

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 10 Mart 2021
TOPLANTI GÜNÜ : Çarşamba (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu
• Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
• Gündeme Başlanması.

GÜNDEM : **KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslak çalışması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 0 ada 4235 numaralı parselin bulunduğu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi (0/1877-1970) yeni 11202 ada 125 parsel için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 09/10 2013-204; Çiftlik Mahallesi (0/20- 21) yeni 11202 ada 110 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 05/04/2010-87 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 26/04/2010-84; Çiftlik Mahallesi 11202 ada 122 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 07/03/2011-49 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 10/04/2012-86; Şih Mahallesi (0/1961-493) yeni 12342 ada 8 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 09/07/2010-198 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 08/01/2014-8; Soğukçermik Mahallesi (0-/4284) 11199 ada 198 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 08/07/2011- 187 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 13/11/2012-240 sayılı meclis kararları ile onaylanan Mevzi İmar Planları 2017 yılında onaylanan Revizyon İmar Planına işlenmediğinden vatandaşlar aleyhine hak kaybı olduğu içi söz konusu İlave İmar Planlarının 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenip işlenmeyeceği hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi I46A15A3A, I46A15A3B paftalarına denk gelen alanda 223 ada, 230 parselde kayıtlı taşınmazlar için Yakutiye Belediye Başkanlığı tarafından alınan karar ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7536 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazlar için Yakutiye Belediye Başkanlığı tarafından alınan karar ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 861 ada, 50-56 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar için Yakutiye Belediye Başkanlığı tarafından alınan karar ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2021 Tarih ve 1 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1352 ada 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Taks: 0.30, Emsal: 1.50 yapılaşma koşulu ile BL-5 kat konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın kitle işlemeli 2 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:**
Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi 0 ada 233 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında doğal niteliği korunacak alanda kalmakta olup bahse konu alanın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine Resmi Kurum alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- **Aziziye Belediye Meclisimizin 01/02/2021 tarih ve 24 sayılı meclis kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Selçuklu ve Saltuklu mahallelerinde halkın günübirlik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla konut alanlarında zemin katlarda, 3194 sayılı kanun ve planlı Alanlar Tip imar yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca ticari alanlar oluşturulması için zemin katlarda ticaret yapılabilir şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına eklenmesi hususunda şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/100 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 23 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi Çiğdemli Mahallesi 0 ada 660 numaralı parselde yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 12- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2021 Tarih ve 25 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 564 ada 53 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında konut alanı olarak görünen alanın kuzeyinin ticaret+turizm alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Olur İlçe Belediye Meclisinin 11.01.2021 Tarih ve 6 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Olur İlçesi, Merkez Mahalle 124 ada 2 ve 13 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile kitle işlemeli konut alanı olarak görünmekte olup bahse konu alanın Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulu ile kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Erzurum İli Köprüköy İlçesine yönelik onaylı 1/5000 nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 15- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle 1219 ada 16 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olup bahse konu alanın Sosyal Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2021 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, 326 ada 30, 31 ve 32 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks: 0.40, Kaks:1.60 yapılaşma koşulları ile A-4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Uzundere İlçesi, Merkez Mahalle 102 ada 14, 20, 21, 23 ve 29 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret ve A-4 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup bahse konu taşınmazın bulunduğu imar adasında ki parsel ayırım çizgisinin 9 m doğuya ötelenerek B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 18- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2021 Tarih ve 8 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, 215, 216, 217, 218, 219 ve 220 numaralı adalar arasından geçen 12 m'lik yolun yapılar üzerine denk geliyor olması sebebiyle bahse konu yolun 10 m olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 19- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Hızırılıyaz ve Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde yapılacak olan Gökçe Regülatörü ve H.E.S. projesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 20- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 385 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve 328 ada 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın komşu adaları emsal alınarak kuzey kısmının B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesi, güney kısmının ise B-5 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 21- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 184 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 2014 yılında ki imar planlarında akaryakıt istasyon alanı olarak planlandığı için meri imar planlarında da akaryakıt istasyon alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 22- Tortum İlçe Belediyesinin 06.11.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 109 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ve Yavuz Selim Mahallesi 114 ada 1 nolu parseller meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın küçük sanayi sitesi ve Belediye Hizmet Alanı olarak imar planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2020 Tarih ve 843 Sayılı Kararı ile ilgili ilçeye iadesine karar verilmiş olup bahse konu Meclis Kararına yapılan itiraz; Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile değerlendirilerek uygun bulunmuş olup bahse konu **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 23- Tortum İlçesi Şenyurt (Derekapı) Mahallesinde bulunan 101 ada, 326, 478, 486 ve 520 nolu parsellerde yapılan imar plan tadilatları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 24- Tortum İlçesi Alparslan (Yeşildere) Mahallesi, 135 ada, 35 nolu parselde, Yavuz Sultan Selim ve Bahçeli Mahallesinde yapılan imar plan tadilatları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 25- İspir İlçe Belediyesinin 09.02.2021 tarih ve 15 sayılı Kararı:**
Erzurum İli İspir İlçesi Çamlıca Mahallesi Sınırları içerisinde yapılan Hes projesine ait imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 26- Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:**
Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı

yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

27- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesinde bulunana Bat Pazarı Dükkanlarının yer aldığı imar adasının tescilli Erzurum Kalesi'nin parseline girmesinden dolayı imar adasının düzenlenmesini içeren koruma amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2021 tarih ve 4488 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup koruma amaçlı imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

28- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 177 ada 5 numaralı parsel ve Hürriyet Mahallesi, 187 ada 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar meri imar planında Emsal:1.00, Yençok: Serbest, yapılaşma koşulu ile Spor Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güneyinde Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

29- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve diğer hissedarlara ait İlimiz, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 1718 ada 35 numaralı parselde kayıtlı toplamda 379,05 m² yüzölçüme sahip taşınmazda bulunan 202,72m² hissemizin, 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin görev ve yetkileri*" başlıklı 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

30- Narman Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2020 tarih ve E.32 sayılı yazısına istinaden; İlimizin Narman İlçesine ait mevcut mezarlık alanının taşıma kapasitesinin dolması sebebi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Üçüncü Bölümü (Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları) 7. maddesinin (s) bendi "*Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işletlendirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.*" uyarınca; İlimizin Narman İlçesi, Tuzla Mahallesi, 101 ada, 284-285-286-287-288 numaralı parsellerde kayıtlı, toplam 18.900,00 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların; **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına "Mezarlık Alanı" olarak işlenerek**, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre Büyükşehir Belediyemizin 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınıp/alınmayacağı hususun görüşülmesi.

31- Yapı Kontrol Daire Başkanlığından alınan 29.01.2021 tarih ve 2528 sayılı yazıda özetle; DM 11/7, DM 9/37 ve DM11/43 trafo alanlarının yol yapımına ve yapılaşmaya engel olduğu, aynı zamanda kent estetiğine uymadığı için deplase işlemlerinin tamamlandığı, bu nedenle bahse konu trafo alanları yeni yerlerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi yönünde talepte bulunulmuştur. Bilindiği üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Diğer kuruluşlarla ilişkiler*" başlıklı 75. maddesinin d) fıkrasında "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.*" hükmü yer almaktadır. Buna göre; İlimizin Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan, mülkiyetin (10122 pay/28301payda) 101,22 m² kısmı TEDAŞ' a, (2597/4043) 181,79 m² kısmı Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 12940 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan DM 11/7, mülkiyetin tamamı Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesinde bulunan 799,00 m² den ibaret 12947 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan DM 9/37 ve Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan, mülkiyetin (174944/366503) 3.655,03 m² kısmı Erzurum Büyükşehir Belediyesine diğer kısmı Özel Mülkiyete tabi olan toplam 3.655,03 m² den ibaret 7455 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan DM 11/43 Trafo Merkezlerinin bulunduğu alanlar ekte sunulan (Ek-1) İmar Planlarında görüldüğü üzere "*Trafo Yeri*" olarak belirlenmiş olup bahse konu taşınmazlar içerisinde bulunan ve ekte (Ek-2) koordinatları belirtilen DM11/7, DM 11/43 ve DM 9/37 Trafo Merkezlerinin bulunduğu alanların, Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" istinaden Tedaş Genel Müdürlüğü adına tahsis edilip edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

32- Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 6364 ada 4 numaralı parselde Palandöken Belediye Başkanlığının 16/02/2021 tarih ve 21 numaralı Encümen Kararı doğrultusunda; Belediye Başkanlığımızın da hisseli olduğu söz konusu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddeleri kapsamında yapılan arsa ve arazi düzenleme neticesinde Belediye Başkanlığımızın 110.00m²lik hissesi yola terk yapılarak 83.44m² kalmış olup, yapılan uygulama ile Rızai Taksim yoluyla hisselerin ayrılarak tek parselde toplanması hususunun görüşülmesi.

33- Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış

İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Sektörel Rekabet Gücünün Geliştirilmesi Altyapı Programı kapsamında değerlendirmeye sunulmuş ve başarılı olmuş bulunan, "Erzurum Turizm Altyapısına Destek/Kent Estetiği Projesi"ni temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, Proje Koordinatörü olarak AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı İbrahim SEKMEN'e müştereken yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

- 34- Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Sektörel Rekabet Gücünün Geliştirilmesi Altyapı Programı kapsamında değerlendirmeye sunulmuş ve başarılı olmuş bulunan, "Dağ Safarisi, İp Parkı, Yapay Çim Kayağı/ Erzurum Turizm Altyapısına Destek Projesi"ni temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, Proje Koordinatörü olarak AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı İbrahim SEKMEN'e müştereken yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 35- Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinden alınan ilgi yazıda da belirtildiği üzere; Erzurum ili, Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesinde bulunan 2.026,26 m² den ibaret 190 ada 1 nolu parsel (Eski 134 ada 20 nolu parsel), 16/03/2016 tarih ve 103 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. 134 ada 20 nolu parselin(1.084,28m²) tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, 4706 sayılı kanun gereğince, Tortum Belediyesinin satın alma talebi üzerine 26.500.000-TL bedel karşılığında 21.04.2016 tarihinde Tortum Tapu Müdürlüğü'nde 546 yevmiye numaralı işlem ile, Tortum Belediyesi adına tescil edilmiştir. Bu işlem sırasında herhangi bir şerh / beyan ve diğer aynı hak ve "takyidat" bulunmadığı yazı ekinde sunulan resmi senette de görülmektedir. Yukarıda adı geçen taşınmaz, belirlenmiş olan bedel karşılığında Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından Tortum Belediyesinden, ekte sunulan Resmi Senette görüldüğü üzere şerhsiz olarak devir alınmıştır.(Ek-2) Akabinde bahse konu taşınmaz 16.05.2017 tarih ve 772 sayılı Encümen Kararı ile 303.237,00-TL bedel karşılığında iştiraki olan Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne 11/07/2017 tarih ve 797 yevmiye numaralı işlem ile şerhsiz olarak satılmıştır. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen 2.026,26 m² lik taşınmazın 1.015,47 m² kısmına ilişkin Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından hak sahipleri/malik olan vatandaşlar ile Kat Karşılığı Devir ve Temlik sözleşmeleri imzalanmıştır. İmzalanan Devir ve Temlik Sözleşmeleri ile hak sahibi olan vatandaşlara sözleşme gereği inşaa edilecek ve adlarına tescili sağlanacak daire/işyeri taahhüt edilmiştir. Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, bir kısmını Büyükşehir Belediyesinden satın alması nedeniyle bizzat maliki bulunduğu, bir kısmı için ise hak sahibi/malik olan vatandaşlar ile kat karşılığı Devir ve Temlik Sözleşmesi imzaladığı toplam 2.026,26 m² taşınmaz üzerinde inşaat yapabilmek için Tortum Belediyesinden 23/10/2017 tarihinde inşaat yapım ruhsatı alarak taşınmaz üzerinde daire ve işyerlerinden oluşan A. B. C ve D Blokların inşaatını tamamlamış, 06/12/2017 tarih ve 2075 Yevmiye Numaralı Kat İrtifak Tapu Müracaatı yapmıştır. Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne herhangi bir takyidat olmaksızın geçtikten sonra 05.02.2019 tarih ve 203 nolu yevmiyeli işlem ile "Milli Emlak Genel Müdürlüğü" lehine kısaca; 2942 sayılı kamulaştırma kanunu'nun 30 inci maddesine göre devir işlemi yapıldığı gerekçesiyle beyan konulmuştur. Tapu kaydı üzerine konulan bu beyan, Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından yapımı tamamlanan ve üzerinde konut ve işyeri bulunan, kat irtifak tapuları çıkarılmış olan binanın satışında, Bankalardan kredi kullanarak alım yapılması esnasında SPK lisanslı değerlendirme firmalarının bu beyandan dolayı değerinin altında bedeller takdir etmesine, dolayısıyla alıcıların satın almaktan vazgeçmesine, Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin mağduriyet yaşamasına neden olmuştur. Milli Emlak Genel Müdürlüğüne yazılan 11/06/2020 tarih ve E.14005 sayılı yazımız ile bahse konu şerhin kaldırılması hususunda talepte bulunulmuş olup Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 13/11/2020 tarih ve 241618 sayılı yazısında özetle; Yapılan değerlendirme sonucunda tapu kaydında 2942 sayılı kanuna göre beyan bulunduğu 190 Ada 1 parsel nolu taşınmazın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında kaldığı, Büyükşehir Belediyesi'nin iştiraki Er Konut firması ile hak sahibi/malik vatandaşlar arasında kat karşılığı devir ve temlik sözleşmesinin imzalanarak 23/12/1017 tarihinde inşaat yapım ruhsatlarının alındığı, 07/10/2020 tarihinde mahallinde taşınmazın üzerinde Er Konut firmasına ait 6 katlı inşaat halinde bir binanın bulunduğu tespit edildiği ve taşınmazın imar planında konut alanı olarak ayrıldığı dikkate alınarak, taşınmazın rayiç bedeli olan 275.000-TL tutardan eski 134 Ada 20 parsel nolu taşınmaz için 2942 sayılı kanuna göre tahsil edilen bedelin Kanuni faiz oranında güncellenmiş tutarı çıkarılarak farkının Hazineye ödenmesi kaydıyla 190 Ada 1 parsel nolu taşınmazın tapu kaydındaki 2942 sayılı kanunun 30 maddesine göre devir alındığına dair beyanın terkin edilmesine ve tapu kaydına 2942 sayılı kanun 30. Maddesi gereğince "kentsel dönüşüm ve gelişim alanında konut amacıyla kullanılmak üzere devir alınan taşınmazın kaynak veya irtifak hakkı sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca

bir kamusal amaçla kullanılamaz aksi takdirde devreden idare 23. Madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir" hususunda şerh verilmesine karar verildiği belirtilmektedir. Buna göre; Yukarıdaki hususlar dikkate alınarak 2942 sayılı Kanununun 30. Maddesi kapsamında konulmuş olan şerhin kaldırılması için gerekli olan ödemenin yapılarak, Tapu Kaydına işlenmiş olan şerhin kaldırılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunun görüşülmesi.

- 36- Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarih ve 894 sayılı kararında geçen "Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 39 adet ve toplamda 9.772,35m2 olan taşınmazlar ile" ibaresi 13/01/2021 tarih ve 43 sayılı Meclis kararı ile "Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 40 adet ve toplamda 10.772,35m2 olan taşınmazlar ile" şeklinde tashih edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu 16/12/2020 tarih ve 894 ve 13/01/2021 tarih ve 43 sayılı Meclis kararlarında Takas (Trampa) ya konu taşınmazlar tashih edilerek; Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak 5216, 5393 ve 6360 sayılı kanunlarla tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla kentin tamamen veya kısmen yenilenmesi sağlanmasını canlandırılması uygulamalarına yönelik başlatmış olduğumuz özellikle kentsel dönüşüm uygulamalarıyla kentlerin ekonomik ve fiziksel çöküntüye uğramış bölgelerinde iyileşme sağlanarak yaşam kalitesinin artırılması ve kent ekonomisinin güçlendirilmesi yanında kentsel mekanda fiziksel ve sosyal dönüşümle birlikte bütünsel bir sosyo ekonomik, kültürel dönüşümler hedeflenmektedir. Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 41 adet ve toplamda 12,627.74m² olan ve aşağıdaki özellikleri belirtilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanları içerisinde kalan taşınmazların yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m² yüzölçüme sahip taşınmazın "bedel ve yüz ölçüm farkı gözetmeksizin" 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden karşılıklı takas(trampa) yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

TAKAS (TRAMPA) İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA DEVREDİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	MALİK	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²
1	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Cedit	12750	6	53.60
2	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Vaniefendi	5605	1	11.00
3	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Vaniefendi	5606	5	3.00
4	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Çırçır	5610	1	112.00
5	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Çırçır	5610	2	875.00
6	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	7292	2	1,000.00
7	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	1	281.00
8	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	2	54.00
9	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	3	4.29
10	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	6	3.29
11	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	7	165.00
12	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	12954	4	118.52
13	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	981	4	814.81
14	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	1	182.77
15	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	2	120.00
16	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	4	421.00
17	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	5	180.00
18	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	6	425.00
19	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	7	161.00
20	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	8	240.00
21	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	9	203.00
22	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	10	288.00
23	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	11	62.00
24	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12959	2	26.30
25	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12960	1	60.54
26	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12960	2	220.12
27	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12960	3	1,855.39
28	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	1	92.59
29	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	2	113.17
30	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	4	99.14
31	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	1	54.41
32	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	2	422.32
33	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	3	222.13
34	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	4	110.81
35	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	5	262.09
36	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	1	988.18
37	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	2	123.70
38	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	3	20.63
39	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	4	2,019.85
40	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şeyhler	5605	8	16.00
41	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Yukarı Mumcu	6479	1	142.09

TOPLAM ALAN 12,627.74

TAKAS (TRAMPA) İLE YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA DEVREDİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	MALİK	İLÇE	MAHALLE ADA	PARSEL	METREKARE
1	Büyükşehir Belediyesi Yakutiye Dadaş			11682.4	15408.15

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Sayfa 1