

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 11 Temmuz 2017
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

1- Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m'lik yol bırakılmıştır. 15 m'lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m'lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

2- Aziziye Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 754 nolu parselde kayıtlı taşınmazda E= 0.20 Yençok= 8.57 m Depolama Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

3- Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 300 ada 14 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarında A-4 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, TAKS= 0.30 A-6 Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

4- Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 114 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Yasinhaşimoğlu Mahallesi, 242 ada 1 ve 2 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarından Aİ-4 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, Aİ-7 Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

5- Oltu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 398 ada 25 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarında A-5 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın B-5 Konut Alanı olarak işlenmesi, kuzey cephesinde 13 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesi, imar yollarından 5 metre çekilmesi, aynı ada içerisinde 2 sıra bina yapılması halinde binaların arasının 7.5 metre boşluk bırakılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

6- Oltu Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Yasinhaşimoğlu Mahallesi, 7 ada 20 ve 21 nolu taşınmazda kayıtlı mevcut planlarda A-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın E= 1.00 Yençok= 15.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Şenkaya Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 64 nolu Meclis Kararı: Şenkaya İlçesi, İlave +Revizyon İmar Plan konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

8- Karaçoban Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 157 nolu parselde kayıtlı dini tesis alanı olarak görünen taşınmazın İlçe Müftülüğünün 10.03.2017 tarih ve 72 sayılı yazısına istinaden Dini Tesis alanından çıkarılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiş olup, söz konusu parselin Konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 9- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/09/2016 tarih ve 462 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alanda yapılan kadastro çalışmaları sonucunda ada parsel isimlerinde meydana gelen değişikliklerden dolayı kararın tashih edilmesi, sanayi alanına isabet eden kısmın çıkarılarak, Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon, Şih Mahallelerinde aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 36,3 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	438892.036	4423318.285	14	438646.634	4422187.003
2	438874.830	4423199.308	15	438535.589	4422203.477
3	438930.841	4423177.343	16	438549.012	4422257.474
4	438916.930	4423137.806	17	438563.262	4422363.424
5	438833.572	4423128.124	18	438400.870	4422505.830
6	438813.896	4422972.901	19	438362.431	4422586.674
7	438735.104	4422691.893	20	438368.533	4422632.739
8	438713.139	4422689.452	21	438335.585	4422754.157
9	438708.258	4422633.014	22	438290.272	4422928.777
10	438714.665	4422588.474	23	438279.899	4423054.844
11	438710.699	4422508.851	24	438646.937	4423219.824
12	438705.208	4422458.515	25	438811.589	4423314.095
13	438665.244	4422462.480			

10- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2017 tarih ve 211 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parsel ile ilişkin hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusu; parselin mevcut imar hattının dışında olması dolayısıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği konusunun reddine karar verilmiş olup, 30.05.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 11- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Sanayi Bölgesinde bulunan Sanayi Sitelerinin tapu belgelerini alabilmeleri için taşınmazların mevcut haliyle imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.**
- 12- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gürcükapı cami ve çevresi plan değişikliği teklifi Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmuş olup, 21.06.2017 tarih ve 2679 sayılı Kurul Kararı ile “ Erzurum İli, Yakutiye İlçesi sınırları içerisinde yer alan Gürcükapı cami ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarında belirlenen ada kenarlarının uygun olmadığını, Erzurum Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarına söz konusu ada için geçerli olmak üzere; Kurulca uygun bulunacak yerleşim planı sınırlarının imar ada kenarı kabul edilmesine, şeklinde ibare eklenmesine karar verildi.” Kurulca eklenen plan notunun kabul edilmesi hususunun görüşülmesi.**
- 13- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Rabiaana Mahallesi, kadastronun 12418 ada 3 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Taks=0.45 H=8 kat olarak görünen taşınmazın, E=3.60 H=12 kat olarak işlenmesini içeren imar imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**

14- Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 nolu parsel, 5548 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak görünen taşınmazların %50'sinin bedelsiz Kamuya terk edilmesi şartı ile geriye kalan 5547 ada 1 nolu parselin TAKS:0.35 Blok Nizam 5 kat konut alanı, 5548 ada 1 nolu parselin ise E=1.80 Yençok=15.50 m Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

15- Karayazı Belediye Meclisinin 20/01/2017 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:

Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

16- Oltu Belediye Meclisinin 02/06/2017 tarih ve 135 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, 102 ada 14 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinden geçen yaya yolunun güneyine kaydırılması ve kuzeyde bulunan ince uzun geometriye sahip imar adasının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

17- Er Konut AŞ'nin 05.07.2017 tarih ve 170701 sayılı yazısı ile Erzurum İli Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, 190 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcut onaylı imar planındaki emsal değerinin kaldırılarak kitlenin işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

18- Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 227 ada 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların Ticaret Alanı, Yeşil Alan ve Otopark Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/04/2017 tarih ve 162 nolu kararıyla hamam olarak işlenen alanın 4 kat Ticaret alanı olarak işlenmesi, alanın kuzeyinde bulunan yolun 12 metreye çıkarılması ve çekme mesafelerin 5 metre olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Ancak hazineye ait 227 ada 23 nolu parsel ile değişikliğe konu 227 ada 21 nolu parsellerde mükerrerlik olduğu tespit edilmiştir. 227 ada 23 nolu parsel sınırına göre ada kenarlarının düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

19- 2015 yılında Daire başkanlığımız tarafından ihale edilen 2015/93151 Dosya Numaralı Erzurum İli İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları BSK Yapımı

1. Kısım İspir İlçesi Leylek Mahallesi Grup Yolu
2. Kısım Oltu İlçesi Gökçedere Mahallesi, Şenkaya İlçesi Paşalı ve Tunalı Mahalle Yolları
3. Kısım Tortum ilçesi Tortumkale, Esendurak Mahallesi Grup Yolu

2015/58246 Dosya Numaralı Erzurum İli İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları BSK Yapımı

1. Grup Pasinler, Köprüköy, Horasan, Karayazı İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları
3. Grup Aziziye, İspir, Pazaryolu, Aşkale İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları
4. Grup Tortum, Uzundere, Yakutiye, Palandöken, Çat İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları
5. Grup Narman, Oltu, Olur, Şenkaya İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları Bsk Yapım İş

İşlerine ait %20 iş artışları olan 14.680.185,73TL'nin (KDV Hariç) İller Bankası Anonim Şirketinden 36 Ay Vadeli kredi kullanılmak üzere karar alınması hususunun görüşülmesi.

20- Erzurum Belediye Meclisinin 11.06.1957 tarihli meclis kararı ile "Erzurum Fahri Hemşehrilik ve Fahri Belediye Reisliği payesi" verilmiş olan Türkiye Cumhuriyeti seçilmiş hükümetinin Başbakanı olan merhum Adnan MENDERES'in bu payesi 27 Mayıs 1960 darbesi ile kapatılan Belediye meclisi ve yerine atanan darbeci yönetimin, Belediye Meclisi vazifesini ifaya selahiyetli encümeninin aldığı 15.07.1960 tarih ve 307 nolu kararı ile kaldırılmıştır. Türk Siyasi hayatında demokrasinin mimarlarından olan sanayileşme ve şehirleşme hamlesini ülkemizde başlatan, Atatürk Üniversitesini ve Şehrimizdeki ilk sanayi tesisi olan şeker fabrikasını hizmete açan Merhum Başbakan Adnan MENDERES'e "Erzurum Fahri Hemşehrilik ve Fahri Belediye Reisliği Payesinin" iade edilmesi hususunun görüşülmesi.

21- 657 Sayılı Devlet Memurları kanununun 134 üncü maddesine istinaden 17.09.1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri hakkındaki yönetmeliğin 16. maddesinin birinci fıkrası uyarınca Mahalli İdarelerin çokluğu ve yönetmelikte birlikteliğin sağlanması amacıyla Bakanlıkça hazırlanan ve Devlet Personel Başkanlığının 30.12.2014 tarih ve 31292642-7465 sayılı yazısı ile uygun mütalaa edilen Mahalli İdareler Disiplin Amirleri Yönetmeliği Belediyemizce hazırlanmış olup bahse konu yönetmeliğin kabul edilip-edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

22- Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve aşağıdaki cetvelde kadro dereceleri belirtilmiş olan ünvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 15 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 05.01.2017 tarih ve 325 sayılı Genelgesi ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

KADRO ÜNVANI	KADRO DERECEŚİ	TOPLAM
Tekniker	7.dereceli (2Adet), 8.dereceli(3Adet)	5 Adet
Mühendis	3. dereceli (2 Adet) , 1.dereceli (2 Adet)	4 Adet
Şehir Plancısı	6.dereceli (1 Adet), 3.dereceli (1 Adet)	2 Adet
Avukat	3. dereceli (2 Adet)	2 Adet
Teknisyen	3. dereceli (2 Adet)	2 Adet

23- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların rızai taksimi, ifrazı, tevhid ve imar uygulamaları yapıldıktan sonra 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununu doğrultusunda satışlarının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü m ²	Pay / Payda	Hisse Miktarı m ²
1	Palandöken	Kazım Yurdalan	12474	1	8.389,00	122800/838900	1.228,00
2	Palandöken	Kazım Yurdalan	12474	3	2.078,24	1497/12989	239,52
3	Palandöken	Kazım Yurdalan	12475	1	5.132,15	1/1	5.132,15
4	Palandöken	Kazım Yurdalan	12476	1	21.950,35	1/1	21.950,35
5	Palandöken	Osman Bektaş	6090	7	1.523,91	1/1	1.523,91

24- İlimiz Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 190 ada 7 nolu parsel, 216 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13 nolu parseller, 218 ada 1, 2 nolu parseller, 219 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 nolu parseller, 5925 ada 3, 6, 7 nolu parseller ve 5927 ada 3, 6, 10, 17 nolu parseller 17/04/2015 tarih ve 297 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelim Alanı ilan edilmiştir. Aynı bölge içerisinde kalan, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 86 ada 1 nolu parsel, 87 ada 1 nolu parsel, 212 ada 1 nolu parsel, 215 ada 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 218 ada 28 nolu parsel, 219 ada 6, 10, 12, 14 nolu parseller, 630 ada 10, 11, 18 nolu parseller, 631 ada 1, 2 nolu parsellerin (yaklaşık 240.000m² alan) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisine ilave olarak alınıp/ alınmayacağı; Yukarıda adı geçen parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz tarafından onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planına göre yapılacak Uygulama (3194 sayılı imar kanununun 15-16-17- ve 18.maddeleri) sonucu oluşacak; dereden ve kadastro harici yerlerden yapılacak İhdaslar Maliye Hazinesi adına tescil işlemi yapılacağından dolayı; İmar Uygulaması sonucu oluşacak olan hisseli ada ve parsellerin İfrazen Rızai Taksim veya Rızai Taksim Yolu ile Hisselerin ayrılmasının yapılıp / yapılmayacağı; Buna göre; Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının tamamı üzerinde, İmar Uygulama sonucu oluşacak yeni ada / parsellerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılıp / yapılmayacağı ve satışlarda uygulanacak ödeme planlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

25- İlimiz Palandöken İlçesi, Maksutefedi Mahaltesinde Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan 732 ada 1 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılacak İmar Uygulaması sonucu dereden ve kadastro harici olan yerlerden yapılacak İhdaslar Maliye Hazinesi adına tescili yapılacağından dolayı; Uygulama sunucu oluşacak hisseli muhtelif ada ve parsellerin İfrazen Rızai Taksim veya Rızai Taksim Yolu ile Hisselerin ayrılmasının yapılıp / yapılmayacağı ve İmar Uygulama sonucu oluşacak yeni ada / parsellerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı