

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

- TOPLANTI TARİHİ** : 9 Şubat 2021
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu
- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
 - Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslak çalışması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mehdiefendi Mahallesi 382 ada 11 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.00 yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın 03.07.2017 tarihinde kamulaştırma çalışmaları sebebiyle tapuya şerh konulmuş ancak Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımızın 27.11.2020 Tarih ve 41818 Sayılı yazısında kamulaştırma çalışmalarının durdurulduğu belirtilmiş olması sebebiyle bahse konu alanın 10 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum Rölöve Anıtlar Müdürlüğü, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 12432 ada da yer alan ve koruma amaçlı imar planında Sosyo-Kültürel Alan (Müze) olarak gözüken alana yönelik imar planı değişikliği talep etmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm Alanına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 7220 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Cedit Mahallesi, Kevelciler Kentsel Dönüşüm Alanı 12750 adaya yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Vaniefendi Mahallesi, kentsel dönüşüm alanına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2020 Tarih ve 122 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçe sınırları içerisinde bulunan trafo alanlarının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Aşkale Belediyesi tarafından alınan Bahçeli Evler Mahallesi 362 ada 8 parselin imar tadilat dosyası ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- **Olur İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2019 Tarih ve 56 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Olur İlçesi, Coşkunlar Mahallesi, 108 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planları sınırı dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazın Emsal:0.50, Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2020 Tarih ve 293 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi Gökçedere Mahallesi 619 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50 yapılaşma koşulu ile konut alanı içerisinde kalmakta olup söz konusu taşınmazın A-5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Çat İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2020 Tarih ve 47 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Çat İlçesi Karaşeyh Mahallesi 164 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 15.000 m²'sine yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2020 Tarih ve 113 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçesi Akşar Mahallesi 149 ada 18 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Emsal: 1.20 yapılaşma koşulu ile Belediye hizmet alanı içerisinde kalmakta olup söz konusu taşınmazın A-4 kat, Taks: 0.40, Kaks: 1.60 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15- Erzurum ili Hınıs İlçesi Tanır Mahallesi 607 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2020 Tarih ve 68 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 126 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 127 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 numaralı parsellerin yer aldığı imar adasında, mevcut kadastro yolu dikkate alınarak 7 metre genişliğinde yaya yolunun geçirilmesi ve ayrıca plan değişikliği sınırı içerisindeki 10 metre genişliğindeki imar yolu kadastro sınırları dikkate alınarak 7 metreye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2021 Tarih ve 09 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi Yeni Mahalle 303 ada 3 numaralı parselde mevcutta bulunan ve kullanılan Belediye binası sökülerek yeni bir Belediye binası yapılacağı için söz konusu parsel sınırları da dikkate alınarak Y ençok:15.50 m yapılaşma koşulu ile 19,90 metre kenar ölçülerine sahip kütle işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2021 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasinhaşimoğlu Mahallesi, 317 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın aynı yapılaşma koşulları ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2021 Tarih ve 25 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 564 ada 53 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında konut alanı olarak görünen alanın kuzeyinin ticaret+turizm alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2020 Tarih ve 128 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçe sınırları içerisinde bulunan trafo alanlarının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

21- Erzurum İli Köprüköy İlçesine yönelik onaylı 1/5000 nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

22- Erzurum İli İspir İlçesi Yukarı ve Karşıyaka Mahallesi sınırlar içindeki bulunan İspir Kalesi ve Çevresi 1.ve 3. Derece Arkeolojik sit Alanları ile Kentsel sit Alanı sınırlarına yönelik İspir Belediyesinin 12.01.2021 tarih ve 52 Sayılı yazısı doğrultusunda Karar alınması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 23-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesinde bulunana Bat Pazarı Dükkanlarının yer aldığı imar adasının tescilli Erzurum Kalesi'nin parseline girmesinden dolayı imar adasının düzenlenmesini içeren koruma amaçlı imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmek üzere gönderilmesi hususunun görüşülmesi.
- 24-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 0 ada 4235 numaralı parselin bulunduğu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 25- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2021 Tarih ve 1 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1352 ada 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Taks: 0.30, Emsal: 1.50 yapılaşma koşulu ile BL-5 kat konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın kitle işlemeli 2 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 26- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2021 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, 326 ada 30, 31 ve 32 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks: 0.40, Kaks:1.60 yapılaşma koşulları ile A-4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 27-** Ülkemiz ve Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 (Pandemi) süreci göz önünde bulundurulduğunda yaşanan ekonomik kayıplardan özellikle çeşitli ticari kesimlerin olumsuz etkilendiği anlaşılmıştır. İl Merkezinde dönüşümlü olarak Toplu Taşıma faaliyeti yapan ve tahdit altına alınmış olan **H plakalı** araçlarımızın, içerisinde bulunduğumuz mevcut şartlar göz önüne alındığında Belediyemize ödedikleri 2021 yılına ait olan Vize ücreti: **650,00 TL** uygunluk belgesi ücreti: **200,00 TL** ve aylık hat imtiyaz ücretleri **50 Tam bilet-150,00 TL** olan bedellerden **01.01.2022** tarihine kadar muaf tutulmaları hususunun görüşülmesi.
- 28-** Ulaşım Daire Başkanlığımıza yapılan müracaatlar doğrultusunda; Covid -19 (Pandemi) süreci göz önünde bulundurularak Ülkemiz ve Dünya genelinde ekonomik kayıpların özellikle çeşitli ticari kesimleri olumsuz etkilediği anlaşılmış; Toplu Taşıma işi yapan K plaka işletmecilerinin maddi anlamda elverişli olmadıklarından ve araç değiştirme imkanları olmadığı yapılan tespitler sonucu belirlenmiştir. Bu bağlamda K plaka araç değişikliğinde uygulanan mevcut yeni araç alım yaşının (araç model değişikliği) 10 yaş sınırı değiştirilerek 15 yaşa çıkarılması, yeni kayıt plaka alımlarında uygulanan 10 yaş sınırı değiştirilerek 15 yaşa çıkarılması, mevcut çalışan ticari K plakalı araçlarında uygulanan 15 yaş sınırı olan çalışma süresinin aynı kalması ve araç plaka devirlerinde uygulanan 15 yaş şartının aynı kalması hususunun görüşülmesi.
- 29-** Atatürk Üniversitesinin 13.01.2021 tarih ve E.2100008214 sayılı yazısında; Yargıya intikal eden tüm hukuki süreçleri nihayete erdirmek ve tarafların bu davalar neticesi elde edecekleri tüm asıl ve fer'ileri bertaraf etmek, geçmiş ve geleceğe şamil olarak işi çözüme kavuşturmak, ödenen tutarlar da dahil olmak üzere sulh zemininde işin çözüme kavuşturulmasının temini gerekçe gösterilerek, ESKİ Genel Müdürlüğü ile Atatürk Üniversitesi arasında imzalanan 01.01.2017 tarihli Atıksu Hizmet Sözleşmesi gereğince üniversite abonelerine tahakkuk ettirilen atıksu bedellerinde 1/2 oranında indirim talep edilmektedir. Söz konusu taleple ilgili 22.01.2021 tarih ve 2021/08 numaralı ESKİ Yönetim Kurulu Kararı yazı ekinde sunulmuştur. Konunun Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması ve Atatürk Üniversitesi Rektörlüğü ile sulh protokolünün (Ek Atıksu Hizmet Sözleşmesi) imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı ile ESKİ Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

- 30- Erzurum İli Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 3854.94 m² den ibaret 5548 ada 1 numaralı parselde Palandöken Belediyesinin 14/01/2021 tarih ve 8 sayılı Encümen kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddeleri kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılarak 35,04 m² den ibaret alanın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine, Yola terk işleminden sonra 3819.90 m² den ibaret 5548 ada 1 parselin ifraz edilerek oluşan; 1527.97 m² den ibaret A parselinin Palandöken Belediyesi adına ve 2291.93m² den ibaret B parselinin ise Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine ilişkin Rızai Taksim yolu ile hisselerin ayrılması hususunun görüşülmesi.
- 31- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan 12945 ada 1 parsel ile 12946 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar, Erzurum III. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanına isabet etmekte olup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiş ve Büyükşehir Belediyemiz tarafından yürütülen Kültür Yolu Projesi kapsamında restorasyon uygulaması tamamlanmıştır. Etüd ve Projeler Daire Başkanlığından alınan 29/01/2021 tarih ve E.2428 sayılı yazıda yukarıda bahse konu 12946 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Doğu Anadolu Kentsel Araştırmalar ve Uygulamalar Merkezi" olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemiz ile Atatürk Üniversitesi arasından imzalanmış olan İşbirliği Protokolü (Ek-1) kapsamında Atatürk Üniversitesine, 20/01/2021 tarih ve E.1481 sayılı yazıda ise 12945 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Erzurum Şehir Arşivi" olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemiz ile Erzurum Teknik Üniversitesi arasından imzalanmış olan Tahsis Protokolü (Ek-2) kapsamında Erzurum Teknik Üniversitesine tahsis edilmesi yönünde talepte bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde *“Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.”* denilmektedir. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”* istinaden Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan 12946 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Doğu Anadolu Kentsel Araştırmalar ve Uygulamalar Merkezi" olarak kullanılmak üzere Atatürk Üniversitesine, 12945 ada 1 parselin ise "Erzurum Şehir Arşivi" olarak kullanılmak üzere Erzurum Teknik Üniversitesine tahsis edilip edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı