

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 14 MAYIS 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Melike GÖKSU, Siddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Enver SUBAŞI, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Lefif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Yılmaz TAŞTEPE, Cemalettin ŞENGÜL, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Gündüz GÜNEŞ ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 14 Mayıs 2019 Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	14/05/2019	178	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, Palandöken Caddesi Kentsel Dönüşüm Sınırlarında yer alan 12455 ada 13 nolu parselde kayıtlı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen alanın revize edilmesi,</li> <li>• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dağ Mahallesi 5. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırlarında yer alan alanın imar planlarının hâlihazırdaki imar durumuna göre revize edilmesi,</li> <li>• Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin muhtelif maddelerinin yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle Başkanlığımız aleyhine açılan davalarda Danıştay 6. Dairesi'nin 12/07/2018 tarihli ve 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783, 2017/4842 sayılı kararlarının icaplarının yerine getirilmesi ve karar icaplarının yerine getirilmesini teminen İlimiz dahilindeki yapı ruhsatı düzenlemeye yetkili idarelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından bildirilmiştir. Yürütmesi durdurulan yönetmelik maddeleri kapsamında kalan yapı ruhsat işlemleriyle ilgili kararlar sonuçlanıncaya kadar; Belediyelerde yapı ruhsatı işlemlerinde uyum ve koordinasyonun sağlanması amacı ve şehrimizdeki iklim şartlarından kaynaklı inşaat ve yapım süresinin kısıtlı olması sebebiyle Erzurum İl bütününe kapsayan 12/12/2014 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararı olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilebilir hükümleri ile ilgili yapılaşma koşullarına yönelik plan notu eklenmesi,</li> <li>• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 923 ada 3 nolu parselde kayıtlı konut alanı olarak görünen taşınmazın çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği konularının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</li> </ul>
2	14/05/2019	179	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12704 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Kültürel Tesis Alanı Alanı olarak görünen taşınmazın Cami Alanı olarak işlenerek doğusunda bulunan Cami Alanı ile birleştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.</li> <li>• TEİAŞ 15. Bölge Müdürlüğünce tesis edilecek olan 380 kv Erzurum III Alpaslan II Enerji İletim Hattı projesinin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• <b>Palandöken Belediye Meclisinin 04/03/2019 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı:</b> Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 3179 ada 5 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Blok Nizam 5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, H=15.50 m kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aşkale Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 51 nolu Meclis Kararı:</b> Aşkale İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazları,</li> <li>• <b>Oltu Belediye Meclisinin 14/04/2019 tarih ve 100 nolu Meclis Kararı:</b> Oltu İlçesi, 225 ada 3 ve 4 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı ve Yol olarak görünen taşınmazların, 8050.80 m<sup>2</sup>'sinin E=1.50 Yençok=15.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• <b>Horasan Belediye Meclisinin 10/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:</b> Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Şehit İsak Sığa Cadde mevkiinde imar planlarında 15 metre olarak görünen yolun kadastral durumuna göre 12 metreye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• <b>Olur Belediye Meclisinin 06/03/2019 tarih ve 17 nolu Meclis Kararı:</b> Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 163 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planlarında A-2 kat ve A-3 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• <b>Horasan Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı:</b> Horasan İlçesi, Dalbaşı Mahallesi, 161 ada 2 nolu parsel ve 152 ada 20 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konularının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</li> </ul>
3	14/05/2019	180	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediyemizin 30/04/2019 tarih ve 219 sayılı Encümen kararıyla tasdik edilen 2018 Mali Yılı Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	14/05/2019	181	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> İlimizin Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 36.449,84 m<sup>2</sup> den ibaret 12430 ada 1 nolu parsel, İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmış olup 11/10/2018 tarihinde yapılan ihalesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi lehine 30 yıllığına irtifak hakkı kurulması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü makamının 12/10/2018 tarih ve 8675 sayılı oluru ile uygun görülmüştür. İlimizin Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 9.684,58 m<sup>2</sup> den ibaret 12429 ada 1 nolu parsel, İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmış olup 11/10/2018 tarihinde yapılan ihalesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi lehine 30 yıllığına irtifak hakkı kurulması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Makamının 12/10/2018 tarih ve 8672 sayılı oluru ile uygun görülmüştür. Belediyemiz ile BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğü arasında yapılan yazışmalar neticesinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğü tarafından Acil Koordinasyon ve Müdahale merkezi olarak kullanılması planlanan 57.441,73 m<sup>2</sup> den ibaret 12428 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilerek 15.000,00 m<sup>2</sup> kısmının BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğüne devredilmesi, geri kalan kısmının ise İş Makinaları Araç Paklama Alanı olarak kullanılmak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunda muvafakat alınmış olup Daire Başkanlığımızca ifraz işlemi yapılmıştır. Buna göre; Projemizin bütünlüğü açısından, Ekte sunulan Beynamede görüldüğü üzere ifraz edilerek Belediyemiz adına devir alınacak olan 42.441,73 m<sup>2</sup> kısma denk gelen alanın(12428 ada 3 parsel) , imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmesi, geriye kalan 15.000,00 m<sup>2</sup> kısım(12428 ada 2 parsel) ile BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğü arasında kalan yolun iptal edilerek birleştirilmesi hususu, komisyonumuzca BOTAŞ Resmi Kurum Alanının doğusunda bulunan 20 metrelik yolun doğuya doğru ötelenerek BOTAŞ Alanının</p>

yaklaşık 15.000,00 m2 büyütülmesi, 12429 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan Konut Dışı ve Kentsel Çalışma Alanı olan imar adalarının ve Sosyal Tesis Alanının aralarından geçen yolların kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak işlenerek Belediye Hizmet Alanının büyütülmesi, alanın güneyinden 20 metrelik servis yolu işlenmesi ve 60 metrelik yola çıkış yapan kavşakların düzenlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir.

**K A R A R:** İlimizin Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 36.449,84 m<sup>2</sup> den ibaret 12430 ada 1 nolu parsel, İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak ayrılmış olup 11/10/2018 tarihinde yapılan ihalesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi lehine 30 yıllığına irtifak hakkı kurulması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü makamının 12/10/2018 tarih ve 8675 sayılı oluru ile uygun görülmüştür. İlimizin Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 9.684,58 m<sup>2</sup> den ibaret 12429 ada 1 nolu parsel, İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak ayrılmış olup 11/10/2018 tarihinde yapılan ihalesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi lehine 30 yıllığına irtifak hakkı kurulması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Makamının 12/10/2018 tarih ve 8672 sayılı oluru ile uygun görülmüştür. Belediyemiz ile BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğü arasında yapılan yazışmalar neticesinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğü tarafından Acil Koordinasyon ve Müdahale merkezi olarak kullanılması planlanan 57.441,73 m<sup>2</sup> den ibaret 12428 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilerek 15.000,00 m<sup>2</sup> kısmının BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğüne devredilmesi, geri kalan kısmının ise İş Makinaları Araç Paklama Alanı olarak kullanılmak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunda muvafakat alınmış olup Daire Başkanlığımızca ifraz işlemi yapılmıştır. Buna göre; Projemizin bütünlüğü açısından, Ekte sunulan Beynamede görüldüğü üzere ifraz edilerek Belediyemiz adına devir alınacak olan 42.441,73 m<sup>2</sup> kısma denk gelen alanın (12428 ada 3 parsel) , imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmesi, geriye kalan 15.000,00 m<sup>2</sup> kısım (12428 ada 2 parsel) ile BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğü arasında kalan yolun iptal edilerek birleştirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ait dilekçe ekinde sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talep edilmektedir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 419 nolu kararıyla 1004 nolu parselin Konut Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kabul edilmiş olup, Yakutiye İlçe Belediyesince söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yaptırılmamıştır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinde geçen Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı kısmında “...nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak” ibaresi uyarınca söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması, komisyonumuzca %40 DOP kesilmesi kaydıyla E=1.50 Yençok=15.50 m Konut Alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.

**K A R A R:** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ait dilekçe ekinde sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talep edilmektedir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 419 nolu kararıyla 1004 nolu parselin Konut Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kabul edilmiş olup, Yakutiye İlçe Belediyesince söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları

5

14/05/2019

182

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

			<p>yaptırılmamıştır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinde geçen Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı kısmında “...nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak” ibaresi uyarınca söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	14/05/2019	183	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları İçerisinde bulunan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi, 12418 ada 3 nolu parselde kayıtlı Taks:0.45 Yençok=8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın yüksekliğinin Yençok=11 kat kitle işlemeli olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca tabanda mevcut binanın kitlesinin işlenmesi ancak zemindeki kitle hariç her kat alanının toplam parsel alanının 0.45’ini geçmeyecek şekilde yapılması kaydıyla 8 kat Konut+Ticaret Alanı işlenmesi kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları İçerisinde bulunan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi, 12418 ada 3 nolu parselde kayıtlı Taks:0.45 Yençok=8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın yüksekliğinin Yençok=11 kat kitle işlemeli olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 15 MAYIS 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Burhanettin ESER, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Halit UĞUN, Melike GÖKSU, Siddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Enver SUBAŞI, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Yılmaz TAŞTEPE, Cemalettin ŞENGÜL, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 15 Mayıs 2019 Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	15/05/2019	184	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 219, 221, 223, 225 nolu parsellerde kayıtlı Bölge Eğitim Hastanesinin arkasından geçen 30 metrelik yolun yol genişliğinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca 30 metrelik yolun 24 metre olarak işlenmesi ve yeni işlenen 24 metrelik yolun kuzeyinde bulunan adaların güney çekme mesafelerinin 20 m işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 219, 221, 223, 225 nolu parsellerde kayıtlı Bölge Eğitim Hastanesinin arkasından geçen 30 metrelik yolun yol genişliğinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	15/05/2019	185	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Abdurrahman Gazi Türbesi yolu üzerinde ilgi yazı ekinde sayısal bilgileri verilen alanda tünel girişi öncesi bir kavşak planlandığı belirtilmektedir. Abdurrahman Gazi Türbesi yolu olan 35 metrelik yolun Karayolları Genel Müdürlüğünün yazı ekinde sunduğu yol güzergâhının ve kavşak düzenlemelerinin planlara işlenmesi hususu, komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Abdurrahman Gazi Türbesi yolu üzerinde ilgi yazı ekinde sayısal bilgileri verilen alanda tünel girişi öncesi bir kavşak planlandığı belirtilmektedir. Abdurrahman Gazi Türbesi yolu olan 35 metrelik yolun Karayolları Genel Müdürlüğünün yazı ekinde sunduğu yol güzergâhının ve kavşak düzenlemelerinin planlara işlenmesi hususunun, Komisyonu Raporu Doğrultusunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
3	15/05/2019	186	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 146 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7384 adada bulunan taşınmazların mevcut durumuna göre söz konusu adanın ada kenarlarında düzenleme yapılması ve adanın hizmet alacağı 5 metrelik yolun işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2019 tarih ve 4 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiş olup, 25.01.2019 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talebi, 5 metrelik yolun 7 metre olarak işlenmesi ve Ticaret+Konut Alanının güney cephesinden 10 m çekme mesafesi bırakılacak şekilde ada kenarlarının düzenlenmesi uygun bulunmuştur.</p>

			<p><b>K A R A R:</b> Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 146 nolu Meclis Kararı: Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7384 adada bulunan taşınmazların mevcut durumuna göre söz konusu adanın ada kenarlarında düzenleme yapılması ve adanın hizmet alacağı 5 metrelik yolun işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2019 tarih ve 4 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiş olup, 25.01.2019 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca <b>itirazının</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	15/05/2019	187	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 5899 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazların batısında bulunan Palandöken Revizyon İmar Planlarında Konut ve Cami Alanı olarak işlenen alan için planın iptali kararı çıkmış olup, bu karar Büyükşehir Belediyemizce bir üst mahkemede itiraz yoluna gidilmiş ve Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 13.02.2019 tarih ve 2019/34 Y.D. kararı ile itiraz reddedilerek planın iptali kesinleşmiştir. Mahkeme kararının uygulanması ile ilgili planın yeniden değerlendirilmesi komisyonumuzca söz konusu taşınmazın güneyinin park alanı olarak işlenmesi, yeni önerilen park alanının bitişiğine Cami Alanı ve Belediye Hizmet Alanı işlenmesi, böylece Konut Alanının küçültülmesi, yeni oluşan Konut Alanının doğusunda bulunan 10 metrelik yola bakan cephesine yeşil bant işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 5899 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazların batısında bulunan Palandöken Revizyon İmar Planlarında Konut ve Cami Alanı olarak işlenen alan için planın iptali kararı çıkmış olup, bu karar Büyükşehir Belediyemizce bir üst mahkemede itiraz yoluna gidilmiş ve Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 13.02.2019 tarih ve 2019/34 Y.D. kararı ile itiraz reddedilerek planın iptali kesinleşmiştir. Mahkeme kararının uygulanması ile ilgili planın yeniden değerlendirilmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	15/05/2019	188	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Palandöken Belediye Meclisinin 04/02/2019 tarih ve 11 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi, 5804 ada 1 nolu parsel ve 5805 ada 1 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında E=2.50 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazların arasında kalan boşluğun kaldırılması ve bu iki adanın birleştirilerek aynı yapılaşma koşullarıyla imar adasına katılması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R:</b> Palandöken Belediye Meclisinin 04/02/2019 tarih ve 11 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi, 5804 ada 1 nolu parsel ve 5805 ada 1 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında E=2.50 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazların arasında kalan boşluğun kaldırılması ve bu iki adanın birleştirilerek aynı yapılaşma koşullarıyla imar adasına katılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

6	15/05/2019	189	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 81 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11071 ada 1 nolu parsel, 11072 ada 1 ve 2 nolu parseller, 11073 ada 1 nolu parsel ve 163 ada 3 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.20 Kaks:0.40 Konut Alanı olarak görünen taşınmazların 6 kat olarak imar planı değişikliğinin yapılması için aşağıda belirtilen yapılaşma şartları belirlenmiştir. 1- Yapılacak değişikliğin bölgesel yapılarak I46B11B2D-I46B11B3A ve I46B11B3B paftalarına düşen Palandöken Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı ile mezarlık ve TOKİ arasında kalan taşınmazlardan, sadece imar uygulaması yapılarak imar parseli niteliği kazanan taşınmazları kapsamaması, imar uygulaması yapılmamış, tarla vasfında olanların imar uygulaması yapıldıktan sonra değerlendirilmesi, 2- İmar Uygulaması görenek arsa haline dönüşen taşınmazlar için ise planlardaki 7 metre olan yolların genişlemesinden dolayı parsellerin yola isabet eden kısımlarının bedelsiz olarak terk edilmesinden sonra ruhsat işlerinin başlatılması şartıyla Taks:0.30 Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, plan değişikliği paftalarının yeniden düzenlenmesi için ilgili ilçe belediyesine iadesine komisyonumuzca karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 81 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11071 ada 1 nolu parsel, 11072 ada 1 ve 2 nolu parseller, 11073 ada 1 nolu parsel ve 163 ada 3 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.20 Kaks:0.40 Konut Alanı olarak görünen taşınmazların 6 kat olarak imar planı değişikliğinin yapılması için aşağıda belirtilen yapılaşma şartları belirlenmiştir. 1- Yapılacak değişikliğin bölgesel yapılarak I46B11B2D-I46B11B3A ve I46B11B3B paftalarına düşen Palandöken Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı ile mezarlık ve TOKİ arasında kalan taşınmazlardan, sadece imar uygulaması yapılarak imar parseli niteliği kazanan taşınmazları kapsamaması, imar uygulaması yapılmamış, tarla vasfında olanların imar uygulaması yapıldıktan sonra değerlendirilmesi, 2- İmar Uygulaması görenek arsa haline dönüşen taşınmazlar için ise planlardaki 7 metre olan yolların genişlemesinden dolayı parsellerin yola isabet eden kısımlarının bedelsiz olarak terk edilmesinden sonra ruhsat işlerinin başlatılması şartıyla Taks:0.30 Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda İlgili İlçe Belediyesine iade edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	15/05/2019	190	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 676 nolu kararıyla Sağlık Tesis Alanının kuzeyinde bulunan konut adasından 2 metre yola terk yapılarak yolun 9 metreye çıkarılması ve konut adasının güneyinden bulunan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi, Sağlık Tesis Alanının kuzeyinden 5 metre otopark cebi bırakılarak otopark cebine denk gelen kısmının yola terkinin yapılması, plan notlarına yeni oluşturulan 9 metrelik yoldan cephe alacak kısmından yapılacak yapıda çekme mesafesini ihlal etmeyecek şekilde 1,5 metreyi geçmemek üzere konsol yapılabilir ibaresinin eklenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 31.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Büyükşehir Belediye Meclis Kararında geçen Sağlık Tesis Alanının kuzeyinde bulunan konut adasından 2 metre yola terk yapılarak yolun 9 metreye çıkarılması ve konut adasının güneyinden</p>

bulunan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi, Sağlık Tesis Alanının kuzeyinden 5 metre otopark cebi bırakılarak otopark cebine denk gelen kısmının yola terkinin yapılması, plan notlarına yeni oluşturulan 9 metrelik yoldan cephe alacak kısımdan yapılacak yapıda çekme mesafesini ihlal etmeyecek şekilde 1,5 metreyi geçmemek üzere konsol yapılabilir ibaresinin değiştirilerek Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararında olduğu gibi yapı kullanım izni alınan binadan ise 8 metrelik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel ) ile pay edilerek plan değişikliğine konu ada da kalan kısımdan 3 metre çekme ve 1,5 metre konsol yapılarak 15 nolu parsel aksında imar adasına dahil edilmek üzere yeniden değerlendirilmesi talebi komisyonumuzca reddine karar verilmiştir.

**K A R A R:** Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 676 nolu kararıyla Sağlık Tesis Alanının kuzeyinde bulunan konut adasından 2 metre yola terk yapılarak yolun 9 metreye çıkarılması ve konut adasının güneyinden bulunan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi, Sağlık Tesis Alanının kuzeyinden 5 metre otopark cebi bırakılarak otopark cebine denk gelen kısmının yola terkinin yapılması, plan notlarına yeni oluşturulan 9 metrelik yoldan cephe alacak kısımdan yapılacak yapıda çekme mesafesini ihlal etmeyecek şekilde 1,5 metreyi geçmemek üzere konsol yapılabilir ibaresinin eklenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 31.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Büyükşehir Belediye Meclis Kararında geçen Sağlık Tesis Alanının kuzeyinde bulunan konut adasından 2 metre yola terk yapılarak yolun 9 metreye çıkarılması ve konut adasının güneyinden bulunan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi, Sağlık Tesis Alanının kuzeyinden 5 metre otopark cebi bırakılarak otopark cebine denk gelen kısmının yola terkinin yapılması, plan notlarına yeni oluşturulan 9 metrelik yoldan cephe alacak kısımdan yapılacak yapıda çekme mesafesini ihlal etmeyecek şekilde 1,5 metreyi geçmemek üzere konsol yapılabilir ibaresinin değiştirilerek Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararında olduğu gibi yapı kullanım izni alınan binadan ise 8 metrelik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel ) ile pay edilerek plan değişikliğine konu ada da kalan kısımdan 3 metre çekme ve 1,5 metre konsol yapılarak 15 nolu parsel aksında imar adasına dahil edilmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın**, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Palandöken Belediye Meclisinin 01/10/2018 tarih ve 105 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen;Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kaldırım ve Otopark Alanı olarak planlanmış olup, mevcutta yapılı olan dükkanların mevcut halleri ile h=3.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2019 tarih ve 16 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. Palandöken İlçe Belediyesinin 12.02.2019 tarih ve 74875117-100-E-500

8

15/05/2019

191

			<p>sayılı yazısı ile, bahse konu taşınmazların fiili olarak kullanıldığı, tapusu olmadığı için herhangi bir kira elde edilmediği, bu haliyle kamu zararı olduğundan dolayı itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talebi imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> <b>Palandöken Belediye Meclisinin 01/10/2018 tarih ve 105 nolu Meclis Kararı:</b> Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kaldırım ve Otopark Alanı olarak planlanmış olup, mevcutta yapılı olan dükkanların mevcut halleri ile h=3.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2019 tarih ve 16 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. Palandöken İlçe Belediyesinin 12.02.2019 tarih ve 74875117-100-E-500 sayılı yazısı ile, bahse konu taşınmazların fiili olarak kullanıldığı, tapusu olmadığı için herhangi bir kira elde edilmediği, bu haliyle kamu zararı olduğundan dolayı itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	15/05/2019	192	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Aziziye Belediye Meclisinin 08/03/2019 tarih ve 29 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Aziziye İlçesi, Selçuklu mahallesi 6673 ada 1 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=2.00 Yençok=12.50 m Spor ve Sosyal Tesis Alanı, E=1.00 Yençok=16.50 m Eğitim Tesis Alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut binaların yapı kullanım ve iskan belgelerinin alınabilmesi için Spor Tesis Alanı olarak görünen kısmının küçültülerek Eğitim Tesis Alanına eklenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b>K A R A R:</b> <b>Aziziye Belediye Meclisinin 08/03/2019 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Aziziye İlçesi, Selçuklu mahallesi 6673 ada 1 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=2.00 Yençok=12.50 m Spor ve Sosyal Tesis Alanı, E=1.00 Yençok=16.50 m Eğitim Tesis Alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut binaların yapı kullanım ve iskan belgelerinin alınabilmesi için Spor Tesis Alanı olarak görünen kısmının küçültülerek Eğitim Tesis Alanına eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	15/05/2019	193	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 98 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1958 ada 29 numaralı parselde kayıtlı E=2.00 H=4 kat Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 561 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. 03.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talebi imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 10

			<p><b><u>K A R A R:</u></b> Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 98 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1958 ada 29 numaralı parselde kayıtlı E=2.00 H=4 kat Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 561 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. 03.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	15/05/2019	194	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 52 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 11 ada 5, 6, 25, 27 nolu parseller üzerinden geçen 5 metrelik yaya yolunun, ötelenerek 11 ada 35 ve 37 nolu parsellerin arasında bulunan kadastro boşluğundan geçirilmesi hususu, komisyonumuzca yeni önerilen 5 metrelik yolun 7 metreye çıkarılması ve yeni oluşan 7 metrelik yolun batı yönünde yatay olarak devam ettirilerek mevcutta bulunan 7 metrelik yola bağlanması kaydıyla kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 52 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 11 ada 5, 6, 25, 27 nolu parseller üzerinden geçen 5 metrelik yaya yolunun, ötelenerek 11 ada 35 ve 37 nolu parsellerin arasında bulunan kadastro boşluğundan geçirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	15/05/2019	195	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Horasan Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 2 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 300 nolu parselde kayıtlı Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Horasan Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı: Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 300 nolu parselde kayıtlı Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
13	15/05/2019	196	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Pasinler Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Pasinler İlçesi, Kapı Mahallesi, 262 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 263 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bir kısmı İmar Planlarında Taks:0.30 Kaks:0.90 Konut Alanı olarak görünürken bir kısmı ise plan dışı alanda kalmaktadır. 262 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 5735,027 m<sup>2</sup>'lik kısmının Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 Konut Alanı olarak işlenmesini, 5627.528 m<sup>2</sup>'lik alanın ise Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği kabul edilmiştir. Ayrıca Mevcut Planlarda 792.874 m<sup>2</sup> park alanı olarak görünen taşınmaz Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmiş kaldırılan bu park Alanının yerine</p>

			<p>1015,027 m<sup>2</sup> yeni park alanı önerilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesince kabul edilen İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca ilgili kurum görüşleri tamamlanincaya kadar ilgili ilçe belediyesine iadesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> <b>Pasinler Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:</b> Pasinler İlçesi, Kapı Mahallesi, 262 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 263 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bir kısmı İmar Planlarında Taks:0.30 Kaks:0.90 Konut Alanı olarak görünürken bir kısmı ise plan dışı alanda kalmaktadır. 262 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 5735,027 m<sup>2</sup>'lik kısmının Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 Konut Alanı olarak işlenmesini, 5627.528 m<sup>2</sup>'lik alanın ise Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği kabul edilmiştir. Ayrıca Mevcut Planlarda 792.874 m<sup>2</sup> park alanı olarak görünen taşınmaz Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmiş kaldırılan bu park Alanının yerine 1015,027 m<sup>2</sup> yeni park alanı önerilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesince kabul edilen İmar Planı Değişikliğinin, Komisyon Raporu Doğrultusunda İlgili İlçe Belediyesine iade edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
14	15/05/2019	197	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Pasinler Belediye Meclisinin 02/01/2019 tarih ve 1 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1215 ada 54, 57 ve 59 nolu parsellerde kayıtlı A-3 Kat Taks:0,30 Kaks:0,90 konut alanı imarlı taşınmazın, Taks:0.40 Kaks:2.40 A-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca taşınmazın batısında bulunan ada ile birlikte yapılaşma koşullarının A-3 kat Taks:0.40 Kaks:1.20 olarak işlenmesi şeklinde kabul edilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> <b>Pasinler Belediye Meclisinin 02/01/2019 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:</b> Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1215 ada 54, 57 ve 59 nolu parsellerde kayıtlı A-3 Kat Taks:0,30 Kaks:0,90 konut alanı imarlı taşınmazın, Taks:0.40 Kaks:2.40 A-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
15	15/05/2019	198	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Pasinler Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 10 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen;Pasinler İlçesi, Yiğittaşı Mahalle, 391 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.00 H=6.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar planlarının onaylanması, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2019 tarih ve 122 nolu kararıyla Nato boru hattının geçtiği yerde kamulaştırma sınırının değiştirilmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Ancak Mekânsal Yapım Yönetmeliği eklerinde yer alan gösterimler tablosunda ve detay kataloğunda kamulaştırma sınırı ile ilgili bir gösterim bulunmamakta olup Nato Kamulaştırma sınırının İmar Planlarına işlenmesi mümkün olmadığından İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talebi Milli Savunma Bakanlığında kurum görüşü gelinceye kadar ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> <b>Pasinler Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:</b> Pasinler İlçesi, Yiğittaşı Mahalle, 391 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.00 H=6.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar planlarının onaylanması, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2019 tarih</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

			<p>ve 122 nolu kararıyla Nato boru hattının geçtiği yerde kamulaştırma sınırının değiştirilmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Ancak Mekânsal Yapım Yönetmeliği eklerinde yer alan gösterimler tablosunda ve detay katalogunda kamulaştırma sınırı ile ilgili bir gösterim bulunmamakta olup Nato Kamulaştırma sınırının İmar Planlarına işlenmesi mümkün olmadığından İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca <b>itirazının</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	15/05/2019	199	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : İspir Belediye Meclisinin 11/03/2019 tarih ve 12 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; İspir İlçesi Yukarı Mahallesi 157 ada 25 ve 30 nolu parsellerde kayıtlı A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat) Kat Konut Alanı imarlı taşınmazın A-4 (Ayrık Nizam 4 Kat) Kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> İspir Belediye Meclisinin 11/03/2019 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı: İspir İlçesi Yukarı Mahallesi 157 ada 25 ve 30 nolu parsellerde kayıtlı A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat) Kat Konut Alanı imarlı taşınmazın A-4 (Ayrık Nizam 4 Kat) Kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
17	15/05/2019	200	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu, imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 16 MAYIS 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Melike GÖKSU, Siddik DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Enver SUBAŞI, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARŞU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Yılmaz TAŞTEPE, Cemalettin ŞENGÜL, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Gündüz GÜNEŞ ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 16 Mayıs 2019 Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	16/05/2019	201	<b>KARAR:</b> Büyükşehir Belediyesi İştiraklerinin Genel Müdür ile yetkili personellerinin, görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, seminer, kongre, panel vb. organizasyonlar nedeniyle tüm yurtdışı görevlendirmelerinin yapılmasında Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'e 03.04.2019 - 31.12.2019 tarihleri arasında yurtdışı görevlendirme yetkisi verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
2	16/05/2019	202	<b>KARAR:</b> 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına tahsisli Eğitim Şube Müdürlüğü'nün isminin görülen lüzum üzerine, <b>Eğitim ve İş Sağlığı Güvenliği Şube Müdürlüğü</b> olarak değiştirilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
3	16/05/2019	203	<b>KARAR:</b> Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Narman İlçesi, Göllü mahallesi 101 ada 197 nolu parselde kayıtlı 284,39 m <sup>2</sup> yüz ölçüme sahip taşınmaz, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine " <i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i> " istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
4	16/05/2019	204	<b>KARAR:</b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıdaki listede belirtilen Meclis Kararları ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilen 17 farklı alanın kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanından çıkarılmasına ve alınan 17 meclis kararının iptal edilmesine, sınırları revize edilen aşağıdaki listede projeksiyon bilgileriyle birlikte verilen kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirlenen alanların 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesi doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.

## İPTAL EDİLECEK MECLİS KARARLARI LİSTESİ

1-	16/04/2015	tarih	ve	282	sayılı,
2-	13/04/2016	tarih	ve	178	sayılı,
3-	12/06/2015	tarih	ve	418	sayılı,
4-	20/07/2016	tarih	ve	376	sayılı,
5-	10/10/2012	tarih	ve	214	sayılı,
6-	12/07/2017	tarih	ve	402	sayılı,
7-	16/03/2016	tarih	ve	103	sayılı,
8-	13/01/2016	tarih	ve	10	sayılı,
9-	11/05/2016	tarih	ve	235	sayılı,
10-	14/02/2018	tarih	ve	70	sayılı,
11-	15/11/2017	tarih	ve	573	sayılı,
12-	13/03/2019	tarih	ve	127	sayılı,
13-	11/04/2018	tarih	ve	171	sayılı,
14-	14/10/2015	tarih	ve	547	sayılı,
15-	21/07/2016	tarih	ve	375	sayılı,
16-	15/11/2017	tarih	ve	571	sayılı
17-	17/11/2017	tarih	ve	622	sayılı

## SINIRLARI REVİZE EDİLMİŞ KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANLARINA AİT KIRIK NOKTALARIN KOORDİNAT LİSTESİ

### Soğukçermik, Kavak Mahalleleri

Nokta No	Y	X
1	439490.786	4421774.345
2	439466.802	4421727.983
3	439384.056	4421676.782
4	439134.053	4421556.841
5	439170.658	4421675.762
6	439212.737	4421647.415
7	439300.426	4421765.512
8	439330.931	4421746.090
9	439352.412	4421764.727
10	439404.987	4421734.026
11	439550.924	4423617.157
12	439784.345	4423491.042
13	439701.408	4423318.328
14	439603.936	4423433.328
15	439554.344	4423453.849
16	439494.493	4423469.667

### Alipaşa Mahallesi

Nokta No	Y	X
1	437833.085	4420332.577
2	437890.375	4420235.976
3	437905.611	4420185.085
4	437871.481	4420171.982
5	437766.348	4420238.719
6	437770.614	4420282.296

### Dervişağa, Cedit Mahalleleri

Nokta No	Y	X
1	438241.839	4419844.249
2	438433.364	4419807.483
3	438392.323	4419696.759
4	438353.784	4419609.535
5	438344.382	4419503.647
6	438319.395	4419540.262
7	438300.840	4419627.100
8	438190.538	4419830.569

Projeksiyon: UTM, Datum: ITRF96, Dilim Orta Meridyeni: 42°, Dilim Genişliği: 3°

### Veyisefendi, Habipefendi Mahalleleri

Nokta No	Y	X
1	438747.563	4419656.132
2	438736.849	4419657.829
3	438729.856	4419658.505
4	438718.888	4419658.497
5	438718.192	4419601.347
6	438758.449	4419401.130
7	438717.123	4419418.943
8	438626.195	4419380.480
9	438655.615	4419346.150
10	438699.315	4419295.157
11	438859.595	4419237.283
12	439011.447	4419299.870
13	438943.216	4419542.012
14	438875.401	4419688.521
15	438854.545	4419680.462
16	438855.187	4419678.177
17	438845.714	4419676.324
18	438844.632	4419681.042
19	438839.730	4419679.422
20	438838.150	4419685.473
21	438833.864	4419684.668
22	438834.147	4419683.756
23	438819.622	4419680.324
24	438820.963	4419676.327
25	438822.122	4419676.675
26	438823.695	4419670.873
27	438813.733	4419667.914

### Narmanlı Mahallesi

Nokta No	Y	X
1	438526.182	4419380.027
2	438463.043	4419397.064
3	438362.823	4419377.736
4	438326.171	4419465.071
5	438344.382	4419503.647
6	438388.594	4419479.388
7	438569.706	4419425.412
8	438626.195	4419380.480
9	438655.615	4419346.150

# MECLİS KARAR ÖZETİ

28	438808.224	4419665.400
29	438800.551	4419660.673
30	438793.806	4419670.135
31	438788.773	4419667.206
32	438783.324	4419664.661
33	438784.296	4419662.524
34	438780.974	4419660.891
35	438783.210	4419655.978
36	438779.601	4419654.788
37	438769.768	4419652.918
38	438764.761	4419655.093
39	438761.098	4419655.943
40	438761.319	4419657.291
41	438751.165	4419660.242
42	438751.142	4419661.062
43	438748.358	4419661.765

## Veyisefendi Mahallesi

Nokta No	Y	X
1	439274.566	4419352.034
2	439341.186	4419236.250
3	439377.881	4419136.142
4	439345.092	4419097.690
5	439321.269	4419112.450
6	439280.773	4419093.888
7	439288.522	4419085.863
8	439276.746	4419084.775
9	439224.764	4419036.342
10	439252.886	4419005.961
11	439210.796	4418967.276
12	439071.689	4419099.980
13	439001.269	4419284.640

## Mehdiefendi Mahallesi

Nokta No	Y	X
1	438515.583	4419277.858
2	438719.689	4419269.955
3	438852.323	4419221.334
4	438756.799	4419120.827
5	438662.134	4419102.444
6	438639.971	4419123.404
7	438474.521	4419261.365

## Kazımyurdalan Mahallesi

Nokta No	Y	X
1	439366.036	4419061.493
2	439494.576	4418912.563
3	439553.970	4418952.455
4	439685.170	4418775.158
5	439780.024	4418688.283
6	439606.273	4418622.683
7	439559.289	4418648.391
8	439472.414	4418788.456
9	439267.636	4418976.390

## Şeyhler, Vaniefendi, Çırçır Köşk Mahalleleri

Nokta No	Alan - 1		Alan - 2			Alan - 3		
	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	437779.054	4419036.34	1	437742.049	4418766.99	1	437697.833	4418398.13
2	437796.759	4418999.02	2	437795.428	4418765.63	2	437712.350	4418343.21
3	437844.925	4419015.59	3	437797.780	4418728.74	3	437716.299	4418285.55
4	437855.776	4418987.60	4	437846.423	4418728.30	4	437550.445	4418256.72
5	437867.580	4418904.41	5	437846.423	4418764.89	5	437530.279	4418374.00
6	437852.065	4418898.94	6	437889.188	4418764.30			
7	437850.443	4418878.95	7	437889.482	4418727.27			
8	437825.503	4418880.65	8	437921.813	4418727.56			
9	437802.431	4418880.93	9	437933.864	4418734.76			
10	437791.052	4418894.94	10	437934.158	4418764.60			
11	437772.762	4418893.40	11	437977.805	4418763.42			
12	437758.204	4418892.02	12	437993.824	4418657.17			
13	437763.249	4418845.23	13	437873.023	4418638.51			
14	437730.170	4418835.54	14	437772.327	4418601.11			
15	437718.277	4418904.20	15	437746.437	4418659.91			
16	437728.412	4418930.40						
17	437748.354	4418943.29						
18	437712.217	4419016.44						

## Ertuğrulgazi, Palandöken, Kazımyurdalan Mahalleleri

Nokta No	Y	X
1	439568.189	4417874.888
2	439723.324	4417865.137
3	439854.524	4417612.489
4	439947.077	4417249.568
5	439852.949	4417169.282
6	439886.437	4417002.588

7	439905.940	4416929.010
8	439974.717	4416835.549
9	440087.158	4416775.133
10	440223.095	4416583.814
11	440234.843	4416380.748
12	440025.064	4416268.306
13	439910.944	4416154.186
14	439704.521	4415999.788
15	439422.577	4415907.485
16	439169.164	4415660.785
17	438836.873	4416226.350
18	438739.777	4416441.715
19	438751.525	4416911.620
20	438729.708	4417102.939
21	439028.345	4417256.761
22	438949.424	4417413.030
23	439007.045	4417445.830
24	438954.743	4417557.527
25	439335.931	4417789.786
26	439569.962	4417823.472

## Osmangazi, Tuzcu Mahalleleri

Nokta No	Y	X
1	433597.925	4415729.374
2	433634.821	4415666.935
3	433682.359	4415696.735
4	433851.944	4415435.649
5	434088.474	4415215.603
6	434176.434	4415148.019
7	434415.780	4415011.892
8	434499.551	4414934.104
9	434589.305	4414886.235
10	434864.553	4414531.705
11	434897.463	4414178.670
12	434040.307	4414391.089
13	433693.002	4414789.241
14	433450.342	4415087.245
15	433203.424	4415266.757
16	433355.264	4415331.325
17	433399.255	4415292.301
18	433507.814	4415334.163
19	433621.339	4415420.726
20	433606.439	4415613.010
21	433566.705	4415699.573

Projeksiyon: UTM, Datum: ITRF96, Dilim Orta Meridyeni: 42°, Dilim Genişliği: 3°

5 16/05/2019 205

**K A R A R:** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2010 tarih ve 2010/189 sayılı kararı ile, Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında, Kültür yolu Projesinin 3. Etabına dahil edilen, Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Mirzamehmet mahallesi 514 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen binanın 1/2 hissesine sahip Hamdullah UÇAR'ın Belediyemize vermiş olduğu 07/05/2019 tarih ve 14316 sayılı dilekçeye istinaden. 1/2 hissesi Hamdullah UÇAR'a ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 514 ada 2 numaralı parselde kayıtlı, 236,50 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın, yaklaşık 118,25 m<sup>2</sup> (1/2 Hisse) arsa ve üzerindeki bina enkaz bedeline karşılık; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimizin Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 ada 10 nolu parsel, Toki konutları 1. ve 2. Eapta bulunan 2+1 iki daire (B1-3 blok, kat 5, daire 21 ve 22) ile; Gerekli fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre karşılıklı takas (trampa) işlemlerinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarihli 5. olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

6 16/05/2019 206

**K A R A R:** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi'nde bulunan ve ada, parsel ve yüz ölçümü aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kat karşılığı usulüyle verilmesine veya satışlarının yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarihli 5. olağan toplantısının 3. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

YAKUTİYE İLÇESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR				
S. No	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	E.B.B Hisse Miktarı (m <sup>2</sup> )
1	Veyisefendi	12686/1	856,83	180,16
2	Veyisefendi	12686/2	872,40	332,18
3	Veyisefendi	12686/4	996,18	78,08
4	Veyisefendi	12686/6	1.610,10	1.610,10

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

7	16/05/2019	207	<p><b>K A R A R:</b> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi 12415 ada 1 nolu parsel 12/10/2017 tarih ve 541 sayılı Meclis kararı ile Camii yapılması amacıyla Yakutiye İlçe Müftülüğüne 20 yıllığına tahsis edilmiştir. Söz konusu bölgede yapılan plan değişikliği ile ilgili, Yakutiye İlçe Müftülüğünden 17/07/2018 tarih ve 948 sayılı yazıları ile muvafakat alınarak Cami alanı Hasanibasri Mahallesi 12455 ada 13 nolu parselde taşınmıştır. Söz konusu 12/10/2017 tarih ve 541 sayılı Meclis kararının tashih edilmesine, Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi 12455 ada 13 nolu parselde kayıtlı 981,34 m<sup>2</sup> taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendine "<i>Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.</i>" İstinaden Yakutiye İlçe Müftülüğü adına 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	16/05/2019	208	<p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kostankil mevkiinde bulunan yerler Belediyemiz Meclis kararı ile 3 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiş olup, ilgili yerlerde dar gelirli kişilere 775 Sayılı Gecekondu Kanunu gereğince arsa tahsisi yapılmıştır. Söz konusu şahıs Yadigar SALTAN 28/01/2019 tarih ve 1602 sayılı dilekçesinde eşi Canip SALTAN'ın 13/03/2009 tarihinde vefat ettiğini, eşinin çalıştığı kurum olan Erzurum Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından 01/08/1997 tarih ve 848 sayılı kararı ile dar gelirlilere tahsis edilen kostankil mevkiinde (üçküne evler) bulunan 3539 ada 2 numaralı parsel tahsis edildiğini ancak inşaat yapımına başlamak üzere iken tahsis edilen parselin yolda kaldığını beyan ederek inşaatın başlatılmamasını, bu arsa yerine başka bir arsa verileceği bildirilmiştir. 29.04.1985 tarih ve 111 sayılı Belediye Meclis kararı ile bu sınırlar içerisindeki gecekondu sahiplerine, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 ve 26. Maddeleri uyarınca gecekondu önleme ve toplukonut bölgelerinde öncelikle arsa tahsis edilmiş, ancak tahsis edilen yerde bulunan ada ve parsel daha sonra yapılan imar uygulamasından dolayı söz konusu yerin bir kısmı yola tekabül ettiği ve isale hattı geçtiğinden arsa tahsisi yapılan Canip SALTAN arsanın üzerine konutunu yapamamıştır. Canip SALTAN'ın arsa tahsis bedeli olan toplam 30.500.000TL (eski para birimi ile) borcunun olduğunu ve bu bedelin Emlak bankasına 23/09/1997 ve 05/12/2000 tarihli banka dekontu ile (eski para birimi ile) 30.550.000 TL'nin tamamını yatırdığı anlaşılmıştır. Bahse konu şahıs vefat ettiğinden varisleri aynı mevkide başka bir arsa tahsis edilmesini talep etmektedir. İmar uygulaması neticesinde 3539 ada 2 parselden isale hattı geçtiğinden ve bir kısmı yola tekabül ettiği bahsi geçen parsel karşılık olarak aynı mevkide başka bir arsanın Canip SALTAN'nın varisleri adına tahsisinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 18

9	16/05/2019	209	<p><b>K A R A R:</b> İlimiz Yakutiye İlçesi Lalapaşa Mahallesi Mumcu Caddesi; Yakutiye Belediyesi Meclis Başkanlığının 06.02.2006 /19, 01.03.2010/62, 04.06.2013/248 sayılı meclis kararları ile;14.07.2005 tarih ve 2005/9207 sayılı Bakanlar kurulu kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin ilgili maddeleri kapsamında "İçkili yer bölgesi" ilan edilmiştir. Ancak gerek başkanlığımız tarafından yapılan tespit ve denetlemeler, gerek vatandaşlardan gelen şikayetler ile İl Emniyet Müdürlüğünde kayıtlı genel ahlaka aykırı asayiş olayları ve diğer suçlar bakımından tuttuğu istatistiki bilgiler yanında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik kapsamında "İçkili Yer Bölgesi" ilan edilen bölgenin, mahalli şartlar, mabetler, resmi kurumlar ile eğitim kurumları ve yurtlarına olan mesafeleri göz önüne alındığında yeterli mesafede olmadığı, insan sağlığı çevre kirliliği ve güvenliği, gürültü ve genel güvenlik bakımından o günün şartlarında alınan karar ile uyuşmadığı çevre halkının rahatsız olduğu ve merkezde kaldığı hususları dikkat çekmektedir. Bu bağlamda değerlendirildiğinde bölge halkının istek ve mağduriyetlerinin giderilmesi noktasında çevreye verilen rahatsızlıklar, gürültü kirliliği, insan sağlığı ve güvenliği, toplumun huzur ve refahı bakımından güvenli bir bölge olarak tespit edilen ilimiz Yakutiye ilçesi Dadaş Mahallesi sınırları içerisinde Kuzey Çevre Yolu kuzeyinde, kadastrada 11706 Ada 81 nolu parsel bitişik, kadastro harici alanın "İçkili Yer Bölgesi" olarak ilan edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	16/05/2019	210	<p><b>K A R A R:</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/04/2019 tarih ve 172 sayılı kararı ile, Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilen “ Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından yapılmış olan gölet ve hayvan su içme yalağı sayılarının araştırılması ” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan <b>Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	16/05/2019	211	<p><b>K A R A R:</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/04/2019 tarih ve 175 sayılı kararı ile, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyemizin 2014-2018 yılları arasında bütçe kullanım tutarlarının araştırılması” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

Fevzi POLAT  
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU  
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 17 MAYIS 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili FEVZİ POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Ahmet COŞKUN, Muammer YİĞİDER, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Enver SUBAŞI, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARŞU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Yılmaz TAŞTEPE, Cemalettin ŞENGÜL, Gündüz GÜNEŞ ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 17 Mayıs 2019 Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	17/05/2019	212	<p><b><u>K A R A R:</u></b> Büyükşehir Belediyemizin 30/04/2019 tarih ve 219 sayılı Encümen kararıyla tasdik edilen ve Belediye meclisinin 2019/179 sayılı kararı ile komisyona havale edilen 2018 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, Belediyemizin 2018 Mali Yılı Kesin Hesabının <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda arz edilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	17/05/2019	213	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 120 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen;Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca mahallesi Ömer Nasuhi Bilmen caminin kuzeyinde bulunan Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, söz konusu Eğitim Tesis Alanının 1500 m<sup>2</sup>'lik kısmının Ayrık Nizam 6 kat Taks: 0.40 Kaks: 2.00 Konut Alanı olarak ve 2550,94 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca Dini Tesis Alanının korunması, Eğitim Tesis Alanının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına "eğitim amaçlı yapılar, idare binası ve lojman yapılabilir" ibaresinin eklenmesi kaydıyla kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 120 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca mahallesi Ömer Nasuhi Bilmen caminin kuzeyinde bulunan Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, söz konusu Eğitim Tesis Alanının 1500 m<sup>2</sup>'lik kısmının Ayrık Nizam 6 kat Taks: 0.40 Kaks: 2.00 Konut Alanı olarak ve 2550,94 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
3	17/05/2019	214	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Aziziye Belediye Meclisinin 08/11/2018 tarih ve 122 Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Ağcakent-Eşkinkaya Mahallesi, Elmalı Hidroelektrik Santrali Projesinin E=0.50 Yençok=9.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu, ÇED raporu ve DSİ ile yapılan Su Kullanım Anlaşmasına ilişkin eksik belgeler tamamlanuncaya kadar komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 20

			<p><b><u>K A R A R:</u></b> Aziziye Belediye Meclisinin 08/11/2018 tarih ve 122 Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Ağcakent-Eşkinkaya Mahallesi, Elmalı Hidroelektrik Santrali Projesinin E=0.50 Yençok=9.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	17/05/2019	215	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, Palandöken Caddesi Kentsel Dönüşüm Sınırlarında yer alan 12455 ada 13 nolu parselde kayıtlı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen alanın revize edilmesi hususu, İbadet Alanının 25 metrelik yoldan cephe alacak şekilde kaydırılması Sosyo- Kültürel Tesis Alanının kuzeye kaydırılması kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, Palandöken Caddesi Kentsel Dönüşüm Sınırlarında yer alan 12455 ada 13 nolu parselde kayıtlı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen alanın revize edilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	17/05/2019	216	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dağ Mahallesi 5. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırlarında yer alan alanın imar planlarının hâlihazırdaki imar durumuna göre revize edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dağ Mahallesi 5. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırlarında yer alan alanın imar planlarının hâlihazırdaki imar durumuna göre revize edilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	17/05/2019	217	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin muhtelif maddelerinin yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle Çevre ve Şehircilik bakanlığına açılan davalarda Danıştay 6. Dairesi'nin 12/07/2018 tarihli ve 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783, 2017/4842 sayılı yürütmeyi durdurma kararlarının uygulanması yapı ruhsatı düzenlemeye yetkili idarelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından bildirilmiştir. Bunun üzerine yürütmesi durdurulan yönetmelik maddeleri kapsamında kalan yapı ruhsat işlemleriyle ilgili kararlar sonuçlanıncaya kadar; Belediyelerde yapı ruhsatı işlemlerinde uyum ve koordinasyonun sağlanması amacı ve şehrimizdeki iklim şartlarından kaynaklı inşaat ve yapım süresinin kısıtlı olması sebebiyle 12/12/2014 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararı ile onanan Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilebilir hükümleri ile ilgili yapılaşma koşullarına yönelik aşağıdaki plan notlarının eklenmesi hususu komisyonumuzca aşağıda yer alan maddelerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına eklenmesi şeklinde kabul edilmiştir.</p>

## 1. Katlar Alanı Hesabına Dahil Edilmeyen Kullanımlar

- a) Taban alanına dâhil edilmeyen kullanımlar,
- b) Son katın üzerindeki ortak alan çatı bahçeleri,
- c) Üstü sökölür-takılır hafif malzeme ile kenarları rüzgâr kesici cam panellerle kapatılmış olsa dahi açık oturma yerleri,
- d) Bu Yönetmelikte öngörülen asgari sayıda kapıcı dairesi,
- e) Atrium ve galeri boşlukları,
- f) Ortak alan niteliğindeki mescit ve müştemilat,
- g) Bina için gerekli minimum sığınak alanı,
- h) Ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım üniteleri,
- i) Otopark alanları,
- j) Yapı yüksekliği 60.50 metreden fazla olan binalar ile özelliği gereği tesisat katı oluşturulması zorunlu binalarda sadece tesisat için oluşturulan tesisat katları,
- k) Bina veya tesise ait olan ısıtma, soğutma, tesisat alanı, su sarnıcı, havalandırma sistemleri ve enerji verimliliği sistemlerinin bulunduğu alanlar, arıtma tesisi, gri su toplama havuzu, yakıt ve su depoları, silolar, trafolar, jeneratör, ısı merkezi, enerji odası, kömürlük, eşanjör ve hidrofor bölümleri,
- l) Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katları ile kısmen açıkta kalan, bodrum katlarında yer alan; tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, bir bağımsız bölümün eklentisi veya parçası olmayan, ticari amaç içermeyen, yapı yaklaşma sınırı içinde kalan ve 1000 m<sup>2</sup>'yi ve toplamda katlar alanının % 5'ini aşmayacak şekilde düzenlenen ortak alan niteliğindeki; jimnastik salonu, oyun ve hobi odaları, yüzme havuzu, sauna gibi sosyal tesis, spor birimleri ve depolar,
- m) Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katları ile kısmen açıkta kalan, yola cephesi bulunmayan bodrum katlarında yer alan, bina cephelerinde ilave kat görünümüne neden olmayan ve tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan; konut ve ticari kullanımlı bağımsız bölümlere ait depo amaçlı eklentiler,
- n) Sökölür-takılır-katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dâhil olmak üzere balkonlar ve açık çıkmalar, kat bahçe ve terasları, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri ve asansör önü sahanlıkları, katlar alanına dâhil edilmez.

## 2. Kat yükseklikleri

- a) Ticaret bölgelerinde; zemin katlarda 5.00 metre, asma katlı zemin katlarda 6.00 metre; diğer katlarda 4.00 metre,
- b) Ticaretin de yapılabildiği karma alanlarda; zemin katlarda 5.00 metre, asma katlı zemin katlarda 6.00 metre; diğer katlar konut ise 3.60 metre konut harici ise 4.00 metre,
- c) Konut bölgelerinde zemin ve normal katlarda 3.60 metre,
- d) Zemin katında ticaret yapılabilen konut bölgelerinde ise zemin katlarda 5.00 metre, asma katlı zemin katlarda 6.00 metre, diğer katlarda 3.60 metre,
- e) kabul edilerek uygulama yapılabilir.

## 3. Konut Alanı: Bu alanlarda;

- a) 1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına

alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

- b) 2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir.

#### 4. 5) Çatı Yapım Sistemleri

- a) 0-3 kat'a kadar (3.kat dahil) ⇒ Serbest şekilde projelendirilmesi ve uygulanması,  
b) 3-6 kat'a kadar (6.kat dahil) ⇒ Kar tutucu veya ısıtılmalı çatı şeklinde projelendirilmesi ve uygulanması,  
c) 6 kat üzeri ⇒ Teras çatı veya gizli dere şeklinde projelendirilmesi ve uygulanması yapılması,

Hususları komisyonumuzca karara bağlanmıştır.

**K A R A R:** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin muhtelif maddelerinin yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle Başkanlığımız aleyhine açılan davalarda Danıştay 6. Dairesi'nin 12/07/2018 tarihli ve 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783, 2017/4842 sayılı kararlarının icaplarının yerine getirilmesi ve karar icaplarının yerine getirilmesini teminen İlimiz dahilindeki yapı ruhsatı düzenlemeye yetkili idarelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından bildirilmiştir. Yürütmesi durdurulan yönetmelik maddeleri kapsamında kalan yapı ruhsat işlemleriyle ilgili kararlar sonuçlanıncaya kadar; Belediyelerde yapı ruhsatı işlemlerinde uyum ve koordinasyonun sağlanması amacı ve şehrimizdeki iklim şartlarından kaynaklı inşaat ve yapım süresinin kısıtlı olması sebebiyle Erzurum İl bütününe kapsayan 12/12/2014 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararı olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilebilir hükümleri ile ilgili yapılaşma koşullarına yönelik plan notu eklenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisininin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

7	17/05/2019	218	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12704 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Kültürel Tesis Alanı Alanı olarak görünen taşınmazın Cami Alanı olarak işlenerek doğusunda bulunan Cami Alanı ile birleştirilmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12704 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Kültürel Tesis Alanı Alanı olarak görünen taşınmazın Cami Alanı olarak işlenerek doğusunda bulunan Cami Alanı ile birleştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	17/05/2019	219	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 14/04/2019 tarih ve 100 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Oltu İlçesi, 225 ada 3 ve 4 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı ve Yol olarak görünen taşınmazların, 8050.80 m<sup>2</sup>'sinin E=1.50 Yençok=15.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca adanın doğusundan geçen 5 metrelik yolun 7 metre olarak işlenmesi, güneyinden geçen 10 metrelik yolun 12 metre olarak işlenmesi, kaldırılan yeşil alanın yerine yeşil bant koyulması ve plan notlarına imar yönetmeliğinde zorunlu bırakılması gereken fonksiyonlar bırakıldıktan sonra geriye kalan alanın bodrum otopark olarak kullanılacaktır ibaresinin eklenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Oltu Belediye Meclisinin 14/04/2019 tarih ve 100 nolu Meclis Kararı: Oltu İlçesi, 225 ada 3 ve 4 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı ve Yol olarak görünen taşınmazların, 8050.80 m<sup>2</sup>'sinin E=1.50 Yençok=15.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	17/05/2019	220	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Horasan Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 12 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen;Horasan İlçesi, Dalbaşı Mahallesi, 161 ada 2 nolu parsel ve 152 ada 20 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, komisyonumuzca İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 161 ada 2 nolu parsel ve 152 ada 20 nolu parsel için verdiği kurum görüşüne uyulması ve E=0.10 kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Horasan Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı: Horasan İlçesi, Dalbaşı Mahallesi, 161 ada 2 nolu parsel ve 152 ada 20 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 24

10	17/05/2019	221	<p><b><u>K A R A R:</u></b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/04/2019 tarih ve 173 sayılı kararı ile <b>Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna</b> havale edilen “İlimizin genelinde bulunan engelli vatandaşımızın ne kadar olduğu ve bakıcı aile olarak hizmetlerden ne kadar aile yararlandığı” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon adına Naci KIRKPINAR tarafından okundu, okunan <b>Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	17/05/2019	222	<p><b><u>K A R A R:</u></b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/04/2019 tarih ve 174 sayılı kararı ile <b>AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna</b> havale edilen “ABD’ nin dış politikası ile ilgili çalışma yapılması ve meclise sunulması” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan <b>AB ve Dış İlişkiler Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	17/05/2019	223	<p><b><u>K A R A R:</u></b> “AB’nin vermiş olduğu Tarımsal ve ekonomik destekler” hakkında araştırma yapılması ve meclisin bilgisine sunulması konusunun AB ve Dış İlişkiler komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde,<b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
13	17/05/2019	224	<p><b><u>K A R A R:</u></b> Büyükşehir Belediyemizin yapmakta olduğu ve şehrimizin geleceği açısından önemli olan “Canlı Hayvan Pazarının” son durumu hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi hakkındaki önerenin Kırsal Kalkınma Tarım Hayvancılık ve Orman komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
14	17/05/2019	225	<p><b><u>K A R A R:</u></b> “Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler müdürlüğümüzün İlimiz ve İlçelerimizde Yapmış oldukları sosyal hizmetleri nelerdir” konusunun araştırılmak üzere Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
15	17/05/2019	226	<p><b><u>K A R A R:</u></b> “Erzurum İli Köprüköy İlçesi güzel hisar (AVNİK) kalesi” hakkında araştırma yapılması konusunun Tarih Turizm ve Sanat komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	17/05/2019	227	<p><b><u>K A R A R:</u></b> “İlimiz Dahilinde Büyükşehir Belediyesi tarafından 29 Mart 2014 itibari ile günümüz tarihine kadar gerçekleştirilen Okul Onarımları” konusunun Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 25

17	17/05/2019	228	<b>K A R A R:</b> “Aziziye İlçemizde Çevre ve Sağlık üzerine hangi projeler yapılmıştır.” Konusu ile ilgili önerenin Çevre ve Sağlık komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
18	17/05/2019	229	<b>K A R A R:</b> “İlimiz Palandöken ilçesinde bu güne kadar yapılan kentsel dönüşümle ilgili çalışmalar” konusu ile ilgili önerenin Alt Yapı ve Kentsel Yenileme komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
19	17/05/2019	230	<b>K A R A R:</b> “Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 2018 yılı içerisinde verilen bütçesi ve bütçenin kullanım değerleri” ile ilgili konunun, Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarihli 5.olağan toplantısının 4.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye