

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 10 Mayıs 2016
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan kadastronun 6980 nolu ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz için dilekçe ekinde hazırlatılan söz konusu taşınmazın batısından geçen yolun 10 metrelik taşıy yolu olarak işlenmesi ve Yençok=18.50 m kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7425 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın park alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 18 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi Köşk Mahallesi, kadastronun 132 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz için yapılan 1/5000 Ölçekli H46C19B Nazım İmar Planı paftasının ve 1/1000 Ölçekli H46C19B1D ve H46C19B4A Uygulama İmar Planı paftalarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- **Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 39 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1080 ada 18 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında h=16 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın imar planındaki kitle ölçülerinde h=16 m ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 69 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 822 ada 599 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Palandöken Sosyal Hizmet Merkezi olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- **Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2015 tarih ve 96 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 346 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın zemin katların ticaret işlenecek şekilde A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- **İspir Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesi İncesu Mahallesi, kadastronun 103 ada 6-10-11 nolu parseller, 109 ada 15 ve 18 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların E=0.50 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- **Aşkale Belediye Meclisinin 01/04/2016 tarih ve 20 nolu Meclis Kararı:**
Aşkale İlçesi Büyükgeçit Mahallesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- **Horasan Belediye Meclisinin 08/02/2016 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi Dalbaşı Mahallesi, kadastronun 152 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

10- Horasan Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi Esentepe Mahallesi, kadastronun 10 ada 32 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=15.50 m mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

11- Horasan Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi, kadastronun 213 ada 13-14 nolu parsellerinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-6 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

12- Uzundere Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı:

Uzundere İlçesi Dikyar Mahallesi, kadastronun 326 ada 37 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-4 kat ticaret+konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-4 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesi ve ilçe girişi mevkiinde 12 metrelik yol kenarında bulunan ticarethane ve evlerin bulunduğu alanın B-4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

13- Şenkaya Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı:

Şenkaya İlçesi Paşalı Mahallesiine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının Revizyonunun yapılabilmesi için Şenkaya İlçe Belediyesine yetki verilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

14- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Rabiaana mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının revizyonunun yapılarak Taks:0.45 H=8 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olacak şekilde işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

15- Erzurum Türbe yolu üzerinde faaliyet göstermekte olan ve mermer işleme işi yapan iş yerlerinin imar planlarına uygun şekilde yolun genişletilebilmesi ve park alanının hayata geçirilmesi amacı ile taşınması için Erzurum İli, Palandöken İlçesi Y=440492.873 X=4416977.976, Y=440511.190 X= 4416946.430, Y=440463.871 X=4416674.725, Y=440425.710 X=4416670.145, Y=440441.483 X=441690.269, Y=440448.606 X=4416925.510 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden yerin, Toptan Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

16- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/09/2015 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi Kırkgöze Mahallesi, kadastronun 110 ada 2-3 nolu parseller, 109 ada 41 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=9.50 m Sürücü Kursu Eğitim Pisti, Hayvancılık Tesis Alanı, Piknik Alanı olarak işlenmesi ve kadastronun 111 ada 3 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın A-3 kat konut alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

17- Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 345 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın asma kat olmayacak şekilde zemin katının ticaret olarak A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

18- Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesi, kadastronun 822 ada 581 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz ile komşu parseldeki cephe açılan binanın her ikisinde mevcut durumlarına göre imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

19- Aziziye Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi, kadastronun 1698 ada 27 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, yeşil alan ve E=2.00 Yençok=17.50 m ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 20- Aziziye Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi, kadastronun 1678 ada 61 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında A-5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, 25 metrelik anayola bakan kuzey cephesinin A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 21- Horasan Belediye Meclisinin 09/11/2015 tarih ve 12 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen ve 14/03/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen;** Horasan İlçesi, Camiikebir Mahallesi, kadastronun 120 ada 10, 12, 13 nolu parseller ve 100 ada 15 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.
- 22- Karayazı Belediye Meclisinin 05/01/2016 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**
Karayazı İlçesi Bayraktar Mahallesi, kadastronun 122 ada 77 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.
- 23- İspir Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, kadastronun 241 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=6.50 m Besi ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.
- 24- Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:**
Uzundere İlçesi Merkez Mahallesi, kadastronun 104 ada 7, 8, 9, 10, 39 ve 40 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut ve park alanı olarak görünen taşınmazın, A-4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut alanı olarak işlenmesi ve G47D21B3C paftasında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın ise park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 25- Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**
Uzundere İlçesi Dikyar Mahallesi, kadastronun 321 ada 21 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın, 5000 m²'sinin Eğitim Tesis Alanı, 8000 m²'sinin Resmi Kurum (Emniyet Tesis Alanı), 6000 m²'sinin ise Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 26- Pasinler Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi Kaplıcalar Mahallesi, kadastronun 107 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, Otel Alanı ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ

- 27- Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 64 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 1026 ada 18 ve 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum ve zemin katların otopark olarak işlenmesi, Ruhsat ve İskanı olan yeni binanın çatı katının tamamının kullanıma açılması, 1026 ada 32 nolu parselde bulunan eski ve yeni hastane binasının arasına güney doğu cephesine 18 m x 10 m ebatlarında aynı yükseklikte mevcut binalara ek olarak yeni bina yapılması ve İki bina arasına yapılacak olan ek binadan batı cephesindeki yola doğru parsel sınırından 5 metre çekilmek şartıyla tek katlı sundurma yapılmasını içeren imar planı değişikliği konusu; 1026 ada 18 ve 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, Ancak 18,19 ve 32 nolu parsellerin tevhit yapılmadan uygulamaya geçilmemesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum, zemin ve birinci katların otopark olarak işlenmesi konusu,

Sayfa 4

1. 1026 ada 18 ve 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, Ancak 18,19 ve 32 nolu parsellerin tevhit yapılmadan uygulamaya geçilmemesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum, zemin ve birinci katların otopark olarak işlenmesi

2. Ruhsat ve İskanı olan yeni binanın çatı katının tamamının kullanıma açılması ve kat yüksekliğinin değişmemesi

3. 1026 ada 32 nolu parselde bulunan eski ve yeni hastane binasının arasına güney doğu cephesine 18 m x 10 m ebatlarında aynı yükseklikte mevcut binalara ek olarak yeni bina yapılması kaydıyla Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 191 nolu kararıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 04.05.2016 tarih ve 4496 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, söz konusu bölgede bulunan 1026 ada 16 nolu parsel üzerindeki binanın da yıkılması şartı ile sağlık tesis alanına dahil edilmesi ve bu haliyle parsellerin kuzeybatı cephesindeki kullanım alanının artırılması ve 2 katlı sundurma alanının mevcut merdiveni de içine alacak ve ön cepheden 9 metre çekme olacak şekilde işlenmesini, ayrıca mevcutta bulunan sağlık tesis alanının kuzey kısmında bulunan üçgen alanın 2 katlı olarak planlara işlenmesi için imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

28- Mülkiyeti Kurumumuza ait olan Tortum ilçesi, Dikmen, Cami, Sağlar, Bahçe ve Kale Mahallelerinde bulunan aşağıdaki tabloda ada ve parselleri belirtilen Mezarlık (Boş) niteliğindeki taşınmazlarımız, Tortum-Artvin ayrımı İl yolu yapımı için 05.12.2012 tarih ve 2012/429 sayılı Kamu Yararı kararı alınarak, yol inşaat ve emniyet sahasına isabet eden taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650 /17. md.) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi istenilmektedir. Söz konusu Tortum-Artvin ayrımı İl yolu yapımı inşaatı alanında bulunan, Kamu Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tortum ilçesi, Dikmen, Cami, Sağlar, Bahçe ve Kale Mahallelerinde bulunan ve aşağıdaki tabloda belirtilen Tortum-Artvin ayrımı İl yolu inşaatı kapsamında kalan taşınmazların, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne Teklif edilen kamulaştırma bedelleri üzerinden devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Tortum Artvin Ayrımı İl Yolu İnşaatı Alanında Bulunan Taşınmazlarımız								
Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Kamulaştırılacak Alan m ²	Kamulaştırma m ² Bedeli	Teklif Edilen Kamulaştırma Bedeli
1	Tortum	Dikmen	109	11	396,37 m ²	48,33 m ²	14,80 TL	2.203,28 TL
	Tortum	Dikmen	113	123	213,89 m ²	42,03 m ²	14,80 TL	622,04 TL
	Tortum	Dikmen	115	4	349,27 m ²	50,24 m ²	14,80 TL	743,55 TL
	Tortum	Cami	301	216	315,78 m ²	46,76 m ²	47,53 TL	2.222,50 TL
	Tortum	Sağlar	398	4	4.986,19 m ²	177,01 m ²	15,82 TL	3.108,30 TL
	Tortum	Bahçe	547	23	4.348,77 m ²	3.272,68 m ²	14,24 TL	47.168,88 TL
	Tortum	Kale	672	34	557,85 m ²	13,33 m ²	14,24 TL	261,02 TL
	Tortum	Kale	675	1	1.474,99 m ²	113,00 m ²	14,24 TL	1.609,12 TL

29- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Palandöken İlçesinde bulunan Yıldızkent Rekreasyon (Recep Tayyip ERDOĞAN Parkı) Alanı Müştemilatı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2007 Tarih ve 182 sayılı kararı ile 10 yıllığına Belediyemize bağlı iştirak şirketlerinden Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi tahsis edilmiştir. Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2007 Tarih ve 182 sayılı kararı ile 10 yıllığına tahsisi yapılan yer Belediyemiz kurumsal hizmetlerinde (Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı tarafından Meslek Edindirme Kursu olarak) kullanılacağından dolayı yapılan tahsisin iptal edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 30- Erzurum İli sınırlarında Köy Tüzel Kişilikleri ve Belde Belediyelerinin mahalle statüsüne çevrilmesi nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (g) bendi kapsamında **“Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri İlçe Merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve anayolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek;...”** ve aynı Kanunun 27. Maddesinin (2.) fıkrası kapsamında **“Büyükşehir kapsamındaki Belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, Büyükşehir Belediyesi tarafından sağlanır. Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri veya İlçe Belediyelerinin kendi aralarında hizmetlerin yürütülmesi ile ilgili ihtilaf çıkması durumunda, Büyükşehir Belediye Meclisi yönlendirici ve düzenleyici kararlar almaya yetkilidir.”** Hükümleri çerçevesinde Büyükşehir Belediyesi sorumluluğu altında bulunan ve sorumluluğu altında olmayan kırsal mahalle yollarının tespiti için hazırlanan yol tanım tablosunun görüşülmesi.
- 31- Erzurum İli sınırlarında Köy tüzel kişilikleri ve Belde Belediyeleri mahalle statüsüne çevrilmesi nedeniyle Devlet Su İşleri tarafından inşa edilerek işletmeye açılan sulama tesislerinden Tortum İlçesi Kapıkaya sulama göleti ve sulama tesisi, Pasinler Porsuk göleti ve sulama tesisi, Çat İlçesi Aşağı Çat sulama tesisi, Olur Ürnlü Göleti ve sulama tesisi işlerinin Erzurum Büyükşehir Belediyesine devredilmesi için 6360 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (f) bendi kapsamında **“Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler”** hükmü çerçevesinde Büyükşehir Belediyesi ile ilgili diğer kanun ve mevzuatların vermiş olduğu yetki ve sorumlulukların yerine getirebilmesi için yukarıda belirtilen Sulama göleti ve sulama tesislerinin çevresindeki müştemilatlarıyla birlikte devralınması hususunun görüşülmesi.
- 32- 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek:16 maddesinde **“Belediyelerce kendi bütçe kaynakları kullanılarak Karayollarında can ve mal güvenliği sağlamak düzenli ve güvenli trafik akışını temin etmek amaçlarına hizmet etmek üzere kurulmuş veya kurulacak Elektronik Sistemlerin Emniyet Genel Müdürlüğünce trafik ihlallerinin tespit amacı ile kullanılması durumunda aylık dönemler halinde yapılan tespitlere dayanılarak düzenlenen Trafik İdari Yaptırım karar tutanaklarında yer alan, trafik idari para cezasının %30’u arasındaki tutar izleyen ayın sonuna kadar Emniyet Genel Müdürlüğü’nün bütçesinden ilgili Belediyelere sistem kullanımı hizmet bedeli olarak ödenir. Bu madde kapsamında hizmetinden yararlanılacak Elektronik Sistemlerin taşınması gereken teknik özellikler, kurulması gereken yerler ve Belediyelerce yapılacak protokollere ilişkin diğer şartlar ile maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) müştereken belirlenir”** hükmü yer almaktadır. İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü’nün, 02/05/2012 tarih ve 92503 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek:16. Maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esasların 5.maddesi gereğince, Trafik Elektronik Denetleme Sistemlerinin, Büyükşehir Belediyeleri ile İl Belediyelerin tamamında ve nüfusun 10.000 ve üzeri olan İlçe ve Belde Belediyelerinde kurulması uygun görülmüştür. TEDES ve MOBESE projesi kapsamında **“2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu’nun Ek:16. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar ”** gereğince 13.04.2015 tarih ve 13 sayılı Valilik Olur’u ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi, İl Emniyet Müdürlüğü ve Karayolları Bölge Müdürlüğü personellerinden 7 kişilik TEDES Komisyonu teşekkül etmiştir. Proje kapsamında elektronik denetim yapılacak güzergahların tespit edilmesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi ile İl Emniyet Müdürlüğü teknik personelleri beraber çalışmış olup İSBAK’ tan teknik personeller de çalışmalara katılmıştır. Teknik personeller tarafından yapılan ön çalışmalar Valilik Olur’u ile teşekkül etmiş olan TEDES Komisyonu tarafından 14.04.2015 saat 10:00’da Trafik Tescil ve Denetleme Müdürlüğü’nde yapılan toplantı incelenmiş olup:

Sayfa 6

1. 16 kavşakta 26 kamera ile KIRMIZI IŞIK İHLAL TESPİT SİSTEMİ,
2. 17 güzergahta 55 kamera ile HIZ İHLAL TESPİT SİSTEMİ,
3. 7 güzergahta 11 kamera ile PARK İHLAL TESPİT SİSTEMİ kurulması öngörülmüştür.

TEDES Projesi 27.04.2015 tarihli UKOME Genel Kurulu'nda görüşülmüş olup, 015/04-17 sayılı UKOME kararı ile Trafik Elektronik Denetleme Sistemi (TEDES) projesinin uygulanmaya alınmasına karar verilmiştir. Trafik Elektronik Denetleme Sistemi (TEDES) projesinin uygulanması için Haziran 2015'te Erzurum Büyükşehir Belediyesi ile İl Emniyet Müdürlüğü arasında protokol imzalanmıştır. Bahse konu işin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde Trafik Elektronik Denetleme Sistemi (TEDES) sisteminin gelir paylaşımı modeli ile kurulması ve 10 yıl süre ile işletilmesi işi ihalesini yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

- 33- Erzurum ili Yakutiye İlçesi Rabiahatun Mahallesi (Mahallebaşı semtinde) bulunan Doğu Semt Garajı ve müştemilatı ile birlikte işletilmek üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesi "*Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*" gereğince, Büyükşehir Belediyesine bağlı kuruluşlardan ESKİ Genel Müdürlüğüne ait ESKER İnşaat Taahhüt Enerji Üretim Hafriyat Hizmet Alımı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine Doğu Semt Garajı ve müştemilatı ile birlikte işletme hakkının yıl ve bedel belirtilerek tahsissen verilip verilemeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 34- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 203 ada 15 nolu parselde, 1/1000 uygulama imar planlarında Belediye hizmet alanı olarak işlenen taşınmazda inşa edilecek CNG dolun tesisinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre kira ihalesinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 35- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 28/08/2015 tarih ve 516 Karar numarası ile 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi "*Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı*" ilan edilen alana ek olarak Şeyhler Mahallesinde kain 448 ada 22, 23, 24, 25, 26, 29, 114, 115, 122, 124 parsel, Vaniefendi Mahallesinde kain 5605 adaya ait parsellerin tamamı ile 5606 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 5607 ada 1,2 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık 1.9 ha alanın bahse konu "*Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*"na eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 36- İlimiz Oltu İlçesi Şehitler Mahallesi 103, 104, 383 nolu adalarda kain parsellerin tamamını kapsayan yaklaşık 5 ha alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden "*Oltu Şehitler Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı*" olarak ilan edilmesi konusunun görüşülmesi.
- 37- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2016 Tarih ve 103 sayılı Kararı ile 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden Erzurum İli Tortum İlçesi Yeşildere Mahallesi "*Tortum Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*" ilan edilen alana ek olarak Yeşildere Mahallesi kadastrusunun 135, 175 nolu adalarda mevcut parsellerin tamamını kapsayan yaklaşık 4,5 ha alanın bahse konu "*Tortum Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*"na eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 38- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan 5 adet 11.dereceli Şoför kadrosunun 5 adet 5.dereceli Şoför kadrosu olarak ihdası için düzenlen memur iptal ihdas kadro cetvelinin görüşülmesi.

- 39- Büyükşehir Belediyesi İştiraklerinin Müdürleri ve çalışan personeli görev ve hizmet alanlarına giren konularda görüşmeler yapmak, temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, seminer, kongre, panel vb. organizasyonlar nedeniyle tüm yurtdışı görevlendirmelerin yapılmasında Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'e 31/12/2016 tarihine kadar yurtdışı görev yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 40- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi Şehit İsmail Aksu Mahallesi (Dere Mahallesi) 1421 ada 5 nolu parsel 13.08.2015 tarih ve 456 sayılı Meclis kararıyla Belediyemiz iştirak şirketlerinden olan Erzurum Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak verilmiştir. Bahse konu adı geçen taşınmazın Petrol Ofisi A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından 20 yıl süreli yap-işlet devret usulü ile anahtar teslimi akaryakıt istasyonu olarak kullanılan taşınmaz üzerinde 19.07.1994 tarih ve 58 sayılı Meclis kararı ile konulan intifa hakkının sona ermesinden dolayı kaldırılması hususunun görüşülmesi.
- 41- Mülkiyeti şahıslara ait Yakutiye İlçesi Topcuoğlu Mahallesi, 499 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 166,59 m² yüzölçümüne sahip, **altında beş dükkânı olan kargir kiraathane ve pastane** niteliğinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park olarak işli taşınmazın;
a) 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara otopark alanı olarak işlenip işlenmeyeceği,
b) Otopark alanı olarak işlendikten sonra, bahse konu ada ve parselin gerekli fiyat değerlendirmeleri yapıldıktan sonra 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırma işlemlerin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 42- Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, 5816 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 5.572,14 m² yüzölçümüne sahip arsa vasfında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında otopark olarak işli taşınmazın;
a) 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara konut alanı olarak işlenip / işlenmeyeceği,
b) Konut alanı olarak işlendikten sonra, Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 271 ada 10 numaralı parselin 18.03.2016 tarihli ve 121 sayılı Meclis Kararıyla otopark olarak işlenen özel mülkiyet ile gerekli fiyat değerlendirmeleri yapıldıktan sonra 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırma yoluyla takas(trampa) yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 43- Şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan ve Belediyemize bağlı İştirak şirketlerine tahsis edilen aşağıdaki tabloda gösterilen;

İşletmenin Adı	Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı tarih/sayı	Tahsis yapılan İştirak Şirketi
Müceldili Konağı	10/10/2007 tarih ve 183 sayı	Er-Tansa A.Ş.
Tebrizkapı Çarşısı	10/09/2015 tarih ve 254 sayı	Er-Tansa A.Ş.
Cafe25 (Palandöken Dağı)	14/01/2015 tarih ve 30 sayı	Er-Tansa A.Ş.
Cafe 25 (Eski Numune Hastanesi)	10/09/2014 tarih ve 256 sayı	Er-Tansa A.Ş.
Olimpiyat Parkı (sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçeleri) Spor A.Ş' ye tahsis edilen alanlar hariç.	11/02/2015 tarih ve 85 sayı	Er-Tansa A.Ş.
Palandöken Göleti (Teke Deresi)	09/09/2015 tarih ve 504 sayı	Er-Tansa A.Ş.
Divan-I Gazi (Abdurrahman Gazi Türbesi)	10/04/2013 tarih ve 84 sayı	Er-Tansa A.Ş.
Dadaş Sineması	10/06/2014 tarih ve 128 sayı	Er-Tansa A.Ş.
Olimpiyat parkı(Özel İdareden devir alınan İstasyon Mah. 33 ada 46 parselde bulunan Sosyal tesisler)	18/12/2015 tarih ve 661 sayı	Er-Tansa A.Ş.
Mevlana Vadisi Büfe ve Park	10/06/2014 tarih ve 133 sayı	Er-Tansa A.Ş.

Sayfa 8

yerler müştemilatlarıyla birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre Belediyemize bağılı iştirak şirketlerinden Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim şirketine tahsis edilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim şirketine yapılan tahsislerin iptal edilerek, yukarıdaki tabloda adı geçen yerlerin, yine Belediyemiz iştirak şirketlerinden olan Erzurum Kùltür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.ř.'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesine istinaden, yılının ve bedelinin belirtilerek tahsisinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 44-** Büyükşehir Belediyemizin 2015 Mali Yılı Kesin Hesabı Encümenin 21.04.2016 gün ve 1576 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilerek Meclise arzına karar verilmiştir. 2015 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Bařkanı