**T.C.**

**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ : 12 Ekim 2022**

**TOPLANTI GÜNÜ : Çarşamba (Saat 14.00’da)**

**TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu**

* **Açılış ve yoklama yapılması** **(Karar alma çoğunluğunun tespiti)**
* **Gündeme Başlanılması.**

**GÜNDEM :**

1. Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanlık divanında vefat nedeni ile boşalan Meclis 2. Başkan Vekilliği için kalan süreyi tamamlamak üzere meclis üyeleri arasından 5393 sayılı Kanunun 19.maddesine istinaden gizli oyla seçim yapılmasının görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORLARI**

1. Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planlarına ilgi dilekçe ile itiraz edilerek Osman Bektaş Mahallesi 811 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Rekreasyon Alanından çıkarılarak çevresindeki arsalar ile aynı emsalde yeniden değerlendirilmesini içeren **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
2. **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2022 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5901 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 2.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşuluyla Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Orta Öğretim Tesis Alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına "İlköğretim Tesis Alanı yapılabilir" hükmünün eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. Erzurum İli,Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi 109 ada 72 numaralı parselin bulunduğu alanda onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Orta Yoğunluk Konut alanı ve park alanı olarak işlenmesini içeren Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
2. **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2022 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi 144 ada 39 numaralı parselde Emsal:0.40, Yençok: 7.50 m yapılaşma koşuluyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar plan notlarının yeniden değerlendirilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2021 Tarih ve 343 Sayılı Kararı ile söz konusu bölgede kentsel dönüşümün daha hızlı ilerleyebilmesi için ve alanda küçük parsellerin çoğunlukta olması sebebiyle 09/08/2016 tarih ve 402 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla kabul edilen Şükrü Paşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı imar planı plan notlarından 34. Maddenin kaldırılmasına ve yine aynı bölgede 08/06/2018 tarih 284 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla alınan “Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan bu imar adasında 1000 m² alandan küçük parseller üretilemez.” plan notunun değiştirilerek 1000 m² yerine, 800 m² olacak şekilde plan notunun revize edilmesinin kabulüne karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile itiraz edilerek bahse konu parsel alada ki parsel büyüklüğünün 600 m² olarak belirlenmesi ve 15 m'lik yolların 10 veya 12 m olarak planlanmasını içeren itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
2. Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar plan notlarının yeniden değerlendirilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2021 Tarih ve 343 Sayılı Kararı ile söz konusu bölgede kentsel dönüşümün daha hızlı ilerleyebilmesi için ve alanda küçük parsellerin çoğunlukta olması sebebiyle 09/08/2016 tarih ve 402 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla kabul edilen Şükrü Paşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı imar planı plan notlarından 34. Maddenin kaldırılmasına ve yine aynı bölgede 08/06/2018 tarih 284 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla alınan “Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan bu imar adasında 1000 m² alandan küçük parseller üretilemez.” plan notunun değiştirilerek 1000 m² yerine, 800 m² olacak şekilde plan notunun revize edilmesinin kabulüne karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile **itiraz** edilerek bahse konu parsel alanda ki parsel büyüklüğünün 600 m² olarak belirlenmesini içeren itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
3. Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesinde konuşlu 3'üncü Ulaştırma Yönetim Merkezi Komutanlığı kışlası için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
4. **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 3 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Büyüktuy Mahallesi, 112 ada, 26 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Emsal: 0.50 Yençok: 9.50 m. Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 06/05/2022 tarih ve 28 sayılı kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yukarıçakmak mahallesi 0 ada 89 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerji Santrali olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2022 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi 380 ada 22 nolu parselde kayıtlı Taks:0.40 Kaks: 1.60 İ-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın B-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 212.06.2022 Tarih ve 355 Sayılı Kararı ile: Bahse konu talebin komisyonumuzca revizyon imar planlarında değerlendirilmek üzere ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiştir. Pasinler Belediyesinin 02.08.2022 tarih ve 56 sayılı Kararı ile yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2022 Tarih ve 55 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, Eski Pasin Mevkiinde bulunan Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen 334833,28 m2 alanın Organize Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 64 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi Kasımpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, kadastroda boş olup mülkiyet konu olmayan alanda yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle, 245 ada 25 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi Kasımpaşa Mahallesi 364 adayı kapsayan  imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. **Tekman İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2022 Tarih ve 50 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesi, Aydınlık Mahallesi  179 ada 11 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 308 sayılı kararı ile kabul edilen, Tekman İlçesine ait İlave+ Revizyon İmar Planı paftalarının 1 ay süre ile ilan edilmesi belirtilmektedir. Söz Konusu Meclis Kararı Tekman Belediyesi Zabıta Müdürlüğünce 16.06.2022-18.07.2022 tarihleri arasında 1 ay süre ile askı ilanına çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde Taşınmaz maliklerince İmar planına itirazlar yapılmış olup; itiraz dilekçelerine istinaden Tekman Belediye Meclisimizce 07.09.2022 tarih ve 51 sayılı karar alınmış olup; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karar alınması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
2. **Karayazı İlçe Belediyesinin 13.05.2022 Tarih ve 33 Numaralı Meclisi Kararı:**

Karayazı İlçesi sınırlarında 15 metre ve üzeri yollardan cephe alan konut kullanımlı alanların zemin kat ve yol seviyesinde açığa çıkan bodrum katların yoldan cephe alan kısımlarının ticari kullanım olarak kullanılması  için  imar planlarına plan notunun eklenmesi  hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. **Karaçoban İlçe Belediyesi 06.06.2022 Tarih ve 54, 55 Numaralı Meclisi Kararları:**

Karaçoban İlçesi Kopal mahallesine ait İmar Plan Revizyonunun itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. 09.10.2016 tarih ve 29852 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği kapsamında, Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Söğütlü Mahallesi 74 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynağı Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
2. **Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2022 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:**

Horasan İlçesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. Erzurum İli Horasan İlçesinde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave imar planı 01/08/2022 tarih ve 92 nolu karar ile Camiikebir mahallesi 120 ada 19 nolu Hazineye ait Horasan Belediyesine tahsisli olan taşınmaz üzerinde yenilenebilir enerji (GES alanı) yapılması için hazırlanmış olan mevzi imar planı 05/07/2022 tarih ve 83 nolu karar ile kabul edilmiş olup, konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
2. **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2022 Tarih ve 143 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 433 sayılı Kararı ile söz konusu imar planından etkilenen tüm maliklerden muvafakatname alınmamış olması ve gerekli sosyal donatı alanlarının bırakılmamış olması sebebiyle ilgili ilçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir. Eksikleri tamamlanarak yeniden değerlendirilmesi talep edilen imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. **Tortum İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2022 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tortum İlçesi, Pehlivanlı Mahallesi, 166 ada, 1-2-3-4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. **Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2022 Tarih ve 42 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde meri imar planlarında A-4 kat ve B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen alanın B-4 kat Konut+Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

1. Narman İlçesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

1. **Tekman İlçe Belediyesinin 07.09.2022 Tarih ve 51 Numaralı Meclisi Kararı:**

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 308 sayılı Kararına yapılan itirazların görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

1. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki Tekman İlçesi; Aydınlık, Hürriyet, Cihan, İsmetpaşa, Çevirme, Gümüşlük, Geçitköy ve Vatan Mahalleleri'ne ait isimlendirilecek ve tipi değiştirilecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM), Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve teklif yazısı ekinde listesi sunulmuş olan yolların (CSBM) isimlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
2. 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemizce ihtiyaç duyulan 1 adet 4 dereceli Tekniker kadrosunun 657 sayılı Devlet Memurları Kanunun 68/b maddesi gereğince derece değişiklikleri için düzenlenen dolu kadro değişiklik cetvelinin görüşülmesi.
3. 17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz norm kadro mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan 1 adet 8 dereceli Fizikçi  kadrosunun ihdası için düzenlenen memur ihdas kadro cetvelinin görüşülmesi.
4. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1677 ada 42 nolu parselde kayıtlı 740,00m² (1/1) hissesi  ile mülkiyeti ÖZGÜR YARDIMLAŞMA DOSTLUK VE EĞİTİM VAKFI adına Mehmet Ziya KIRKOĞLU'na ait  Yakutiye İlçesi Çırçır Mahallesi 12457 ada 2 nolu parselde kayıtlı 1255,52m² nin 26100/125552 = 261,00m² hissesinin,   2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine göre takas(trampa) yapılmasını mülkiyet sahibinden ÖZGÜR YARDIMLAŞMA DOSTLUK VE EĞİTİM VAKFI Mehmet Ziya KIRKOĞLU'nun 21/09/2022 tarih 39550 sayılı dilekçesiyle talep etmektedir. Söz konusu dilekçede geçen talep üzerine, bahsi geçen taşınmazların gerekli fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesinde

geçen *"Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzyirmisini aşamaz."* hükme göre takas(trampa) işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

1. İlimiz Yakutiye ilçesi Dervişağa ve Cedit mahallesinde bulunan yaklaşık 26,7 Ha. alan, 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi ile değişik, 5998 sayılı Kanunun 1. maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı olarak ilan edilmiş olup; Davacı müvekkil idarece ikame olan, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Cedit Mahallesi 523 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın acele el koyması için Erzurum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/223 E. sayılı dosyada alınan Bilirkişi Raporunca bedel 834.540-TL belirlenmiş olup, tarafımızdan depo edilmiş ise de; Davacı malik Yakup TELEKE tarafından Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Cedit Mahallesi 523 ada,3 parsele kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat davasında alınan Bilirkişi Raporunda bedel 293.865-TL belirlenmiştir. Bu itibarla, kamu yararı görüldüğünden acele el koyma dosyasında FERAGAT  ve el atma dosyasında  KABUL yetkisi verilmesi için Av. Cengiz Kılıç BOZKURT 'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**

**Büyükşehir Belediye Başkanı**