

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 12 Ocak 2021
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

- 1- Büyükşehir Belediyemiz bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimini 45 iş gününde tamamlamak ve raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunmak üzere, 5393 Sayılı Kanununun 25'inci Maddesi "*.....kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur.....*" hükmüne istinaden Denetim Komisyonunun oluşturulması için gizli oyla seçim yapılması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m² yüzölçüme sahip, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında "PARK" alanına isabet eden taşınmaz, Eşdeğer Alan olarak, teklif yazısı ekinde sunulan plan üzerinde işaretli, Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda olan, geçmişte "su deposu ve terfi merkezi" olarak kullanılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, A-2 (Taks:0,20 – Kaks: 0,40) konut alanına isabet eden ve yaklaşık 17.500m² yüz ölçüme sahip alanın "PARK" alanı olarak işlenip / işlenmeyeceği hususu ile Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesine göre, muhtelif tarihlerde ilan edilen "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında" yürütülen çalışmalarda, özel mülk sahipleri ile yapılan "Kamulaştırma Çalışmaları" tamamlanmış bölgelerde; Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 39 adet ve toplamda 9772.35m² olan ve taşınmazlar ile; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m² yüzölçüme sahip, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında park alanına isabet eden taşınmazın, İmar planı değişikliği yapılarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mehdiefendi Mahallesi 382 ada 11 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.00 yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın 03.07.2017 tarihinde kamulaştırma çalışmaları sebebiyle tapuya şerh konulmuş ancak Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımızın 27.11.2020 Tarih ve 41818 Sayılı yazısında kamulaştırma çalışmalarının durdurulduğu belirtilmiş olması sebebiyle bahse konu alanın 10 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2020 Tarih ve 143 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 4714 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında park ve yol olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın bitişik nizam 8 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 5- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm Alanı 814 ada 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Açık ve Kapalı Otopark alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks:0.40 Emsal:2.00 yapılaşma koşulu ile Turizm Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın kitle işlemeli Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 552 m²'si yeşil alan olarak planlanması ve geriye kalan 1000 m²'lik kısmının ise aynı yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 105 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 821 ada 2 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.50, Y ençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Cami ve Park Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Emsal: 0.30 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 106 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesinde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Aşkale İlçesi Bahçelievler Mahallesi 321 ada 76 parselde ait uygulama imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Aşkale İlçesi Yeni Mahalle, Emek Mahallesi, Cahitaybar Mahallesi, Yeşilova Mahallelerinde bulunan ilgili parseller ait Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilmesi ve İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Aşkale Belediyesi tarafından alınan Bahçeli Evler Mahallesi 362 ada 8 parselin imar tadilat dosyası ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Aşkale Belediyesi tarafından alınan Kavurma çukuru mahallesi 2206-2210-2212 plan tadilat dosyası ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 204 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık Mahallesi, 143 ada 55 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın E:1.00, Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret+konut alanı olarak planlanmasını içeren ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- **Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:**
Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2020 Tarih ve 75 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 1207 ada 3 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz Emsal: 0.40, H max:6.50 m yapılaşma koşulu ile Entegre Hayvancılık Tesis alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın ilçenin giderek genişlemesi sonucu yerleşimin ve trafiğin getirdiği olumsuz etkilerden dolayı hayvancılık yapmaya uygun olmaması sebebiyle bahse konu alanın 2820 m²'si yeşil alan olarak, 5000 m²'si yollara terk edilerek, A-6 kat Taks:0.40 .Kaks:2.40 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Tekman Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 32 sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 142 ada 4 ve 5 numaralı parsellerdeki Lise alanı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 336 sayılı kararınca Tekman Belediye Başkanlığı'mıza iade edilmiştir. Belediye Başkanlığımız Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 71 sayılı kararıyla Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 16.06.2020 tarih ve 336 sayılı meclis kararına **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Tekman Belediye Meclisimizin 10.06.2020 tarih ve 39 sayılı kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 140 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 32 ve 38 numaraları taşınmazlara ait plan tadilat dosyası Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2020 tarih ve 616 sayılı kararında değerlendirilerek bahse konu alandaki ön bahçe çekme mesafesinin 5 m olarak kalması ve yan bahçe çekme mesafesinin 3 m olarak kalması ve Aylık Nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak planlaması uygun görüşülmüştür. Belediye Başkanlığımız Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 70 sayılı kararıyla Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 16.09.2020 tarih ve 616 sayılı meclis kararına itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2020 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçe sınırları içerisinde meri imar planlarında 25 m olarak görünen Erzurum-Tekman İl yolunun 40 m genişliğinde olacak şekilde kamulaştırma yapılmış olması sebebiyle bahse konu yolun 40 m olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Erzurum ili Hınıs İlçesi Tanır Mahallesi 607 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

