

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 13 Şubat 2024  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- İstasyon Mahallesi (Evren Paşa) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 Tarih ve 8 Sayılı Kararı;**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi I46B06B4C numaralı paftada Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan, UİP-251042593 plan işlem numaralı imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 Tarih ve 9 Sayılı Kararı;**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 6723 ada 12 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan, UİP-251042596 plan işlem numaralı imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 Tarih ve 10 Sayılı Kararı;**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi I46B01C3C ve I46B06B2B numaralı paftalarda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan, UİP-251042780 plan işlem numaralı imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde yer alan; Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Abdurrahmanağa Mahallesi 11457 Ada 3, 4, 5, 6 ve 18 numaralı parsellerin bulunduğu alan onaylı imar planlarında 7 kat kitle işlemeli TİCK ve Konut Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanın Erzurum İl Jandarma Komutanlığının yazısı doğrultusunda aynı yapılaşma koşullarıyla Resmi Kurum Alanı (Jandarma) olarak işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstanbul Kapı (TCDD) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Ulaşım Daire Başkanlığının talebi üzerine; Yakutiye İlçesi Terminal Caddesi ile Farabi Caddesi kesişim noktasına (MNG AVM Kavşağına) yeni trafiğe açılan Abdurrahim Şerif Beygu Caddesinin bağlanmasını içeren kavşak projenin uygulanması için MNG AVM kavşağı girişinde bulunan TEDAŞ'a ait Trafo Köşkünün taşınması ve kavşak projesinin imar planına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 13579 ada 22 numaralı parselde yer alan taşınmazı müze olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi için başvuru yaptığını ancak koruma amaçlı imar planında söz konusu parselin ticaret fonksiyonunun olması nedeni ile tahsis edilemediğini belirterek plan değişikliğini talep etmiştir. Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 13579 ada 22 numaralı parselde yer alan taşınmazı müze olarak kullanılmak üzere tahsis edilebilmesi için koruma amaçlı imar planı değişiklik talebi; Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2023 tarih ve 6225 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, söz konusu plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 107 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi Ayazpaşa Mahallesi 632 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alana yönelik hazırlanan ada kenarlarının düzenlenmesi ve Ticaret Alanının artırılmasını içeren Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2022 Tarih ve 5278 Sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup, bahse konu Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**11- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 3181 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanda yapılan ada kenarı düzenlemesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**12- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesi 12645 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında meskun konut alanı ve ticaret alanında kalmakta olup, söz konusu alanın turizm alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**13- Erzurum İli Pasinler İlçesi, Muhtelif Mahallelerde yapılan Revizyon İmar Planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2023 tarih ve 763 sayılı Kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere iadesi yönünde karar verilmiş olup, Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 Tarih ve 6 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**14- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 Tarih ve 3 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 242 ada, 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 Tarih ve 5 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Büyüktuy Mahallesi, 117 ada, 170, 171, 209 ve 241 nolu parsellerde kayıtlı meri imar planlarında Akaryakıt İstasyon Alanı olarak görülen taşınmazlarda yapılan ilave imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**16- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada, 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**17- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 69 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 311 ada, 18, 46, 47,48 ve 49 nolu parsellerde kayıtlı meri imar planlarında sanayi alanı olarak görülen taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**18- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 Tarih ve 81 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Pasinler İlçesi Esendere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 17, 25, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 87, 89, 90, 92, 94, 96, 109, 110, 111, 112, 113, 119, 120, 121, 122, 123, 128 ve 129 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren, imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**19- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 87 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 234 ada, 32 nolu parselde kayıtlı meri imar planların Park Alanı olarak görülen taşınmazın, Ticaret Alanı olarak işlenmesi ve Reşadiye Mahallesi 226 ada 16 nolu Parselin güneyinde Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olan kadastral boşluğun Park alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**20- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 88 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi, 475 ada 1 numaralı parsel ve Reşadiye Mahallesi, 236 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı meri imar planlarında Yaya Yolu, Taşıt Yolu ve Park Alanı olarak görülen taşınmazların isabet ettiği alanda yol düzenlemesi yapılarak A-3 kat Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**21- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 Tarih ve 89 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi, 101 ada, 377, 382 ve 439 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**22- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 7 sayılı Kararı;**

Erzurum İli Horasan İlçesi, Camiikebir Mahallesi 100 ada 2, 3, 4, 9, 10, 11, 13 ve 26 nolu parseller üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**23- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 168 sayı ile 02.12.2023 tarih ve 166 sayılı kararı:**

Erzurum İli Horasan İlçesi, Hızırilyas Mahallesi, 172 ada 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13 ve 15 nolu parsellerde ve 153 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 20, 21, 23, 24, 26, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43 ve 44 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**24- İspir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2023 Tarih ve 49 sayılı Kararı:**

Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi 330 ada 7 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**25- İspir İlçe Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 98 sayılı kararı:**

Erzurum İli İspir İlçesi, Zeyrek Mahallesi 193 ada 18 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**26- Aşkale İlçe Belediye Meclisi 03/01/2024 Tarih ve 9 sayılı kararı;**

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Kıbrıs Mahallesi 118 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**27- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2023 Tarih ve 242 Sayılı Kararı;**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 130 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**28- Tekman İlçe Belediye Meclisi 03/01/2024 Tarih ve 1 sayılı kararı;**

Erzurum İli Tekman İlçesi, Geçitköy Mahallesi 127 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait ilave imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**29- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 74 sayılı Kararı:**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi, 114 ada 387 nolu parselin çevresinde yapılan imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 30- Narman İlçe Belediyesine ait imar konuları ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**
- a) Erzurum İli Narman İlçesi sınırları içerisinde bulunan Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 30.11.2022 tarih ve 851 sayılı Meclis Kararı ile onaylan Narman Revizyon İmar Planı değişikliği yapılması;
- b) Camikebir ve Camisağır mahalleleri sınırları içerisinde bulunan “Tarımsal Tesis Alanı” olarak planlanan yapı adalarının Yapı Yaklaşma Sınırı 10 m planlanmış olup, Yapı Yaklaşma Sınırının 5 m. olarak imar planı değişikliği yapılması;
- c) Tuzla Mahallesi H47-B-19-A-1-D pafta, “Tarımsal Tesis Alanı” içerisinde planlanan yollarda, İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince uygulama görmüş ve uygulama sonucunda düzenlenmiş mevcut yolların doğrultusunda yeniden imar planı değişikliği yapılması;
- d) Camikebir Mahallesi 242 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “Park” olan plan fonksiyonunun, söz konusu taşınmaz üzerinde yapı bulunması sebebi ile plan fonksiyonun bölgedeki emsal gereğince “Konut+Ticaret Alanı” olarak imar planı değişikliği yapılması;
- e) Camikebir Mahallesi 270 ada 14 numaralı parsel üzerinde planlanan yol aksının imar planına uygun yapılacak olan plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

### **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

- 31- Aşkale İlçe Belediye Meclisi 05/09/2023 Tarih ve 47 sayılı kararı;**  
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Şafak Mahallesi 202 ada 191 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.
- 32- İspir İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 Tarih ve 89 Sayılı Kararı;**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 273, 277, 278, 293 ve 296 numaralı adalarda yol yapımına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2024 Tarih ve 6284 Sayılı kararıyla uygun görülmüş olup söz konusu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 33- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2023 Tarih ve 162 Sayılı Kararı;**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık Mahallesi 143 ada 58 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın E:1.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren ilave imar planının görüşülmesi.

### **DIĞER KONULAR**

- 34- İlimizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın kullandığı akülü araç ve tekerlekli sandalyelerinin bakım, onarım ve diğer hizmetlerinin Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığına bağlı atölyelerde ücretsiz yapılabilmesi hususunun görüşülmesi.**
- 35- %100 hissesi Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait ER KONUT İNŞ. TAAH. İNŞ. MALZ NAKLİYE MAD. TİC. SAN. A.Ş.’nin Taahhüdü altındaki işlerde, 2024 yılında yapacağı Kentsel Dönüşüm Projeleri ile Afet Bölgesindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nezdinde yürütülen ihalelere katılma işlemlerinde kullanılması ile ayrıca faaliyet alanlarına yönelik Kamu taahhüt işlerinde kullanılmasına yönelik Emlak Katılım Bankası A.Ş.’ye süresiz olarak verilmek üzere İller Bankası A.Ş.’den **200.000.000,00-TL (ikiyüzmilyontürklirası)** tutarında teminat mektubu ile bankalardan nakit ve gayrinakdi (teminat mektubu) limit kullandırılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususun görüşülmesi.**

- 36- İspir İlçesi sınırları içerisinde yer alan Taşlıca Mahallesi ulaşım sağlamak amacıyla, Arkun Barajı ve HES projesi kapsamında, Çoruh Nehri üzerine, Kurumumuz adına 132 m uzunluğunda, 7 m genişliğinde, 20 m ayak yüksekliğine sahip, 4 açıklıklı Taşlıca Viyadüğü yapılmıştır. Bahse konu viyadüğe isim verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 37- Sürdürülebilir tarım açısından doğru çeşit ve miktarda gübre kullanımı son derece önemlidir. Gübrelemenin gereken miktarda ve zamanında yapılmaması, ekonomik, doğru ve uygun gübre kullanımını sağlamanın en etkili yolu toprak analizlerine göre uygulama yapılmasından geçmektedir. Bu amaç doğrultusunda, 5216 sayılı kanunla tarafımıza verilen görev, yetki ve sorumluluklarla İlimizde tarım ve hayvancılık yapan çiftçilerin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Büyükşehir Belediyemiz tarafından finanse edilen, 1 adet Zirai İnsansız Hava Aracı, 2 adet Dijital Toprak Analiz Cihazı ve 1 adet Ot Saman Balyası Sıcaklık Nem Ölçer Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarım Makinaları Parkına dahil edilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 7. Maddesine eklenen “Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.” Hükümü yer almaktadır. Yukarıda belirtilen hüküm doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığımız bünyesinde oluşturulan Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarım Makinalar Parkına dahil edilen 1 adet Zirai İnsansız Hava Aracı, 2 adet Dijital Toprak Analiz Cihazı ve 1 adet Ot Saman Balyası Sıcaklık Nem Ölçer şehrimizde bulunan çiftçilere kullanılmak üzere kiraya verilip/verilmeyeceği hususun görüşülmesi.
- 38- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı Veteriner ve Mezbahalar Şube Müdürlüğü bünyesinde yapılması planlanan; içerisinde idari bina, operasyon salonu, kedi evi, köpek evi, atölye, mama ve malzeme deposu, mama üretim ünitesi odası, açık ve kapalı hayvan barınaklarının bulunduğu "Yeni Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi Kamu Yatırım Projesi" için 13528 ada, 14 numaralı parsel, 13528 ada, 8 numaralı parsel ve 13528 ada, 19 numaralı parselde bulunan mera alanlarının tahsis değişikliği yapılması hususunun görüşülmesi.
- 39- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 23 ada 41 numaralı parselde kayıtlı 70.156,84 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun “*Meclisin görev ve yetkileri*” başlıklı 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10 yıl süreyle kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**