

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 10 Ekim 2017
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesi gereği, hazırlanan Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 2018 yılı Performans Programının görüşülmesi.
- 2- DSİ Genel Müdürlüğünün 25/09/2017 tarih ve 618894 sayılı yazısı ile, 02.01.2017 tarih ve 80 sayılı yazısı ekinde DSİ Genel Müdürlüğüne gönderilen “Erzurum İçme Suyu İsale Tüneli ve Palandöken Barajı” işlerine ait maliyet bedelinin yeniden yapılandırılması hususunda düzenlenen ek protokolün sulh yolu ile halli hususunda Maliye Bakanlığı Başhukuk Müşavirliğinden görüş istendiği ve gelen görüş yazısı doğrultusunda; Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı ve ESKİ Genel Müdürüne Sulhname imzalamak için Belediye Meclisine yetki verilmesi istenilmektedir. Düzenlenen ek protokol ile; Erzurum İçme Suyu İsale Tüneli ve Palandöken Baraj inşaatının tamamlandığı 2006 yılı fiyatları ile ESKİ ye düşen maliyet tutarının 138.642.556,56 TL ödeme süresinin 20 yıl, her yıl ödenecek taksit tutarının ise bir önceki yıl su fiyatına yapılan zam oranında artırılacağı hükümlerine yer verilmiştir. Anılan protokolü (sulhname) imzalamak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı ile Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürüne yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 3- **Aziziye Belediye Meclisinin 01.09.2017 tarih ve 129 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum ili Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi 0 ada 1941 nolu parselde kayıtlı “Tarla Vasıflı” taşınmaz üzerinde TKDK destekli depolama alanı yapılmak üzere “E= 0.40 Yençok= 9.50 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak işlenmesini içeren Mevzi İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m’lik yol bırakılmıştır. 15 m’lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m’lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **İspir Belediye Meclisinin 04/07/2017 tarih ve 53 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kızılıçık Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve TCDD arasında yapılan protokol dahilinde 5393 sayılı kanununun 73. Maddesi gereğince İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje çalışmaları kapsamında, ön fizibilite çalışmaları sonucu oluşan TCDD Revizyon İmar Planı çalışması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 7- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, 250 ada 10 parselinde kayıtlı taşınmaza ait plan notlarında yer alan 13. Kat inşaat alanının normal inşaat alanının %75'ini geçmeyecek ibaresinin doğuracağı açık alanın iklim koşullarının getireceği olumsuzluklar nedeniyle plan notunun 13. Kat inşaat alanının normal inşaat alanının %90'ını geçmeyecek şeklinde değiştirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Aziziye Belediye Meclisinin 13/03/2017 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi İlica Mahallesi, 3175 ada 9 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- **Oltu Belediye Meclisinin 02/06/2017 tarih ve 132 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi Gökçedere Mahallesi, 616 ada 2 nolu parselde kayıtlı 30 metrelik yola cepheli Otopark Alanı olarak görünen taşınmazın mevcut halinin korunarak giriş-çıkış yerlerinin planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- **Oltu Belediye Meclisinin 05/07/2017 tarih ve 155 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 283 ada 6 ve 7 nolu parsellerinde kayıtlı, Taks:0.40 Kaks:1.60 A-4 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, kat adedi Taks ve Kaks değerleri korunup tevhid yapılarak her iki parselin batı cephesinde yeniden oluşturulmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- **Olur Belediye Meclisinin 07/06/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**
Olur İlçesi Merkez Mahallesi, 124 ada 2, 13 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, 211 metrekaresinin park alanı olarak ayrılması ve geri kalan kısmının Yençok=15.50 m 20x30 metre ebatlarında kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Tortum İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- **Tekman Belediye Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi, 103 ada 27, 28, 29 nolu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında 7 m yaya yolu olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- **Tekman Belediye Meclisinin 03/08/2017 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi, 112 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parsellerde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında ön bahçe mesafesi 5 m olan Bitişik Nizam 5 kat Konut+Ticaret alanı olarak görünen taşınmazların, Ayrık Nizam 4 kat konut+ticaret alanı ve ön bahçe mesafesinin 2 m, yan bahçe mesafesinin 3 m, Taks:0.40 Kaks:1.60 olarak planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- **Tekman Belediye Meclisinin 04/08/2017 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi İsmetpaşa ve Vatan Mahallesi, 112, 103, 111, 105, 106, 104, 102, 114, 115 nolu adaların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında ön bahçe mesafesi 5 m olan Bitişik Nizam 4 veya 5 kat Konut+Ticaret alanı olarak görünen taşınmazların, ön bahçe mesafelerinin 2 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- Tekman İlçe Belediyesinin 02.08.2017 tarih ve 285 nolu yazısıyla, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 134 ada 2 parsel ve 107 ada 12 nolu parselin "Park", İsmetpaşa Mahallesi, 144 ada 6 nolu parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında görüldüğü belirtilmiş olup, 144 ada 6 nolu parselin Rekreasyon Alanı, 134 ada 2 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı ve 107 ada 12 nolu parselin ise Kamu Hizmet Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- **Karaçoban Belediye Meclisinin 15/07/2016 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi Erhanlar Mahallesi, 360 ada 109-111 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında Akaryakıt ve LPG İstasyon Alanı olarak görünen taşınmazın, Akaryakıt İstasyon Alanı ve Konut Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Karayazı Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 9 nolu Meclis Kararı:

Karayazı İlçesi, Ulucanlar Mahallesi, 127 ada 2 nolu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Aziziye Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarih ve 107 nolu Kararı:

Aziziye ilçesi Saltuklu ve Yarımca mahallelerinde yer alan 1699 dönümlük ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 20-** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 156 ada 52 parselde kayıtlı taşınmazın %50'lik kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis alanı olarak işlenmesi ve geri kalan kısmının E=2.50 H=6 kat konut+ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.
- 21-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kuzey çevre yolunda bulunan imar hattının genişletilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 22-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, Olimpiyat Parkı batısından geçen 60 metrelik hava alanı bağlantı yolunun güney doğrultuda devam ettirilerek Atatürk Üniversitesi Kampüsünün kuzeyinden geçen 50 m yola bağlanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 23-** Büyükşehir Belediyesince yürütülen Çat yolu Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içinde yer alan, Osmangazi Mahallesinde kuzey güney doğrultusunda çat yoluna bağlanan 35 metrelik yola cepheli mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazların bölgede açığa çıkan ticaret alanı ihtiyacını karşılamak adına konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 24-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Vaniefendi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında kalan alanın İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 25-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırlarında yer alan Kevelciler Mahallesine ait İmar Planları Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2017 tarih ve 2812 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Kevelciler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

26- Aziziye Belediye Meclisinin 04/08/2017 tarih ve 101 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Kuşçu Mahallesi, 383 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Konut Dışı Çalışma Alanı ve Akaryakıt İstasyon Alanı (E=0.40 Yençok=9.50 m) olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı hususu, 3500 metrekarelik kısmının E=0.40 Yençok=9.50 m Akaryakıt Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesi hususu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.09.2017 tarih ve 505 nolu kararında 3000 metrekarelik kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesi ve geri kalan kısmının E=0.40 Yençok=9.50 m Konut Dışı Çalışma Alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşü olumsuz olduğundan İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.10.2017 tarihli yazısı ile itiraz edilerek kararın iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 27-**Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2013 tarih ve 162 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alana, Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon mahallesi 40 ada 17,18,32 ve 7478 ada 1 parsel,7594 ada 1 parsel ve 8616 ada 1 parseli kapsayan yaklaşık 6,09 hektarlık alanın 5393 sayılı kanununun 73.maddesi doğrultusunda ilave edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 28-**Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Büyükşehir Belediyemize irtifak hakkı ile 30 yıl süreli verilen İlimiz Yakutiye ilçesi İstasyon Mahallesinde mevcut Olimpiyat Parkı olarak kullanılan 33 ada 47 nolu parsel 236.847,68 m² yüz ölçümüne sahip olup, Olimpiyat Parkı içerisinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yaptırılan Mescidi, Yakutiye Kaymakamlığı'nın 25/09/2017 tarih ve 1287 sayılı yazısı ile Yakutiye İlçe Müftülüğü adına tahsisinin yapılması talep edilmektedir. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendi "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*" hükümlerine istinaden, ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, Olimpiyat Parkı içerisinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yaptırılan Mescidin Yakutiye İlçe Müftülüğüne tahsissen verilip/verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 29-**Mülkiyeti Kurumumuza ait olan Olur ilçesi, Olgun Mahallesinde bulunan aşağıdaki tabloda ada ve parseli belirtilen Mezarlık (Boş) niteliğindeki taşınmazımız, Olur-Ardanuç İl yolu yapımı için 24.06.2016 tarih ve 2016/155 sayılı Kamu Yararı Kararı alınarak, yol inşaat ve emniyet sahasına isabet eden taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650 /17.md.) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi belirtilmektedir. Söz konusu , Olur-Ardanuç İl yolu yapımı inşaatı alanında bulunan, Kamu Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Olur ilçesi, Olgun Mahallesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda belirtilen Olur-Ardanuç İl yolu inşaatı kapsamında kalan taşınmazımızın, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne Teklif edilen kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Olur-Ardanuç İl Yolu İnşaatı Alanında Bulunan Taşınmazlarımız							
Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Kamulaştırılacak Alan m ²	Teklif Edilen Kamulaştırma Bedeli
1	Olur	Olgun	123	108	1687,55 m ²	1687,55 m ²	13.486,60 TL

- 30-**Büyükşehir Belediyemiz tarafından Yakutiye ilçesi Gez mahallesi 1 ada 3 parsel üzerinde yapımı tamamlanan ve halkımızın hizmetine sunulan "Fuar Merkezine" isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkan V.