

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 11 Şubat 2020
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarının kabulü konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebine istinaden Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunusemre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Dereiçi Mevkiinde yer alan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Boğaz yolu mevkiinde yer alan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 11 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada 81 parsel numaralı Üniversite Alanı olarak görünen taşınmazın 10.000,00 m²'lik kısmı Tapu Kadastro Müdürlüğüne tahsis edilmiş olup bahse konu taşınmazın E: 2.00, Y ençok: 16.50 m yapılaşma koşulları ile Resmi -Kurum Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m² si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 04.11.2019 Tarih 148 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 6197 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan tescilli yapının korunarak, İlkokul Alanın E: 1.00 Y ençok: 15.50 m olarak düzenlenmesi hususu; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması, plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması ve plan müellifinin plan yapım yeterlilik belgesinin süresinin dolmuş olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih ve 149 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 158 numaralı parsel mevcut imar planlarında E:1.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulları ile ortaokul alanı olarak görünmekte olup bahse konu parselin E:1.00, Y ençok:17.50 m yapılaşma koşulları ile lise alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 04.11.2019 Tarih 152 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada, 122 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın arka cephesinden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak ada ayrımının kadastro parsellerine göre yeniden düzenlenmesi hususu; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, söz konusu tadilattan etkilenen parsellerin mülkiyet verisinin olmaması, imar tadilatından etkilenecek olan diğer parsel maliklerinin muvafakat belgeleri olmaması ve son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12555 ada 1 numaralı parsel meri imar planlarında dini tesis alanı olarak görünmekte olup bahse konu parselin güneyinde bulunan park alanı ile alan büyüklükleri değişmeden İmar Planlarında fonksiyonlarının değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde bulunan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2013 Tarih ve 892 Sayılı kararı ile sınırları belirlenen Erzurum Merkez Kentsel Sit ve Etkileşim Geçiş Alanı içinde kalan 20.11.2015 Tarih ve 1888 Sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan Üç Kümbetler ve Çevresinin Millet Bahçesi olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırı içerisinde kalan, 12508 ada 2 numaralı parsel meri imar planlarında dini tesis alanı olarak planlanmış olup, bölgede ihtiyaç duyulan eğitim tesis alanı açığının karşılanması için bahse konu parselin 6000 m²'si eğitim tesisi alanı geriye kalan kısmının ise dini tesis alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununu 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15- Aziziye Belediye Meclisinin 03/01/2020 tarih ve 16 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Aziziye ilçesi, Ömertepe mahallesinde bulunan, mülkiyeti Muhammed ALBAYRAK adına kayıtlı 0 ada 993 nolu parsel, mevcutta tarla vasfındadır.Sözkonusu parsel bölgedeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak ticaret alanı yapılaşma koşulları (E=0.80, Yençok=9.50 m) ve bu parselin güneyinde toplam parselin büyüklüğünün %50'sine denk gelecek şekilde rekreasyon alanı ve otopark alanı yapılması kaydıyla şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Erzurum İli Aziziye İlçesi, Beypınarı Mahallesinde tesis edilmiş Enerji Nakil Hattı ve trafo binasının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifinin imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının tarafımıza sunulmamış olması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu alan ile ilgili harita mühendisince mevcut durumu gösteren ölçümlerin ve mevcut binaların güncel koordinatlı ve kotlu ölçümlerinin olmaması, ilgili kurum görüşlerinin alınmamış olması, Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2019 Tarih 71 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Çatalbayır Mahallesi, 102 ada, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 numaralı parseller üzerine yapılan Afet Yeni Yerleşim Alanı İmar Planının; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının olmaması, Aşkale İlçe Belediyesi İmar Komisyon Raporunun olmaması, İl Jandarma Komutanlığının görüşü olmaması ve plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden, konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Ağaçminare, Erzurumkapı ve Reşadiye Mahallelerinden geçen mevcut imar planında 25 metre taşıt yolu olarak görünen alanın mevcuttaki yapılara ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 17.09.2019 Tarih 422 Sayılı Meclis Kararıyla ile mevcut halinin devamına karar verilmiştir. İlgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu 25 metrelik yolun 10 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmesine yönelik yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Erzurum İli Köprüköy İlçesi, Derebaşı Mahallesi için hazırlatılan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüd raporu doğrultusunda düzenlenen 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 71 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle, 245 ada 34 numaralı parselde kayıtlı Askeri Saha niteliğindeki taşınmazın TAKS: 0.30, KASK: 0.90, ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin bahse konu alan ile ilişkili kurumlar tarafından verilen görüşlerin tamamlanmamış olması, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun tarafımıza sunulmamış olması ve söz konusu parselin halihazır haritasının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

21- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 Tarih ve 31 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 622 ada 18 nolu parselin meri imar planlarında ağaçlandırılacak alana isabet eden kısmının, Şendurak Mahallesi 600 ada 911 parsel numaralı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak yer alan bölgeye dahil edilmesi geriye kalan yaklaşık 14.000 m²lik kısmının ayırık nizam 3 katlı konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin; talebe ilişkin dilekçenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, plan işlem onay kodunun olmaması ve bahse konu değişikliğe ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

22- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2019 Tarih ve 60 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, 287 ada 13 numaralı parselin bulunduğu imar adası sınırlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; talebe ilişkin dilekçenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, plan işlem onay kodunun olmaması ve bahse konu değişikliğe ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

23- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 345 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Karabekir Mahallesi, 75 ada 81 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaz meri imar planlarında B-4 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu korunarak parselin kuzey kenarında 60 m² park alanı planlanması ve zemin katı ticari amaçlı kullanılmak üzere ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

24- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 353 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 108 ada 6, 11 ve 12 nolu parseller meri imar planlarında Küçük Sanayi Sitesi alanı içerisinde ve yolda kalmakta olup 108 ada 6, 11 ve 12 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazların yapılaşma koşulları korunarak, 108 ada 6 numaralı parselin park alanı olarak planlanması ve bahse konu parsellerin kuzeyinden geçen su kanalının ve 15 m'lik imar yolunun genişliği korunarak güzergâhının yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

25- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 356 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 357 ada 17 numaralı parsel meri imar planlarında bir kısmı ayırık nizam 4 katlı konut alanı, bir kısmı ayırık nizam 5 katlı konut alanı içerisinde kalan taşınmazın tamamında yapılaşma koşullarının ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

26- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle de yaklaşık 12 hektarlık alanda imar planı revizyonu yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

27- Uzundere İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi mevcut imar planlarında ayırık nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen 326 ada, 2 numaralı parselin, fiili arazideki taşıt yoluna göre imar yolunun düzenlenmesi ve bitişik nizam 4 kat konut alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında imar planı değişikliğinin işlenmemiş olması, ilgili kurum görüşlerinin alınmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

28- Horasan İlçe Belediye Meclisi 02.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, 229 ada 26 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazın cephesinin yoldan kurtarılması için mevcutta 10 m olan yolun 9.15 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

29- Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 202 ada, 18 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planında E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m Konut+Ticaret alanı olarak görünmektedir. Söz konusu taşınmazla ilgili yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 4 kat Konut+Ticaret alanı olarak değiştirilmesi için yapılan imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 Tarih ve 601 Sayılı Meclis Kararı ile "mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına" karar verilmiştir. İlgili yazı ile bahse konu meclis kararına itiraz edilerek taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

30- Erzurum Büyükşehir Belediyesi koordinatörlüğünde çeşitli paydaş kurumlar ile birlikte yürütülmekte olan Gökyüzü Parkı Projesi kapsamında 600.000 m²'lik kısmı Kültür Parkı ve Sosyal donatı alanı olarak ayrılan alanın bir kısmına isabet eden Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 23 ada 32 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Ticaret Alanına isabet etmektedir. Söz konusu alan daha sonraki aşamada Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinde kullanılmak üzere 6306 sayılı Afet Riski altındaki alanların dönüştürülmesine ilişkin kanun kapsamında "Rezerv Alan" ilan edilmiştir. Ancak bu alana ilişkin Bakanlık nezdinde işlemlerin devam etmekte olduğu süreçte Türkiye Geleneksel Spor Dalları Federasyonu tarafından kullanılması için Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.07.2018 Tarih ve 336 Sayılı Kararı ile Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak işlenmesi kabul edilmiş olup bu kararın akabinde bu talepten vazgeçildiğinden imar planı değişikliği sonuçlandırılmamıştır. Dolayısıyla söz konusu karara konu imar planının iptal edilmesi ve alanın revizyon imar planlarındaki haline geri döndürülmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

31- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2019 Tarih ve 09 Sayılı Kararı :

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7433 ada 3 numaralı parsel mevcut imar planlarında Emsal: 0.80 Y ençok: 4 kat olarak görülmekte olup söz konusu parselin E: 2.00 Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulları ile konut+ ticaret alanı olarak işlenmesi ve yapılan düzenlemeyle oluşan yoğunluk artışından dolayı gerekli olan yeşil alanın parsellerden terk edilerek oluşturulmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

32- Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı :

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, I46A15B2B paftasında Resmi Kurum Alanının ve I46A15D4D paftasında Eğitim Alanının güneydoğu ucunda 50 m'lik yol kenarında kalan 2 adet trafo alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, ilgili kurum görüşlerinin olmaması ve plan müellifinin yeterlilik ve sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

33- Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 223 ada 229 numaralı parselde kayıtlı bulunan Eğitim Tesis Alanının kuzeydoğusunda mevcutta bulunan trafo alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi içeren imar planı değişikliğinin; son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, ilgili kurum görüşlerinin alınmamış olması, plan müellifinin yeterlilik belgesinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

34- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 ada 8 numaralı parselde kayıtlı eğitim tesis alanının kuzey doğusunda meri imar planlarında 25 m olarak görünen yolun bahse konu eğitim tesis alanı sınırına göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

35- Pasinler İlçe Belediye Meclisi 24.01.2020 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 225 ada I numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut İmar Planlarında hastane alanı olarak görülen alanın E: 1.50 Y ençok: serbest yapılaşma koşulları ile dini tesis alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin ilgili kurum görüşlerinin alınmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

36- Pasinler İlçe Belediye Meclisi 24.01.2020 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan 1225 ada 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67 ve 68 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar mevcut imar planlarında terminal ve belediye hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsellerin E: 2.80, Hmax: 7 Kat yapılaşma koşulları ile konut + ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

37- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1215 ada 54,57 ve 59 nolu parsellerin mevcut imar planlarında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı olan yapılaşma koşullarının TAKS: 0,40 KAKS: 1,60 ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 Tarih ve 543 Sayılı Kararı ile (Y:471.142,73- X:4.427.651,754), (Y:471.552,711-X:4.427.616,776), (Y:471.466,760-X:4.427.463,763), (Y:471.347,484-X:4.427.528,868) köşe koordinatları verilen ada içerisinde çözüm yapılması ve söz konusu adanın kuzeyinde park alanı, doğusunda ilköğretim alanı planlanması kaydıyla E:1.60, TAKS:0.40, Ayırık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarıyla konut alanı olarak tadilen kabul edilmiştir. Bahse konu meclis kararına İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesine istinaden itirazın görüşülmesi.

38- Erzurum İli İspir İlçesi sınırları içerisinde yer alan. Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.07.2018 tarih ve 3227 sayılı kararı ile İspir Kalesi ve Çevresi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanları ile Kentsel Sit Alanı sınırları alanına yönelik hazırlanan İspir Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2020 Tarih ve 3976 Sayılı Kararı ile onaylanmış olup bahse konu kararın; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden görüşülmesi.

39- Oltu İlçe Belediyesi 06.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 84 nolu parsel üzerinde bulunan toplamda 2918,87 m² yüzölçümlü taşınmazın ayrıık nizam 5 kat ve TAKS: 0.30, KAKS:1.50 yapılaşma koşullarıyla ticaret+konut alanı (TICK) olarak ilave imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 Tarih ve 546 Sayılı kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına karar verilmiştir. 13.01.2020 tarihli dilekçe ile bahse konu meclis kararına itiraz edilerek konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

40- Tekman İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan beş adet trafo alanının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu alan ile ilgili harita mühendisince Mevcut durumu gösteren ölçümlerin ve mevcut binaların güncel koordinatlı ve kotlu ölçümlerinin olmaması, Tekman İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu kararın aslı ve bahse konu ile ilgili ilçe komisyon raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden görüşülmesi.

DIĞER KONULAR

41- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesine eklenen "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." Hükümü yer almaktadır. Buna göre Erzurum ili, Pasinler ilçesi, Üğümü Mevki de bulunan 107 Ada, 194 nolu Parsel ve 107 Ada,181 nolu parsel kayıtlı toplam 328,394.45 m² alan üzerine Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından "Damızlık Küçükbaş Hayvan Üretim ve Çiftçi Eğitim Merkezi (2500 baş kapasiteli)" kurulması ve işletilmesi planlanmaktadır. Faaliyetin gerçekleştirileceği alan daha önce TANAP tarafından şantiye olarak kullanılmıştır. Bu alanda 5 adet 750 m² Hangar(depo),1 adet idari bina, sosyal tesisler, konferans salonu, toplantı binası, 3 adet yem deposu, ısı merkezi, makine parkuru ve 29 adet ağıl için uygun bina bulunmaktadır. Ağıllarda toplam 2500 damızlık küçükbaş hayvan yetiştirilmesi planlanmakta olup; 29 adet binanın ağıla dönüştürülmesi gerekmektedir. Ekte görselleri sunulan tesisin "Küçükbaş Damızlık Hayvan Üretim ve Çiftçi Eğitim Merkezi" olarak dönüştürülmesi için Mera Kanununun 14. Maddesinin c fıkrası 'Kamu yatırımları yapılması için gerekli bulunan,' hükmü gereğince Kamu Yatırımı yapılarak tahsisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına alınıp / alınmayacağı hususunun görüşülmesi.

42- Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığının 10.02.2016 tarih ve 46 sayılı kararı ile 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete Yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerince Belediyemiz norm kadro yapısı içerisinde oluşturulmuş bulunan ve Fen İşleri Daire Başkanlığı emrine tahsis edilen İnşaat Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğünün, görülen lüzum üzerine kapatılmasına ve mevcut görevlerinin İnşaat Yatırım Şube Müdürlüğüne devredilmesi ve teşkilat şemasının da buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 43- Erzurum İl Sağlık Müdürlüğüne kayıtlı ambulans özelliğini kaybetmiş aşağıda plaka, marka ve model bilgileri bulunan 1 (bir) adet aracın Büyükşehir Belediyemiz birimlerinde hizmet aracı olarak kullanılmak üzere bedelsiz taşınır işlem fişi karşılığı verilmesi hususunun görüşülmesi.

PLAKA	MARKA	MODEL	ŞASE NO
25 DE 882	FORD TRANSİT	2007	NMOXXXTTFX6A29286

- 44- Kamu mali yönetimi alanında gerçekleştirilen reformların yasal çerçevesini oluşturan, performans esaslı bütçeleme ile kamu idarelerinin stratejik planlarında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı olarak hazırlamalarına ilişkin hususları belirlemek için 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine göre; Kamu İdarelerinin program dönemine ilişkin performans hedeflerini, bu hedeflere ulaşmak için yürütecekleri faaliyet, projeler ile bunların kaynak ihtiyacını ve performans göstergelerini içeren performans ölçümü ve değerlendirmesi yapılarak ulaşılmak istenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığını tespit eden ve sonuçları raporlayan 2020 Yılı Performans Programı hazırlanmış olup, ekte sunulmuştur. Encümen Başkanlığınca görüşülen, 07/01/2020 tarih ve 15 sayılı kararı ile Meclis Başkanlığı'na havale edilen 2020 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
- 45- 25.02.2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek- 16. maddesi kapsamında belediyelere "Elektronik Denetleme Sistemleri (EDS)" kurma yetkisi verilmiştir. Bu maddeye istinaden Erzurum İlimizde kurulacak EDS'lerle ilgili yapılacak iş ve işlemleri takip etmek üzere; Erzurum Valiliği bünyesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Erzurum İl Emniyet Müdürlüğü, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü temsilcilerinden oluşan İl EDS Komisyonu kurulmuştur. 07/09/2016 tarihinde yapılan 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun Ek-16. Maddesinde yapılan değişiklik ile Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından "2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun Ek-16. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul Esaslar ve Eki Teknik Gereklilikler Dökümanı"nda yapılan 18.11.2016 tarihli güncellemelere uygun olarak Büyükşehir Belediyemiz tarafından "Elektronik Denetleme Sistemleri (EDS)" kurulması; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun ek 16'ncı maddesinin uygulanmasına ilişkin Erzurum İl Emniyet Müdürlüğü ile protokol yapmak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi.
- 46- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 04/02/2020 tarih ve E.32080 sayılı yazısında; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi sınırları içerisinde ve Bölge Sahaları içerisinde bulunan 822 ada 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 29, 30, 31, 32 ve 33 nolu parsellerde Belediyemiz tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 30 metrelik yolun açılabilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18.Madde uygulaması kapsamında parselasyon yapılmış ve düzenleme ortaklık payı kesilmiştir. Yapmış olduğumuz 18.madde uygulaması sonucunda; 162.872,52 m² den ibaret 12977 ada 1 nolu parsel oluşmuştur.1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum alanı görünmektedir. 162.872,52 m² den ibaret 12977 ada 1 nolu parselde Belediyemize ait 867212 / 16287252 hissemizi 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d)bendi "*Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...*" uyarınca, bölge yerleşke sahası olarak kullanmak üzere Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz devredilmesini talep etmektedir. Söz konusu 162.872,52 m² den ibaret 12977 ada 1 nolu parselde, Belediyemize ait 867212 / 16287252 (8.672,12m²) hissemizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d)bendi "*Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...*" uyarınca, bölge yerleşke sahası olarak kullanmak üzere Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilip / devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

Fevzi POLAT
Büyükşehir Belediye Başkan V.