

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 8 Kasım 2022  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

- 1- Büyükşehir Belediye Encümen Başkanlığının 01.09.2022 Gün ve 634 Sayılı Encümen Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilen, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 2023 Mali Yılı bütçesinin görüşülmesi.
- 2- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesi gereğince 2023 mali yılına ait Büyükşehir Belediyemiz Gelir Tarifesinin görüşülmesi.
- 3- 6360 Sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilen, İlçe Belediye Başkanlıklarından Mali Hizmetler Daire Başkanlığımıza gönderilmiş olan 20 ilçeye ait 2023 Mali Yılı İlçeleri Bütçelerinin görüşülmesi.
- 4- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. Maddesi gereğince İlçe Belediyelerine ait 2023 mali yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 5- Büyükşehir Belediyemiz tarafından Erzurum il sınırları bütününe yönelik hazırlanan 1/25 000 ölçekli nazım imar planı ve ekleri hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2022 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi 144 ada 39 numaralı parselde Emsal:0.40, Yençok: 7.50 m yapılaşma koşuluyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2022 Tarih ve 103 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi 13020 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planı sınırları dışında kalmakta olup söz konusu alanın BL-4 kat, Taks: 0.40, Kaks: 1.60 yapılaşma koşullarıyla Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı hazırlanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Erzurum İli Aşkale İlçesi Meydan mahallesi 250 ada 47-48 parsellere ait ilave imar planı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Erzurum İli Aşkale İlçesi Bahçelievler mahallesi 309 adaya ait ilave imar planı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- **İspir İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2022 Tarih ve 78 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Mahalle, 102 ada 77 numaralı parselin bulunduğu alandan geçen 15 m'lik yolun güneye ötelenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2022 Tarih ve 143 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 433 sayılı Kararı ile söz konusu imar planından etkilenen tüm maliklerden muvafakatname alınmamış olması ve gerekli sosyal donatı alanlarının bırakılmamış olması sebebiyle ilgili ilçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir. Eksikleri tamamlanarak yeniden değerlendirilmesi talep edilen imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 06/05/2022 tarih ve 28 sayılı kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yukarıçakmak mahallesi 0 ada 89 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerji Santrali olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2022 Tarih ve 55 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, Eski Pasin Mevkiinde bulunan Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen 334833,28 m<sup>2</sup> alanın Organize Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**14-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle, 245 ada 25 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 Tarih ve 71 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 115 ada, 37 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunmayan ama onaylı imar planında işli olan yolun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**16-Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2022 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:**

Horasan İlçesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**17-Tortum İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2022 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tortum İlçesi, Pehlivanlı Mahallesi, 166 ada, 1-2-3-4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**18-Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2022 Tarih ve 42 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde meri imar planlarında A-4 kat ve B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen alanın B-4 kat Konut+Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**19-Narman İlçesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**20-Erzurum İli Köprüköy İlçesi Yukarı Söğütlü mahallesi 107 ada 24 ve 28 nolu parsellere yapılması planlanan GES ile alakalı imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**21-Karayazı İlçesi Aşağı İncesu Mahallesi ait imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

## **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**22-Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 12555 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz Kombine Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalmakta olup söz konusu alanda yapılacak olan imar planı revizyon konusunun görüşülmesi.**

**23-Erzurum İli Yakutiye İlçesi Narmanlı mahallesi ve çevresine (Hacı Cuma) yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2022 Tarih 5529 ve 5504 Sayılı kararları ile uygun görülmüş olup 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye kanununa istinaden konunun görüşülmesi.**

**24-Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında yapılacak olan imar planı revizyonunun görüşülmesi.**

**25-Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Ali Paşa Mahallesi 13622 ada 4 numaralı parselin güneyinde bulunan imar adalarında yapılacak olan düzenlemenin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havale edilmesi hususunun görüşülmesi.**

**26-Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2022 Tarih ve 102 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi 10840 ada 43 ve 45 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planı sınırları dışında kalmakta olup söz konusu alanın Emsal: 1.00, Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşullarıyla Cami Alanı olarak hazırlanan imar planının görüşülmesi.

**27-Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2022 Tarih ve 138 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 486 ada 48 numaralı parsel ve çevresinde yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**28-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 61 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 644 ada 9 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2021 Tarih ve 737 Sayılı Kararı ile Mülkiyet Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına ait olması nedeniyle vakfın muvafakatı ve tapuda askeri güvenlik şerhi olduğundan askeriye'den görüş alınması gerektiğinden dosyanın yeniden düzenlenmesi için ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiştir. Eksikleri tamamlanarak yeniden değerlendirilmesi istenen imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**29-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 67 Sayılı Kararı:**

Erzurum Kültür Varlıkları Bölge Kurulunun 22.08.2022 tarih ve 5387 sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum Pasinler Kalesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planlarının görüşülmesi.

**30-İspir Belediye Meclisinin 04.10.2022 Tarih ve 96 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, İspir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 282 ada 1 numaralı parsel ve çevresinde yapılan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2022 Tarih ve 5513 Sayılı Kararıyla uygun bulunmuş olup söz konusu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**31-Oltu İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2022 Tarih ve 129 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 64 numaralı parselin güney ve batısında bulunan kadastro boşluğu onaylı imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmiş olup söz konusu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 Tarih ve 452 Sayılı Kararı ile bahse konu talebin mevcut halinin devamına karar verilmiştir. Oltu Belediyesinin 03.10.2022 tarih ve 229 sayılı Kararı ile itiraz edilmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

**32-** 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığına tahsisli Tarımsal Altyapı ve İSG Şube Müdürlüğünün görülen lüzum üzerine ISG kısmının yetki ve sorumlulukları ile birlikte İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına bağlı Eğitim Şube Müdürlüğüne bağlanması ve isminin Eğitim ve İSG Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

**33-** Erkonut İnş. Taah. İnş. Malz. Tic. ve Sanayi A.Ş.' nin 22.08.2022 tarih ve 220838 sayılı dilekçesine istinaden; İlimizin Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi, 12480 ada, 10 nolu parselde kayıtlı, 214,76 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Büyükşehir Belediyemize ait hisse ile; Mülkiyeti Erkonut İnş. Taah. İnş. Malz. Tic. ve Sanayi A.Ş.' ne ait; İlimizin Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 12905 ada, 8 numaralı parselde kayıtlı 897,33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü hisse ve İlimizin Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 13268 ada, 17 numaralı parselde kayıtlı 108,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü hissenin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu' nun 8. ve 26. maddelerine göre karşılıklı takas (trampa) iş ve işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

**34-** Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığımızın 13.10.2022 tarih ve 70253 sayılı yazısı ve gerekçeli teknik rapora istinaden yapılması planlanan gölet alanı için; İlimizin Pazaryolu İlçesi, Göztepe Mahallesi, 109 ada, 67-68-72-73-74-75-76 nolu parseller ve 110 ada, 12-89-90 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların

kamulaştırılması istenmektedir. 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları dışında kalan, İlimizin Pazaryolu İlçesi, Göztepe Mahallesi, 109 ada, 67-68-72-73-74-75-76 nolu parseller ve 110 ada, 12-89-90 nolu parsellerde kayıtlı, toplam 41.340,10 m<sup>2</sup> arsa yüzölçümüne sahip, mülkiyeti şahıslara ait taşınmazların "*Kamu Yararı Kararı*" alınarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu' na göre kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılıp yapılmayacağı hususun görüşülmesi.

- 35- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/12/2020 tarih ve 885 sayılı kararı ile ilan edilen Şükrüpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı sınırlarına listede kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirlenen 7712,92 m<sup>2</sup> lik alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi hükümleri doğrultusunda mevcut kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına ilave edilmesi, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 187 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, Hak sahipliği tespitine, Arsa, enkaz ölçme ve değerlendirme yapmaya/yaptırmaya, Fizibilite çalışması doğrultusunda ön talep toplamaya, Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri ve ön sözleşme yapmaya, Kamulaştırma işlemlerini yapmaya, Kat karşılığı anlaşmalar yapmaya, Plan-proje ve imar uygulamaları yapma/yaptırmaya, Hak sahipleri ile yapılacak anlaşma modelinin belirlenmesine, Tapu devir anlaşmaları yapmaya, Kentsel dönüşüm alanlarında çalışma yürütülmesi için Encümen Başkanlığının yetkilendirilmesi hususunun görüşülmesi.

Nokta No	Y	X
1	438 371.975	4 421 720.671
2	438 358.061	4 421 719.239
3	438 354.582	4 421 724.763
4	438 279.281	4 421 720.262
5	438 260.046	4 421 792.289
6	438 369.724	4 421 802.930

- 36- Erzurum Valiliği, Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Erzurum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü işbirliği ile yürütülmesi planlanan Hayvan Hastalıkları ile Mücadele Programı kapsamında Erzurum ili genelinde aşuların uygulamasında yetiştiricilerimizden alınan el emeği uygulama ücretinin Büyükşehir Belediyemiz tarafından karşılanabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 37- Belediye Başkanlığımıza devredilen Yakutiye İlçesi Ceferiye Mah. 12944 ada, 8 parsel üzerinde bulunan kale önündeki 9 numaralı dükkanın, "**Tarih ve Kültürün Buluşma Mekanı**" isimli projede **Aşıklar Müzesi** olarak kullanılması ve en az 5 yıl süre ile başka bir amaçla kullanılmaması hususunun görüşülmesi.
- 38- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığınca Erzurum Büyükşehir Belediye meclisi tarafından ilgili büyükşehir iştiraki "**ERZURUM ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM DOĞALGAZ PET. METAL TAŞ. SAN. Ve TİC. A.Ş.**" ye Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip Yolcu Bilgilendirme Sistemleri ile ilgili 10 (ON) yıl süreli yetki devri yapılması hususunun görüşülmesi.
- 39- Aşkale İlçe Belediyesi Meclisinin 22.09.2022 tarih ve 28 numaralı meclis kararına istinaden 2022 yılı Aşkale Belediyesine ait ek bütçe talebinin görüşülmesi.
- 40- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi 13613 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 6.057,78m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.
- 41- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi 12901/3, 12944/1-2-7-8, 12945/1, 12946/2-3-5-6, 12947/2 nolu parseller ve Mirzamehmet Mahallesi 515/1-2-5-6, 566/12, 567/11-12-13 ve 581/18-19-20 nolu parseller üzerinde bulunan taşınmazların işyeri olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya*

*tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”* doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ve/veya kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

**42-** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan 4892692 sayılı yazıda özetle; İlimizin Yakutiye İlçesi Yukarımumcu Mahallesinde bulunan 590 ada 51 parsel numaralı ve 918,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 677,86 m<sup>2</sup>’ den ibaret 67786/91853 hissesinin Hazineye ait olduğu, 240,67 m<sup>2</sup>’ den ibaret 24067/91853 hissesinin ise Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olduğu, taşınmazdaki Hazine hissesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) adına Atatürk Evi Müzesi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilmesine muvafakat edilip edilmediği hususunda görüş talep edilmektedir. Buna göre; 5393 sayılı Kanunun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkilerinin zikredildiği 18. Maddesinin (e) fıkrasında geçen *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”* hükmüne istinaden;

a) İlimizin Yakutiye İlçesi, Yukarımumcu Mahallesinde bulunan ve Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 590 ada 51 parsel numaralı ve 918,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 677,86 m<sup>2</sup>’ den ibaret 67786/91853 hissesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) adına Atatürk Evi Müzesi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilmesine muvafakat edilip edilmeyeceği,

b) İlimizin Yakutiye İlçesi, Yukarımumcu Mahallesinde bulunan ve Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 590 ada 51 parsel numaralı ve 918,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 240,67 m<sup>2</sup>’ den ibaret 24067/91853 hissesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) adına Atatürk Evi Müzesi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilip edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

**43-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan kadastronun İlimiz Aziziye İlçesi Gezköy mevkiinde 6689 ada 8 parselde kayıtlı 15.996,48 m<sup>2</sup> alana sahip taşınmaz üzerinde bulunan Kamyon ve Tır Garajı ile Nakliyeciler Otoparkı Belediye Meclisinin 10/09/2014 tarih ve 249 sayılı kararı ile (2022 kira bedeli 12.807,67 TL/Yıl) Esker İnşaat Taahhüt Enerji Üretim Gıda ve Deri Mamulleri Sanayi Ticaret A.Ş.’ne 10 yıllığına verilmiştir. Bahse konu alanda bulunan Kamyon ve Tır Garajı ile Nakliyeciler Otoparkı Esker İnşaat Taahhüt Enerji Üretim Gıda ve Deri Mamulleri Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından sözleşmesinin 14. Maddesi *“Kiracı Alt Kiracılık ilişkisi kurabilir. Alt Kiracı sözleşmesi yapabilir. Alt kiracılarla ve üçüncü şahıslarla ile yapacağı her tür alt kira sözleşmeleri ilgili yasa ve yönetmelikler gereği ve Büyükşehir Belediyesi protokolünün tamamına uygun olarak sözleşme ve şartnameleri düzenleyip karşılıklı akit altına aldıktan sonra kiralayan idareye bilgi verecektir.”* doğrultusunda kiralama yapmak istemektedir. Kiralama şartlarında mevcut alanda yatırımların büyütülerek genişletilmesi şartı bulunduğundan ayrıca tahsis süresinin 09/09/2024 tarihinde dolacağı için tahsis süresinin uzatılmasını talep etmektedir. Söz konusu Kamyon ve Tır Garajı ile Nakliyeciler Otoparkı 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesi *“Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.”* hükmüne istinaden, yılının ve bedelinin belirtilerek tahsis süresinin uzatılıp/ uzatılmayacağı hususunun görüşülmesi.

**44-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Topcuoğlu Mahallesi 13643 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 544,22m<sup>2</sup> brüt alana sahip 13 nolu işyeri ve 145,10 m<sup>2</sup> brüt alana sahip 41 nolu bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine,*

*tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”* doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ve/veya kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 45-** Mülkiyeti Aziziye Belediyesine ait kullanım hakkı Büyükşehir Belediyesine ait olan, Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesinde bulunan ve kadastronun 0 ada 94 parselde kayıtlı 19.863,77 m<sup>2</sup> den ibaret mesire alanını ve Sosyal tesis Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş. 29/09/2022 tarih ve 63 sayılı yazılılarıyla talep etmektedirler. Bahse konu alan Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.’ne 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine ‘‘*Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*’’ hükmüne istinaden, yılının ve bedelinin belirtilerek tahsisinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 46-** İlimiz, Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait 8631 ada 3 nolu parselde kayıtlı 550,07 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa ile 8631 ada 1 nolu parselde kayıtlı 562,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna istinaden İhale yolu ile İkbal Otomotiv San. Tic. Ve Paz. Ltd. Şti. adına satışının yapıldığını, Satış işlemi sonrası uygulama görerek 1125, 31 m<sup>2</sup> den ibaret 8631 ada 9 nolu parsel oluştuğunu, Palandöken Belediyesine Ruhsat başvuru yapıldığını ancak parselin cephe aldığı yolların, arazinin topoğrafyasından dolayı ruhsat verilemeyeceğini belirtmiştir. Belediyemizden almış oldukları tarihten beri bugüne kadar mağdur olduklarını mağduriyetlerinin giderilmesini için; Mülkiyeti Belediyemize ait 3301,00 m<sup>2</sup> den ibaret 13611 ada 2 nolu Taşınmaz ile Mülkiyeti İkbal Otomotiv San. Tic. Ve Paz. Ltd. Şti.' ne ait 1125,31 m<sup>2</sup> den ibaret 8631 ada 9 nolu Taşınmazı 2942 Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden, Belediyemizce belirlenecek bedellere göre Takas/Trampa yapılmasını 03/11/2022 tarih ve 47601 sayılı dilekçesi ile talep etmektedir. Söz konusu Mülkiyeti Belediyemize ait 3301,00 m<sup>2</sup> den ibaret 13611 ada 2 nolu Taşınmaz ile Mülkiyeti İkbal Otomotiv San. Tic. Ve Paz. Ltd. Şti.' ne ait 1125,31 m<sup>2</sup> den ibaret 8631 ada 9 nolu Taşınmazla; **2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine (Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallardan, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşmadan Takas/Trampasına karar verilmiştir.) istinaden ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine;** (Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.) **göre** Takas / Trampa işleminin Yapılıp / Yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**