

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 16 Ağustos 2023  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Çarşamba (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Ulaşım Daire Başkanlığının talebine istinaden; 25.05.2023 tarihinde UKOME toplantısında karara bağlanan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan UKOME kararlarının imar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli dahilinde yapılmakta olan Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri için hazırlanmış olan imar planlarında;
  - Tesisin Teknik Özelliğine göre Güneş Enerji Santralinde Enerji Üretimine yönelik Donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak Avan Projesinde belirlenecektir.
  - Parsel üzerinde yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere toplam alanları 200 m<sup>2</sup>'yi ve 2 katı (6.50 m) geçmeyen yapılar yapılabilir.
  - Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğinde altyapı ve üstyapı (Trafo, İrtibat Merkezi vb Teknik Yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
  - 12 Mayıs 2019 gün ve 30772 sayılı Resim Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren"Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
  - Planlama alanında "elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
  - Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.
  - Şeklinde plan notları işlenmekteydi. Ancak 12/05/2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan mevzuat değişikliğiyle "Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır" hükmü getirilmiş olup Belediyemiz Meclisi tarafından bundan sonra görülecek olan güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerine ait imar planları ile daha öncesinde Belediyemizden kabul edilmiş olan bu konudaki imar planı notlarının değişen mevzuat kapsamında değiştirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Bakırcı mahallesi 611 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmazla ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ve diğer hissedara ait ilimiz Yakutiye İlçesi, İstasyon mahallesi 1176 ada 16 nolu parselde kayıtlı iş merkezinin alt zemin katında bulunan arsa payı 45455/258505 olan toplamda 2.750.00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 46 numaralı bağımsız bölümün hisseli olması satış, kiralama vb. işlemlerin yapılmasına engel olmaktadır. Bu durum söz konusu bağımsız bölümün uzun bir süredir atıl halde kalmasına sebebiyet vermektedir. Söz konusu yukarıda belirtilen husus dikkate alınarak, alt zemin katta bulunan 46 numaralı bağımsız bölümün yer aldığı kat planı ve proje tadilatının yapılması, taşınmazın kullanılabilir hale getirilmesi için rızai taksim veya taksim yoluyla ortaklığın giderilerek gerekli tadilat işlemleri, kat mülkiyet tesisi işlemleri ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**5- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 Tarih ve 46 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 2089 ada 9 numaralı parselin güneyindeki mülkiyeti Yakutiye İlçe Belediyesine ait olan alanın Emsal:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarıyla Cami alanı olarak işlenmesi ve "*Cami alanında çekme mesafesi aranmaz*" şeklinde plan notu eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**6- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2023 Tarih ve 51 Sayılı kararı:**

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ağören Mahallesi 0 ada 380, 459, 258 ve 259 numaralı parseller ve Ilıca mahallesi 9994 ada 2 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali yapımı için hazırlanan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**7- Erzurum İli Aziziye ilçesi Ocak mahallesi 174 ada 6 nolu parsel üzerinde GES alanı olarak E=0.50 Yençok=6.50 yapılaşma koşullu imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**8- İspir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2023 Tarih ve 49 sayılı Kararı:**

Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi 330 ada 7 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- İspir İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 53 sayılı kararı:**

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahallede konut alanının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- İspir İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 54 sayılı kararı;**

Erzurum İli İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi Regülatör alanına yönelik hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11- Aşkale Belediyesinin 04/07/2023 tarih ve 34 sayılı meclis kararı:**

Aşkale İlçesi Bahçelievler mahallesi 321 ada 140 numaralı parselde ait imar plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12- Olur İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2023 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Olur İlçesi, Merkez Mahallesi 124 ada 2 ve 13 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile Konut olarak planlanan kısmının yapılaşma koşullarının E:2.20 Yençok:12.50 m olacak şekilde değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2023 Tarih ve 97 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 78 numaralı parselde bulunan taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın Tarımsal Nitelikli Alan olarak planlanmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**14- UKOME Genel Kurulunun 27.04.2023 tarihli toplantısında; Oltu İlçesinde yaşanan trafik ve ulaşım problemlerinin çözümü amacıyla Ulaşım Daire Başkanlığının teknik ekiplerinin hazırladığı "Oltu İlçesi Yol ve Kavşak Projeleri" görüşülerek kabul edilmiş olup söz konusu projelerin İmar Planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**15- Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 130 ada 1 numaralı parselde bulunan taşınmaza askı sürecinde yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**16- Horasan İlçesi Esentepe mahallesi 40 ada 3 nolu parsel, Camiikebir mahallesi 103 ada, 8,10 ve 109 parseller, 109 ada 9,11 ve 14 parseller, 120 ada 3,6 ve 18 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Güneş Enerji Santrali Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**17- Erzurum İli Horasan İlçesi, Dalbaşı Mahallesi, 151 ada, 2 nolu parsel ve 152 ada, 2 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet eden taşınmazların Emsal: 1.00 Yençok: 12.50 m. Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planına Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 80 sayılı kararı ile mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 Tarih ve 81 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

- 18-**Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 276 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet eden taşınmazın Emsal: 0.50 Yençok: 9.50 m. Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planına Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 81 sayılı kararı ile mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 Tarih ve 80 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 19-Tekman İlçe Belediyesinin 03.03.2023 Tarih ve 10 Numaralı Meclisi Kararı:**  
Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 0 ada 2, 121 ada 1-7, 123 ada 1, 124 ada 1-2, 126 ada 1, 127 ada 1, 128 ada 1- 2-3-4 ,129 ada 1-3, 130 ada 2-8, 131 ada 1, 132 ada 6-7, 149 ada 6, 152 ada 1, 154 ada 1, 269 ada 4 numaralı parseller sınırlarında onaylı imar planında 10 ve 12 metre genişliğindeki imar yolları mevcut kadastro ve yapılaşmaların doğrultusunda yeniden düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 20-Tekman İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 Tarih ve 26 Sayılı Kararı:**  
Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 232 ada 14, 74 ve 76 numaralı parseller, 234 ada 3, 4 ve 5 numaralı parseller ile İsmetpaşa mahallesi 107 ada 8 ve 9 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 21-**Erzurum İli Pasinler İlçesi Büyüktuy mahallesi 117 ada 170, 209 ve 237 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Akaryakıt Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 22-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2023 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Üğümü Mahallesi, 121 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız olarak görülen taşınmazın, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 23-**Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi sınırları içinde kısmi olarak yapılan revizyon imar planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarih ve 149 sayılı kararı ile ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiş olup, Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2023 Tarih ve 50 Sayılı Kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere **itiraz** edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 24-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2023 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, muhtelif mahallelerde yapılan revizyon imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 25-Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2023 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 311 ada, 11 nolu parselde kayıtlı bir kısmı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan, bir kısmı ise plansız alan olarak görülen taşınmazın, Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 26-Narman İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2023 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Narman İlçesi, Tuzla Mahallesi, 104 ada 36 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 27-Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Değirmenlidere Mahallesi 120 ada 721, 831, 833, 905 ve 908 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Küçük Sanayi Alanı" yapılmasına yönelik imar planı yapılmıştır. Planda yapılaşma koşulları Emsal:1.00 Yapı Yüksekliği En Çok: 9.50 m olarak belirlenmiştir. Ayrıca karayolundan 25 m, yan parsellerden 5 m çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

## İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 28-**Erzurum Orman Bölge Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında ki imar planının değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 29-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 280 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havale edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 30-**Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının talebine istinaden Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Yoncalık Mahallesi 5536 ada 4 numaralı parsel, 6533 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 12433 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, bahse konu taşınmazlarda Kentsel Dönüşüm çalışmalarının yapılabilmesi için imar planı revizyonunun yapılması hususunun görüşülmesi.
- 31-**Şehitler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 12501 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 1.50, Y ençok: 15.50 m yapılaşma gelişme konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın aynı yapılaşma koşullarıyla ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 32-Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 18.07.2023 Tarih ve 57 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi Muratpaşa, İstasyon, Dadaş, İstasyon, Şih ve Çiftlik mahallelerini kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar planı hususunun görüşülmesi.
- 33-Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 18.07.2023 Tarih ve 58 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik, Kavak, Şih, İstasyon ve Müdürge mahallelerini kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar planının görüşülmesi.
- 34-Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 18.07.2023 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Topçuoğlu Mahallesi 494 ada 14 numaralı parsel için talep edilen imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 35-Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2023 Tarih ve 62 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Üç Küme Evler bölgesi plansız alan olarak görünmekte olup, söz konusu alanın Taks: 0.30, Kaks: 2.00 ve A-6 kat yapılaşma koşullarıyla konut alanı olarak işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 36-**Kazım Yurdalan ve Yunus Emre Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında ki imar planının yeniden değerlendirilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 Tarih ve 347 Sayılı Kararıyla söz konusu alanda kamu yararı içeriyor olması sebebiyle TAKS:0.10, KAKS:0.20, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullarıyla Gelişme Konut Alanı olarak görünen alanda mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 13926/1, 13935/1, 13934/1, 13927/1, 13928/1, 13933/2 parsellerin, TAKS:0.15, KAKS:0.30, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullarıyla Gelişme Konut Alanı olarak planlanması kaydıyla tadilen kabulü yönünde karar verilmiş olup ilan askı sürecinde ilgi dilekçelerle yapılan itirazlarla Yunus Emre Mahallesi 14152 ada 3 numaralı parsel, 14141 ada 2 numaralı parsel, 13925 ada 2 numaralı parsel, 14143 ada 2 numaralı parsel, 14141 ada 1 numaralı parselinde TAKS:0.15, KAKS:0.30, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullarıyla Gelişme Konut Alanı olarak planlanması talep edilmekte olup, söz konusu **itirazın** görüşülmesi.
- 37-**Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 13540 ada ve çevresine ait Nazım İmar Planlarının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 38-**Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde bulunan II. OSB alanının çevresinde ki bağlantı yollarının revize edilmesini içeren Nazım İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi.

**39-Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2023 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tortum İlçesi, Yumaklı Mahallesi 154 ada 21-26-27-29-33 ve 51 parsellerde ve Taşbaşı Mahallesi 156 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı hususunun görüşülmesi.

**40-Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi 149 ada 3, 4 ve 9 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve taşınmazların bulunduğu bölgede 7 metrelik yolun kaldırılmasını içeren imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.**

**41-Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2023 Tarih ve 164 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 622 ada 18 numaralı taşınmaz üzerinde TOKİ Alanını içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**42-Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2023 Tarih ve 190 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 609 ada 57 ve 117 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak işlenmesini içeren ilave imar planı hususunun görüşülmesi.

**43-Olur İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2023 Tarih ve 31 Sayılı Karar:**

Erzurum İli Olur İlçesi, Merkez Mahallesi 159 ada 4 numaralı parselde bulunan taşınmazın yaklaşık 39,00 m<sup>2</sup>'lik alanın doğalgaz altyapı çalışmaları gereği Regülatör Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**44-Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarih ve 379 sayılı kararı:**

Erzurum ili İspir ilçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 13 numaralı parselde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın görüşülmesi.

**45-Erzurum İli Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi Afet konutları ve çevresindeki Nazım İmar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.**

**46-Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 46 sayılı kararı:**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Yeni Mahalle 127 ada 34 numaralı parsel ve 244 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yapılan Uygulama İmar Planı değişikliğine askı sürecinde yapılan itiraz kabul edilmiş olup, söz konusu İmar Plan değişikliğine yapılan **itirazın** görüşülmesi.

**47-Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2023 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Yukarı Mahalle 309 ada 182 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde yer alan "İçme Suyu Tesisleri Alanı ve Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında" bir bölüme Palen Enerji Doğalgaz Dağıtım Endüstri ve Anonim Şirketi tarafından Doğalgaz Bölge Regülatörü kurulması amacıyla "Regülatör Alanı" yapılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

## **DİĞER KONULAR**

**48-Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 13523 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.**

**49-Erzurum Büyükşehir Belediyemizin 12.10.2022 tarih ve 657 sayılı Meclis Kararı ile “*Erzincankapı Mevkii Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı*” olarak belirlenen alan sınırları içerisinde bulunan, İlimizin Yakutiye İlçesi, **Muratpaşa Mahallesi, 236 ada, 3 nolu parselde kayıtlı, 1.682,60 m<sup>2</sup> arsa yüzölçümlü**, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli (arsa üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamış ve kullanılamaz metruk durumda olan İlçe Milli Eğitim Hizmet Binası bulunan), **mülkiyeti Maliye Hazinesi ait** taşınmazın bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yürütülen kentsel**

dönüşüm ve gelişim çalışmaları kapsamında mülkiyet sorununu çözmek, uyuşturucu maddeyle mücadele, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi, kamu düzeni ve esenliğinin sürekliliğinin korunması adına mezkur taşınmaz ile; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait; İlimizin Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 12963 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, 6.158,36 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz; İlimizin Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 320 ada, 28 nolu parselde kayıtlı, 477,75 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz; İstasyon Mahallesi, 12576 ada, 5 nolu parselde kayıtlı, Büyükşehir Belediyemize ait 1.199,45 m<sup>2</sup> hissemiz olan taşınmaz ve Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7433 ada, 11 nolu parselde kayıtlı, 5.375,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın gerekli fiyat değerlendirmelerinin yapılmasına müteakip, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre karşılıklı takas (trampa) iş ve işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı ve yapılacak değerlemede Büyükşehir Belediye Başkanlığımız lehine alacak bedel olması durumunda alacak bedel kadar vergi borcundan mahsup işleminin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 50-** Erkonut İnş. Taah. İnş. Malz. Tic. ve Sanayi A.Ş.' nin 10.07.2023 tarih ve 20230304 sayılı dilekçesine istinaden; mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait (1/1), İlimizin Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 13611 ada, 4 nolu parselde kayıtlı, 2.121,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" niteliğindeki taşınmaz ile; Mülkiyeti Erkonut İnş. Taah. İnş. Malz. Tic. ve Sanayi A.Ş.' ne ait aşağıdaki listede belirtilen "Dükkan" niteliğindeki taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. ve 26. maddelerine göre gerekli fiyat değerlendirmelerinin yapılmasına müteakip karşılıklı takas (trampa) iş ve işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

SIRA NO	ADA/PARSEL/İL/İLÇE/MAHALLE	BLOK NO	KAT	BB. NO.
1	12459 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/YAKUTİYE/KAVAK	A2 BLOK	ZEMİN	42
2	12459 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/YAKUTİYE/KAVAK	A2 BLOK	ZEMİN	41
3	12459 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/YAKUTİYE/KAVAK	A2 BLOK	ZEMİN	37
4	12459 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/YAKUTİYE/KAVAK	A1 BLOK	ZEMİN	42
5	12459 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/YAKUTİYE/KAVAK	A1 BLOK	ZEMİN	43

SIRA NO	ADA/PARSEL/İL/İLÇE/MAHALLE	BLOK NO	KAT	BB. NO.
1	190 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/TORTUM/ALPASLAN	D BLOK	ZEMİN	2
2	190 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/TORTUM/ALPASLAN	D BLOK	ZEMİN	1
3	190 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/TORTUM/ALPASLAN	C BLOK	ZEMİN	1
4	190 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/TORTUM/ALPASLAN	B BLOK	ZEMİN	2
5	190 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/TORTUM/ALPASLAN	B BLOK	ZEMİN	1
6	190 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/TORTUM/ALPASLAN	A BLOK	ZEMİN	2
7	190 ADA/1 PARSEL/ ERZURUM/TORTUM/ALPASLAN	A BLOK	ZEMİN	1

- 51-** %100 hissesi Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum Çevre Temizlik Ağaç Peyzaj ve Enerji Ticaret A.Ş.'nin talebi doğrultusunda, 2023 yılı içerisinde sıfır atık toplama ve sterilizasyon tesisi için 3 adet çift kabinli pikap ve 2 adet pres makinalı kamyon alımı için 8.000.000,00 TL, Tıbbi atık toplama ve sterilizasyon merkezi ömrünü tamamlamış olup, Erzurum ve bölgenin ihtiyacın karşılayamadığından tesisin bakım onarım ve yenilenmesi için 12.000.000,00 TL, Uzundere ilçesinde bölgeye uygun ağaç, kesme çiçek, mevsimlik çiçek, gül ve çalı için 4 adet tam fonksiyonlu sera kurulumu için 5.000.000,00 TL, toplam 25.000.000,00 TL (Yirmibeşmilyonlira) şirket sermayesinin artırılması hususunun görüşülmesi.

**52-** %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnş. Taah. Oto. Pet. Ürn. Gıda Rek. ve Org. Tic. A.Ş.'ye, Erzurum Gümrük Müdürlüğüne verilmek üzere **5.000.000,00 TL** (BeşmilyonTürklirası) tutarında teminat mektubu alınması için, 5393 sayılı Belediye kanununun 68. Maddesinde belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**53-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.04.2019 tarih ve 165 sayılı kararı gereğince, İlçe Belediyesi görev ve sorumluluk sahasında bulunan işlerin İlçe Belediyeleri tarafından talep edilmesi durumunda kurumumuz tarafından yapıldıktan sonra çıkarılan maliyet sonucunda İlçe Belediyeleri ödeneklerinden kesilerek Erzurum Büyükşehir Belediyesi ödeneklerine aktarılması konusunun görüşülmesi.

**54-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait aşağıda listede belirtilen taşınmazların 6183 Sayılı Amme Alacakların Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 8.maddesi kapsamında 2023 yılı içerisinde tahakkuk etmiş ve edecek tüm borçlar ile birlikte mahsuben Maliye Hazinesi (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) adına devir iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

<b>ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TAŞINMAZ LİSTESİ</b>					
<b>İlçe</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Ada/Parsel</b>	<b>Niteliği</b>	<b>İmar Durumu</b>	<b>EBB Hisse (m<sup>2</sup>)</b>
Palandöken	H. Avni Ulaş	13613/2	Arsa	Ana Okulu	674,00
Yakutiye	İstasyon	12704/5	Arsa	Cami	1.149,21
Yakutiye	İstasyon	7530/1	Arsa	Cami	12,30
Yakutiye	Hasanibasri	12454/9	Arsa	Cami	1.991,37
Yakutiye	Hasanibasri	12454/10	Arsa	Cami	1.209,99
Yakutiye	Soğukçermik	0/4422	Arsa	Cami	1.507,73
<b>TOPLAM(m<sup>2</sup>)</b>					<b>6544,60</b>

**55-** Hınıs İlçe Belediyesinin 07.08.2023 tarih 96 tarihli Meclis Kararı ile kabul edilen ek bütçe talebinin görüşülmesi.

**56-** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince 2023 mali yılına ait Büyükşehir Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

Erzurum İli Pasınler İlçesi, Üğümü Mevkiinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından yapımı tamamlanan Kaba Yem Fabrikası sahasında kurulumu yapılan 60 tonluk araç kantarının çiftçilerimize hizmet vermesi amacıyla kamyon ve tırlarda 50,00 TL (Ellitürklirası), traktör römorklarda 30,00 TL (Otuztürklirası), 2 adet römorkta 50,00 TL (Ellitürklirası) tartım bedeli alınmasına.

**57-** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince 2023 mali yılına ait Büyükşehir Belediyemiz Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Ruhsat ve Denetleme Şube Müdürlüğünün Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

Ruhsat ve Denetleme Şube Müdürlüğümüzce ruhsatlandırılmış iş yerlerinin sahipleri ve yetkili kılınmış oldukları kişilerce Ruhsat ve Denetleme Şube Müdürlüğüne yapılacak müracaatlardan sonra dosya incelemesi ve evrak talebi karşılığında 300,00 TL (Üç yüz Türk Lirası) ücret alınması ve Gelir tarifesine işlenerek her yıl ocak ayında yapılacak yeniden değerlendirme oranınca güncelleme yapılması.

**58-** Erzurum ili Pazaryolu ilçesi 131 ada 4 numaralı parselde bulunan Büyükşehir Belediyemize ait Kültür merkezinin giriş katındaki boş alanın, ilçede yaşayan vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda düğün, nişan, kına gecesi ve toplantılar için tam gün ve ikram malzemesi olmaksızın verilmesi ve ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**