

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 10 Temmuz 2018
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli 772 ada 1 nolu parselin Erzurum 1. İDARE Mahkemesinin 14 Mart 2013 tarihli, 2011/1180Esas, 2013/222 Kararı ve Danıştay 6. D.Bşk.lığının 23 Aralık 2017 tarihli, 2013/5496 Esas, 2017/11825 Kararına istinaden Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum ili Palandöken İlçesi, Alabalık Çiftliği Mevkiinde yer alan Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 206/1-2, 207/1-2-3-4-5-6-7-9-12, 209/1, 208/1 parsellerinde kayıtlı Büyükşehir belediyesince onanan Palandöken Belediyesi Revizyon İmar Planlarında E=1.80 ve h=18,50 konut alanı ile çeşitli sosyal donatı alanlarına isabet eden taşınmazların bulunduğu bölge incelendiğinde belirlenen imar yollarının Planı alanlar imar Yönetmeliğinin 9.Maddesinde belirtilen yol genişliği ve kat yüksekliklerine ilişkin hüküm ve standartlarının altında kaldığı tespit edilmiş olup, bu planın yeniden yönetmelik standartları açısından gözden geçirilmesi ve bu alana ilişkin Palandöken İlçe Belediyesince çalışma yapılabilmesi için kentsel dönüşümden çıkarılması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 12482 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için yapı ruhsatı alınmak istenmekte ancak Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu minimum yapılaşma koşullarına ilişkin Meclis Kararı dolayısıyla yapı ruhsatı alınamadığı belirtilmiş olup, Komşu parsellerin yüksek katlı yapılaşmış olması bina ömürlerini tamamlamamış olması dolayısıyla ilgili Meclis Kararının tekrar gözden geçirilmesi veya mağduriyetinin giderilmesi adına minimum yapılaşma alanına çok yakın büyüklükteki parseline yapı ruhsatı alınabilmesi için plan notu düzenlemesinin yapılması talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, Atlama Kulelerinin bulunduğu alanın batı yamacını kapsayan ITRF 96 koordinat sisteminde Y=435788.058, X=4417738.051 – Y=435920.899, X=4417776.483 – Y=435928.418, X=4417373.783 – Y=436089.665, X=4417428.924 koordinatları arasında bulunan taşınmazların
 - 1- 12.12.2014 tarih ve 456 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sosyokültürel Tesis Alanına isabet etmesi
 - 2- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarında TAKS: 0.40, E=1.20, H=3 kat Sosyokültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde karar alınmış bu ibare ilgili Meclis Kararının 6.maddesinde açık bir şekilde zikredilmiş olması
 - 3- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına Palandöken Belediyesince

30.05.2017 tarih ve 637 sayılı yazı ile itiraz edilerek Harput Mahallesiindeki söz konusu alan için almış olduğu 05.04.2017 tarih ve 43 nolu Meclis kararındaki haliyle işlenmesi talep edilmiş olup, söz konusu talep Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 378 nolu kararıyla değerlendirilerek talebin reddedilmiş olması

- 4- Planlamaya ait alan Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2012 tarih ve 2012/214 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm Alanı İlan edilmiş ayrıca 24/10/2014 tarih ve 2011-2384 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 5393 sayılı kanunun 73.Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Ancak 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesinin 3.paragrafında; *“Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir”* denilmekte olup yine aynı maddenin 4.paragrafında; *“Büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.”* şeklinde belirtilen hüküm uyarınca bahse konu alanda her ölçekte imar planı yapımıyla alakalı yetki Büyükşehir Belediyemizde olup İlçe Belediyesi olarak bu alanda herhangi bir imar planı yapma yetkisi bulunmadığı
- 5- Jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle bahse konu bölgenin tamamen yapılaşma koşullarının kaldırılarak imar planlarına rekreasyon alanı olarak işlenmesi talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7449 ada 1-2-5 nolu parsellerin isabet ettiği Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında kalan taşınmazların yapılaşabilmesi için imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 07 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 102 ada 49 nolu parselde kayıtlı taşınmaz Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 13.06.2017 tarih ve 260 sayılı meclis kararı ile E=0.50 Yençok=9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın üzerinde bulunan 2 kat yapının bulunduğu alanın, Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkarılan İmar Planı olmayan Alan içinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 4799 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 nolu parsellerde kayıtlı olan taşınmazların yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak BL-5 kat Taks:0.40 Kaks:2.00 Konut+Ticaret Alanı olarak planlara işlenmesi ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkan alan için yapılan İmar Planı çalışması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Palandöken Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan taşınmazların revizyon imar planlarına cephe hattı değiştirilerek 2 kat Yençok=8.50 m ticaret alanı olarak işlenmiş olup, 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan dükkanların mevcut durumlarının ölçülerek, mevcut dükkanların cephe hattının planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Palandöken Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarih ve 69 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, I46B11B1A - I46B11B1B - I46B11B1C - I46B11B2A - I46B11B2B - I46B11B2D numaralı 6 adet paftayı kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile Kentsel ve Dönüşüm Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda yapılaşma şartları belirlenmemiştir. Söz konusu yapılaşmaların yaklaşık %80'lik kısmı yapılaştığı, yapılaşmayan kısımların yapı yapılabilmesi için yeni bir plan yapılması gerekli olduğundan, taşınmazların mevcut yapılaşma düzenini bozmaması için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih ve 622 nolu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan alanın bulunduğu 6 adet paftanın Revizyon İmar Planları yapılmadan önce uygulanmakta olan imar planlarına göre çizilerek uygulamaya geçilmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Pasinler Belediye Meclisinin 02/05/2018 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı:

Pasinler İlçesi, Ağaç Minare Mahallesi, 265 ada 27 nolu parselin bulunduğu konut adasının batısından geçen 10 metrelik yolun ötelenerek söz konusu konut adasının ada kenarlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Tekman Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:

Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 140 ada 13 nolu parselde kayıtlı Açık Spor Tesis Alanı olarak görünen taşınmaz ile 252 ada 1 nolu parselde kayıtlı İlkokul Alanı olarak görünen taşınmazın yerlerinin değiştirilerek 140 ada 13 nolu parselin İlkokul Alanı olarak, 252 ada 1 nolu parselin Açık Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 318 ve 348 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Toptan Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Aziziye ilçesi Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 65 nolu meclis kararı:

Erzurum ili Aziziye ilçesi, sınırları içerisinde havaalanı yolu üzerinde bulunan alan için yapılan 1/5000 planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Aziziye Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesinde Belediye Hizmet Alanı, Pazar Yeri, Anıt Yeri olarak görünen bu sebepten ötürü 18. Madde Uygulamasına göre düzenleme Ortaklık Payı'nın %40'ı geçmesi sebebiyle sosyal donatı alanlarının ayrılması kaydıyla yapılan imar plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 15- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 33 ada 74 parseli üzerinde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait taşınmazın ekli kroki ile belirlenen 6.000 m² lik kısmının "E=2.00 Yençok=21.50 Turizm Tesis Alanı" olarak işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliğinin görüşülmesi.**
- 16- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi 0 ada 2411 ve 2413 sayılı parsellerde kayıtlı Aile ve Sosyal Politikalar Müdürlüğüne tahsisli taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "E=1.00 Yençok=15.50 Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliğinin görüşülmesi.**
- 17- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, kadastronun 101 ada 42, 28 ve 52 numaralı parselleri üzerinde halihazırda "Akaryakıt İstasyonu" bulunduğu belirtilerek, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı imar planlarında "Dini Tesis Alanı" olarak fonksiyon gösteren alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına "Akaryakıt İstasyonu" olarak işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliğinin görüşülmesi.**

- 18-**Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, kadastronun 12406 ada 5 numaralı parselinin “yola cephesi bulunan zemin katlarının ticari olarak” imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 19-**Erzurum ili Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 203 ada 18 numaralı parseli üzerinde bulunan mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Taks:0.30 Kaks: 1.80 A-6 Konut + Ticaret Alanı” olarak fonksiyon gösteren taşınmazın yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 20-**Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Telsiz Deresi Mevkiinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarımızda “Pazar Alanı” olarak fonksiyon gösteren taşınmazın ilgi talep dilekçesi ile “Eğitim Tesis Alanı” olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 21- Tortum Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 123 ada 58 numaralı parselin “E=1.00 Hmax=9.50m Sosyo Kültürel Tesis Alanı” olarak işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 22- Aşkale Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Gölören Mahallesine ait imar planlarının görüşülmesi.
- 23- Horasan Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 6 sayılı kararı:**
Erzurum ili Horasan İlçesi Esentepe Mahallesi, kadastronun 10 ada 50 nolu parselin “Spor Tesis Alanı” olarak imar planlarına işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

- 24- Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 32 nolu ve Büyükşehir Belediyemizin 11.05.2018 tarih ve 231sayılı Meclis Kararı:** Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5632 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=3 kat Yençok=13.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, “H=3 kat ibaresinin kaldırılarak sadece H=13.50 m olarak işlenmesi ve 5632 ada 4 nolu parselde bulunan mevcut binanın bitişik olması nedeniyle plandaki çekmenin kaldırılması, Ancak mevcut bina kitlesinin bittiği yerden itibaren 5 metre çekme mesafesi işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.” şeklinde kabul edilmiştir. Ancak ilgi dilekçe ile itiraz edilerek “Çekme mesafelerinin tamamen kaldırılması” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 25- Palandöken Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih 69 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyemizin 05.06.2018 tarih ve 254 sayılı Meclis Kararı:** “Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4482 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın batı kısmında bulunan boşluğun imar adasına katılmasını içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir.” şekliyle kabul edilen plan değişikliğine ilgi dilekçe ile itiraz edilerek yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 26- Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 6232 ada 3 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” olarak görünen taşınmaz, Büyükşehir Belediyemiz 08.05.2018 tarih ve 195 sayılı Meclis kararıyla “mevcut imar planlarında bulunan yolun 12 metre olarak kalması, sadece 6232 ada 3 nolu parselin E=1.60 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesi” şeklinde kabul edilmiştir. İlgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu yolun 10 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

27- Yakutiye Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih 43 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyemizin 08.05.2018 tarih ve 196 sayılı Meclis Kararı: “Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7536 ada 2 nolu parselde kayıtlı Spor Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcutta bulunan binaya göre çekme mesafeleri kuzeydoğu tarafındaki konut alanından 3 metre, yollardan cephe alan 3 taraftan da 5 metre, $E=1.20$ Yençok=9.50 m Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, batısında bulunan otopark alanının bulunduğu cephesinden 10 metre diğer üç cephesinden 5 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla” kabul edilen plan değişikliğine ilgi dilekçe ile itiraz edilerek yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

28- Erzurum ili Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince yapılan itirazlar Hınıs Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı ile değerlendirilmiş ve karara bağlandığı belirtilerek, söz konusu Hınıs İlçesi Revizyon + İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının onaylanması talep edilmektedir. Askı süreci boyunca yapılan itirazların değerlendirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Konununun 14. Maddesine istinaden kabul edilen itirazlara ilişkin ilgili Revizyon İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

29- Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan 1 dereceli 1 adet Avukat kadrosunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10.01.2018 tarih ve 376 sayılı Genelgesi ekinde 5393 sayılı kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

30- Mülkiyeti Kurumumuza ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan, Mezarlık niteliğindeki 111 ada 21 nolu parselin toplam 44,55 m² lik kısmı için 445,50 TL bedel karşılığında, Kamulaştırma işlemine başlama kararı alınarak (1/1hissesi) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi istenmektedir. Söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünce teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesi						
Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü m ²	Pay/Payda	Kamulaştırılacak Alan m ²	Teklif edilen Kamulaştırma Bedeli TL
111	21	Mezarlık	44,55	1000/1000	44,55	445,50

31-Mülkiyeti Kurumumuza ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan, Mezarlık niteliğindeki 112 ada 25 nolu parselin toplam 350,89 m² lik kısmı için 3.508,90 TL bedel karşılığında, Kamulaştırma işlemine başlama kararı alınarak (1/1hissesi) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi istenmektedir. Söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünce teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesi						
Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü m ²	Pay/Payda	Kamulaştırılacak Alan m ²	Teklif edilen Kamulaştırma Bedeli TL
112	25	Mezarlık	350,89	1000/1000	350,89	3.508,90

32-Mülkiyeti Kurumumuza ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan, Mezarlık niteliğindeki 112 ada 35 nolu parselin toplam 164,18 m² lik kısmı için 1.641,80 TL bedel karşılığında, Kamulaştırma işlemine başlama kararı alınarak (1/1hissesi) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi istenmektedir. Söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünce teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Şenkaya İlçesi Sarıkayalar Mahallesi						
Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü m ²	Pay/Payda	Kamulaştırılacak Alan m ²	Teklif edilen Kamulaştırma Bedeli TL
112	35	Mezarlık	164,18	1000/1000	164,18	1.641,80

33-Belediyemiz tarafından yapılması planlanan, Orhan Şerifsoy Caddesi ile Cumhuriyet Caddesini birbirine bağlayan Menderes Caddesi üzerinde mevcut Tarihi Erzurum Hamamının çevresinin açılmasıyla ilgili; Mülkiyeti Cüneyt KIRALI'ya ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi, 614 ada, 18 numaralı parselde kayıtlı, 63,95 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın, arsa ve üzerindeki bina enkaz bedeline karşılık; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Caddesi Mevkii, 34 ada, 39 numaralı parselde kayıtlı, toplam 2.334,61 m² yüzölçümüne sahip, arsa niteliğindeki taşınmazdan; Gerekli fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre karşılıklı takas(trampa) işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

34-5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinde (Ek.fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) “Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler” hükmüne dayanılarak hazırlanan Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı görev, yetki, çalışma, usul ve esaslarını düzenleyen yönetmelik taslağının görüşülmesi.

35-Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik 5490 sayılı kanunun 69. Maddesine istinaden hazırlanmıştır. Adres Kayıt Sistemi ile adresler belirli bir standarda kavuşturularak adres bileşenlerinin yer aldığı merkezi veri tabanı oluşturulmuş ve aynı kanunun 52. Maddesi gereğince kurumların yürütecekleri iş ve işlemlerde İçişleri Bakanlığınca tutulan adres bilgilerini kullanma zorunluluğu getirilmiştir. 6360 sayılı kanunun 1. Maddesi gereğince; “Büyükşehir Belediyelerinin sınırları İl Mülki sınırlarıdır” denilmektedir. Sınırların

genişletilmesinden dolayı, Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulması, alanda çalışmaların doğru ve zamanında değişmeyen bir unsur haline getirilmesinin sağlanması ve bu maksatla 2015 yılı itibariyle kullanıma sunulan Mekansal Adres Kayıt Sisteminin (MAKS) sürekli güncel tutulması gerekmektedir. Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 20 ilçe bulunmakta olup, 17 İlçenin adres ve yapı belgesi oluşturma işlemleri ilgili İlçe Belediyelerinin yetkisinde bulunmaktadır. Aziziye, Palandöken ve Yakutiye İlçelerinin adres kısmı Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmakta ancak, yapı belgesi oluşturma işlemleri ilgili İlçe Belediyeleri tarafından yürütülmektedir. Büyükşehir Belediyesi Numarataj birimi; ruhsatlı veya ruhsatsız yapılarla ilgili Adres ve Numaralamaya ilişkin Yönetmeliğin 17. ve 31. Maddeleri gereğince hem dış kapı numarası, hem de iç kapı numarası ekleme veya silme işlemleri yapmaktadır. Ayrıca ilgili İlçe Belediyesi yetki ve sorumluluğunda bulunan yapı kayıt belgesi düzenleme işlemleri 3194 sayılı İmar Kanuna göre oluşturulmaktadır. Ancak Adres ve Numaralandırmaya İlişkin Yönetmelik ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili maddeleri arasında uyumsuzluklar bulunduğundan dolayı yapılan işlemler birçok problemin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Sonuç olarak bahse konu aykırılıklar ve uyumsuzluklar dikkate alındığında bu iş ve işlemlerin sadece Büyükşehir Belediyesi numarataj birimi tarafından yürütülmesi ile doğru hizmet verilememektedir. 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede de yayımlanan İmar Barışı adı altında yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar doğrultusunda yapılacak iş ve işlemler, özellikle bağımsız bölüm (bodrum kat vb.) sorunu yaşayan vatandaşlara çözüm oluşturacağı da değerlendirilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesi "g" bendi gereği meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara dış kapı numara verilmesi iş ve işlemlerini Büyükşehir Belediyesi gerçekleştirmekten sorumludur. Aynı kanunun "z" bendi gereğince de Adres ve Numaralandırmaya ilişkin görevlerini Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile İlçe Belediyelerine devredilebilir yetkisi bulunmaktadır. Belirtilen hususlar kapsamında diğer 17 ilçede olduğu gibi, merkez 3 ilçe (Aziziye, Palandöken, Yakutiye) belediyelerinde numarataj birimi oluşturulması varsa faaliyete geçirilmesi, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünden de adres kısmı ile ilgili kullanıcı yetkisi alınarak, ilgili yönetmeliğin "z" bendi hükümleri dahilinde yapılacak görev, yetki ve sorumluluklara ilişkin işlemlerin aşağıdaki tabloda belirtilen dağılıma göre yürütülmesinin görüşülmesi.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI		
S.NO	YAPILACAK İŞLEM	GEREKÇE
1	İlçe Belediyelerinden, kurumlardan ve vatandaşlardan gelen ruhsatlı veya ruhsatsız yapıların sistem üzerinde yapı ve dış kapı numarataj oluşturma taleplerinin karşılanması	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi 7. Maddesi g bendi gereği ve 5490 sayılı nüfus hizmetleri kanunu 49. Maddesi gereğince adres bileşenlerinin güncellenmesi
2	İmar uygulama planlarına uygun yolların açılması ve sisteme entegre edilmesi	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi (g) bendi gereği
3	Meydan, bulvar, cadde ve sokak isimlendirme onay (MAKS sistemi ve Valilik) işlemlerinin yapılması	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi (g) bendi gereği
4	Bina dış kapı numarası levha temini ile montaj işlemlerinin yapılması	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi (g) bendi gereği
5	Cadde, sokak, meydan, bulvar levha temini ile montaj işlemlerinin yapılması	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi (g) bendi gereği
6	Büyükşehir Belediyesi Kentsel dönüşüm alanları için işlemler (Yapı, Dış kapı numarası ve İç kapı numarası oluşturma)	5393 sayılı Belediye kanunu 73. Maddesine istinaden Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen ve halen yürürlükte olanlar ve 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi kapsamında ilan edilen Riskli Alanlarda Numarataj işlemleri

İLÇE BELEDİYESİ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI		
S.NO	YAPILACAK İŞLEM	GEREKÇE
1	Gerek kurumlardan gerekse vatandaşlardan gelen adres tespit işlemlerine ilişkin binalara ait bağımsız bölümlere iç kapı numara verilmesi (ekleme, silme, güncelleme vb.) iş ve işlemleri	3194 sayılı imar kanun ve yönetmelik dahilinde oluşturulmuş ve yapılara ait olan; Mimari proje, kat planları, bağımsız bölüm numaraları ve bunlara bağlı adres kodu numaraları ile ruhsat belgelerinin düzenlenmesi İlçe Belediyeleri yetkisinde olduğundan
2	Gerek kurumlardan gerekse vatandaşlardan gelen Adres Tespitine ilişkin taleplere cevap verilmesi işlemleri (Adres Tespit Yazısı)	Tapu ve Kadastro Müdürlüğünün tescil yaptığı tapu senetlerindeki bağımsız bölüm numaraları ile Mimari projedeki bağımsız bölüm numaralarının uyumsuzluğundan oluşan sorunların giderilmesi için, kat planları, bağımsız bölüm numaraları ve bunlara bağlı adres kodu ile ruhsat belgelerinin düzenlenmesi İlçe Belediyeleri yetkisinde olduğundan.

36- Belediyemiz tarafından yapılması planlanan, Orhan Şerifsoy Caddesi ile Cumhuriyet Caddesini birbirine bağlayan Menderes Caddesi üzerinde mevcut Tarihi Erzurum Hamamının çevresinin açılmasıyla ilgili; Belediyemizin 21.06.2016 tarihli ve 3044 sayılı Encümen Kararı ile “Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesinde kayıtlı, 614 ada, 13-14-29-30 numaralı parsellerin, imar durumunda yol platformuna isabet ettiğinden dolayı ve ‘Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı’ şerhli Erzurum Hamamı’nın çevresinin açılması ile ilgili ‘Kentsel sit alanları içerisinde veya dışarısında yer alan tescilli kültür varlıklarını korumak, kamuya kazandırmak ve gelecek nesillere aktarımını sağlamak amacı ile 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 15. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14 ve 15. Maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/o maddesi, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun’un ilgili maddeleri kapsamında gerekli işlemleri yapmak’ belediyemizin görev alanı içerisinde yer aldığından, mezkûr maddeler kapsamında 6360 sayılı kanunla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/g ve 7/c maddelerine göre bahse konu Erzurum Hamamı ve çevresinde yer alan 614 ada 13-14-29-30 numaralı parsellerin, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemlerinin başlatılmasına” karar verilmiştir. Söz konusu parsellere ilaveten aynı alanda bulunan, imar durumunda “yeşil alan” olarak işli, mülkiyeti şahıslara ait, Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi 614 ada, 17 numaralı parselde kayıtlı, 29,16 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın 2942 sayılı Kanuna göre Kamulaştırma işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

37- Aziziye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 22/06/2018 tarih ve E.12146888 sayılı yazı ile Aziziye İlçesinde 1990’ lı yıllardan beri eğitim öğretim hizmeti veren, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan ve İmar Planında “Eğitim Tesis Alanı” olarak ayrılan, ekli listedeki taşınmazlar üzerinde 2018 yatırım programında yer alan anaokulu, spor salonu, ek derslikler gibi yatırımlar planlandığından bahse konu taşınmazların tahsisi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” denilmektedir.

Buna göre; aşağıda listede belirtilen taşınmazların, Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne istinaden Aziziye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisen verilip/verilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

Tahsisi Talep Edilen Taşınmazların Listesi

İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Alanı	Okul Adı	İmar Planında Durumu
Aziziye	Gezköy	1977	1	6.472,00	Vali Vefik Kitapçıgil İ.Ö.O	İlköğretim Alanı
Aziziye	Gezköy	1665	1	6.258,00	Ertuğrul Gazi İ.Ö.O	İlköğretim Alanı
Aziziye	Gezköy	2041	3	1.640,00	Fatih Sultan Mehmet İ.Ö.O	İlköğretim Alanı
Aziziye	Gezköy	1681	1	5.874,00	19 Mayıs İ.Ö.O	İlköğretim Alanı
Aziziye	Gezköy	1719	2	2.293,00	23 Nisan İ.Ö.O	İlköğretim Alanı

38- Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 11.08.2017 tarih ve 463 sayılı Meclis Kararı;

a) Mülkiyeti Belediyemize ait Hasanibasri mahallesi 12454 ada 1 nolu parselde kayıtlı 13.884,64 m² lik alana sahip taşınmazın yaklaşık 8.740,39 m² lik kısmı ifraz edilerek. Sonradan 12454 ada 2 nolu parsel oluşmuştur.

b) Mülkiyeti şahıslara ait Hasanibasri mahallesi 12453 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7.357,89 m² lik alana sahip taşınmazın Belediyemiz adına Kamulaştırılarak Erzurum Valiliği, Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığınca, Hükümet Binası yeri olarak kullanılmak üzere Maliye Hazinesine devir edilmesine karar verilmiştir.

c) Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi mahallesinde bulunan 6364 ada 4 nolu parselde 28.888,99 m², 5901 ada 1 nolu parselde 5.240,94 m², 5922 ada 2 nolu parselde 4.112,36 m², 5918 ada 2 nolu parselde 2.939,81 m², 5921 ada 1 nolu parselde 2.331,36 m², 5919 ada 4 nolu parselde 2.962,23 m², 5923 ada 3 nolu parselde 1.550,38 m² ve 218 ada 26 nolu parselde 7.084,47 m² kayıtlı olmak üzere toplam 55.113,54 m² taşınmazlar ile yapılacak fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra karşılıklı Takas (trampa) yapılmasına karar verilmiştir.

1-) Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Hasani Basri Mahalesi 12454 ada 2 nolu parselde kayıtlı 8.740,38m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde şahıslara ait binaların kamulaştırma işlemine ilişkin ileride doğabilecek tüm yükümlülüklerinin, Belediyemizce Meclis Kararı alınıp/ alınmayacağı,

2-) Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait, Hasani Basri Mahalesi 12454 ada 2 nolu parselde kayıtlı 8.740,38m² yüz ölçümlü taşınmaz ile, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesine ait 218 ada 26 parselde kayıtlı 7.087,47m² ve 12514 ada 1 nolu parselde kayıtlı 16.023,22m² yüz ölçümlü olmak üzere toplamda 23.110,69m² alana sahip her iki taşınmaz ile yapılacak takas(trampa) işleminde; Hazine tarafından belirlenen toplam 18.553.313,70-TL(hazineye ait taşınmazlar) ile Belediyemiz mülkiyeti için belirlenen 17.831.000,00-TL arasında oluşan 722.313,70-TL bedel farkının Belediyemiz tarafından Hazineye peşin veya taksitle ödenip/ödenmeyeceği, veya Hazine tarafından kabul görmesi durumunda, yine aynı proje alanı içerisinde yer alan 12453 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7.357,89m² yüzölçümlü taşınmazın 590,81m² si Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan hissenin, Milli Emlak Müdürlüğüne belirlenecek bedel üzerinden, 722.313,70-TL bedel farkına karşılık Maliye Hazinesi adına devrinin yapılıp/ yapılmayacağı,

3-) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Hükümet Konağı alanında kalan ve Belediyemiz tarafından kamulaştırması devam eden 12453 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7.357,89m² yüzölçümlü taşınmazın, yukarıda 2. Maddede zikredilen 590,81m² lik kısmının Hazineye devir işleminden geriye kalan 6.767,08m² veya parselin tamamı Belediyemiz tarafından Kamulaştırılması tamamlandıktan sonra, Maliye Hazinesi adına takyidatsız devir yapılmasına karşılık; Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Palandöken ilçesi, Osmangazi mahallesi, 6364 ada 4 nolu parselde kayıtlı 28.888,89m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli İmar Planlarında Pazar alanı olarak işli taşınmazdan, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından takasa(trampaya) konu her iki taşınmaz için (12453/1 – 6364/4) belirlenecek bedeller üzerinden; 6364 ada 4 nolu parselden Büyükşehir Belediyesine verilecek hissenin, Rızai taksim yoluyla ifraz edilerek takasının(trampa) yapılıp/ yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.

Hüseyin KOÇAN
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

Genel Sekreter: Ali Rıza KİREMİTCİ