

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAĞLI KANAL VE BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNETMELİĞİ

Karar Tarihi : 12/09/2018

Karar No : 492

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ, KAPSAM, HUKUKİ DAYANAK VE TANIMLAR

AMAÇ

Madde 1- Bu Yönetmelik, ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların periyodik temizlik işlemlerinin uygun yapılmamasından kaynaklı meydana gelebilecek yangın olaylarının en aza indirilmesi amacıyla düzenlenmiştir.

KAPSAM

Madde 2- Bu Yönetmelik, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan, tüm ısıtma ve pişirme sistemlerindeki bacaların periyodik temizliğini yapacak gerçek ya da tüzel kişilere ait şirketlerin yetkilendirilmesi, yaptıkları temizleme işinin denetlenmesi ve çalışma usul ve esaslarını kapsar.

HUKUKİ DAYANAK

Madde 3- Bu Yönetmelik, 21/10/2006 tarihli ve 26326 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye İtfaiye Yönetmeliği’nin ve 27/11/2007 tarihli ve 12937 Sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğinin Erzurum Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı’na verdiği sorumluluk ve yetkiye dayanılarak hazırlanmıştır. 27/11/2007 tarihli ve 12937 Sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliği ve TS 7363 standardına istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan doğalgaz kullanılan cihazların bacalarının temizliği, denetimi ve bakımı yerel gaz dağıtım şirketinin yetkisi ve sorumluluğundadır.

TANIMLAR

Madde 4- Bu yönetmelik ve eklerinde geçen bir kısım terimlerin tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- 1) **Adi Baca:** Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, bir veya birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacaları,
- 2) **Atış Ağızı:** Baca sisteminde fandan sonra, açığa çıkan gaz, yağ ve buharları atmosfere taşıyan kısmın tamamını,
- 3) **Baca:** Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan yakıtlardan ve pişirme maddelerinden açığa çıkan gaz, yağ ve buharların güvenli şekilde atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunun tamamını,
- 4) **Baca Başlığı (Şapkası):** Bacanın çekiş etkisini düzenleyerek harici etkilerden koruyan ve baca çıkış ucuna monte edilen şapka şeklindeki yapıyı,
- 5) **Baca Denetim Birimi:** Baca temizleme yetki belgesi almış şirketlerin yapmış olduğu temizlik işlemlerinin yeterliliğini örnekleme usulü ile kontrol eden, baca ile ilgili şikayetleri değerlendiren ve halkın bilinçlendirilmesini sağlayan birimi,
- 6) **Baca Fırçası:** Baca içerisinde, biriken atıkları temizlemeye yarayan, değişik ebatlarda üretilmiş, çelik veya dayanıklı sert malzemelerden üretilmiş tel fırçaları,
- 7) **Baca Kamerası:** Bacanın içerisini yatay ve dikey yönde 360 derece görüntüleyebilen ve kayıt altına alabilen cihazları,

- 8) **Baca Temizleme Ağızı:** Bacanın temizlenmesinde kullanılan, baca cidarları (duvarları) üzerinde yer alan, kapatılabilen açıklıkları,
- 9) **Baca Temizleme Çıkrığı:** Makara üzerine sarılı esnek çelik tel ve baca kesitine uygun fırça aparatı ile birlikte kullanılan baca temizleme aletini,
- 10) **Bağımsız Baca:** Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiçbir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacaları,
- 11) **Basınçlı Su Makinesi:** Fan, davlumbaz ve baca kanallarında temizlik için kullanılan kimyasalın etkisiyle meydana gelen atıkları, basınçlı su sıkarak yıkamaya yarayan makineyi,
- 12) **Brülör:** Yakıt (sıvı ve gaz) ile havayı uygun oranda karıştırarak tam olarak yakılmasını ve kazana (yanma odasına) pompalayarak, ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan cihazı,
- 13) **C Tipi (Hermetik ve Denge Bacalı Cihazlar):** Yanma için gerekli olan havayı, monte edildikleri ortamdan bağımsız olarak özel hava bağlantısı ile dış ortamdan alan, kapalı yanma odalı, yanma ürünlerini özel atık gaz elemanları ile dış ortama veren havalandırmaları buldukları ortamdan bağımsız olan cihazları,
- 14) **Davlumbaz:** Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp, baca sistemine gönderen mekanizmayı,
- 15) **Dekupaj:** Kanallarda kontrol ve temizlik kapağı açmayı sağlayan kesme aletini,
- 16) **Dikey Kanal:** Davlumbaz ve yatay kanal yoluyla gelen buhar ve dumanı, binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan, dairesel veya dikdörtgen kesitli baca sistemini,
- 17) **Duman Tableti:** Baca çekiş testi yapmak için üretilmiş olan, yakıldığında alev ve is oluşturmadan duman çıkaran maddeyi,
- 18) **Ek-1 Yetkilendirme Denetim Formu:** Yağlı Kanal ve Baca temizleme yetkisi için müracaat eden şirketlerin sahip olmaları gereken, ofis, ekip ve ekipmanların tespitinde kullanılacak matbu formu,
- 19) **Ek-2 Yağlı Kanal ve Baca Denetim Formu:** Yağlı Kanal ve Baca temizliği ile ilgili yapılan denetimlerde kullanılan matbu formu,
- 20) **Ek-3 Yağlı Kanal ve Baca Temizlik Formu:** Yetkili Yağlı Kanal ve Baca temizleme şirketlerinin yapmış oldukları iş ve işlemler sonrası düzenledikleri matbu formu,
- 21) **Ek 4 Yağlı Kanal ve Baca Faaliyet Formu:** Yetkilendirilmiş şirketlerin aylık yapmış oldukları iş ve işlemler hakkında düzenledikleri matbu formu,
- 22) **Emiş Ağızı:** Davlumbazlarda, yağ tutucu panelin ardından dumanın kanala girdiği bölümü,
- 23) **Exproof Aydınlatma Ünitesi:** Parlayıcı ve patlayıcı ortamlarda kullanılmaya uygun kablolu veya bataryalı aydınlatma cihazını,
- 24) **Fan:** Davlumbaz ve baca içerisinde yoğunlaşan atık gazın tahliye edilmesini kolaylaştırmak için kanalın farklı bölgelerine monte edilebilen hızlandırma motorlarını,
- 25) **Filtre:** Pişirme işlemlerinde açığa çıkan yağ buharlarının baca içerisine ve atmosfere geçişini engelleyen yağ tutucu süzgeci,
- 26) **Gülle:** Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilip baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlığı,
- 27) **Hava Atık Gaz Baca Sistemi:** C tipi cihazlarda (yoğuşmalı cihazlar dahil); cihaz mahallinden bağımsız olarak yanma için gerekli olan taze havayı, çatı üst seviyesinden itibaren fabrikasyon bir kanal vasıtası ile sağlayan, yanma sonucu oluşan atık gazı ilgili standartlara uygun malzemedan yapılmış bir baca ile çatı üst seviyesinden dışarı tahliye eden iç içe aynı merkezli 2 kanaldan oluşan dikey baca sistemini,
- 28) **Hücreli Fan:** Fan motorunun kapalı bir hücre içinde olduğu fanları,
- 29) **Kalorifer Isıtma Kazanı:** Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yeri,
- 30) **Kanal Tipi Fan:** Kanal içine monte edilen fanları,

- 31) **Karabinalı Can Kurtarma İpi:** Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki can emniyet ipi(halat),
- 32) **Kaskad Baca:** Birden fazla yakıcı cihazın baca bağlantı ağızlarının yatayda oluşturulan kolektör ile ortak bir duman kanalına bağlandığı baca sistemini,
- 33) **Kişisel Koruyucu Donanım:** Çalışanı, yürütülen işten kaynaklanan, sağlık ve güvenliğini etkileyebilecek bir veya birden fazla riske karşı koruyan; çalışan tarafından giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazları,
- 34) **Kontrol Kapağı:** Bacayı temizlemek ve kirliliği kontrol etmek için kullanılan, vidalı veya menteşeli, sızdırmaz özellikte metal kapakları,
- 35) **Kurum:** Tam yanmanın olmadığı durumlarda, baca içerisinde biriken katı veya sıvı küçük parçacıkları,
- 36) **Koruyucu Gözlük:** Çalışan kişinin gözlerini tehlikelere karşı koruyan kişisel koruyucu malzemeyi,
- 37) **Köpük Makinesi:** Fan, davlumbaz ve bacalarda biriken yağ tabakasını çözmek için, deterjanı köpük haline getirerek bu bölgeye püskürten cihazı,
- 38) **Müstakil Baca:** Tek kolon halinde hitap edeceği birimden çatıya kadar yükselen ve sadece bir sistemin kullanımına göre tasarlanmış bacayı,
- 39) **Partikül Tutucu Maske:** Zehirli gaz ısı ve tozlardan korunmak için ağız ve buruna takılan kişisel koruyucu malzemeyi,
- 40) **Salyangoz Fan:** Hava emişini göbük kısmından alan, sırt kısmından çıkaran şekil olarak salyangoza benzeyen fanları,
- 41) **Spatula:** Bacalarda birikmiş ve katılaşmış olan kurum, zift, yanık yağ vb. maddeleri kazımaya yarayan aleti,
- 42) **Şönt (Ortak) Baca:** Zeminden çatıya kadar yükselen ana baca ve buna bağlanan her birime ait bransmanlardan meydana gelen bacayı,
- 43) **Vargel (Gelberi):** Kazınarak açığa çıkan kurum ve atığı toplamaya yarayan aleti,
- 44) **Yağ tutucu Filtre:** Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını tutan, davlumbaz, kanal ve fanlara monte edilebilen aparatı,
- 45) **Yağ Tutucu Panel:** Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde alt taraftan aldığı buhara karşı geçirgen olup yukarıdan damlayacak yağlara karşı bir engel olan aparatı,
- 46) **Yakıt Deposu:** Yakıtların stok edildiği yeri,
- 47) **Yakıt:** Gaz, sıvı ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümünü,
- 48) **Yatay Kanal:** Açığa çıkan duman ve yağ buharlarını, yatay olarak taşıyan sistemi,
- 49) **Yağlı Kanal:** Yemek ve ızgara yapılan lokanta ve endüstriyel mutfak gibi tesislerde bulunan davlumbaz ve sonrasındaki yemek ve/veya ızgara kaynaklı dumanı ortamdan uzaklaştıran sistemi,
- 50) **Yetki Dönemi:** Baca temizleme şirketlerinin yetki belgesi aldıktan sonraki çalışma süresini, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞININ YETKİ VE SORUMLULUKLARI

Madde 5- İtfaiye Daire Başkanı bu yönetmelik yürürlüğe girdikten sonra; Baca Yürütme Kurulu'nu oluşturur, Baca Denetim Ekibini kurar. İtfaiye Daire Başkanı'nın görevlendireceği personeller şirketlerin yetkilendirilmesinde yer alacaktır. Bu yönetmeliğin eklerinde değişiklik yapma yetkisi İtfaiye Daire Başkanlığı'na aittir.

YAĞLI KANAL VE BACA YÜRÜTME KURULU

Madde 6- İtfaiye Daire Başkanı'nın belirleyeceği bir İtfaiye Şube Müdürü başkanlığındaki üç İtfaiye Amiri'nden oluşur. Ayrıca üyelerden biri başkan vekili ve her üye için de bir yedek üye belirlenecektir. Yedek üyeler başkan vekilliği yapamaz.

YAĞLI KANAL VE BACA YÜRÜTME KURULUNUN GÖREV VE YETKİLERİ

Madde 7- Yürütme Kurulunun Görev ve Yetkileri Şunlardır:

- a) Her yıl Haziran ayında toplanarak bir önceki yıla ait çalışmalarını değerlendirmek ve aksayan konularda yeni önlemler almak,
- b) Her yıl en geç Ekim ayının sonuna kadar bir sonraki yıl geçerli olacak yağlı kanal ve baca temizleme ücret tarifelerini Belediye Meclisi'nin onayına sunmak,
- c) Yetkili olarak yağlı kanal ve baca temizliği yapan şirketler hakkında yapılan şikâyetleri inceleyerek değerlendirmek, şikâyetler hakkında gerekli işlemleri yapmak.
- d) Yetkili Şirketlerin uyarılarla önleyemediği bu yönetmeliğe ve şartnameye aykırı fiillerinden dolayı yetki belgesinin iptali istemini İtfaiye Daire Başkanı'na sunmak.
- e) Yağlı Kanal ve Baca istatistiklerini oluşturarak Daire Başkanlığı'na sunmak.
- f) Yağlı kanal ve Baca Denetim Ekibi ile birlikte yetkilendirme şartnamesini hazırlamak ve gelişen teknolojiye göre yağlı kanal ve baca şirketlerinin mevcut ekip, araç, gereç ve malzemelerine ilaveler yaptırmak.
- g) Yağlı Kanal ve Baca Denetim Ekibi'nin faaliyetlerini denetlemek ve Yağlı Kanal ve Baca Faaliyet Raporlarını (Ek 4) değerlendirerek gerekli tedbirleri almak.

YAĞLI KANAL VE BACA DENETİM EKİBİ

Madde 8- Yağlı Kanal ve Baca Denetim Ekibi İtfaiye Daire Başkanı'nın görevlendireceği personellerden oluşur.

YAĞLI KANAL VE BACA DENETİM EKİBİNİN GÖREV VE YETKİLERİ

Madde 9- Yağlı Kanal ve Baca Denetim Ekibinin Görev ve Yetkileri Şunlardır:

- a) Yağlı Kanal ve Baca Denetim Birimi Erzurum il sınırları içerisinde tüm ısıtma ve pişirme sistemleri bacalarının temizliği yapıldıktan sonra ve şikâyet üzerine denetim görevini yapmak,
- b) Yağlı Kanal ve Baca temizleme yetki belgesi almak için müracaat yapan şirketleri EK 1 de istenilen şartlara göre yerinde incelemek ve belgelerini düzenlemek,(EK-1 Yetkilendirme denetim formu)
- c) Şirketler tarafından temizlik iş bildirimi yapılan ve şikâyete konu olan bacaların denetimini yapmak,
- d) Bacalarını temizletmeyen ve şikâyet konusu olan adreslerdeki bacaları denetlemek, denetim sonucunda rapor hazırlayarak ilgili kurumlara yazılı şekilde bildirmek,
- e) Yetkili şirketlerin faaliyetleri esnasında yönetmelikte belirtilen ihtar nedenlerinin oluşması halinde ihtar yazısını hazırlamak,
- f) Yetkili baca temizlik şirketlerinin aldıkları ihtarlar sonucu yetki belgesi iptal için bilgilendirme yazısını yürütme kuruluna ivedi olarak sunmak,
- g) Yetki belgesi iptal edilen şirkete meri mevzuata uygun olarak tebliğ etmek ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı web sitesinde yayınlanmasını sağlamak,
- h) Bacaların temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına, yasal süreler dâhilinde cevap vermek.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

YAĞLI KANAL VE BACA TEMİZLEME ŞİRKETLERİNİN YETKİLENDİRİLMESİ, İHTARLAR VE YETKİ İPTALİ

Yağlı Kanal Ve Baca Temizleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

Madde 10- (1) Erzurum ili sınırları içerisinde Yağlı Kanal ve Baca Temizleme işi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilmiş şirketlerce yapılır. Yağlı Kanal ve Baca Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen şirketlerin müracaatları yetkili imzası ve şirket kaşesi ile yapılır. Şirketler aşağıdaki şekilde yetkilendirilir.

- a) Yağlı Kanal ve Baca Temizleme Yetki Belgesi almak ve yenilemek isteyen tüm şirketler, müracaatlarını devam eden yetki döneminin her yılının Nisan ayında yapar. En geç 1 Haziran'a kadar Ek-1'de belirtilen şartları yerine getirir. İtfaiye Daire Başkanlığının onayı ile yetki almış olur. Yetki belgelerinin üzerinde belgenin geçerlilik tarihi yazılı olarak belirtilecektir. Her yetki belgesi alımında bir önceki yetki belgesi geçerliliğini yitirmiş olur.
- b) Yetki belgesini yenilemek isteyen şirketler; yetki almak için müracaat yapmaları halinde, almış oldukları ihtarlar, hakkında yapılan şikâyetler, yetki aldığı kurum ve hizmet verdiği kişi veya kuruluşlarla iletişimi, yetkili buldukları süre içinde yapmış oldukları tüm faaliyetleri değerlendirilir. Uygun görülenler yetkilendirme sürecine dâhil edilir.
- c) Yetkisi iptal edilen şirket, bir sonraki yetki döneminde aynı unvan, adres veya şahıs adı altında müracaat yapamaz.

(2) Yetki almak için müracaat yapan şirketler aşağıdaki esaslara göre denetlenir.

- a) Şirketler Ek-1'de istenilen şartlara göre adreslerinde denetlenir. Ek-1 'de belirtilen malzeme ve belgelerin ibraz edilmesi istenir.
- b) Yağlı Kanal ve Baca Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen şirketler bünyesinde asgari 2 personel bulundurur. Personeline Madde 14'de belirtilen eğitimleri aldırır ve belgelendirir. Eğitim ve yeterlilik belgelerinin birer nüshalarını İtfaiye Daire Başkanlığına teslim etmek zorundadır. Çalışan tüm personellerin tam teşekküllü sağlık raporunun ibraz edilmesi istenir.
- c) Uygun şartları taşıyan şirketler 1 yıl süre ile yetkilendirilir. Yetki dönemi 1 yıl süreli olup, sözleşme tarihi bitiminde sona erer.

Yağlı Kanal ve Baca Temizleme Yetki Belgesi Almış Şirketlere Verilecek İhtarlar ve Yetki İptali

Madde 11- (1) Baca temizlik yetki belgesi almış şirketlere verilecek ihtarlar ve yetki iptalini gerektiren durumlar;

- a) Temizlik işini yetersiz veya uygunsuz yapmak.
- b) Yanıltıcı beyanda bulunmak veya yanıltıcı rapor düzenlemek.
- c) Yetkili şirketlerin yöneticileri veya vekilleri, İtfaiye Daire Başkanlığı'nın toplantı davetine, 3 kez mazeretsiz katılmamak.
- d) İtfaiye Daire Başkanlığı'ndan elden alınacak yazılı bildirimleri 2 kez 5 iş günü içinde teslim almamak.
- e) Yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olmayan personel çalıştırmak.

- f) Yapılan temizlik işlemleri sonrasında kullanılan fatura, makbuz ve rapor vb. evraklar ile kişi ve kuruluşlara yapılan pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılan doküman, broşür, afiş, tabela, internet vb. yerlerde Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve İtfaiye Daire Başkanlığı isim ve logosunu kullanmak.
- g) Yapılan iş sonucunda fatura kesmemek,
- h) Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin belirlemiş olduğu ücret tarifesine uymamak.
- i) Yağlı Kanal ve Baca Sistemlerinin temizliği yapıldıktan sonra EK-3'deki Yağlı Kanal ve Baca Temizlik raporunu düzenlememek, eksik doldurmak veya haricinde belge düzenlemek.
- j) Belirtilen tarihlerde kesilen faturaları ibraz etmemek veya belirlenen ücreti Belediyeye yatırmamak.

(2) Yukarıdaki durumların oluşması halinde ilgili şirketin yazılı savunması istenir. Savunmasını 5 iş günü içerisinde vermediği veya savunmadaki gerekçeleri yeterli görülmediği takdirde şirkete ihtar verilir.

(3) Yetki dönemi içerisinde, 3 kez ihtar alan şirketlerin Yetki Belgesinin iptali için İtfaiye Daire Başkanlığının görevlendireceği Yürütme Kurulu tarafından düzenlenen rapor İtfaiye Daire Başkanlığı'nın onayına sunulur.

(4) Yetki iptali, şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar. Tebligat yöntemi Madde 15-2'de belirtildiği gibidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

YAĞLI KANAL VE BACA TEMİZLİK, ÇALIŞMA, EĞİTİM, ÜCRET VE İLETİŞİM ESASLARI

Yağlı Kanal ve Baca Temizleme Periyotları İle İlgili Esaslar

Madde 12 – (1) Sıvı (mazot, fueloil vb.) ve katı yakıt (odun, kömür vb.) ile ısıtılan binaların kalorifer kazanlarının ve bacalarının yılda en az iki defa yetkili şirketlere temizlettirilmesi zorunludur.

(2) Sobalarda, odun ve kömür gibi yüksek oranda is bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular ayda bir, bacalar yılda en az 2 defa temizlenir. (Borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)

(3) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restaurant, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm baca sistemleri en az 4 ayda bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, yetkili temizlik şirketinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısalır.

Yağlı Kanal ve Baca Temizlik Şirketlerinin Çalışma Esasları

Madde 13 – (1) Yağlı Kanal ve Baca temizlik işi yapacak olan şirketler; İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilir.

(2) Yetkili şirketler, yaptıkları baca temizlik hizmetlerini Ek-3'e göre doldururlar, yapılan temizlik işi ile ilgili Ek 4'e göre hazırlayacağı formu ve yapılan temizliğin öncesi ve sonrasını görsel olarak (en az 2 dakikalık video kaydı ve resim) bir sonraki ayın ilk haftası içerisinde Yağlı Kanal ve Baca Denetim Ekibine teslim eder. Bu hizmet sonucunda doldurulan Ek-3'ü 5 yıl süre ile muhafaza etmekle yükümlüdürler.

(3) Yetkili şirketlerin personelleri, temizlik talebi için gittikleri mekânlarda, İtfaiye Daire Başkanlığının belirleyeceği yetkili temizlik personeli kimliklerini zorunlu olarak, görülür şekilde taşırlar ve istenilmesi halinde şirket yetki belgesini de ibraz ederler.

(4) Yetkili şirketler, kullanıcı talebi ile olsa dahi, eksik veya yarım iş yapamaz. Sistemdeki hayati risk dikkate alınarak fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işler, İtfaiye Daire Başkanlığı'na ve ilgili kullanıcıya yazılı olarak ivedi bildirilir.

(5) Temizlik ekipleri, iş mahallerinde gerekli yangın güvenliği önlemlerini alırlar ve çevreyi temiz bırakırlar.

(6) Yetkili Yağlı Kanal ve Baca temizleme şirketleri yaptıkları temizlik iş ve işlemleri sonrasında Baca Temizleme ve Denetim yönetmeliğinde belirtilen Ek-3 haricinde belge düzenleyemez.

(7) Yapılan temizliğin yetersizliğinden meydana gelebilecek can ve mal kaybından temizliği yapan şirket her türlü sorumludur.

(8) Yetkili şirketler çalışmalarını esnasında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tedbirleri almaları ve aldıkları zorunludur.

(9) Temizlik yapan ekipler temizlik öncesi ve temizlik sonrası görüntüleri kullanıcıya teslim etmek zorundadır.

(10) Yağlı Kanal ve Baca temizlik şirketleri faaliyet süresi içerisinde yeni personel aldıklarında madde 14 de belirtilen eğitimleri aldırır. İşten ayrılan veya işe başlatılan personel bilgilerini en geç 5 iş günü içerisinde Yağlı Kanal ve Baca Denetim Ekibine bildirmekle yükümlüdür.

(11) Yağlı Kanal ve Baca temizliği, kanal bağlantı noktalarını sökerek veya her 3 metrede bir kapak açmak suretiyle yapılır.

(12) Yetkili şirketler, temizliğin yapılacağı adrese, gün ve saat bildirerek zamanında gitmek zorundadır.

(13) Yetkili şirketler, temizlik için yapılan müracaatların hepsini değerlendirmek zorundadır.

(14) Yağlı Kanal ve Baca temizliği ve denetimlerde öncelik sırası aşağıda belirtildiği gibidir:

- a) Kurumsal binalar (Eğitim, Sağlık, Tutukevi, İslahevi ve Cezaevi amaçlı kullanılan binalar),
- b) Konaklama amaçlı binalar (Otel, Motel, Pansiyon, Yurtlar, Kamplar vb. tesisler),
- c) Toplanma amaçlı binalar (Yeme-İçme, Eğlence, Spor, Terminal, Liman, Havaalanı vb.),
- d) Endüstriyel amaçlı binalar (Fabrika, İmalathane vb.),
- e) Büro binaları.
- f) Konutlar,

EĞİTİM

Madde 14 – Yağlı Kanal ve Baca temizlik işini yapacak personelin alması gereken eğitimler;

- a) Yağlı Kanal ve Baca Temizleme Eğitimi katılım Belgesi,
- b) 20 saatlik Temel Yangın Eğitimi,(Erzurum İtfaiye Daire Başkanlığı'ndan alınacaktır.)
- c) Yüksekte Çalışma Eğitimi, (Erzurum İtfaiye Daire Başkanlığı'ndan alınacaktır.)
- d) Yağlı Kanal ve Baca Temizleme Denetim Yönetmeliği, (Erzurum İtfaiye Daire Başkanlığı'ndan alınacaktır.)
- e) İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi.

ÜCRET

a) Yetkili firmalar haziran, eylül ve aralık aylarını son haftalarında yaptıkları iş neticesinde kesmiş oldukları faturaları İtfaiye Daire Başkanlığına getireceklerdir.

b) Erzurum büyükşehir belediyesi belediye meclis kararı ile belirlenen ücret tarifesi dahilinde yetkili firmalar yaptıkları çalışma sonucu kestikleri fatura miktarının %15 ini belirtilen ayların son haftalarında Erzurum büyükşehir belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Gelirler Müdürlüğüne Baca temizleme adı altında yatıracaklardır. Yatırılan para karşılığında alınan dekontu İtfaiye Daire Başkanlığına getireceklerdir. %15 lik kısmı yatırmayan firmalara Mali hizmetler Daire Başkanlığı tarafında gerekli kanuni işlemler başlatılacaktır.

c) Yetkili firmalar yaptıkları iş karşılığında fatura kesmekle yükümlü olup; İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından görevlendirilecek olan personellerin baca denetimi sırasında, fatura kesmeyen yetkili firma yazılı olarak ihtar edilecektir.

İLETİŞİM

Yetkili Şirketlerin, İtfaiye Daire Başkanlığı İle İletişim Esasları

Madde 15 – (1) Yetkili Yağlı Kanal ve Baca Temizleme şirketleri, bu Yönetmeliğin uygulanmasında İtfaiye Daire Başkanlığı Yağlı Kanal ve Baca Denetim Ekibi ile işbirliği içinde çalışırlar.

(2) Yetkili şirketler ile iletişim;

- a) Erzurum Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı, Yetkili Yağlı Kanal ve Baca Temizleme şirketleri ile kuracağı iletişimi yazılı, elektronik posta ve diğer haberleşme cihazları ile yapar.
- b) Yazılı bildirimler, yetkili şirketler tarafından, elden alınacak ise Yağlı Kanal ve Baca Denetim Ekibinden 5 iş günü içinde imza karşılığında bu bildirimleri almakla yükümlüdürler. Ayrıca Yağlı Kanal ve Baca Denetim Ekibi yetkili şirketlere e-posta yolu ile de bildirim yapar.

(3) Yetkili şirketlere yapılacak toplantı daveti:

İtfaiye Daire Başkanlığı, yetkili şirketlerle yapacağı toplantı gerekçesini, gündemini, tarih, adres ve saatini, gönderilen elektronik posta ile veya yazılı olarak en az 5 iş günü önceden duyurmak zorundadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

YAĞLI KANAL VE BACA KULLANICILARI İLE İLGİLİ ESASLAR

Yağlı Kanal ve Baca Kullanıcıları İle İlgili Esaslar

Madde 16 – (1) Yetkili şirketlerin verdiği rapor doğrultusunda, ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların, bakımı ve onarımı, öngörülen süre içerisinde kullanıcı tarafından yaptırılır.

(2) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlarda olmasından ve yönetmeliklerde belirtilen aralıklarla temizlenmesinden, bina, daire veya iş yeri sahipleri, yöneticileri, şirket müdürleri ya da görevlendirilmiş olan 3. şahıslar sorumludur.

(3) Bu Yönetmeliğin 12. Maddesi ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinde belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.

ALTINCI BÖLÜM

SON HÜKÜMLER

Çelişik Hükümler

Madde 17 – Bu Yönetmelik ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişik olması halinde; Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliği, Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği Yönetmeliği, Planlı Tip İmar Yönetmeliği, EPDK İç Tesisat Yönetmeliği'ndeki baca sistemleri, ilgili bölümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

Yönetmelik Ekleri

Madde 18 – Yağlı Kanal ve Baca Denetim Ekibi ve Yetkili şirketlerin çalışmalarında kullandıkları EK-1, EK-2, EK-3 ve EK-4'den meydana gelen 4 sayfalık ekler, bu Yönetmeliğin devamı olup, yeni eklerin ilave edilmesi, eksiltilmesi, değiştirilmesi, basılması ve dağıtılması yetkisi Erzurum İtfaiye Daire Başkanlığı'na aittir.

Yürürlük

Madde 19 - İşbu Yönetmelik, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin kabulü ve yerel bir gazetede ilan ile yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 20 - Bu Yönetmelik hükümleri Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yürütülür.

Kaldırılan Hükümler

Geçici Madde 1 – Yeni bir yönetmelik hazırlanıp yürürlüğe girene kadar kadar bu yönetmelikteki hükümler geçerlidir.

Mehmet AKARSU
Katip Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Katip Üye

Eyüp TAVLAŞOđLU
12/09/2018
Meclis 1.Başkan Vekili

EK - 1: Yetkilendirme Denetim Formu (Baca Denetim Birimi doldurur.)

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Daire Başkanlığı
BACA TEMİZLEME YETKİ BELGESİ ALACAK ŞİRKETLERE AİT DENETİM FORMU

ŞİRKET ADI:					
ŞİRKET ADRESİ:					
TEL/FAX:					
OFİS DONANIM	VAR	YOK			
Faaliyetlerini sürdürebileceği en az 20 m ² ofis alanı					
Ticari Ünvanını gösteren tabela					
Kira kontratı veya mülkiyet belgesi					
Ofis bilgisayar					
Sabit telefon ve internet (Firma Web Sitesi ve E- Mail)					
GEREKLİ ARAÇ VE EKİPMANLAR	VAR	YOK		VAR	YOK
Personel ve malzeme taşımaya müsait servis aracı bulunmakta			Muhtelif temizleme fırcaları ve bunlara ait uzatma kolları		
Köpük makinesi			İp (en az 30 m)		
Basınçlı su makinesi			Çekiç		
Endüstriyel tüp ıslak kuru elektrikli süpürge			Çelik çubuklar (birbirine ilave edilebilir)		
Dekupaj			Keski ve yan keski		
Sağ ve sol sac kesme makası			Kurum toplama kaşığı		
Çeşitli ebatlarda spatula			Metal ağırlık		
Kahın naylon (koruyucu naylon)			Duman tableti		
Isıya dayanıklı yalıtımlı kontrol kapakları			Murç		
Matkap			Pense		
Baca Kamerası			Tornavida, klemans		
Yağ çözücü deterjan			Güvenlik şeridibandı		
Malzeme sandığı			Uzatma kablosu		
Değişik ebatlarda yuvarlak çelik fırça			Vida, lokma takımı		
En az 3 m' lik açılabilir merdiven			6 kg'lık ABC Kuru Tozlu Yangın Söndürme Cihazı		
Akülü el lambası (exproof)			Vargel (Gelberi)		
KİŞİSEL KORUYUCU MALZEMELER	VAR	YOK		VAR	YOK
Baret			Emniyet kemeri		
Tulum tipi iş makinesi			Karabinalı can kurtarma ipi (statik ip)		
Yağmurluk			Partikül tutucu maske		
İş eldiveni			Koruyucu gözlük		
Çizme (Lastik, Deri)			İlk yardım çantası		
PERSONEL	VAR	YOK			
En az iki kişilik baca temizleme ekibi					
Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği Madde 12' de belirtilen eğitimleri aldığı dair belge					
BELGELER	VAR	YOK			
Ekipman faturaları					
Çalışan SGK ve sabıka kaydı belgeleri					
İSG sözleşmesi					
Vergi levhası					
Araç ruhsatı ve/ veya araç kiralama sözleşmesi					
NOT1: Kişisel koruyucu malzemeler kişi sayısı kadar olmalıdır.					
NOT2: İstenilen tüm belgeler aslı veya noter onaylı olmalıdır.					
					TARİH:...../...../.....



ERZURUM BÜYÜKEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Daire Başkanlığı

**BACA DENETİM FORMU**

Denetim Tarihi :...../...../.....

Baca Kullanıcısı Adı- Soyadı - Unvanı :

Adres:

Telefon:

E- Posta:

Web:

DENETİM YAPILAN BACANIN TÜRÜ**ISITMA SİSTEMLERİ BACASI** **PİŞİRME SİSTEMLERİ BACASI** KOMBİ KAZAN ŞOFBEN SOBA ŞÖMİNE SİSTEM ÖLÇÜ ADET NOT

BACA TÜRÜ

BACA BİLGİLERİ

ADİ BACA METAL BACA

DAVLUMBAZ

MÜSTAKİL BACA TUĞLA BACA

YATAY KANAL

ŞÖNT(ORTAK) BACA BETON BACA

DİKEY KANAL

MERKEZİ BACA SEREMİK BACA KASKAD BACA PLASTİK BACA **BACA TEMİZLİĞİ KONUSUNDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR**

EVET

HAYIR

BACA CAPI MİNİMUM 13 CM

FAN

BACA ÇATI MAHYASINA 0.80 CM YÜKSEKLİĞİNDE GEÇİYOR

BACA ÇEKİŞ TESTİ YAPILDI/UYGUN

KONTROL KAPAĞI

BACA BAŞLIĞI MEVCUT

BACA BAĞLANTI NOKTASI İZALASYONU YAPILMIŞ

CİHAZIN BULUNDUĞU MAHALDE MENFEZ VAR

FİLTRE

KULLANILAN YAKIT TÜRÜ:KATI SIVI GAZ ELEKTRİK

Temizliği Yapan Tetkili Şirketin Adı:

Son Temizlik Tarihi:

Denetçilerin Kanaati:

DENETCİNİN ADI/SOYADI:

İMZA



EK-3 Baca Temizlik Formu



T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İtfaiye Daire Başkanlığı

BACA TEMİZLİK FORMU

İŞE BAŞLAMA TARİHİ:/...../..... SAATİ: BİTİŞ TARİHİ:...../...../..... SAATİ:

BACA TEMİZLEME İŞİ YAPILAN YERİN BİLGİLERİ

KULLANICI ADI SOYADI:	BACA TEMİZLİĞİ/KONTROLÜNÜ YAPAN PERSONEL		
	AD	SOYAD	İMZA
ADRES:			
TELEFON:			

ISITMA SİTEMLERİ BACASI

PİŞİRME SİTEMLERİ BACASI

KOMBİ KAZAN ŞOFBEN SOBA ŞÖMİNE

KULLANILAN YAKIT TÜRÜ:

BACA TÜRÜ	BACA BİLGİLERİ		SİSTEM	OLÇU	ADET	NOT
ADİ BACA <input type="checkbox"/>	METAL BACA <input type="checkbox"/>		DAVLUMBAZ			
MÜSTAKİL BACA <input type="checkbox"/>	TUĞLA BACA <input type="checkbox"/>					
ŞÖNT(ORTAK) BACA <input type="checkbox"/>	BETON BACA <input type="checkbox"/>		YATAY			
MERKEZİ BACA <input type="checkbox"/>	SERAMİK BACA <input type="checkbox"/>		KANAL			
KASKAD BACA <input type="checkbox"/>	PLASTİK BACA <input type="checkbox"/>					
BACA TEMİZLİĞİ KONUSUNDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	EVET	HAYIR				
BACA ÇAPI MİNİMUM 13 CM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DİKEY			
BACA EN YAKIN YÜKSEK ENGELDEN EN AZ 6 METRE UZAKTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KANAL			
BACA BAŞLIĞI MEVCUT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FAN			
BACA ÇATI MAHYASINI 0.80 CM YÜKSEKLİĞİNDE GEÇİYOR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
BACADA ÇATLAK ,KUSMA, KESİT DARALMASI YOK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KONTROL			
BACA ÇEKİŞ TESTİ YAPILDI /UYGUN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KAPAĞI			
CİHAZIN BULUNDUĞU MAHALDE MENFEZ VAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FİLTRE			
BACA BAĞLANTI NOKTASI İZALASYONU YAPILDI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TÜRÜ			
BACA TEMİZLİĞİ YAPILDI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FİRİN			
BACA KULLANIMA UYGUN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

YAPILAMAYAN İŞLER VE NEDENLERİ

AÇIKLAMA:

BİR SONRAKİ TEMİZLİK TARİHİ:/...../.....

BACA TEMİZLEME FIRMA BİLGİLERİ:	BACA TEMİZLEME YETKİLİSİ AD- SOYAD/İMZA	MUŞTERİ YETKİLİSİ AD-SOYAD-KAŞE-İMZA
KAŞE-İMZA TEL: E- mail: Araç Plaka No:		