20- Erzurum Rölöve Anıtlar Müdürlüğü, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 12432 ada da yer alan ve koruma amaçlı imar planında Sosyo-Kültürel Alan (Müze) olarak gözüken alana yönelik imar planı değişikliği talep etmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

21- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm Alanına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

22- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 7220 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

23- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Cedit Mahallesi, Kevelciler Kentsel Dönüşüm Alanı 12750 adaya yönelik hazırlanan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

24- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Vaniefendi Mahallesi, kentsel dönüşüm alanına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

25- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Yoncalık ve Aşağı Yoncalık Mahallelerinin bulunduğu alana yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmesi hususunun görüşülmesi.

26- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2020 Tarih ve 122 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Aziziye İlçe sınırları içerisinde bulunan trafo alanlarının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

27- Olur İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2019 Tarih ve 56 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Olur İlçesi, Coşkunlar Mahallesi, 108 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planları sınırı dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazın Emsal:0.50, Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

28- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2020 Tarih ve 293 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Oltu İlçesi Gökçedere Mahallesi 619 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50 yapılaşma koşulu ile konut alanı içerisinde kalmakta olup söz konusu taşınmazın A-5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

29- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2020 Tarih ve 113 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi Akşar Mahallesi 149 ada 18 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Emsal: 1.20 yapılaşma koşulu ile Belediye hizmet alanı içerisinde kalmakta olup söz konusu taşınmazın A-4 kat, Taks: 0.40, Kaks: 1.60 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

30- Çat İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2020 Tarih ve 47 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Çat İlçesi Karaşeyh Mahallesi 164 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 15.000 m²'sine yapılan imar planının görüşülmesi.

31- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2020 Tarih ve 68 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 126 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 127 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 numaralı parsellerin yer aldığı imar adasında, mevcut kadastro yolu dikkate alınarak 7 metre genişliğinde yaya yolunun geçirilmesi ve ayrıca plan değişikliği sınırı içerisindeki 10 metre genişliğindeki imar yolu kadastro sınırları dikkate alınarak 7 metreye düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

32- Belediyemizin görev ve hizmet alanlarına giden konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, kongre, seminer vb. organizasyonlara katılmak için Ulaşım+Konaklama+İaşe giderleri Belediyemiz Bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e "bir yıl süreyle" yurtdışı görev yetkisi verilmesi; Ayrıca Belediyemiz Meclis Üyeleri ve Personelinin "bir yıl süreyle" yurtdışına görevlendirilmelerinde Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e gerekli yetkinin verilebilmesi hususunun görüşülmesi.

33- Büyükşehir Belediyesi İştirak Şirketleri Genel Müdür ile yetkili personellerin, görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, seminer, kongre, panel vb. organizasyonlar nedeniyle tüm yurtdışı görevlendirmelerinin yapılmasında, Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e 01.01.2021 - 31.12.2021 tarihleri arasında yurtdışı görev yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi.

34- Eski Genel Müdürlüğümüz emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi olarak çalışan, aşağıda listede isimleri ve pozisyonları belirtilen 19 (ondokuz) personelin, 5620 Sayılı Kanunun 3.maddesinin c.fıkrası gereğince 2021 yılında çalışmalarını hakkında karar alınması hususunun görüşülmesi.

**ESKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMLERE GÖRE GEÇİCİ İŞÇİ DAĞILIMI**

| DAİRESİ | UNVA NI | SAYISI | | 2021 Yılı için Teklif edilen |
|--|-------------|-----------|---------------------------|------------------------------|
| Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı | Geçici İşçi | 6 | 6 x 12=72 Adam/Ay | 6 x 12=72 Adam/Ay |
| Aritma Tesisleri Dairesi Başkanlığı | Geçici İşçi | 6 | 6 x 12=72 Adam/Ay | 6 x 12=72 Adam/Ay |
| Abone İşleri Dairesi Başkanlığı | Geçici İşçi | 1 | 1 x 12=12 Adam/Ay | 1 x 12=12 Adam/Ay |
| Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı | Geçici İşçi | 1 | 1 x 12=12 Adam/Ay | 1 x 12=12 Adam/Ay |
| Elektrik Mak. İkmal Dairesi Başkanlığı | Geçici İşçi | 2 | 2 x 12=24 Adam/Ay | 2 x 12=24 Adam/Ay |
| Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı | Geçici İşçi | 2 | 2 x 12=24 Adam/Ay | 2 x 12=24 Adam/Ay |
| İlçe Hizmetleri Dairesi Başkanlığı | Geçici İşçi | 1 | 1 x 12=12 Adam/Ay | 1 x 12=12 Adam/Ay |
| | | 19 | Toplam 228 Adam/Ay | Toplam 228 Adam/Ay |

- 35-** Belediyemize ait 25 EU 065 plakalı 2000 model transit tipi cenaze aracı ekonomik ömrünü tamamlamış olup 5018 Sayılı Kanun ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin (31. Maddesi 1. Fıkrası) *“Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınurlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir.”* Hükmüne istinaden Elazığ ili Mollakendi ilçesinin 06.01.2021 tarih ve 60844132-10.99-26 sayılı yazıları doğrultusunda söz konusu ilçe belediyesine bahse konu aracın bedelsiz devrinin yapılıp yapılamayacağı hususunun görüşülmesi.
- 36-** Büyükşehir Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, 06.01.2021 tarih ve 210102 sayılı yazıları ile; *"15/06/2017 tarihinde 354 nolu Meclis kararı ve 26/12/2017 tarih 1632 sayılı Encümen kararı ile Erzurum İli Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi sınırlarında bulunan 12459 ada 1 parsel Ayni Sermaye olarak 8.634.255,00 TL bedel ile iştirak şirketlerinizden Erkonut A.Ş.'ye verilmiştir. Akabinde alınan karar neticesinde 11/07/2018 tarihli 314 nolu Meclis kararı ve 09/08/2018 tarih 764 numaralı Encümen kararı ile Ayni Sermaye bedeli olan 8.634.255,00 TL mahsuplaşma kararı alınmıştır. Alınan bu kararın mahsuplaşma ile ilgili kısmının iptal edilmesi hususunda yeniden Meclis kararı alınmasını..."* talep etmektedir. Buna göre söz konusu 11/07/2018 tarih ve 314 sayılı Meclis kararının tashih edilerek İlimizin Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine 2017/295 sayılı Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenen 8.634.255,00 TL bedelin mahsuplaşma kararının iptal/edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 37-** Yeni tip koronavirüs (covid-19) hastalığına karşı Devletimiz tüm kuramlarıyla etkin koruyucu önlemleri almış olup -hastalıkla mücadele devam etmekle birlikte - koronavirüs salgınının toplum sağlığı ve kamu düzeni açısından oluşturduğu riski yönetme, ekonomik ve sosyal etkilerini azaltma, sosyal izolasyonu temin, fiziki mesafeyi koruma ve hastalığın yayılım hızını kontrol altında tutma amacıyla, Sağlık Bakanlığı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun önerileri ve Sayın Cumhurbaşkanımızın talimatları doğrultusunda birçok tedbir kararı alınmıştır. Bu kapsamda 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Hazine taşınmazları. Orman Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar, Milli Parklar Kanununa tabi parklar, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin birtakım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların taksitlendirilmesi, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi yoluna gidilmiştir. Mücbir sebeplerden dolayı, bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir. Dolayısıyla, pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunmadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği anlaşılmıştır. Bu bağlamda koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; Büyükşehir Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların; Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedeli tahakkuk ettirilip/ ettirilmemesi ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılıp/uzatılmaması hususlarının görüşülmesi.

- 38-** Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Çırçır Mahallesi 12457 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”* istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kat karşılığı veya satış ihalesinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 39-** İlimizin Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesinde bulunan *“Şehristan”* olarak bilinen sitenin dışında Kadastro Boşluğu alanda bulunan, Tedaş Genel Müdürlüğüne ait Trafo ve İdare Binasının yeniden yapılması amacıyla, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan, İlimizin Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi, 191 ada 416 nolu parselde kayıtlı 847,85 m² den ibaret taşınmazın Tedaş Genel Müdürlüğüne tahsisinin yapılabilmesi için 06.05.2019 tarih ve E.11573 sayılı yazı ile tarafımıza muvafakat verilmesi talep edilmiştir. Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinden alınan 23.12.2020 tarih ve 175364 sayılı yazıda özetle; Tedaş Yönetim Kurulunun 10.05.2012 tarih ve 11-117 sayılı Yönetim Kurulu Kararında belirtildiği üzere yapılacak işlemlerle ilgili inşaat ruhsatı ve benzeri konular ile Palandöken İlçesi, Şehir İsmail Aksu Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan toplam 847, 85 m² den ibaret 191 ada 416 parsel numaralı taşınmazın Tahsisine ilişkin iş ve işlemlerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına Aras EDAŞ tarafından ikmal edilmesi ve tapu işlemlerinin yaptırılması hususunda muhatabın Aras EDAŞ olduğunun beyan edildiği, ilgili taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine tahsis edilmesi ve İdari binanın Aras EDAŞ 'a teslim edilmesi talep edilmektedir. Bilindiği üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun *“Diğer kuruluşlarla ilişkiler”* başlıklı 75. maddesinin d) fıkrasında *“Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...”* hükmü yer almaktadır. Buna göre; İlimizin Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan ve İmar Planlarında *“Trafo Yeri”* olduğu görülen toplam 847,85 m² den ibaret 191 ada 416 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde bulunan İdari Binanın, Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”* istinaden Tedaş Genel Müdürlüğü adına tahsis edilip edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 40-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. Maddesinde; *“Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.”* hükmü yer almaktadır. Bu hükme istinaden; Eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak, yapı stokunun ekonomik ömrünü tamamlamış olması, deprem riskine karşı tedbirler almak ve ihtiyaca binaen otopark yapmak amacıyla; İlimizin Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, Erzincan Kapı Mevkii, 236 ada, 3-5-8-9-12-13-15-16-17-21-29-30 nolu parsellerde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve şahıslara ait olan, toplam 2.878,08 m² yüzölçümlü taşınmazlara ait kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında *“TİCK, B-4 ve İlkokul Alanı”* olarak işli bahse konu alanın, imar planlarına *“Otopark - TİCK ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Alanı”* olarak işlenerek, söz konusu alanda kentsel dönüşüm projeleri üretmek, protokol düzenlemek, ihaleler yapmak ve bu projelerden yararlandırılmak üzere hak sahiplerini ve sayılarını belirlemek, hak sahipleriyle kat karşılığı anlaşmalar yapmak, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemlerini yapmak, hak sahiplerine ait taşınmazlar ile Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazlar arasında takas/trampa yapmak üzere; gerekli her türlü iş ve işlemlerin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 41-** Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında, Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımların Desteklenmesi Hakkında 21.11.2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 2020/25 nolu tebliğ gereği Tarım Orman Bakanlığı tarafından hazırlanan uygulama rehberinde; Kırsal Ekonomik Alt Yatırımlarının Desteklenmesi Programı hibe başvuruları 23 Aralık 2020 tarihi itibariyle başlamış ve 60 gün süre ile devam edecek olup, 20 Şubat 2021 tarihinde sona erecektir. Bundan dolayı; Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinin sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak, Büyükşehir Belediye Meclisince alınacak karar ile mahalle olarak tanımlanmaları gerektiğinden, Erzurum Büyükşehir Belediye sınırları dahilinde kırsal mahalle olarak nitelendirilecek yerleşim alanlarının ilçe bazında belirlenmesi hususlarının görüşülmesi.
- 42-** Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve aşağıdaki cetvelde kadro dereceleri belirtilmiş olan ünvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 102 adet personelin, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün tarihvesayılı Genelgeleri ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

| KADRO ÜNVANI | KADRO DERECESİ | TOPLAM | Aylık Ücreti |
|-----------------|--|---------|--------------|
| Tekniker | 3. Dereceli (2 Adet) , 4. Dereceli (1 Adet), 5.dereceli (1 Adet),7.dereceli (13 Adet), 8.dereceli (5 Adet) | 22 Adet | |
| Mühendis | 1. dereceli (4 Adet), 2. Dereceli (5 Adet) 3.dereceli (3 Adet), 4.dereceli (4 Adet), 5.dereceli (2 Adet), 6 dereceli (12 Adet) 8.dereceli (13 Adet) | 43 Adet | |
| Şehir Plancısı | 5. Dereceli (1 Adet) 6.dereceli (1 Adet) | 2 Adet | |
| Avukat | 2.dereceli (1 Adet), 5. dereceli (2 Adet), 6.dereceli (1 Adet), 7.dereceli (1 Adet) | 5 Adet | |
| Teknisyen | 10.dereceli (6 Adet) | 6 Adet | |
| Biyolog | 6. dereceli (1 Adet) | 1 Adet | |
| Mimar | 6.dereceli (1 Adet) | 1 Adet | |
| Ekonomist | 4. dereceli (1 Adet), 5. dereceli (1 Adet), 6.dereceli (1 Adet), 7.dereceli (5 Adet) 8.dereceli (1 Adet), | 9 Adet | |
| Restoratör | 7.dereceli (1 Adet) | 1Adet | |
| Eğitmen | 4.dereceli (1 Adet), 5.dereceli (1 Adet), 6.dereceli (1 Adet), 7.dereceli (1 Adet) | 4 Adet | |
| Arkeolog | 1.dereceli (1 Adet) 7.dereceli (1 Adet) | 2 Adet | |
| Sosyolog | 6.dereceli (1 Adet) | 1 Adet | |
| Kimyager | 5.dereceli (1 Adet) | 1 Adet | |
| Fizikçi | 6.dereceli (1 Adet) | 1 Adet | |
| Veteriner Hekim | 5. dereceli (1Adet), 6.dereceli(1 Adet) | 2 Adet | |
| Kameraman | 6. dereceli (1 Adet) | 1 Adet | |
| TOPLAM | | 102 | |

- 43-** 2021 Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirtilen tarih ve sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan ve ekli 2021 Yılı K Cetvelinde belirtilen miktarlar kadar aylık maktu mesai ücreti ödenmesi gerekmektedir. Kurumumuzda 657 sayılı Kanuna tabi olarak çalışan İtfaiye ve Zabita personellerimize 2021 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 44- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi statüsünde çalışmakta olup da 21 Nisan 2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı Kanunun 2.maddesinin (c) bendi gereğince sözleşmeli personel statüsüne geçirilmesi gereken ve kendilerine yapılan tebligat üzerine sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet personelimizin 5620 sayılı Kanunun geçici 1.maddesinin 2.fıkrası gereğince aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde 1x12=12 adam/ay sistemi ile 2021 yılında da çalıştırılabilmesi için Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 24.maddesi gereğince karar alınması hususunun görüşülmesi.

| 2020 yılında çalışma süresi | | | 2021 yılı için teklif edilen | |
|--|-------------|---|--|-----------------|
| <u>Birimi: Pozisyon Ünvanı: İşçi Sayısı : Adam/Ay Miktarı:</u> | | | <u>Geçici İş Pozisyonunun :</u> | |
| Genel | Geçici İşçi | 1 | 1x12=12 Adam/Ay | 1X12=12 Adam/Ay |
| Yönetim | | | | |
| | | | Toplam 12 Adam/Ay.....Toplam 12Adam/Ay | |

- 45- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 05/11/2020 tarih ve 70 numaralı kararı ile Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Yenimahalle, Cahitaybar, Emek ve Yeşilova Mahallelerinde zikredilen ada ve parseller 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi hükümleri doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununda bahsi geçen "*Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.*" hususlar doğrultusunda Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 05/11/2020 tarih ve 70 numaralı kararı ile zikredilen ada ve parselleri kapsayan alanın kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi ve yetkinin Aşkale İlçe Belediyesine devredilmesi hususunun görüşülmesi.
- 46- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Kazımyurdalan Mahallesi (İtfaiye mevki) kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen yaklaşık 7,84 hektarlık alanın sınırlarının revize edilerek aşağıda kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirlenen yaklaşık 10,82 hektarlık alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi kapsamında Kazımyurdalan Mahallesi (İtfaiye Mevki) kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak edilmesi ve kat karşılığı anlaşmalar, enkaz ölçme ve değerlendirme, kamulaştırma, takas/trampa, hak sahipleri ile uzlaşma/anlaşma ve diğer tüm işlemleri yapılıp/yapılmayacağı ve bu konularda usul-esasların belirlemesi için encümen başkanlığına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 439261.973 | 4418948.464 |
| 2 | 439433.954 | 4419111.007 |
| 3 | 439482.721 | 4419069.756 |
| 4 | 439605.598 | 4418876.788 |
| 5 | 439662.055 | 4418826.973 |
| 6 | 439789.630 | 4418691.767 |
| 7 | 439603.374 | 4418620.033 |
| 8 | 439549.888 | 4418654.641 |
| 9 | 439515.070 | 4418736.443 |
| 10 | 439470.323 | 4418793.075 |
| 11 | 439450.048 | 4418810.904 |
| 12 | 439342.901 | 4418790.803 |
| 13 | 439309.516 | 4418823.139 |
| 14 | 439321.227 | 4418835.200 |
| 15 | 439319.654 | 4418837.297 |
| 16 | 439327.694 | 4418843.764 |
| 17 | 439301.651 | 4418866.662 |
| 18 | 439266.518 | 4418909.136 |
| 19 | 439282.424 | 4418925.217 |

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı