

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 13 Mart 2018
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11 adanın isabet ettiği Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait plan notunda yer alan “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu adanın tamamının projelendirilmesi şartı ile geçerlidir. Ada tamamında imar uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez” ibaresinin değiştirilerek 1000 m² şartı ile düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve TCDD arasında yapılan protokol dahilinde 5393 sayılı kanununun 73. Maddesi gereğince İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje çalışmaları kapsamında, ön fizibilite çalışmaları sonucu oluşan TCDD Revizyon İmar Planı çalışması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Mülkiyeti hazineye ait Atatürk Üniversitesine tahsisli Gez Mahallesi 1 ada 3 nolu parselde kayıtlı yazı ekinde sunulan krokide işaretli yaklaşık 127 dönümlük alanın tümünün Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- **Palandöken Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada 581 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında kitle işlemeli h=13 m konut alanı olarak görünen taşınmazın, komşu parsel olan 822 ada 225 nolu parsel ile birlikte mevcut durumlarının işlenmesi ve batı cephesindeki 6 metrelik yolun 10 metre olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- **Aziziye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 27 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 1944 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=2.00 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- **Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 81 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Ömertepe Mahallesi, 993 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.20 Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1223 nolu parselin güney kısmında bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Adasının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

8- Tortum Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:

Tortum İlçesi, Taşbaşı, Aktaş, Söğütlü Mahalle sınırlarında Aktaş Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 9- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırlarında yer alan Kevelciler Mahallesi'ne ait İmar Planları Revizyonunun yapılması hususunun görüşülmesi.
- 10- Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12699 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=18.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın parsel sınırlarının çekme mesafesi olmadan kullanılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 11- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/03/2017 tarih ve 22, 23, 24, 25, 26 nolu Meclis Kararlarıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda 2. Etap çalışması ile tamamlanan Uygulama İmar Planının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 12- **Yakutiye Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada 71 nolu parselde kayıtlı bulunan Resmi Kurum Alanına 15.000 m²'lik ek alan ilave edilerek E=1.00 Yençok=15.50 m Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 13- Kentsel Dönüşüm çalışmaları kapsamında, Erzurum İli, Yakutiye İlçe sınırları dahilinde bulunan Riskli Alan içerisinde kalan 9. Etap 1. Kısım proje alanına ilişkin İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 14- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2 ada 61 nolu parselde yer alan mevcut onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları Erzurum Teknik Üniversitesi Kampüs Alanına ait Kalkınma Bakanlığı tarafından onaylanan master planlarına uymamaktadır. Erzurum Teknik Üniversitesine tahsis edilen Kadastral sınırlara göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları değişikliği yapılması hususunun görüşülmesi.
- 15- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi ve Palandöken İlçesi arasında Ali Ravi Caddesini Yunus Emre Mahallesi'ne bağlayacak olan kavşak projesinin İmar Planlarına işlenmesi içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 16- Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı;
Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi, 150 ada 32 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmaz için Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülen projeler dikkate alınması kaydıyla ve Uygulama İmar Planlarına Karayollarından 25 metre, Enerji Nakil Hattından Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünden gelen 05/02/2018 tarih ve 82642 sayılı yazıya istinaden 7.5 metre çekme mesafeleri bırakılarak E=1.00 Yençok=6.50 metre Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren İmar Planı hususunun görüşülmesi.
- 17- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 156 ada 52 nolu parselde kayıtlı taşınmazın yarısının Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi diğer yarısının Emsal=2.50 H=6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusunun görüşülmesi.
- 18- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 89 ada 1 nolu parsel, 210 ada 1,4 nolu parseller, 217 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin bulunduğu Belediye Hizmet Alanının Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 19- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12516 ada 7 nolu parselde kayıtlı E=2.50 Yençok=24.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**
- 20- Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 203 ada 18 nolu parselde kayıtlı taşınmazın çevresinde yükseköğrenim, yurt vb. sosyal tesis alanı bulunmadığından, taşınmazın Sosyal Tesis Alanı olan imarının Taks:0.30 Kaks:1.80 Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 21- Palandöken Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi, 5893 ada 1 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=2.00 Yençok=15.50 m Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, E=2.40 Yençok=18.50 m olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 22- Aziziye Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesi, 1886 ada 18 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=1.60 Yençok=12.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 23- İspir Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 18 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesi, Alacabük Mahallesi, 120 ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.00 Yençok=9.50 m Akaryakıt Servis İstasyon Alanı ve Konaklama Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar plan hususunun görüşülmesi.
- 24- Horasan Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 253 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 25- Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 226 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı ve Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar işlenmesini içeren imar planı konusunun görüşülmesi.**
- 26- Tekman Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 113 ada 2 nolu parsel içerisinde geçen 7 metrelik yolun parselin güneyine kaydırılmasını içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

- 27- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 111 nolu Meclis Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 110 ada 2, 3 nolu parseller ve 109 ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazların E=0.40 Yençok=6.50 m Sosyal Tesis alanı, Sürücü Kursu Eğitim Pisti ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2018 tarih ve 6 nolu Kararıyla Plan değişikliği talep edilen alanın doğusuna 7 metrelik yol işlenmesi, Fonksiyonların ada kenar çizgileri ile ayrılması ve Günübürlük Tesis Alanının Hayvancılık Tesis Alanına doğru büyütülmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 05.03.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek planlama alanında ada kenarı ile ayrılan tüm fonksiyonlar servis yolundan cephe aldığı için alanın doğusundan geçmesi önerilen 7 metrelik yolun mevcutta bulunan evinde üzerinden geçmesi nedeniyle kaldırılması ve planlama alanında Rekreasyon alanı olarak görünen adanın Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

28- Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 84 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın arsanın tamamının kullanılarak 3 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2018 tarih ve 8 nolu Meclis Kararıyla; mevcut kitlenin işlenmesi ve h=10 m ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 13.02.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek mevcut kitlenin parsel dışına taşmış olmasından dolayı kararın parsel bazında alınmak üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

29- Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 86 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 nolu parselin Taks:0.35 Kaks:2.10 H=6 kat Ticaret+Konut Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 89 nolu Kararıyla Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarih ve 433 nolu kararının devamı şeklinde kabul edilmiş olup, 02.03.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Taks:0.40 Emsal=2.10 H=5 kat Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

30- Aziziye Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 127 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1688 ada 9 nolu parselde kayıtlı Taks:0.35 Kaks:1.75 Ayrık Nizam 5 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, ön cephe hattı ve arka cephe hattının bozulmadan H=5 kat 294 m2 kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 59 nolu Kararıyla 240 m2 olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 08.03.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 300 m2 kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

31- Mülkiyeti Kurumumuza ait Aziziye İlçesi Gelinkaya Mahallesinde bulunan, Yol niteliğindeki 0 ada 1625 nolu parselin 359,60 m²'lik kısmı için zemin bedeli 4.800,66 TL, Ağaç bedeli olarak toplam 222,63 TL, Ürün bedeli olarak 216,31 TL, Yapı bedeli 249.01 TL, olmak üzere toplam 5.488,61 TL bedel karşılığında, Kamulaştırma işlemine başlama kararı alınarak (1/1hissesi) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi Gelinkaya Mahallesinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünce teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Aziziye İlçesi Gelinkaya Mahallesi						
Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü m ²	Pay/Payda	Kamulaştırılacak Alan m ²	Teklif edilen Kamulaştırma Bedeli TL
0	1625	Yol	359,60	1000/1000	359,60	5.488,61

32- Fen işleri Daire Başkanlığı Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü tarafından Dadaşköy mevkiinde bulunan Haydar Aliyev Parkının Üst kısmında peyzaj düzenlenmesi yapılmış olan alanda Erzurum'un düşman işgalinden kurtuluşunun ve Azerbaycan'ın kurtuluşunun 100.Yılı olması münasebeti ile 100.Yıl Kahramanları Anıtının konulması planlanmaktadır. Üst parselde yer alan ve peyzaj düzenlenmesi yapılan alana isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

- 33-**Mülkiyeti Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi adına kayıtlı, 28/09/2017 tarih ve 11345 yevmiye numaralı imar uygulaması işlemi ile tescili gerçekleşmiş Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi 12481 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde irtifak hakkı olarak geçit hakkı bulunmakta olup 26/02/2018 tarih ve 180225 sayılı hak sahibinin dilekçesi ile kaldırılması talep edilmiştir. Bahse konu geçit hakkı 10/06/1971 tarih ve 3288 yevmiye numarası ile işlenmiş olup tescili gerçekleşen imar uygulaması sonucu oluşan parsellasyon planına bakıldığında geçit hakkına esas bir parsel düzeninin fiiliyatta bulunmadığı bu duruma bağlı olarak Aşağı Mumcu Mahallesi 12481 ada 2 parselde bulunan geçit hakkına ilişkin irtifak beyanının kaldırılması hususunun görüşülmesi.
- 34-** 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan 5 adet 11.dereceli İtfaiye Eri kadrosunun 5 adet 4.dereceli İtfaiye Eri kadrosu olarak ihdası için düzenlenen memur iptal ihdas kadro cetvelinin görüşülmesi.
- 35-**Büyükşehir Belediyemizin 2018 mali yılında ihtiyaçlarını karşılamak üzere 250.000.000,00-TL kredinin Finansal Kuruluşlardan 5393 Sayılı Kanununun 68. Maddesinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde kullanılabilmesi ve bu kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 36-**Büyükşehir Belediye Şirketlerinin edinecekleri makine, ekipman ve araçlarla ilgili leasing (Finansal kiralama) sözleşmelerinde 100.000.000,00-(yüzmilyon)TL'ye kadar kefil olmak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanımızın Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 37-**Oltu İlçe Merkezinde Atatürk Meslek Yüksek Okulu ve Sanayi güzergahında talep ve ihtiyaç doğrultusunda 3 (üç) adet hat oluşturulup 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi için ihaleye çıkılması hususunun görüşülmesi.
- 38-** a-) İlimizin Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, Olimpiyat(Gez) Çarşısı olarak bilinen Yaya Alt Geçidinde bulunan işyerleri, bu alanda Büyükşehir Belediyesince yeniden inşa ve Kavşak Projelendirme çalışması yapılacağından, bu işyerleri 29/12/2015 tarih ve 2246 sayılı Encümen Kararına istinaden tahliye edilmiş olup, Belediyemiz kiracılarının herhangi bir mağduriyet yaşamaması amacıyla, bahse konu Yaya Alt Geçidi ile aynı muhitte bulunan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 5517 ada 3 nolu parselde kayıtlı 4.796,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 224,81 m² kısmı üzerinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan toplam 12 adet işyerinin, Milli Emlak Genel Müdürlüğünden Belediyemiz adına kiralanıp/kiralanmayacağı, kiralandıktan sonra Olimpiyat Alt Geçitte Belediyemizin kiracısı olan işletme sahiplerine kiraya verilip verilemeyeceği;
- b-) Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 5517 ada 3 nolu parselde kayıtlı 4.796,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan dükkânların üzerinde bulunduğu 224,81 m²'lik kısımdan ibaret alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine “ *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden Milli Emlak Genel Müdürlüğünden Belediyemiz adına kiralanıp/kiralanmayacağı hususlarının görüşülmesi.

39- S.S. ikinci El Erzurum Otomobilciler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin 09.03.2018 tarih ve 586 sayılı dilekçelerinde “Şehrimizde her geçen gün artan taşıt sayılarına bağlı olarak, 2. el oto alım satım işlemleri de arttığından, mevcutta bulunan galericiler sitemiz ihtiyaca cevap verememektedir. Ayrıca Şehir merkezinde muhtelif bölgelerde site harici, apartmanların bodrum ve zemin katlarında, yol kenarlarında ve kaldırımlarda 2. El Araç alım satımının yapılmasından dolayı mevcut site esnafımız bu konuda mağdur edilmektedir. Konu hakkında; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 13 şubat 2018 tarih ve 30331 sayılı Resmi Gazetede “İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında” yayınlanan yönetmeliğin 18. Maddesinin b) bendinde “ Açık ve Kapalı alan toplamının en az dört taşıtın kapladığı alan büyüklüğünde olması; bir taşıtın kapladığı alan büyüklüğü olarak otomobil için en az yirmi beş metrekare, motosiklet için en az beş metrekare ve diğer taşıtlar için en az elli metrekarenin esas alınması” şartı aranmaktadır. Oysa ki bizim mevcut oto galericiler sitemizde bir işyerinin taban alanı ise yaklaşık olarak 70 ile 75m² arasındadır. Buna göre yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı, esnafımızın ileride herhangi bir mağduriyet yaşamamaları açısından, mevcut site yönetimi olarak Belediyemiz yetkilileriyle yaklaşık bir yıl öncesinden yapmış olduğumuz şifayı görüşmelerimizde, yeni oto galericiler sitesi yapmak amacıyla tespit ettiğimiz, Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına(TOKİ) ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 9537 ada 4 nolu parselden yaklaşık 25.000m² arsanın E-80 karayoluna cepheli olacak şekilde ifraz edilerek, Belediyemiz tarafından satın alınarak, bu amaca yönelik tarafımızdan kurulan “S.S. ikinci El Erzurum Otomobilciler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi” adına satışının yapılmasını” talep etmektedirler.Bu hususta İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 19/11/2008 tarih ve B.05.0.MAH.0.07.01.00/29579 sayılı Genelgesinde “Bilindiği gibi, son yıllarda motorlu araç sayılarının artması nedeniyle büyük illerimiz başta olmak üzere bütün kentlerimizde, ikinci el oto alım satımı yaygınlaşmıştır. Bu şekilde ikinci el oto alım ve satımı yapan, oto galericileri tarafından, özellikle apartmanların zemin katları bu iş için kiralanarak, satışa sunulan araçlar apartman girişlerinde, yol kenarlarında ve kaldırımlarda sergilenmektedir. Bir çoğu LPG’li olan bu araçlar, özellikle geceleri apartmanların giriş katlarındaki dükkanlarda bırakılmak suretiyle, bina sakinleri bakımından büyük bir risk oluşturmaktadır”. yer vermekte olup, oto galericiler sitesinin şehir merkezi dışına çıkarılması amacıyla; Mülkiyeti Toplu Konut İdaresine ait Aziziye ilçesi Gezköy Mahallesi 9537 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 160.849,28 m² alanın, 25.000,00 m² si ifraz edilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” istinaden Belediyemiz adına satın alınıp/alınmayacağı alındıktan sonra S.S. ikinci El Erzurum Otomobilciler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine satılıp/satılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı