

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 10 Nisan 2018
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız 2017 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini denetlemek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 16 Ocak 2018 gün ve 1 sayılı kararı ile oluşturulan Denetim Komisyonunun yasal süre içerisinde çalışmalarını tamamlayarak hazırladıkları Denetim Komisyonu Raporunun 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesine istinaden Meclisimizin bilgisine sunulması.
- 2- 5216 Sayılı Kanunun 16. Maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından, "bir yıl süreyle", "Gizli Oyla 5 Encümen Üyesinin" seçiminin yapılması.
- 3- 5216 Sayılı Kanunun 15. Maddesi, "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur." Hükmü gereğince, kurulacak ihtisas komisyonlarına ve kurulması zorunlu olan;
 - 1) İmar ve Bayındırlık Komisyonu,
 - 2) Plan ve Bütçe Komisyonu,
 - 3) Çevre ve Sağlık Komisyonu,
 - 4) Ulaşım Komisyonu,
 - 5) Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından "bir yıl süreyle", işari oyla seçimlerinin yapılması.
- 4- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereği Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 2017 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 5- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/03/2017 tarih ve 22, 23, 24, 25, 26 nolu Meclis Kararlarıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda 2. Etap çalışması ile tamamlanan Uygulama İmar Planının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Kentsel Dönüşüm çalışmaları kapsamında, Erzurum İli, Yakutiye İlçe sınırları dahilinde bulunan Riskli Alan içerisinde kalan 9. Etap 1. Kısım proje alanına ilişkin İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12516 ada 7 nolu parselde kayıtlı E=2.50 Yençok=24.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Palandöken Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi, 5893 ada 1 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=2.00 Yençok=15.50 m Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, E=2.40 Yençok=18.50 m olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5925 ada 34, 46 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan yaya yolunun kullanım amacının değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Aziziye Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesi, 1886 ada 18 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=1.60 Yençok=12.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 226 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı ve Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar işlenmesini içeren imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Tekman Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:

Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 113 ada 2 nolu parsel içerisinde geçen 7 metrelik yolun parselin güneyine kaydırılmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Pasinler Belediye Meclisinin 02/02/2018 tarih ve 9 nolu Meclis Kararı:

Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 173 ada 1 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında E=0.30 Yençok=6.50 m Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.20 Yençok=9.50 m Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Tortum Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:

Tortum İlçesi, Taşbaşı, Aktaş, Söğütlü Mahalle sınırlarında Aktaş Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

15- Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi, Süt Ürünleri Çarşısının bulunduğu 97 ada 105 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

16- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde yer alan 12553 ada 2 nolu parselin, PTT Baş Müdürlüğü ile yapılacak takasta kullanılmak üzere kitle işlemeli Resmi Kurum Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

17- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum Teknik Üniversitesi ile Çiftlik Mahallesi arasında mevcut onaylı imar planlarındaki 15 metrelik yolun ötelenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

18- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli 772 ada 1 nolu parselin Erzurum 1. İDARE Mahkemesinin 14 Mart 2013 tarihli, 2011/1180Esas, 2013/222 Kararı ve Danıştay 6. D.Bşk.lığının 23 Aralık 2017 tarihli, 2013/5496 Esas, 2017/11825 Kararına istinaden Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

19- Yakutiye Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi, Altınbulak Mahallesi, 7984 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.00 Yençok=15.50 m İmam Hatip Orta Okul Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

20- Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 6232 ada 3 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcutta Depo Alanı olarak kullanıldığı ve mevcut olan binanın 12 metrelik yolda kalması nedeniyle, yolun 10 metreye düşürülmesi ve E=1.60 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesi ve 6232 ada 3 nolu parselin batısındaki 5866 ada ve bu 5866 adanın kuzeyindeki adanın da söz konusu yer ile aynı yapılaşma koşullarına (E=1.60 Yençok=9.50 m) uyacak şekilde İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

21- Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 43 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7536 ada 2 nolu parselde kayıtlı Spor Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcutta bulunan binaya göre çekme mesafeleri kuzeydoğu tarafındaki konut alanından 3 metre, yollardan cephe alan 3 taraftan da 5 metre, E=1.20 Yençok=9.50 m Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

22- Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 32 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5632 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=3 kat Yençok=13.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcut yapılan binaların cephe hattına istinaden parselin kuzey doğusunda bulunan 5 metre çekme mesafesinin kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

23- Palandöken Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi, 10855 ada 6 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=0.20 Yençok=6.50 m Ticari Depolama Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.

24- İspir İlçesi, Gaziler Mahallesi, 236 ada 14 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Spor Tesis Alanına isabet eden taşınmazın, Belediye Hizmet Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

25- Olur Belediye Meclisinin 04/07/2017 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:

Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 168 ada 13 nolu parsel ve 168 ada 12 nolu parselde kayıtlı A-2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 Konut Alanı, Yol ve Park Alanı olarak görünen taşınmazların, Park Alanı ve Park Alanının kuzeyindeki 5 metrelik yolun Konut Alanına dahil edilerek 168 ada 13 nolu parsel ve 168 ada 12 nolu parsellerin ada kenarları düzenlenerek A-6 kat Taks:0.40 Kaks:2.40 Konut Alanı olarak işlenmesi, kaldırılan park yerine ise 168 ada 10 nolu parselin bir kısmının, 168 ada 9 nolu parsel, 168 ada 11 nolu parsellerin Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

26- Oltu Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 18 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 4 ada 27 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Emsal=1.00 Yençok=12.50 m Ticaret Alanı olarak İlave edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

27- Horasan Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 136 nolu parsel, 383 ada 4 nolu parsel, 274 ada 125 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlardan daha önceki imar planına göre gerekli kesintilerin yapıldığı ancak yeni yapılan revizyon imar planlarında bu durum göz ardı edilerek imar yolunun parsellerden geçtiği gerekçesiyle kadastral parsel sınırlarını esas alarak yolların yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

28- Horasan Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 360 ada 3 nolu parsel ve 359 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazlardan geçen imar yolu mevcutta bulunan yapıya denk geldiğinden dolayı yol güzergahının değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

29- Çat Belediye Meclisinin 07/02/2017 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:

Çat İlçesi, Kaplıca Mahallesi, 176 ada 3 nolu parsel ve 162 ada 25 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazların Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

30- Tekman Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı:

Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 134 ada 2 nolu parselde kayıtlı Park Alanı olarak görünen taşınmazın Sosyal Tesis Alanı, İsmetpaşa Mahallesi 144 ada 6 nolu parselde kayıtlı Kamu Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın Rekreasyon Alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

31- Karaçoban Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 227 ada 4 nolu parselde bulunan otopark alanının kaldırılması ve otopark alanı ile son bulan 10 metrelik yolun devam ettirilerek 12 metrelik taşıt yoluna bağlanması ve kadastro ölçümlerinden kaynaklanan hatadan dolayı bu 10 metrelik yol üzerine yapılan 4 katlı binanın kurtarılması için 10 metrelik yolun mevcutta kullanılan yolun üzerine kaldırılması ve yolda kalan binanın bulunduğu yapı adasının 4 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

32- Aziziye İlçe Belediyesinin 12.03.2018 tarih ve 28876 nolu yazısı ile Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan, 1218, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448 nolu parseller ile 4807 nolu parsellere ilişkin kabul edilen Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 58 nolu kararına itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

33- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11 adanın isabet ettiği Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait plan notunda yer alan “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu adanın tamamının projelendirilmesi şartı ile geçerlidir. Ada tamamında imar uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez” ibaresinin değiştirilerek 1000 m2 şartı ile düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 129 nolu Kararıyla plan notlarının “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu parsel büyüklüğünün en az 1500 m2 olması şartı ile geçerlidir” şeklinde düzenlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 30.03.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek plan notlarında yer alan parsel büyüklüğünün en az 1500 m2 olması şartı ibaresinin en az 1100 m2 olarak değiştirilmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

34- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2 ada 61 nolu parselde yer alan mevcut onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları Erzurum Teknik Üniversitesi Kampüs Alanına ait Kalkınma Bakanlığı tarafından onaylanan master planlarına uymamaktadır. Erzurum Teknik Üniversitesine tahsis edilen Kadastral sınırlara göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları değişikliği yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 136 nolu Kararıyla Erzurum Teknik Üniversitesi Kampüs Alanının doğusunda bulunan 50 metrelik yeşil bantın 25 metreye düşürülmesi, Kampüs Alanının doğusunda bulunan çekme mesafesinin 25 metre bırakılması ve Üniversite Alanının 35 metrelik yola cepheli güney cephesine yeşil bant işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, Erzurum Teknik Üniversitesi Rektörlüğünün 03.04.2018 tarih ve 834 nolu yazısı ile alınan Meclis Kararında sınırların Üniversiteye tahsis edilen kadastral sınırlara çekilmediği belirtilmiş ve söz konusu Meclis Kararında tadilen kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki değişiklik sonucu oluşacak olan parsel sınırları mevcut Fen Fakültesi binasına yaklaşmakta olup, yol, ana kapı, otopark ve peyzaj alanlarını kampus alanı dışında bırakılacağı, bunun sonucunda da yapılmış imalatların bozulacağı ve yeniden yapılması durumunda kamu zararı oluşacağı belirtilmiştir. Erzurum Teknik Üniversitesi Rektörlüğü tarafından itiraz edilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki sınırların, Erzurum Teknik Üniversitesine tahsis edilen kadastral sınırlara çekilmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 35- Çat Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 4 sayılı kararına istinaden 2018 Mali Yılı Bütçesine Ek Ödenek talebine karar verilmiştir. Çat Belediyesinin 2018 Mali Yılı Ek Ödenek talebinin görüşülmesi.
- 36- Ulusal ve uluslar arası spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösteren sporcuların spor kulüplerine, teknik direktör ve antrenörlere ödül verilmesine dair Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığınca hazırlanan ödül yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 37- Şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan ve Belediyemize bağlı İştirak şirketlerine tahsis edilen ve aşağıdaki tabloda gösterilen ;

Tahsisin İptal Edilmesi Talep Edilen Yerler ve Şirketler		
İşletmenin Adı	Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı tarih/sayı	Tahsis yapılan İştirak Şirketi
Olimpiyat Parkı (sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçeleri) Spor A.Ş' ye tahsis edilen alanlar hariç.	11/05/2016 tarih ve 240 sayı	Kültür A.Ş.
Palandöken Göleti (Teke Deresi)	11/05/2016 tarih ve 240 sayı	Kültür A.Ş.
Recep Tayyip ERDOĞAN Parkı (Yıldızkent Rekreasyon Alanı)	15/06/2016 tarih ve 300 sayı	Kültür A.Ş.
Dadaş Sineması (Dadaş İbrahim Erkal Kültür Merkezi)	11/05/2016 tarih ve 240 sayı	Kültür A.Ş.
Olimpiyat Parkı (33 ada 46 parsel)	11/05/2016 tarih ve 240 sayı	Kültür A.Ş.
Aziziye Parkı ve Müştemilatı	10/06/2014 tarih ve 133 sayı	Er-Tansa A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Parkı	14/05/2008 tarih ve 112 sayı	Er-Tansa A.Ş.

Yerler müştemilatlarıyla birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre Belediyemize bağlı iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ile Er-Tansa İnş. Tah. Spor Petrol Ürünleri ve Gıda Paz. Tic. A.Ş.'ne tahsis edilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, Belediyemize bağlı iştirak şirketlerine yapılan sözkonusu tahsislerin iptal edilerek, aşağıda tabloda adı geçen yerlerin,

Tahsisin Yapılması Talep Edilen Yerler ve Şirketler		
İşletmenin Adı	Tahsis yapılması düşünülen İştirak Şirketi	Tahsis yapılan ada/parsel ve m ²
Olimpiyat Parkı (sosyal tesis)	Kültür A.Ş.	Yakutiye İlçesi İstasyon mah. 33/47 16.000,00 m ² lik kısım
Recep Tayyip ERDOĞAN Parkı (Yıldızkent Rekreasyon Alanı)	Kültür A.Ş.	Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş mah. 44.000,00 m ² lik kısım
Recep Tayyip ERDOĞAN Parkı (Yıldızkent Rekreasyon Alanı)	Spor A.Ş.	Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş mah.203/8 11.000,00 m ² lik kısım
Olimpiyat Parkı (33 ada 46 parsel)	Spor A.Ş.	Yakutiye İlçesi İstasyon mah. 33/43 10.990,88m ²
Mehmet Akif Ersoy Parkı	Spor A.Ş.	Palandöken İlçesi Mehmet Akif Ersoy mah.1380/1 39.559,54 m ²
Olimpiyat Parkı (sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçeleri)	Spor A.Ş.	Yakutiye İlçesi İstasyon mah. 33/47 yaklaşık 110.000,00 m ²

Belediyemiz iştirak şirketlerinden olan Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş. ile Erzurum Spor Kültür Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Tic. San. A.Ş.'ne 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine '*Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*' istinaden, yılının ve bedelinin belirtilerek tahsisinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 38-** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi, 12711 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı toplamda 30.166,35 m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 1/1000 ölçekli Uygulama Planlarında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işli taşınmazların;
- a) Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 12711 ada 2 nolu parselde kayıtlı 5.722,74 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 216,17 m² si Maliye Hazinesi hissesinin İfrazen Rızai Taksim yolu veya Rızai Taksim yoluyla hisse ayrımı işleminin yapılıp / yapılmayacağı,
- b) Aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazlar; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" hükmüne istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihaleten satışının yapılıp / yapılmayacağı ve satışlarda uygulanacak ödeme planlarının belirlenmesi hususlarının görüşülmesi.

İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	Yüzölçüm	Pay	Payda	Hisse Oranı
Aziziye	Gezköy	12711	2	5.722,74 m ²	550657	572274	5.506,57 m ²
Aziziye	Gezköy	12711	3	15.382,52 m ²	1	1	15.382,52 m ²
Aziziye	Gezköy	12711	4	9.277,26 m ²	1	1	9.277,26 m ²

- 39-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 03/04/2018 tarih 786 ve 787 sayılı yazılarına istinaden Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 67 ada 55 parsel, 3172 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 3173 ada 1, 2 parsel, 3174 ada 1,2 parsel, 3175 ada 1, 2 parsel, 3176 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parsel, 3177 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel ve 3118 ada 3 parsel numaralı taşınmazların Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2018 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen, Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi dahilinde koordinatlarla sınırlı yaklaşık 22,93 hektarlık alana 5393 Sayılı Kanununun 73. Maddesi doğrultusunda ilave edilmesi hususunun görüşülmesi.

40- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarih ve 255 sayılı Meclis Kararı ile Erzurum ili Merkez Kentsel Sit ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları dahilinde, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yürütülmekte olan Kültür Yolu projesi II. Etap sınırında kalan, Yakutiye İlçesi İbrahimpaşa, Caferiye, Camiikebir Mahallelerinde kain 289, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 644 ada parsellerini ve 677 ada 1 parseli kapsayan yaklaşık 8,8 ha alanın 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması hakkında kanun kapsamında kentsel yenileme alanı olarak ilan edilmiştir. Bahse konu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarih ve 255 sayılı Meclis Kararında zikredilen 677 ada 1 parsel sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek; Erzurum ili Merkez Kentsel Sit ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları dahilinde, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yürütülmekte olan Kültür Yolu projesi II. Etap sınırında kalan, Yakutiye İlçesi, Camiikebir, Caferiye, İbrahimpaşa ve Kuloğlu Mahallelerinde kain 289, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 644 ada parsellerini ve 677 ada 10 parseli kapsayan yaklaşık 8,8 ha alanın 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması hakkında kanun kapsamında kentsel yenileme alanı olarak ilan edilmesi hususunun görüşülmesi.

41- Sebze halinde 2018 yılında uygulanacak devir işlemi gelir kalemlerinin aşağıdaki şekilde düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

1 - Hal deki iş yerlerinin devredilmesi:

- a - Haldeki iş yerlerinin devirlerinde30.000.00 TL
- b - Haldeki kiracının ölümü halinde; mirasçılara intikalinde devir 3 ay içerisinde yapılır ise devir ücreti alınmaz. Üç ay geçtikten sonraki devirlerde.....7.500.00 TL
- c - Haldeki iş yerlerinin kendi aralarında yer değiştirmelerinde15.000.00 TL
- d - Tüzel kişiliklerde devir: Normal devir ücreti üzerinden devredilen hisseler oranında alınır.
- e- Gerçek kişilikten Tüzel kişiliğe geçişlerde: Kiracının şirket ortağı alması halinde normal devir ücreti üzerinden, alınan ortakların hisseleri oranında devir ücreti alınır. usul ve fûrular arasındaki devirlerden; normal devir ücretinin 1/4'ü alınır.
- f - Bu ücretleri devir alan öder.
- g -Yıllık kira bedeli üzerinden % 6 oranında teminat alınır.

42- 12/08/2014 tarih ve 186 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla 5998 sayılı kanunun 1. Maddesi gereğince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı olarak ilan edilen, 15/06/2017 tarih ve 353 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararında belirtilen, mülkiyeti Posta İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait İstasyon Mahallesi 12 ada 199 nolu parselde bulunan Posta İşletme ve Dağıtım Merkezi Binası üzerinde bulunan parselin (17.071,98 m²) 10.000,00 m²'lik kısmının takas (trampa) kararı alınmıştır. Söz konusu 12 ada 199 nolu parselde geriye kalan 7.071,98 m²'lik kısmı için ise 13/12/2017 tarih ve 687 sayılı Meclis Kararı alınmış olup, söz konusu kararın tashih edilerek; Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 12553 da 2 nolu parselde kayıtlı 7.271,13 m² alandan gerektiğinde Fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra ifraz edilerek 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" istinaden takas (trampa) yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

43- Göztaş Eğitim Kurumları Ticaret Limited Şirketinin 06/04/2018 tarih ve 2042 sayılı dilekçelerinde “Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 12711 ada 3 nolu parselde kayıtlı 15.382,52m² lik alana yapmayı planladığımız Özel Eğitim Tesisi için 30.000.000,00 TL ve 150 kişilik istihdam sağlayacak yatırımın 2019-2020 Eğitim yılına yetiştirilebilmesi için iklim koşullarının da göz önünde bulundurularak bu aylarda başlanması gerekmektedir. Buna istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin S Bendine istinaden tahsisini talep etmektedirler.” Söz konusu Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 12711 ada 3 nolu parselde kayıtlı 15.382,52m² lik alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin s bendine “ İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; **sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.** (Ek cümle: 12/11/2012-6360/18 md.)” istinaden Göztaş Eğitim Kurumları Ticaret Limited Şirketine tahsisen verilip/verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı