

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 10 Ekim 2023
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Milli Eğitim Bakanlığı tarafından Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2022/1109 E. sayılı dosyası üzerinden Büyükşehir Belediye Başkanlığımız aleyhine açılan iptal davasında; mezkur mahkemenin 20/06/2023 tarihli kararına istinaden konunun değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum Sağlık İl Müdürlüğünün talebi üzerine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen "2500 m² üzeri parklarda, parkın işlevini bozmayacak şekilde, açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu ile Aile Sağlığı Merkezi ibaresi eklenerek park alanlarına Aile Sağlığı Merkezi yapılabilir." Hükmüne istinaden Aile Sağlığı Merkezi veya 112 Acil Sağlık İstasyonu yapılmak üzere Palandöken İlçesi sınırlarında bulunan Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 1570/4, 13607/5-4, 203/8, 1275/1 ve 1283/1-7-6 numaralı parsellerde yer alan Recep Tayyip Erdoğan Millet Bahçesinin kullanımı için gerekli izinlerin verilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 5393 sayılı kanunun 73. Maddesi kapsamında ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarının vatandaşların talep ve ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde sınırlarının revize edilmesine ve yeni oluşabilecek Kentsel Dönüşüm alanlarının belirlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5517 ada 35 numaralı parsel için hazırlanan imar planı değişikliği 11/07/2023 tarih ve 416 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Kuruluna havale edilmiştir. Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 28/08/2023 tarih ve 6020 sayılı kurul kararı ile plan değişikliğini reddetmiş olup, 19/12/2022 tarih ve 5622 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğinin geçerli olduğuna karar vermiştir. Söz konusu Koruma Kurulu kararı doğrultusunda imar planlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2023 Tarih ve 62 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Üç Küme Evler bölgesi plansız alan olarak görünmekte olup, söz konusu alanın Taks: 0.30, Kaks: 2.00 ve A-6 kat yapılaşma koşullarıyla konut alanı olarak işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2023 Tarih ve 51 Sayılı kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ağören Mahallesi 0 ada 380, 459, 258 ve 259 numaralı parseller ve Ilıca mahallesi 9994 ada 2 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali yapımı için hazırlanan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 7- Aşkale Belediyesinin 04/07/2023 tarih ve 34 sayılı meclis kararı:**
Aşkale İlçesi Bahçelievler mahallesi 321 ada 140 numaralı parselde ait imar plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi 149 ada 3, 4 ve 9 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve taşınmazların bulunduğu bölgede 7 metrelik yolun kaldırılmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 9- İspir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2023 Tarih ve 49 sayılı Kararı:**
Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi 330 ada 7 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10-İspir İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 53 sayılı kararı:**
Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahallede konut alanının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- İspir İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 63 sayılı kararı:**
Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 102 ada 148 ve 159 numaralı parsellerde camii yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12-İspir İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 64 sayılı kararı:**
Erzurum İli İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 285 numaralı ada üzerinde imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13-Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2023 Tarih ve 164 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 622 ada 18 numaralı taşınmaz üzerinde TOKİ Alanını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14-Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2023 Tarih ve 189 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 615 ada 10 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Arıtma Tesis Alanı olarak planlanmakta olup söz konusu alanın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15-Erzurum İli Pasinler İlçesi Büyüktuy mahallesi 117 ada 170, 209 ve 237 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Akaryakıt Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 16-Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 110 ada, 39, 41, 43 ve 80 nolu parsellerde kayıtlı mer-i imar planında İdari Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarih ve 358 sayılı kararı ile ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiş olup, Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 65 Sayılı Kararı ile **itiraz** edilmiştir.Söz konusu **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 17-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2023 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, muhtelif mahallelerde yapılan revizyon imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 18-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2023 Tarih ve 51 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kaplıcalar Mahallesi, 915 ada, 1 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarının Turizm Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın Doğalgaz Regülatör Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 19- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı ile kabul edilen:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada, 34 nolu parselde kayıtlı mer-i imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 20- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 67 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 673 ada, 12 nolu parselin kuzeyinden geçen yolun yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 21- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 69 Sayılı Kararı ile kabul edilen:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 311 ada, 18, 46, 47,48 ve 49 nolu parsellerde kayıtlı mer-i imar planlarında sanayi alanı olarak görülen taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 22- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 70 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Büyüktuy Mahallesi, 117 ada, 170, 171 ve 241 nolu parsellerde kayıtlı meri imar planların Akaryakıt İstasyon Alanı olarak görülen taşınmazlarda yapılan ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 23- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 71 Sayılı Kararı ile kabul edilen:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 673 ada, 25 nolu parsellerde kayıtlı mer-i imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın, Emsal: 1.00 Yençok: 9.50 m. Depolama Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 24- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 46 sayılı kararı:**
Erzurum İli Karayazı İlçesi, Yeni Mahalle 127 ada 34 numaralı parsel ve 244 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yapılan Uygulama İmar Planı değişikliğine askı sürecinde yapılan itiraz kabul edilmiş olup, söz konusu İmar Plan değişikliğine yapılan **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 25- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen;**
Erzurum İli Karayazı İlçesi, Muhtelif Mahallelerde regülatör alanı yapımına yönelik Uygulama ve Nazım İmar Plan değişikliğini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 26- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 Tarih ve 26 Sayılı Kararı:**
Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 232 ada 14, 74 ve 76 numaralı parseller, 234 ada 3, 4 ve 5 numaralı parseller ile İsmetpaşa mahallesi 107 ada 8 ve 9 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 27- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 28 Sayılı Kararı;**
Erzurum İli Uzundere İlçesi, Cömertler Mahallesi sınırları içinde bulunan 167 ada üzerinde uygulama imar planında park alanı olarak planlanan alanın onaylı plan tarihinde TEDAŞ Erzurum İl Müdürlüğü tarafından verilen kurum görüşüne göre enerji nakil hattı geçtiği için nakil hattı güzergahın park alanı olarak belirlendiği, hattın kaldırılması sonrasında park alanı olarak belirlenen adaların konut alanına çevrilmesine, mülkiyeti Uzundere Belediyesine ait 165 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz park alanından çıkarılarak Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesine, revizyonu yapılan imar adasında bulunan taşıt yolu mevcut yapıların üzerine tekabül ettiği gerekçesiyle kaldırılmasına ve araziye uygun bir şekilde yeniden revize edilmesine, revizyon imar tadilatında kaldırılan park alanı için, planda Terminal Alanı olarak görülen alanın park alanı olarak planlanmasına, 165 ada, 1 numaralı parseldeki park alanının Sosyal Tesis Alanına, 109 ada 1 numaralı parselde ki Sosyal Tesis Alanının bir kısmı da Park Alanına çevrilmesini içeren revizyon imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 28- Erzurum İli Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi Afet konutları ve çevresindeki Nazım İmar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 29-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi 11704 ada 29 numaralı parsel onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Rekreasyon alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Kentsel Servis Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 30-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şeyler Mahallesi 449 ada ve çevresi ile Alipaşa Mahallesi, 7215 ada ve Çevresine yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 28.03.2022 tarih 5167 ve 5166 sayılı Kurul Kararları ile uygun görülmüştür. Koruma kurulu tarafından uygun görülen imar planı değişiklikleri 13.04.2022 tarih ve 237 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Ancak Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü 18.04.2022 tarih ve 1186591 sayılı yazısı ile Şeyhler Mahallesi 449 adada yer alan Askeri Alan ile ilgili Büyükşehir Belediyesi ile protokol çalışmaları devam ettiğinden dolayı imar planlarının onaylanmaması gerektiğini bildirmiştir. Bundan dolayı Koruma Kurulu'nun 28.03.2022 tarih ve kararı ile uygun görülen ve 13.04.2022 tarih ve 237 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yakutiye İlçesi, Şeyler Mahallesi 449 ada ve çevresi yönelik koruma amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.06.2022 Tarih ve 389 Sayılı Karar ile bahse konu talebin Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü ile protokol yapılmaya kadar İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesi yönünde karar verilmiş olup söz konusu imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 31-Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 82 Sayılı Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada, 224 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Üniversite Alanı olarak görülen taşınmazın Emsal: 1.00 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 32-Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2023 Tarih ve 89 Sayılı Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak ve İstasyon Mahalleleri, I46B06C1D ve I46B06C1C paftalarının isabet ettiği alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunun görüşülmesi.
- 33-Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2023 Tarih ve 93 Sayılı Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dadaş ve Şıh Mahalleleri, I46A10B2C, I46B06A1D, I46B06A1C, I46B06A1B, I46B06A2A, I46B06A2B ve I46B01D3C paftalarının isabet ettiği alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunun görüşülmesi.
- 34-Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 67 sayılı kararı;**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi 191 ada 424 numaralı parselde konut alanına kitle işlenmesine yönelik hazırlanan Uygulama İmar Planının görüşülmesi.
- 35-İspir İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 83 sayılı kararı;**
Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Özbağ Mahallesi 357 ada 41 numaralı parselde TİCK olarak imar planı değişikliği yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planının görüşülmesi.
- 36-İspir İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 84 sayılı kararı;**
Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi 325 ada 25 numaralı parselde yol yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planının görüşülmesi.
- 37-İspir İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 89 sayılı kararı;**
Erzurum İli İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 273, 277, 278, 293 ve 296 numaralı adalarda yol yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

38-İspir İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 91 sayılı kararı;

Erzurum İli İspir İlçesi, İncesu Mahalle 109 ada 11 numaralı parselde GES yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

39-Tekman Belediye Meclisinin 05.09.2023 Tarih ve 34 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Tekman İlçesi Cihan Mahallesi 164 ada 19 ve 21 numaralı parseller ve Aydınlık Mahallesi 169 ada 1 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 15 metrelik yolun kadastroya göre düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

40-Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 38 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 111 ada 2, 3, 4, ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlara ait imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

41-Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 311 ada, 11 nolu parselde kayıtlı bir kısmı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı bir kısmı plansız olarak görülen taşınmazın, Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2023 tarih ve 522 sayılı kararı ile mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 78 Sayılı Kararı ile yapılan **itirazın görüşülmesi.**

42-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 74 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi 102 ada 77 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

43-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 79 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Resadiye Mahallesi, 234 ada, 32 nolu parselde kayıtlı meri imar planların Park Alanı olarak görülen taşınmazın Ticaret Alanı olarak işlenmesi ve Reşadiye Mahallesi 226 ada 16 nolu Parselin güneyinde Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olan kadastral boşluğun Park alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

44-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 81 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Pasinler İlçesi Esendere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 17, 25, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 87, 89, 90, 92, 94, 96, 109, 110, 111, 112, 113, 119, 120, 121, 122, 123, 128 ve 129 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

45-Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarih ve 119 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Horasan İlçesi, Camiikebir Mahallesi 102 ada 1 numaralı kayıtlı taşınmazın yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

46-Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin daha önce almış olduğu 20.09.2023 tarih ve 665 sayılı meclis kararının tashih edilerek " Büyükşehir Belediyemizin yatırım ve finansman işlemlerinde kullanılmak üzere 2023 mali yılında belediyemize 165.000.000,00-TL borçlanma izni verilmesi ve İller Bankası A.Ş. den teminat mektubu alınması için 5393 sayılı kanununun 68. Maddesinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde yapılacak işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN ' e yetki verilmesi " şeklinde yeni bir karar alınması hususunun görüşülmesi.

- 47- 09 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik doğrultusunda Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan 5 adet 1 dereceli Müfettiş kadrosunun ihdası için düzenlenen memur ihdas kadro cetvelinin görüşülmesi.
- 48- Şehir içi toplu taşıma yapan Belediye ve Özel Halk Otobüslerinde uygulanan yolcudan alınan ücretin sürücülerde bulunan kartla cihaza okutulması şekliyle nakit biniş yapılmaktadır. Nakit biniş uygulamasının takibinin sürekli yapılabilmesinin mümkün olmamasından kaynaklı gelir kaybı olabileceği, para alış verişlerinin tartışmalara ve binişlerin yavaşlamasına sebebiyet verdiği gibi bulaşıcı hastalıklarında yayılmasına neden olduğundan nakit binişlerin kaldırılması hususunun görüşülmesi.
- 49- Belediyemiz Denetim ve Kontrolünde faaliyet gösteren 25 H 0035 Plakalı Özel Halk Otobüsü 21.08.2023 tarihinde bilinmeyen şahıslar tarafından yakılarak araç kullanılamaz hale gelmiştir. Pert olan ve çalışmayan araç yerine getirilmesi gereken araç teknik özellikleri H Plakalı yönetmeliğin 28. Maddesine göre "(c) fıkrası gereğince hatlarda kullanılacak Özel Halk Otobüslerinin alçak tabanlı ve boyunun asgari 8 (sekiz) m olması" gerekmektedir. Ancak araç sahibi alçak tabanlı araç alamayacağını, maddi imkânının olmadığını belirterek yanan araç yerine 2014 - 2018 model Otokar Sultan Marka araç alabileceğini belirterek bunun için izin verilmesini talep etmiştir. H Plakalı araç yönetmeliğinde mevcut çalışan araçlar için yaş sınırı 15 yaş, olup 2030 yılına kadar çalışabilme hakkına sahip olan ve Mücbir sebep nedeniyle yanan Otokar sultan 2015 model araç yerine, 2030 yılında çalışma süresi bitip yönetmeliğe uygun alçak tabanlı araç alınması kaydıyla, 25 H 0035 plakalı hat sahibine araç değişim izni verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 50- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12569 ada 10 numaralı parselde kayıtlı ve toplamda 2.244,46 m² yüzölçüme sahip arsa nitelikli taşınmaz, 03.10.2023 tarih ve 27045 yevmiye numaralı işlem sonucu yapılan imar uygulaması neticesinde, 1.335,52 m² si (13352/224446) Erzurum Büyükşehir Belediyesine, (90894/224446) 908,94m² si diğer hissedar adına tescil edilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında, Akaryakıt ve LPG istasyon alanında, E= 0,50 Yençok 12,50m olarak işli taşınmazın, işletme ruhsatı alabilmesi için hissedarlığının giderilmesi gerekmektedir. Buna göre; **3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesinde geçen "Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder. Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatlari halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir. Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir. Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır." hükmüne** istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına satın alınıp / alınmayacağı hususunun görüşülmesi.

51- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 33 ada 96 numaralı parselde kayıtlı ve toplamda 71.456,68 m² lik yüzölçüme sahip taşınmazın 46.446,84 m² si (1161171/1786417) Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına, 25.0009,84 m² si (625246/1786417) Yakutiye İlçe Belediyesi adına kayıtlıdır. Ayrıca Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 223 ada 187 numaralı parselde kayıtlı ve toplamda 40.301,02 m² lik yüzölçüme sahip taşınmazın 26.195,66 m² si (1309783/2015051) Erzurum Büyükşehir Belediyesi, 14.105,36 m² si (705268/2015051) Yakutiye İlçe Belediyesi adına kayıtlıdır.

Buna göre:

a) Söz konusu hisseli olduğumuz taşınmazlarda bulunan hisselerin giderilmesine yönelik 3194 Sayılı İmar Kanununa göre rızai taksim ve taksim ile ifraz işlemlerinin yapılıp yapılmayacağı,

b) 3194 Sayılı İmar Kanununa göre rızai taksim ve taksim ile ifraz işlemleri yapıldıktan sonra oluşacak yeni taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden satışlarının yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Ömer DÜZGÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.