

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 11 Temmuz 2023  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstanbul Kapı (TCDD) Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Alanına ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez mahallesi 5517 ada 35 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Bakırcı mahallesi 611 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12554 ada 4 numaralı parselin 2643.37 m<sup>2</sup>'sinin yeşil alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.06.2021 Tarih ve 377 Sayılı Kararıyla kabul edilmiş, Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2022/309E. 2022/2254 nolu kararıyla söz konusu dava işleminin iptaline karar verilmiş olup bahse konu mahkeme kararının değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6070 ada 1 numaralı parsel onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planlarında Kültürel Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Kültürel Tesis Alanı fonksiyonundan çıkarılmasını içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2023 Tarih ve 12 Sayılı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesinde konuşlu 3'üncü Ulaştırma Yönetim Merkezi Komutanlığı kışlası için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2023 Tarih ve 51 Sayılı kararı:**  
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ağören Mahallesi 0 ada 380, 459, 258 ve 259 numaralı parseller ve Ilıca mahallesi 9994 ada 2 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali yapımı için hazırlanan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2023 Tarih ve 52 Sayılı kararı:**  
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gelinkaya Mahallesi 0 ada 345 numaralı parsel ve Kuzuluk mahallesi 109 ada 6 numaralı parsel üzerinde Biyogaz tesisi yapımı için hazırlanan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08/05/2023 tarih ve 60 sayılı kararı:**  
Erzurum ili Aziziye ilçesi Ilıca mahallesinde bulunan 10015 ada 2 nolu parsel üzerinde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması için hazırlanan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10-Tekman İlçe Belediyesinin 03.03.2023 Tarih ve 10 Numaralı Meclisi Kararı;**

Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 0 ada 2, 121 ada 1-7, 123 ada 1, 124 ada 1-2, 126 ada 1, 127 ada 1, 128 ada 1- 2-3-4 ,129 ada 1-3, 130 ada 2-8, 131 ada 1, 132 ada 6-7, 149 ada 6, 152 ada 1, 154 ada 1, 269 ada 4 numaralı parseller sınırlarında onaylı imar planında 10 ve 12 metre genişliğindeki imar yolları mevcut kadastro ve yapılaşmaların doğrultusunda yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11-Erzurum İli Pasinler İlçesi Büyüktuy mahallesi 117 ada 170, 209 ve 237 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Akaryakıt Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**12-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2023 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Üğümü Mahallesi, 121 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız olarak görülen taşınmazın, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13-Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi sınırları içinde kısmi olarak yapılan revizyon imar planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarih ve 149 sayılı kararı ile ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiş olup, Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2023 Tarih ve 50 Sayılı Kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere **itiraz** edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**14-Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 598 ada, 5 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın doğusunda Park Alanı olarak görülen alanın, Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesi ve kuzeyde bulunan 15 metrelik yolun karışındaki kadastro boşluğunun Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarih ve 154 sayılı kararı ile tadilen kabulü yönünde karar verilmiş olup, Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2023 Tarih ve 53 Sayılı Kararı ile **itiraz** edilmiştir. Söz konusu **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**15-Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 115 ada, 37 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunmayan ama onaylı imar planında işli olan yolun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 763 sayılı kararı ile mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2023 Tarih ve 47 Sayılı Kararı ile **itiraz** edilmiştir. Söz konusu **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**16-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2023 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, muhtelif mahallelerde yapılan revizyon imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**17-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2023 Tarih ve 46 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi, 101 ada 346 parsel nolu imar planlarında plansız alana isabet eden taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**18-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2023 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 311 ada, 11 nolu parselde kayıtlı bir kısmı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan, bir kısmı ise plansız alan olarak görülen taşınmazın, Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**19-Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 Tarih ve 32 Sayılı Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesi İstasyon Mahallesi 106 ada 31 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**20-İspir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2023 Tarih ve 47 sayılı Kararı:**

Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi 325 ada 25 numaralı parselde Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**21-İspir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2023 Tarih ve 49 sayılı Kararı:**

Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi 330 ada 7 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**22-Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2023 Tarih ve 32 sayılı Kararı:**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi 162 ada 20 numaralı parselde Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**23-Köprüköy İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 42 sayılı kararı:**

Erzurum İli Köprüköy İlçesi, Yukarı Söğütlü Mahallesi 107 ada 25 numaralı parselde Güneş Enerji Santraline (GES) yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**24-Narman İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2023 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Narman İlçesi, Tuzla Mahallesi, 104 ada 36 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**25-Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Değirmenlidere Mahallesi 120 ada 721, 831, 833, 905 ve 908 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Küçük Sanayi Alanı" yapılmasına yönelik imar planı yapılmıştır. Planda yapılaşma koşulları Emsal:1.00 Yapı Yüksekliği En Çok: 9.50 m olarak belirlenmiştir. Ayrıca karayolundan 25 m, yan parsellerden 5 m çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**26-Tekman İlçe Belediyesinin 08.05.2023 Tarih ve 23 Numaralı Meclis Kararı ile kabul edilen; Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 14/03/2023 Tarih ve 141 sayılı Meclis Kararı ile İlgili İlçe Belediyesine iade edilen Tekman İlçesi, Koçyayla Mahallesi, 133 ada 12, 14 ve 15 numaralı parsellerde imar planına ilişkin yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**27-Tekman İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 Tarih ve 26 Sayılı Kararı:**

Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 232 ada 14, 74 ve 76 numaralı parseller, 234 ada 3, 4 ve 5 numaralı parseller ile İsmetpaşa mahallesi 107 ada 8 ve 9 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

## **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**28-Ulaşım Daire Başkanlığının talebine istinaden; 25.05.2023 tarihinde UKOME toplantısında karara bağlanan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan UKOME kararlarının imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.**

**29-Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının talebine istinaden; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi Yunusemre Mahallesinde bulunan 13925/4, 13925/5, 13926/1, 13927/1, 13928/1, 13933/2, 13934/1, 13935/1 numaralı taşınmazların A-2 (TAKS:0.20-KAKS:0.40) yapılaşma koşullarıyla konut alanı olarak işlenmesi hususunun görüşülmesi.**

- 30-**Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 Tarih ve 46 Sayılı Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 2089 ada 9 numaralı parselin güneyindeki mülkiyeti Yakutiye İlçe Belediyesine ait olan alanın Emsal:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarıyla Cami alanı olarak işlenmesi ve "*Cami alanında çekme mesafesi aranmaz*" şeklinde plan notu eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 31-**Destek Hizmetler Daire Başkanlığının talebi doğrultusunda Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 142 ada 16 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planlarında bulunan 25 m genişliğinde yolun Asri Mezarlık ile Yeni Mezarlık arasında ki bütünlüğün sağlanması amacıyla kaldırılmasını içeren Nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 32-İspir İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 54 sayılı kararı;**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde Regülatör alanına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planının görüşülmesi.
- 33-İspir İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 53 sayılı kararı:**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahallede konut alanının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planının görüşülmesi.
- 34-Olur İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2023 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Olur İlçesi, Merkez Mahallesi 124 ada 2 ve 13 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile Konut olarak planlanan kısmının yapılaşma koşullarının E:2.20 Yençok:12.50 m olacak şekilde değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 35-Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2023 Tarih ve 97 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 78 numaralı parselde bulunan taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın Tarımsal Nitelikli Alan olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 36-UKOME Genel Kurulunun 27.04.2023 tarihli toplantısında;** Oltu İlçesinde yaşanan trafik ve ulaşım problemlerinin çözümü amacıyla Ulaşım Daire Başkanlığının teknik ekiplerinin hazırladığı "Oltu İlçesi Yol ve Kavşak Projeleri" görüşülerek kabul edilmiş olup söz konusu projelerin İmar Planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 37-**Erzurum İli, Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 130 ada 1 numaralı parselde bulunan taşınmazın askı sürecinde yapılan itirazın görüşülmesi.
- 38-**Erzurum İli Horasan İlçesi, Dalbaşı Mahallesi, 151 ada, 2 nolu parsel ve 152 ada, 2 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet eden taşınmazların Emsal: 1.00 Yençok: 12.50 m. Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 80 sayılı kararı ile mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 Tarih ve 81 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 39-**Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 276 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet eden taşınmazın Emsal: 0.50 Yençok: 9.50 m. Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 81 sayılı kararı ile mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 Tarih ve 80 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

## **DİĞER KONULAR**

- 40-**Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kurulu bulunan; 4,2 MWP gücündeki Güneş enerji Sisteminin mülkiyetinin 184.686.741,54 TL bedelle ESKİ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile KDV teşvikinden yararlanılması için Büyükşehir Belediyesine muvafakat verilmesi hususları ESKİ Yönetim Kurulunun 19.06.2023 tarih ve 55 nolu kararı ile kabul edilmiştir. 2560 Sayılı Kanunun 6.maddesi (m) bendi kapsamında konunun değerlendirilerek karar alınması hususunun görüşülmesi.
- 41-**Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Yoncalık Mahallesi 5536 ada 4 parsel, 6533 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 12433 ada 1 numaralı parselde 6306 sayılı Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilmiş Millet Bahçesi ve Müzesi Projesi kapsamında kamulaştırma işlemleri başlatılmıştır. Kamulaştırma işlemlerinde işyeri hak sahiplerinin mevcut proje alanında işyerlerinin yeniden yapılması ve ticaretlerin devam etmesi yönünde talepleri bulunmaktadır. Bahse konu Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Yoncalık Mahallesi 5536 ada 4 parsel, 6533 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 12433 ada 1 numaralı parselin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarih ve 886 sayılı kararı ile Palandöken Caddesi Mevki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alana 5393 sayılı kanunun 73. maddesi kapsamında ilave edilip/edilemeyeceği, ayrıca bu alanda işyeri sahiplerine kamulaştırma bedellerine karşılık yeni işyerlerinin verilip/verilemeyeceği ve bu konuda usul ve esasların belirlenmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**