

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 14 Mart 2017  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'de)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2014 tarih ve 179 sayılı kararıyla kabul edilen Yakutiye İlçesi, Şehitler Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının onaylanması talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Şükrüpaşa Alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli İmar Planı konusu I46-B-06A-3C, I46-B-06A-4C, I46-B-06A-3D, I46-B-06D-2B, I46-B-06D-2A paftaları üzerinde bulunan ve ekli krokide gösterilen alanı kapsayan imar planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiş; Bu alan dışında kalan Erzurum İli Yakutiye İlçesi Sınırları içerisinde yer alan 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonundaki Şükrüpaşa, Çevreyolu ve Hilalkent alanlarını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu paftaları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 4616 ve 4617 nolu parsellerinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Küçük Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın kuzeyinde bulunan 35 metrelik yeşil bantın küçültülmesi ve cephe aldığı 15 metrelik taşıt yolunun 12 metreye düşürülerek kuzey yönünde kaydırılması talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm Alanına ait, TCDD ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan protokole konu Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 19.07.2016 tarih ve 330 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Revizyonlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde bulunan 211 ada 3 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 5000 metrekaresinin Akaryakıt İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 6068 ada 3, 4, 5 numaralı parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına İşlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Palandöken Belediye Başkanlığının 02/01/2017 tarih 15 sayılı yazısı:**  
İlgi yazı ile 10/10/2012 tarih ve 214 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiş olan Erzurum İli Palandöken İlçesi Harput Mahallesinin yetki devri talep edilmektedir. Erzurum İli Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının, Palandöken İlçe Belediye Başkanlığına yetki devrinin yapılıp/yapılmayacağı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Palandöken İlçe Belediyesinin 05.12.2016 tarih 170 numaralı Meclis kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yukarı Köşk Mahallesi sınırları içerisinde; 5295 ada 1-2-3 parsel, 5296 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 5297 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 5298 ada 1-2-3-4-5-6 parsel, 5299 ada 1-192 parsel ve 479 nolu parselin bulunduğu alanlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Erzurum İli Palandöken İlçesi Yukarı Köşk Mahallesi sınırları içerisinde; 5295 ada 1-2-3 parsel, 5296 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 5297 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 5298 ada 1-2-3-4-5-6 parsel, 5299 ada 1 parsel ve 192 ada 479 nolu parselin bulunduğu alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilip/edilmeyeceği ve yetkinin Palandöken İlçe Belediye Başkanlığına verilip/verilmeyeceği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2017 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**

Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesi, 350 nolu parselin, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı ve E=2.00 Yençok=15.50 m Lojman Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11- Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2017 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:**

Aziziye İlçesi Sırlı Mahallesi, kadastronun 101 ada 35 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=1.00 Yençok=Serbest Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12- Aziziye Belediye Meclisinin 06/12/2016 tarih ve 160 nolu Meclis Kararı:**

Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, kadastronun 139, 165, 175, 140, 166, 168, 179, 174, 176, 178 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların E=0.50 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13- Erzurum İli Aziziye İlçesi, 225 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, Katı Atık Düzenli Depolama Alanından çıkan Metan Gazından Elektrik üretmek üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**14- Tortum Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:**

Tortum İlçesi Alparslan Mahallesi, kadastronun 175 ada 7 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında B-4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmazın üzerinden yol geçtiği ve parsel derinliği yapılaşmaya imkan vermediğinden, talep edilen yol düzenlemelerinin yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Tortum Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:**

Tortum İlçesi Aşağı Serdarlı, Bağbaşı, Pehlivanlı ve Hacılar Mahalleleri sınırlarında planlanan Bağbaşı Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**16- Oltu Belediye Meclisinin 01/08/2016 tarih ve 152 nolu Meclis Kararı:**

Oltu İlçesi Şendurak Mahallesi, 566 ada 99 nolu parselin, 851 metrekarelik kısmının park alanı, 1222 m<sup>2</sup> 'lik kısmının yol, 3148 m<sup>2</sup> 'lik kısmının E=2.00 Yençok=18.50 m Yurt Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**17- Hınıs Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarih ve 9 nolu Meclis Kararı:**

Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 2 ada 35 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında Toplu Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, Toplu Konut Alanı çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve söz konusu alanda trafonun işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**18- Karaçoban Belediye Meclisinin 06/01/2017 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:**

Karaçoban İlçesi Hacılar Mahallesinde bulunan 420 ada 1 nolu parselde bulunan park alanının yine aynı şahsa ait 423 ada 1 parsel üzerine kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

- 19-** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile Erzurum İli Palandöken İlçesine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu kabul edilmiş olup, karar onaylanmak üzere Erzurum Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına sunulmuştur. Ancak imar planlarının imar komisyonunca, Sosyal donatı alanlarının gözden geçirilmesi, diğer İlçelerden karşılıklı gelen caddelerin genişlik olarak birbiriyle uyumu, ilçe içerisindeki cadde ve sokakların, gelecek yılların dikkate alınarak gözden geçirilmesinin faydalı olacağı amacıyla yeniden incelenmesi için söz konusu karar Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından Meclise iade edilmiş olup konunun yeniden görüşülmesi.
- 20-** Erzurum İli Mumcu Mahallesi, 592 ada 12 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın çevresindeki yapılar tamamlandığından, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı imar plan notlarında yer alan “500 metrekarenin altındaki parsellerde yapılaşma olamaz” koşulunu sağlamadığından, plan notunun söz konusu parsel için tekrar düzenlenmesi ve mevcut cephe hattına uyarak yapılaşabilmesi için gerekli imar planı değişikliğinin yapılması talebinin görüşülmesi.
- 21-** Milli Savunma Bakanlığı Erzurum İnşaat Bölge Başkanlığının 09.02.2017 tarih ve 539 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 23 ada 3, 4 ve 17 parseller, 717 ada 4 ve 8 parseller, 283 ada 23, 54, 94 ve 107 nolu parseller üzerinde bulunan Erzurum Asal Bölge Başkanlığı Kışlası için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 22- Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2017 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi, kadastronun 6371 ada 1 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=1.60 Yençok=12.50 m Konut Alanı olarak görünen taşınmazın zemin katlarının ticaret işlenmek üzere E=1.60 Yençok=12.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 23- Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m’lik yol bırakılmıştır. 15 m’lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m’lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 24- Aziziye Belediye Meclisinin 06/12/2016 tarih ve 161 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, kadastronun 10026 ada 3 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.40 Yençok=6.50 m Kır Kahvesi ve Lokanta Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

**25- Pasinler Belediye Meclisinin 02/03/2017 tarih ve 16 nolu Meclis Kararı:**

Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, kadastronun 364 ada 11 ve 13 nolu parsellerinde kayıtlı İkiz nizam 4 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, Taks:0.40 Kaks:2.40 A-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

**26- İspir Belediye Meclisinin 01/09/2017 tarih ve 56 nolu Meclis Kararı:**

İspir İlçesi, Çamlıca Mahallesi, kadastronun 179 ada 11 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

**27- Çat Belediye Meclisinin 05/09/2016 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:**

Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi, kadastronun 113 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

**28- Aşkale Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarih ve 04 nolu Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, kadastronun 325 ada 74 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

**29- Aşkale Belediye Meclisinin 01/04/2017 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

**30- Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi kadastronun 235 ada 96 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Belediye Hizmet alanı olarak işlenmesi, 235 ada 98 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Belediye Hizmet Alanına isabet eden alanın Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**

**31- Karaçoban Belediye Meclisinin 10/02/2017 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**

Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 227 ada 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların Ticaret Alanı, Yeşil Alan ve Otopark Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ**

**32- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2017 tarih ve 54 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 113 ada 9 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan Veyisefendi Kentsel Dönüşüm Alanına ait imar planı H=8 kat Taks:0.30 olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 20.02.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın Taks:0.40 Yençok=10 kat olarak yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

**33- Aziziye Belediye Meclisinin 06/12/2016 tarih ve 158 nolu Meclis Kararı:**

Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 4807 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Akaryakıt İstasyon Alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.50 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 58 nolu kararında E:0.50 Yençok=7.50 m Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 08.03.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın E:1.40 Yençok=7.50 m olarak işlenmek üzere kararın yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

**34- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2016 tarih ve 504 sayılı kararı:**

Aziziye İlçesi, Yarımca mahallesi, kadastronun 6389 ada 1 nolu parselinde kayıtlı konut alanı olarak görünen taşınmazın Taks: 0.30 Kaks: 0.60 Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca batıdan 15 metre çekme mesafesi, doğu-kuzey-güney cephelerinden 10 metre çekme mesafesi bırakılması ve bodrum katlarının otopark olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Aziziye İlçe Belediyesinin 15.02.2017 tarih ve 516 sayılı yazısı ile mülkiyet sahibinin çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren talep dilekçesine istinaden konunun yeniden görüşülmesi.

**35- Tekman Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**

Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, kadastronun 120 ada 3 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Taks:0.30 Kaks:1.20 A-4 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, Taks:0.40 Kaks:1.60 A-4 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 59 nolu kararında mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı kabul edilmiş olup, 08.03.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın Taks:0.40 Kaks:1.60 olarak işlenmek üzere kararın yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

**36- Erzurum İl Sağlık Müdürlüğüne kayıtlı ambulans özelliğini kaybetmiş aşağıda plaka, marka ve model bilgileri bulunan 2 (iki) adet aracın Büyükşehir Belediyemiz birimlerinde hizmet aracı olarak kullanılmak üzere bedelsiz taşınır işlem fişi karşılığı söz konusu kurumdan alınması hususunun görüşülmesi.**

PLAKA	MARKA	MODEL
25 LS 127	Volkswagen Crafter	2011
25 AE 940	Ford	2009

**37- Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak, 5216 -5393 ve 6360 sayılı kanunlarla tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla, kentin tamamen veya kısmen yenilenmesi, sağlıklılaştırılması, canlandırılması uygulamalarına yönelik başlatmış olduğumuz özellikle kentsel dönüşüm uygulamalarıyla, fiziksel çöküntüye uğramış bölgelerinde iyileşme sağlanarak yaşam kalitesinin artırılması ve Şehrimizde artan mezarlık ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla; Milli Savunma Bakanlığına 11/10/2016 tarih ve 1310 sayılı yazımız ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Savunma Bakanlığına tahsisli İlimiz Palandöken İlçesi Maksut Efendi Mahallesinde bulunan ve General Fikret Esen Kışlası içerisinde kalan 142 ada 4-5-16-17 ve 18 numaralı parseller ile 117 ada 79 ve 80 nolu parsellerin tahsisinin devri talep edilmiş olup söz konusu yazımıza istinaden, Milli Savunma Bakanlığı 15/12/2016 tarih ve 3273 sayılı yazıları ile bahse konu talebimizin incelenmesi sonucunda, General Fikret Esen Kışlası içerisindeki 142 ada 4-5-16-17 ve 18 numaralı parseller ile 117 ada 79 ve 80 nolu parsellerin kıymet takdir bedelleri karşılığında düzenlenecek protokol kapsamında ilgili birlik komutanlığının ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin Erzurum Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca yapılması karşılığında devri uygun görüldüğü belirtilmiştir. Buna göre, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazların, kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duyulacak bina ve tesislerin yaptırılması karşılığında Belediyemize devredilmesiyle ilgili düzenlenecek protokolü imzalamak üzere, Büyükşehir Belediye Başkanına ve Encümen Başkanlığına yetki verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.**

İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Toplam Alan m <sup>2</sup>	Mevcut Durumu
Palandöken	Maksut Efendi	117	79 ve 80	302.320,91 m <sup>2</sup>	General Fikret Esen Kışlası
		142	4-5-16-17 ve 18		

- 38-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak, 5216 -5393 ve 6360 sayılı kanunlarla tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla, kentin tamamen veya kısmen yenilenmesi, sağlıklılaştırılması, canlandırılması uygulamalarına yönelik başlatmış olduğumuz özellikle kentsel dönüşüm uygulamalarıyla, fiziksel çöküntüye uğramış bölgelerinde iyileşme sağlanarak yaşam kalitesinin artırılması ve Şehrimizde ihtiyaç duyulan Bölge Parkının yapılması amacıyla; Milli Savunma Bakanlığına 30/09/2014 tarih ve 1007 sayılı yazımız ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Savunma Bakanlığına tahsisli İlimiz Palandöken İlçesi Maksut Efendi Mahallesinde bulunan ve Şehit Üsteğmen G. Saim TUNA Kışlası olarak kullanılan ancak mevcutta boş bırakılan ve yazımız ekindeki krokide ada ve parselleri belirtilen taşınmazların tahsis devri talep edilmiş olup söz konusu yazımıza istinaden, Milli Savunma Bakanlığı 17/10/2016 tarih ve 15280 sayılı yazıları ile bahse konu talebimizin incelenmesi sonucunda, Şehit Üsteğmen G. Saim TUNA Kışlası içerisinde kalan parsellerin kıymet takdir bedelleri karşılığında düzenlenecek protokol kapsamında ilgili birlik komutanlığının ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin Erzurum Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca yapılması karşılığında devri uygun görüldüğü belirtilmiştir. Buna göre, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli ve yazımız ekindeki krokide Şehit Üsteğmen G. Saim TUNA Kışlasında yer alan taşınmazların, kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duyulacak bina ve tesislerin yaptırılması karşılığında Belediyemize devredilmesiyle ilgili düzenlenecek protokolü imzalamak üzere, Büyükşehir Belediye Başkanına ve Encümen Başkanlığına yetki verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 39-** Büyükşehir Belediyemiz, Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Kalkınma Bakanlığı-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı, Gündümlü Proje Desteği kapsamında değerlendirmeye sunulmuş ve başarılı olmuş bulunan, " Erzurum Kültür Fuar ve Kongre Merkezi Projesi" ni temsile-ilzama, proje belgelerini imzalamaya, projenin uygulanmasına yönelik kararlar almaya Etüt ve Projeler Daire Başkanı Mustafa YAŞAR ve Fen İşleri Daire Başkan Vekili Tuncay ATASEVER'e 12.10.2016 tarih ve 516 sayılı Meclis kararıyla yetki verilmiş, ancak kurumumuz teşkilat şemasında yapılan değişiklik ile Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü 23.01.2017 tarihinde Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlanmış olup, yapılan değişiklik nedeniyle bahsi geçen projenin temsile-ilzama, proje belgelerini imzalamaya, projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı Selahattin TURAN'a ve Fen İşleri Daire Başkan Vekili Tuncay ATASEVER'e münferiden yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 40-** Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü ve Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı uhdesinde hazırlanmış olan "İspir İlçesi Sıra Konaklar, Elmalı Mahallesi ve Elmalı Mağarası Kültür ve Turizm Yolu Projesi" uygulanmasına yönelik hibe desteği alınabilmesi için, Kültür ve Turizm Bakanlığına başvuru yapılabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 41-** Büyükşehir Belediyemizce İller Bankasından talep etmiş olduğumuz Şenkaya İlçesi Park Peyzaj Düzenlenmesi yapım işi için, Karaçoban ve Hınıs İlçeleri asfalt kaplama, tretuvar kaplama ve altyapı yapım işi için, İspir İlçesi asfalt kaplama, tretuvar, kilit parke, yağmursuyu yapım işi için, Aziziye, Palandöken ve Yakutiye İlçelerinin köy yollarına asfalt kaplama ve menfez yapım işi için, Yakutiye İlçesi prestij caddeleri yapım işi için, Oltu, Olur ve Şenkaya İlçeleri asfalt kaplama, tretuar, yağmur suyu, içme suyu, kilit parke yapım işi için kredi sözleşme taleplerinin görüşülmesi.
- 42-** Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Dap Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı arasında imzalanan protokol gereği, Narman İlçesinde yapılması planlanan hayvan pazarlarının inşasının yaklaşık maliyetinin %90'ı Dap Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı tarafından karşılanacaktır. Kalan %10'nun Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun görüşülmesi.

- 43- Erzurum Büyükşehir Belediyemizle Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğü arasında 31.10.2010 tarihinde karşılıklı olarak imzalanan sözleşmenin 3.1. maddesine göre özetle konusu; “ Mülkiyeti Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğüne ait Erzurum ili, Merkez (Yakutiye) ilçesi, İstasyon Mahallesi’nde kain tapunun 31-32 pafta, 40 ada 3-12-31 numaralı parsellerine kayıtlı, üzerinde Et Kombinasyonu bulunan toplam 231.250,28 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın mülkiyetinin devredilmesi karşılığında Büyükşehir Belediyesince karşılığında hiçbir bedel talep edilmeksizin minimum 50.000,00 m<sup>2</sup> arsa temin edilmesi ile gösterilecek arsaların ve tüm projelerin Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğüne de uygun görülmesi kaydıyla 200 Büyükbaş/gün ve 2000 küçükbaş /gün kesim ve işleme kapasiteli Et Kombinasyonunun projesine ve sözleşme kapsamına uygun olarak tamamlanması ve mülkiyetleriyle birlikte genel müdürlüğe devredilmesi hususundaki taahhütlerin Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğü ile Büyükşehir Belediyesince yerine getirilmesi” denilmektedir. Yukarıda zikredilen sözleşme gereği İlimiz, Aziziye ilçesi, Kayapa Mahallesi, 1245 parselde kayıtlı 64.378,15 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde Et Entegre Tesisleri Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapımı % 100 oranında tamamlanmıştır. Buna göre bahse konu sözleşme hükümlerinin taraflarca yerine getirilmesi amacıyla; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz, Aziziye ilçesi, Kayapa Mahallesi, 1245 nolu parselde kayıtlı 64.378,15 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz ve üzerinde mevcut Et Entegre Tesislerinin, Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğüne devrine karşılık; Mülkiyeti Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğüne ait. İlimiz Yakutiye ilçesi, İstasyon Mahallesinde kain tapunun, 40 ada 3-12-31 numaralı parselleri de kayıtlı, toplam 231.250,28 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazların; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine göre her iki kuruma ait taşınmazların, bedel ve yüz ölçümü farkı gözetmeksizin karşılıklı takas (trampa) edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 44- İtfaiye Daire Başkanlığımız tarafından 30/11/2015 tarih ve 3137 sayılı gönüllü itfaiyecilik yönetmeliği meclis kararı ile çıkarılmış olup, yönetmeliğimizin 5.maddesinin (c) bendi, 8.maddenin (a-b) bendi ve 9.maddenin (b) bendinin iptal edilmesi, yönetmeliğin 5.maddesinin (d) bendi, 6.maddesinin (g) bendinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**