

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 15 Aralık 2015
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 106 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi, kadastronun 7587 ada 1 nolu parsel ve 7589 ada 4 nolu parselinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 4634 ada 1, 2 nolu parsellerinde kayıtlı Kentsel Dönüşüm Alanı sınırları içinde kalan taşınmazların imar hattının mevcut yapı cephe hattına çekilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 3- Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi kadastronun 6717 ada 1 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planında A-6 Taks:0.30 konut alanı olarak görünen taşınmazın, 6 kat Taks:0.35 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesi, Dedeman Turizm Otelcilik Lisesinin bulunduğu alanda, Jandarma Komutanlığı önünden gelen yolun Sakıp Efendi Camiinin bulunduğu alana sağlıklı bir şekilde geçiş sağlanabilmesi için yeni bir bağlantı yol yapılması Palandöken İlçe Belediyesi tarafından teklif edilmekte olup 18L-III pafta 1129 ada 7-25 ve 54 parsel ve 998 ada 10 parsel isabet eden bağlantı yolun açılabilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 5- Aziziye Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 90 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi kadastronun 3125 ada 23 nolu parselinde kayıtlı İmar Planlarında Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın E=2.00 Hmax=12.50 Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve yolların 15 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- İspir Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesi Çayırözü Mahallesi, kadastronun 101 ada 420 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- İspir Belediye Meclisinin 04/08/2015 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesi Aşağı Özbağ Mahallesi, kadastronun 318 ada 6,7,8 ve 9 (23) nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Aşkale Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı:**
Aşkale İlçesi İstasyon Mahallesi, kadastronun 104 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına E=0.20 Hmax=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 9- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Hasani Basri Mahallesi, kadastronun 834 ada 181 ve 182 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
- 10- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, kadastronun 923 ada 1 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
- 11- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm Alanına ait, TCDD ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan protokole konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusunun görüşülmesi.
- 12- **Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 117 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 822 ada 229 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planında h=13 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, bitişiğinde bulunan işyerine uygun bir şekilde inşaat alanı eklenerek ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
- 13- **İspir Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 56 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusunun görüşülmesi.
- 14- **Tortum Belediye Meclisinin 09/10/2015 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**
Tortum İlçesi Pehlivanlı, Şenyurt, Suyatağı Mahallelerinde bulunan, 1/5000 Ölçekli H47A01A, H47A01D, H46B05C, H46B10B ve 1/1000 Ölçekli H46B05C2B, H46B05C2C, H46B05C3B, H46B05C3C, H46B10B2B, H46B10B2C, H47B01D1A, H47B01A4D paftalarında yer alan Tortum Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusunun görüşülmesi.
- 15- **Çat Belediye Meclisinin 03/09/2015 tarih ve 43 nolu Meclis Kararı:**
Çat İlçesi Bozyazı Mahallesi, kadastronun 135 ada 7 nolu parseline isabet eden, 1/5000 Ölçekli I45C13C2C paftası ve 1/1000 Ölçekli I45C13C2C paftalarında bulunan Afet konutları yerleşim alanını kapsayan, imar planlarının onaylanması konusunun görüşülmesi.
- 16- **Şenkaya Belediye Meclisinin 08/06/2015 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:**
Şenkaya İlçesi Değirmenlidere Mahallesi, kadastronun 123 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=6.50 Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusunun görüşülmesi.
- 17- **Karayazı Belediye Meclisinin 02/09/2015 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:**
Karayazı İlçesi Yeni Mahalle, kadastronun 127 ada 6 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak görünen taşınmazın 6000 m²lik kısmının E=2.50 Yençok=19.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 18- Çat Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 51 nolu Meclis Kararında 6360 sayılı kanunun yürürlük tarihinden önce kendi Belediyelerince İller Bankası tarafından 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planlarının yapımının devam ettiği belirtilmiş olup, 6360 sayılı yasanın 1 Nisan 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe girmesi nedeni ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye sınırlarında 5216 sayılı kanunun 7.maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyelerinde olmasından dolayı İller Bankası aracılığıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma yetkisinin verilmesi talep edilmektedir. Çat Belediyesi tarafından Merkez, Oyuklu, Tuzluca, Kızılca ve Ağaköyü Mahalleri için 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planlarının İller Bankasınca yaptırılması için yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 19- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan mezarlıklarda yapılacak çalışmalara esas olmak üzere 24.4.1930 tarih 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha kanunun hükümleri uyarınca Asri ve Abdurahman Gazi Mezarlıklarımızda tapu işlem fişlerinin güncellemesi yapılarak boş bulunan parsellerin belirlenmesi, kullanıma açılması ve tek tip mezarlık uygulamasına geçilmesi hususunun görüşülmesi.
- 20- Mülkiyeti Belediyemize ait olan Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi 203 ada 17 nolu parselde kayıtlı 2.500,00 m² yüz ölçüme sahip 1/1000 uygulama imar planında Bakım-Akaryakıt ve Lpg istasyonu olarak onaylanan taşınmazın, Belediyemiz sermayesi ile kurulan, Erzurum Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 21-** Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 12/03/2015 tarihli ve 2558 sayılı yazılarında özetle; Olur ilçesinde kurulacak olan Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali (HES) üretim tesisi kapsamında Özdoğan Enerji Anonim Şirketi adına 20/03/2008 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle faaliyet göstermek üzere üretim lisansı verildiği belirtilmektedir. Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 19/12/2013 tarihli ve 4778-3 sayılı Kararı ile Özdoğan Enerji Anonim Şirketi tarafından, Erzurum ve Artvin illerinde kurulacak olan Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali üretim tesisi kapsamında kalan Taşlıköy – Ormanağzı – Çataksu Mahallelerinde bulunan Kamu Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir; Bu nedenle, mülkiyeti Belediyemize ait olan Olur ilçesi Ormanağzı-Taşlıköy-Çataksu Mahallelerinde bulunan ve aşağıdaki tabloda belirtilen Mezarlık (boş) niteliğindeki taşınmazlarımız Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali (HES) Üretim Tesisi kapsamında kaldığından, belirtilen kamulaştırma bedeli üzerinden Hazine adına devrinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali (HES) Üretim Tesisi Kapsamında Kalan Taşınmazlarımız						
Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Kamulaştırma Bedeli
1	Olur	Ormanağzı	101	9	3.925,79 m²	39.300,00 TL
2	Olur	Ormanağzı	101	2	1.770,05 m²	17.750,00 TL
3	Olur	Taşlıköy	103	99	5.115,51 m²	51.200,00 TL
4	Olur	Taşlıköy	103	101	3.743,64 m²	37.500,00 TL
5	Olur	Taşlıköy	103	100	1.438,37 m²	14.400,00 TL
6	Olur	Çataksu	101	440	1.857,17 m²	18.600,00 TL

- 22-** İtfaiye Daire Başkanlığımız tarafından, 12.07.2010 tarih ve 244 sayılı gönüllü itfaiyecilik yönetmeliği Meclis kararıyla çıkarılmış olup; yönetmeliğimizin 5.maddesinde bazı fıkraların iptal edilmesi, yönetmeliğin 5-8-9. maddelerinin bazılarında değişik yapılması hususunun görüşülmesi.
- 23-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığına bağlı Kültür Merkezinin;
- 1- Vakıflar, Dernekler ve Eğitim Kurumlarına; yapacakları programlar halka ücretsiz olmak şartı ile %50 indirimli tahsis edilmesi
 - 2- Tamamen ticari amaçlı, bilet satışı her türlü etkinliğin tam gün olarak verilmesi ve salon fiyatının öngörülen saat aralıklı çizelgeden bağımsız 2.420,00 TL sabit ücret olarak tahsis edilmesi hususu
 - 3- 2016 yılı için öngörülen ve aşağıda tabloda sunulan salon kiralama ücretlerinin görüşülmesi.

830 Kişilik Salon Fiyat Tarifesi	130 ve 75 Kişilik Salon Fiyat Tarifesi	500 Kişilik Salonun Fiyat Tarifesi
Saat: 08.00 - 12.00 arası 462,00 TL	Saat: 08.00 - 12.00 arası 198,00 TL	Saat: 08.00 - 12.00 arası 198,00 TL
Saat: 13.00 - 17.00 arası 896,00 TL.	Saat: 13.00 - 17.00 arası 362,00 TL.	Saat: 13.00 - 17.00 arası 362,00 TL.
Saat: 18.00 - 23.00 arası 1.330,00 TL	Saat: 18.00 - 23.00 arası 532,00 TL	Saat: 18.00 23.00 arası 532,00 TL
Günlük Bilet Satışlı Ücret 2.420,00 TL.	Günlük Bilet Satışlı Ücret 968,00 TL.	Günlük Bilet Satışlı Ücret 968,00 TL.

- 24-** Erzurum ili merkez sınırları içinde oluşan Evsel Katı Atıkların toplanması bertaraf edilmesi için hazırlanan ve 2016 yılında uygulanacak tarifenin görüşülmesi.

	MALİYET (TL/AY)	KONUT / hane	OKULLAR- YURTLAR/ Öğrenci	HASTANELER/ Yatak	KAMU / Personel	SANAYİLER/ Personel	OTELLER/ Yatak	İŞYERLERİ/ İşyeri
İlçe Belediyesi	Birim Toplama-Taşıma Maliyeti	10,54 ₺	0,83 ₺	24,54 ₺	11,35 ₺	68,46 ₺	18,95 ₺	22,60 ₺
	Birim Bertaraf Maliyeti	1,14 ₺	0,09 ₺	2,66 ₺	1,23 ₺	7,42 ₺	2,05 ₺	2,45 ₺
	Toplam Birim Maliyeti	11,68 ₺	0,92 ₺	27,20 ₺	12,58 ₺	75,88 ₺	21,01 ₺	25,05 ₺
Yakutiye	Tahsilat Bedeli Aylık	11,68 ₺	0,92 ₺	27,20 ₺	12,58 ₺	75,88 ₺	21,01 ₺	25,05 ₺
Palandöken	Tahsilat Bedeli Aylık	11,68 ₺	0,92 ₺	27,20 ₺	12,58 ₺	75,88 ₺	21,01 ₺	25,05 ₺
Aziziye	Tahsilat Bedeli Aylık	11,68 ₺	0,92 ₺	27,20 ₺	12,58 ₺	75,88 ₺	21,01 ₺	25,05 ₺

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı