

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ :12 Mart 2024
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı Veteriner ve Mezbahalar Şube Müdürlüğü bünyesinde yapılması planlanan; içerisinde idari bina, operasyon salonu, kedi evi, köpek evi, atölye, mama ve malzeme deposu, mama üretim ünitesi odası, açık ve kapalı hayvan barınaklarının bulunduğu "Yeni Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi Kamu Yatırım Projesi" için 13528 ada, 14 numaralı parsel, 13528 ada, 8 numaralı parsel ve 13528 ada, 19 numaralı parselde bulunan mera alanlarının tahsis değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- İstasyon Mahallesi (Evren Paşa) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 Tarih ve 10 Sayılı Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi I46B01C3C ve I46B06B2B numaralı paftalarda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan, UİP-251042780 plan işlem numaralı imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2024 Tarih ve 13 Sayılı kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, II46B06D4A, 146B06D4D paftalarını kapsayan alanla ilgili Belediyemiz tarafından resen yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2024 Tarih ve 14 Sayılı Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Güzelova Mahallesi, 11858 ada 13, 35, 36 parselleri kapsayan alanda yapılan İmar Plan değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 13623 ada 12 numaralı parselde yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 3181 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanda yapılan ada kenarı düzenlemesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesi 12645 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında meskun konut alanı ve ticaret alanında kalmakta olup, söz konusu alanın turizm alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı;**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada, 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 81 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Pasinler İlçesi Esendere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 17, 25, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 87, 89, 90, 92, 94, 96, 109, 110, 111, 112, 113, 119, 120, 121, 122, 123, 128 ve 129 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren, imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 89 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi, 101 ada, 377, 382 ve 439 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12-Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 7 sayılı Kararı;

Erzurum İli Horasan İlçesi, Camiikebir Mahallesi 100 ada 2, 3, 4, 9, 10, 11, 13 ve 26 nolu parseller üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13-Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 168 sayı ile 02.12.2023 tarih ve 166 sayılı kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Hızırilyas Mahallesi, 172 ada 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13 ve 15 nolu parsellerde ve 153 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 20, 21, 23, 24, 26, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43 ve 44 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14-Tekman İlçe Belediye Meclisi 03/01/2024 Tarih ve 1 sayılı kararı;

Erzurum İli Tekman İlçesi, Geçitköy Mahallesi 127 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait ilave imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15-Narman İlçe Belediyesine ait imar konuları ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

a) Erzurum İli Narman İlçesi sınırları içerisinde bulunan Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 30.11.2022 tarih ve 851 sayılı Meclis Kararı ile onaylan Narman Revizyon İmar Planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

b) Camiikebir ve Camisağır mahalleleri sınırları içerisinde bulunan “Tarımsal Tesis Alanı” olarak planlanan yapı adalarının Yapı Yaklaşma Sınırı 10 m planlanmış olup, Yapı Yaklaşma Sınırının 5 m. olarak imar planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

c) Tuzla Mahallesi H47-B-19-A-1-D pafta, “Tarımsal Tesis Alanı” içerisinde planlanan yollarda, İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince uygulama görmüş ve uygulama sonucunda düzenlenmiş mevcut yolların doğrultusunda yeniden imar planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

d) Camiikebir Mahallesi 242 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “Park” olan plan fonksiyonunun, söz konusu taşınmaz üzerinde yapı bulunması sebebi ile plan fonksiyonun bölgedeki emsal gereğince “Konut+Ticaret Alanı” olarak imar planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

e) Camiikebir Mahallesi 270 ada 14 numaralı parsel üzerinde planlanan yol aksının imar planına uygun yapılacak olan plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16-Aşkale İlçe Belediye Meclisi 05/09/2023 Tarih ve 47 sayılı kararı;

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Şafak Mahallesi 202 ada 191 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

17-Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 110 ada 39, 41, 43 ve 80 numaralı parsellerde kayıtlı meri imar planında İdari Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18-Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2023 Tarih ve 162 Sayılı Kararı;

Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık Mahallesi 143 ada 58 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın E:1.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren ilave imar planının görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

19- 11/09/2017 tarih ve 10823 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve Büyükşehir Belediyemizin 17/07/2020 tarih ve 432 sayılı Meclis Kararına istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi kapsamında "*Mumcu Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı*" olarak ilan edilen alan sınırları içerisinde bulunan; İlimizin Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 479 ada, 18 numaralı parsel (yeni Yukarı Mumcu Mah. 13435 ada, 4 numaralı parsel); 478 ada, 1-2-3-5-6-7-8-9-11 numaralı parseller; 493 ada, 7 numaralı parsel ve 477 ada, 14 numaralı parselde kayıtlı, yaklaşık 4.000,00 m² yüzölçümlü alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları doğrultusunda cami, meydan ve işyeri projesi yapılacak olup, yapılan kentsel dönüşüm projesi çalışmaları kapsamında fizibilite, saha çalışmaları ve taşınmazların hak sahipleriyle yapılan ön görüşmeler sonucu taleplerine istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesinde "*Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında bulunan yapıların boşaltılması, yıkımı ve kamulaştırılmasında anlaşma yolu esastır*" hükmüne istinaden, bahse konu proje alanında bulunan taşınmazların hak sahiplerine; kamulaştırma bedeli karşılığında aynı proje alanından veya mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Aşağı Mumcu Mahallesi, 13744 ada, 2 numaralı parselde bulunan işyerlerinden, hak sahipleriyle uzlaşma suretiyle verilip verilmeyeceği; yeni projeden yararlandırılmak üzere hak sahiplerinin ve sayılarının belirlenerek Gayrimenkul Kat Karşılığı Temliklerinin yapılıp yapılamayacağı, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında hak sahiplerine ait taşınmazların kamulaştırılması ve hak sahiplerine ait taşınmazlar ile Belediyemize ait taşınmazlar arasında, proje kapsamında takas (trampa) iş ve işlemlerinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

20- Belediyemizin 11.08.2017 tarihli ve 465 sayılı Meclis Kararı ile 14.11.2017 tarihli ve 1448 sayılı Encümen Kararına istinaden; İlimizin Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 757 ada 8 numaralı parselde kayıtlı toplam 57.775,00 m² yüzölçümlü "*Tarla*" niteliğinde ve 1/1000 uygulama imar planlarına "*Spor Tesis Alanı*" olarak işli taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanuna göre kamulaştırma işlemleri başlatılmış olup, hak sahibinin 25.01.2024 tarihli talep dilekçesine istinaden 1584/11555 (7.920,00 m²) hisseli taşınmazın kamulaştırma hisse bedeline karşılık; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimizin Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi, 0 ada, 195 numaralı parselde kayıtlı, toplam 19.055,37 m² yüzölçümlü "*Tarla*" niteliğindeki taşınmazdan; Gerekli fiyat takdirleri yapıldıktan sonra, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre karşılıklı takas(trampa) işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 21-** Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarih ve 123905 sayılı yazısına istinaden; İlimizin Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesiine ait mevcut mezarlık alanının taşıma kapasitesinin dolması sebebi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Üçüncü Bölümü (Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları) 7. maddesinin s bendi "*Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.*" uyarınca; Plansız alanda bulunan, İlimizin Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 10010 ada, 1-2-3-6-7 numaralı parsellerde kayıtlı, "*Tarla ve Ham Toprak*" Niteliklerindeki, toplam 29.202,91 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına "*Mezarlık Alanı*" olarak işlenerek, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Büyükşehir Belediyemizin 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınıp/alınmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 22-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 23 ada 41 numaralı parselde kayıtlı 70.156,84 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin görev ve yetkileri*" başlıklı 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10 yıl süreyle kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 23-** Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Olur İlçesi İçme Suyu Kesin Projesi işi için 1.500.000,00 TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi ve ESKİ Genel Müdürlüğümüzce Olur İlçesi İçme Suyu Kesin Projesi işi için İller Bankasından kullanılacak 1.500.000,00 TL (Birmilyonbeşyüzbin) krediye Erzurum Büyükşehir Belediyesinin garanti verilmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı