

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 15 Haziran 2021
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.
-

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Yakutiye Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez mahallesi 4714 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın işlenmesini içeren İmar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Yakutiye Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez mahallesi 5517 ada 24 parselde kayıtlı taşınmazın işlenmesini içeren İmar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:**
Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Aziziye İlçesi, Çiğdemli mahallesi, 0 ada 1890 nolu parsel için E:0,50 Yençok:7,50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve LPG dolum tesisi olarak şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama tadilatı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 5- Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1932 ada 19 nolu parsel 1/1000 Uygulama İmar planlarımızda E:1.20m Yençok:9.50m yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut alanı olarak görülmektedir. E:1.20m Yençok:9.50m yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis alanı olarak Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 6- Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilica Mahallesi E-80 karayolunun güney kısmında kalan alan 03.09.2019 tarih ve 30887 sayılı resmi gazetede yayınlanan 1532 sayılı karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum Ilica Termal Turizm merkezinin 1/5000 ölçekli nazım imar planları 15.09.2020 tarih ve 571 sayılı meclis kararıyla Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından planları yeniden yapılarak tarafımıza yeniden gönderilmiştir. Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 6. maddesinin 2. bendinde yer alan “mekansal planlar, plan kademesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” ibaresi ile söz konusu alan için 1/5000 nazım imar plan kararlarına uygun olmak ve bütünlük oluşturması için Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 7- Osmangazi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı içerisinde kalan, Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 219 ada 31 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasının ada ayırım çizgisinin 1 metre batıya kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

8- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 Tarih ve 82 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 6114 ada 1 numaralı parselde kayıtlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile sanayi alanın E:0.80 Yençok:9.50 m yapılaşma koşulu ile sanayi olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 Tarih ve 83 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 1820 ada 1 numaralı parselde kayıtlı Minibüs Sevk İdare Merkezinin E:1.60 Yençok:12.50 m yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 Tarih ve 84 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Söğütlü Mahallesi 0 ada 514, 527, 528, 593, 595, 1138 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların E:0,50 Yençok:6,50 m yapılaşma koşulu ile Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi(Biyogaz) olarak işlenmesini içeren imar plan dosyasında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşü olmaması dikkate alınarak imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 18.05.2021 Tarih ve 36 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyaz Mahallesi 326 ada 30, 31 ve 32 numaralı parseller ile Merkez Mahalle 102 ada 14, 20, 21, 23 ve 29 numaralı parsellerde yapılan revizyon imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- İspir İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2021 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 150 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan 10 m'lik imar yolunda düzenleme yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Erzurum İli Aşkale İlçesi Çarşı mahallesinde bulunan 217 ada 30 parselde yapılacak düzenlemeye ait İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Erzurum İli Köprüköy İlçesine yönelik onaylı 1/5000 nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15- Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

16- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2021 Tarih ve 62 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 250 ada 8, 9, 11, 40 ve 69 numaralı parsellerde kayıtlı Konut+Ticaret(TİCK) alanının Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesinin içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

17- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2021 Tarih ve 102 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 110 ada 2-3 parseller ve 109 ada 13-41 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında E:0.40 Hmax:6.50 yapılaşma koşullarıyla Hayvancılık Tesisi Alanı, Günöbirlik Tesis Alanı ve Sürücü Kursu Alanı olarak görölmekte olup söz konusu alana 109 ada 13 nolu parseli de ilave ederek Emsal= 0.40 Yençok 6.50 Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

18- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Yukarı Yoncalık ve Aşağı Yoncalık Mahallelerinin bulunduğu alana yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.06.2021 tarih ve 4596 sayılı Kararı ile uygun görölmüş olup söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

19- Kentsel Dönüşüm Alanları içerisinde bulunan imar planlarında Blok Nizam, Ayrık Nizam ve nizam belirtilmeyen alanlardaki plan notunun düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

20- Erzurum İli Yakutiye ve Palandöken İlçe sınırları içerisinde Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlatılan şehirlerarası karayolu geçişine ait imar planları hususunun görüşülmesi.

21- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait 192 ada 24 ve 25 numaralı parseller üzerinde yapılan koruma amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.06.2021 Tarih ve 4603 Sayılı Kararı ile uygun görölmüş olup söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

22- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2021 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5919 ada, 4 numaralı parsel ve 5923 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Lise Alan olarak görünmekte olup söz konusu alanın 5919 ada, 4 numaralı parselin E: 1.50, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Alanı ve 5923 ada, 4 numaralı parselin E: 1.50, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Alanı ve E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Anaokulu Alanı ve 5923 ada 5 numaralı parselin E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Lise Alanı olarak işlenmesi ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait olan 5923 ada 2 numaralı parselin adanın güneyinde toplanarak E:2.50 Y ençok:24.50 m yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

23- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2021 Tarih ve 60 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4475 ada, 14 numaralı parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50 Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Ticari Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın doğu ve güneyinden cephe hattını bozmayacak şekilde ihdas alanı oluşturulmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

24- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2021 Tarih ve 88 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 3175 ada 21 numaralı parsel ile 11504 ada 1 numaralı parseller arasındaki 10 metrelik yolun kaldırılıp alanın E:0.40 ve Yençok:12 m yapılaşma koşulu ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

25- Aziziye İlçe Belediyesinin 21.05.2021 tarih ve 85 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesi 9540 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı E:1,60 Yençok:12,50 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanının Ayrık Nizam 5 Kat Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesi içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

26- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 Tarih ve 41 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Yeni Mahalle 281 ada 32 numaralı parselde kayıtlı Bitişik Nizam 5 katlı Ticaret +Konut alanının kitle işlemeli Yençok:15.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

27- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2021 Tarih ve 16 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Yeni Mahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanındaki imar plan değişikliği 08.04.2021 Tarih ve 238 Numaralı Meclis Kararımız ile tadilen kabul edilmiş olup plan askı süreci başlatılmıştır. Aşkale İlçe Belediyesi 04.06.2021 Tarih ve 45 numaralı Kararı ile itiraz edilen planın kat sayısının Z+7 kat olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

28- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 Tarih ve 40 Sayılı Kararı:

Aşkale ilçesi Meydan Mahallesi 283 ada, 5 numaralı parselde kayıtlı hayvancılık tesis alanı, Küçük Sanayi alanı ve park alanının, Spor Tesis alanı, Besicilik alanı, Küçük Sanayi alanı ve Park alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

29- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2021 Tarih ve 51 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Alvar Mahallesi, 0 ada 2018 nolu parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-2 Gelişme Konut Alanı olarak görülmekte olup söz konusu alanın Emsal= 1.00 Yençok 9.50 Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

30- Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkileri Şube Müdürlüğü tarafından, Erzurum ile Azerbaycan'ın Şuşa şehirleri arasında kardeş şehir olmaya yönelik çalışmalar başlatılmış bulunmaktadır. Erzurum ile tarihi, kültürel, milli ve birçok hususta benzerliğe sahip olan Şuşa şehri ile diyalogların geliştirilebilmesi, ilimizin bir turizm kenti olma konusundaki çalışmalarına katkı sağlayabileceği düşüncesi ile 5393 sayılı Belediye kanununun 74. maddesi uyarınca kardeş şehir ilişkilerinin başlatılması hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı