurum-Çat Devlet Yolu projesi hastane kavşağına göre imar planlarının revize edilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve 172847 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum ili Palandöken İlçesi, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün bulunduğu Resmi Kurum Alanının etrafından geçen yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.05.2019 tarih ve 204 nolu Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı İlan Edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında blok nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H=8 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesiine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisininin 10/06/2019 tarih ve 85 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7483 ada 2 nolu parselde kayıtlı 18. Madde Uygulamasına göre oluşan parselin ada kenarı ve batısındaki ada kenarının Erzurum Büyükşehir Belediyesi 13.02.2018 tarih ve 54 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen kentsel dönüşüm planlarında bulunan 34 nolu adaya denk gelen ada kenarına göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

9- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 84 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi 11575 ada 4 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın güneyinden ve 11580 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın kuzeyinden geçen kadastro boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planı yapılması hususunun görüşülmesi.

10- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi, 11558 ada 2 nolu parsel, 11565 ada 1 nolu parsel ve 11565 ada 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın batısında bulunan kadastro boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yola cephe olan kısımdan 10 metre diğer cephelerinden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planı yapılması hususunun; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü olmaması ve parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmemesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

11- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan Kombina Kentsel Dönüşüm alanı sınırlarında kalan 12538, 12539, 12548 numaralı adalarda kayıtlı taşınmazların 30 metrelik yola bakan cephelerindeki 10 metrelik çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

12- Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 177343 sayılı yazısı.

Abdurrahman Gazi Türbesi yolu üzerinde Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından tünel girişi öncesi bir kavşak planlandığı belirtilmektedir. Abdurrahman Gazi Türbesi yolu olan 35 metrelik yolun Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yazı ekinde sunduğu yol güzergâhının ve kavşak düzenlemelerinin planlara işlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

13- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi Küçük Sanayi sitesinin arka tarafında bulunan 276 ada üzerinde 15 metrelik imar yolunun 10 metre olarak tadilat yapılması hususunun; talebe ilişkin dilekçenin olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, plan değişikliği çalışmasının **tiff/jpg ve ncz** uzantılı olarak sayısal hallerinin tar cd ortamında Daire Başkanlığımıza sunulmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

14- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 268 ada, 23,26 ve 137 nolu parsellerde mevcut imar planlarında yeşil alan olarak görünen alanın park alanları ve TAKS: 0.30, KAKS:0,90 ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmemesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması, plan değişikliği çalışmasının **tiff/jpg ve ncz** uzantılı olarak sayısal hallerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza CD ortamında sunulmaması, talebe ilişkin dilekçenin olmaması, mülkiyet verisinin olmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının ve tadilat yapılacak olan alanın çaplı kroki verisinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

15- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Hasanbaba Mahallesi 70 ada, 16 nolu parselde mevcut imar planlarında ayrıntı nizam 3 kat konut olarak görünen alanın ayrıntı nizam 3 kat konut+ticaret alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması, plan değişikliği çalışmasının **tiff/jpg ve ncz** uzantılı olarak sayısal hallerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, talebe ilişkin dilekçenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması ve son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

16- Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

17- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 227 ada 4 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Ayrıntı Nizam 2 kat konut alanı ve park alanı olarak görünen taşınmazın, park alanının aynı parsel üzerinde güneye kaydırılması ve konut alanlarının da 4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

18- Karayazı İlçe Belediyesinin 1/1000 ölçekli imar planları Büyükşehir Belediye Meclisinde kabulüne müteakip 16/11/2018 tarihinde askıya çıkmış, askı süreci esnasında yapılan ve kabul edilen tüm itirazlar Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Yapılan itirazların İlçe Belediye Meclisinde tekrar görüşülmek üzere Karayazı Belediye Başkanlığına iade edilmesi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2019 tarih ve 256 nolu kararıyla kabul edilmiştir. Ancak İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza Karayazı İlçe Belediyesi tarafından gönderilen revizyon imar planlarına ilişkin herhangi bir bilgi ve belge olmadığından Karayazı İlçe Belediyesine iade edilecek İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca bir işlem bulunmamaktadır. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca itiraz edilerek Meclis Kararının iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

19- Hınıs Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 37 sayılı kararı ile Hınıs İlçesi Yukarıkayabaşı Mahallesi 3 ada 44 Parsel için alınan 1/1000 uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

20- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 1 ada 16 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Fuar Alanı olarak görünen taşınmazın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

21- Yakutiye Belediye Meclisinin 10.06.2018 tarih ve 87 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi ile Erzurum Teknik Üniversitesi arasındaki mevcut onaylı imar planlarında 15 metre olarak görünen taşıt yolunun 17 metreye çıkarılarak güneye doğru kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun; plan müellifinin yetki belgesinin olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

22- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan 34 ada 12 ve 14 nolu parsellerde 18. Madde Uygulaması yapılması planlandığı ancak düzenlenme ortaklık payının %40'ını geçtiği belirtilmekte ve 12 nolu parselin Cami Alanına ait olduğu belirtilmektedir. İlkokul Alanı ile Park Alanı olarak görünen alan için imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

23- Aziziye Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 136 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 11780 ada 1 parsel ve 11787 ada 1 parsellerde kayıtlı taşınmazlar arasında yer alan imar planlarında çıkmaz sokak olarak kalan imar yolunun kapatılarak iki parselin imar planlarında birleştirilerek tek bir imar adası olarak hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

24- Tortum Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayrılmış nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görülmektedir. Söz konusu taşınmazın E:1.00 Yençok: 9.50 yapılaşma koşulunda Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususunun; tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, plan müellifinin oda kayıt belgesinin olmaması, Karayolları kurum görüşünün olmaması, paftaların ilçe belediye başkanı tarafından imzalanmamış olması, mesafe tahdit tutanağının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

25- İspir Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Özlüce Mahallesi, 129 ada 1 nolu parsel ile ilişkin imar planlarının onaylanması hususunun; D.S.İ kurum görüşünün olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

26- Horasan Belediye Meclisinin 02.07.2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 55 ada 3 parselde kayıtlı mevcut imar planlarında 10 metrelik taşıt yolu ve ayrılmış nizam 5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazdan geçen 10 metrelik yolun kaldırılarak konut alanlarına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği hususunun; plan değişikliği çalışmasının tiff/jpg ve ncz uzantılı olarak sayısal hallerinin Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

27- Horasan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi 2 ada 69 nolu parselde kayıtlı bitişik nizam 5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun, plan değişikliği çalışmasının tiff/jpg ve ncz uzantılı olarak sayısal hallerinin Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

28- Pasinler Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 49 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 621 ada 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar planlarında park alanı ve yaya yolu olarak görünen alandan söz konusu mülkiyetin tamamının yaya yolu ve park alanı olarak planlanmış olması ve ilçe belediyesinin 18. Madde uygulamasını yaptırmaması ve kamulaştırma işlemini gerçekleştirilmemesinden dolayı söz konusu mülkiyette terk edilecek alanların %40 oranında ayarlanması, geri kalan kısmın ise ayrılmış nizam 3 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun; tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

29- Tekman Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 187 ada 2 nolu parsel imar planlarında “Otogar” ve “Hayvan Pazar Alanı” olarak görünmektedir. Ancak Otogar Alanı olarak planlanan alanda mevcutta Hayvan Pazarı olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır. Otogar Alanı ile Hayvan Pazarının aynı parsel içerisinde kalmak kaydıyla birbirleri ile yer değiştirilerek işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

30- Hınıs Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:

Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 68 ada 2 nolu parselde kayıtlı konut+ticaret alanı ve yol olarak görünen taşınmazın güneyindeki 7 m’lik yaya yolunun güneye doğru 5 metre kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

31- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2015 tarih ve 418 sayılı kararı ile Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi, kadastronun 449-450-451-452-454-456-457-458-459-460-461-462-463-466-467-468-470-471-728-870-1047-6181 nolu adaları kapsayan yaklaşık 7.7 hektarlık alan Rabiaana Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiş olup yine Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile kentsel dönüşüm proje kapsamında çıkarılmıştır. Bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu ve uygulama yönetmeliği kapsamında Erzurum büyükşehir belediye başkanlığı tarafından yürütülmekte olan çalışmaların aksamaması ve sonuçlandırılması nedeni ile aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 7,9 hektarlık alanın 5393 sayılı Kanununun 73. Maddesi doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi hususunun görüşülmesi.

KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
1	438165.442	4419170.114
2	438186.073	4418772.775
3	437987.472	4418775.600
4	437953.162	4419145.291
5	438038.819	4419154.373

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı