

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 15 EYLÜL 2020  
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)  
TOPLANTI YERİ : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum Büyükşehir Belediye yetki sınırları içerisindeki 1/5000 Nazım İmar Plan Notları ve 1/1000 Uygulama İmar Plan Notlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanın tanımının yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- 03.09.2019 Tarih ve 30887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 1532 Sayılı Karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum Ilıca Termal Turizm Merkezinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2020 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 16 adada yapılacak olan ada kenarı düzenlemesi ile 40 m olan yolun 36 m olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Mülkiyeti Palandöken İlçe Belediyesine ait olan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 144 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Biyogaz Üretim Tesisi yapılması planlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 Tarih ve 456 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Erzurum İli, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında 'Askeri Alan' olarak görünmekte bahse konu alan için Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması ve imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın kitle işlemeli Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 552 m<sup>2</sup>'si yeşil alan olarak planlanması ve geriye kalan 1000 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise aynı yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 83 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi 9546 ada 57 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerine Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Güneş Enerji Santrali Yapılabilmesi için ilave imar planı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 85 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, 5730 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında BL-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup bahse konu alanda Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırma çalışmalarının yapılabilmesi için ada kenarı düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununu 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12- Erzurum ili Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde bulunan, Ortaöğretim Tesis alanı ve Çocuk Bahçesi vasıflı alanlar 3194 sayılı kanunun 18. maddesi gereği yasal kesintilerinin kanuni sınırları aştığı (%45 Düzenleme Ortaklık Payı) için ilave kamulaştırma maliyeti doğacağından plan yapımı ihtiyacı hasıl olmuştur. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E = 1.20; Yençok = 9.50 m) Konut alanı, Çocuk Bahçesi, Park ve Cami alanı olarak işlenmesi için şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**13- Erzurum ili Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde yer alan Ömertepesuyu (Pulur) Deresinin bulunduğu bölge 13 Eylül 2019 tarihli 30887 sayılı Resmi gazetede Cumhurbaşkanlığı 1532 sayılı kararı ile yayınlanarak Kültür ve Turizm merkezi olarak belirlenerek ilan edilmiştir. Söz konusu alanda Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına Turizm tesis alanı olarak işlenmesi için Şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**14- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 115 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Çiğdemli mahallesi, 661 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E: 0.40 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini ve çekme mesafelerinin düzenlenerek 50 metrelik yoldan 25 metre, diğer cephelerden 5 metre bırakacak şekilde işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 312 Sayılı Kararı ile söz konusu alanların belirlenmesi için ilgili ilçelere gönderilmesine karar verilmiştir. Bahse konu karara istinaden Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 225 ada, 4 numaralı parsel (14.735,54 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü), Karabekir Mahallesi 71 ada, 1 numaralı parsel (3.284,51 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü), Yusufziyabey Mahallesi, 56 ada, 7 numaralı parsel (7.205,54 m<sup>2</sup> yüzölçümlü), Şehitler Mahallesi 393 ada, 1 numaralı parsel (2.545,02 m<sup>2</sup> yüzölçümlü), Şehitler Mahallesi, 92 ada, 5 numaralı parsel (604,08 yüzölçümlü) ve Şehitler Mahallesi, 92 ada, 6 parsel numaralı (116,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü) taşınmazlar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalmakta olup söz konusu taşınmazların bulunduğu parsellerin Otopark olarak kullanılması için yapılması istenilen imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

- 16- 7269 Sayılı Afet Kanunu kapsamında yapılan afet konutlarının bulunduğu alanda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan ve Tortum İlçe Belediye Meclisinin 15.06.2020 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Demirciler Mahallesi 269 ada 1 parselin ve 216 ada 1 parselin Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- 7269 Sayılı yasa kapsamında Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 24.07.2020 Tarih ve 10370 Sayılı yazısı uygun bulunan Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 47 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Büyükgeçit Mahallesi de yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 18- 7269 Sayılı yasa kapsamında Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 24.07.2020 Tarih ve 10370 Sayılı yazısı uygun bulunan Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 48 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Gölören Mahallesi, 105 ada 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222 ve 223 numaralı parsellerde yapılan ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 19- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Hasandede Mahallesi 1236 ada 3 numaralı parselin Taks: 0.40, Kaks:1.60, A-4 kat konut alanı ve B-6 kat konut+ticaret alanı olarak görünen yapılaşma koşulunun B-7 konut+ ticaret alanı olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 20- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 53 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle, 248 ada 3 ve 25 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Toplu Konut İdaresi tarafından konut projesi gerçekleştirilmesi için söz konusu taşınmazların Emsal: 1.25 Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 21- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 39 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Çarşı Mahallesi, 363 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın BL-7 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 22- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 40 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 321 ada 75 numaralı parsel üzerinden geçen 12 m'lik imar yolu güzergahının yeniden belirlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 23- Aşkale Belediyesi 06/08/2020 tarih ve 47 Sayılı Kararı:**  
Büyükgeçit mahallesi 1485 parsel Yeni Yerleşim Alanı Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 24- Aşkale Belediyesi 06/08/2020 tarih ve 48 Sayılı Kararı:**  
M.Gölören mahallesi 105 ada 213,214,215,216,217,218,219,222,223 parsellere ait İlave İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 25- Olur İlçe Belediye Meclisinin 05/08/2020 tarih ve 49 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Olur İlçesi, merkez mahallesi, 167 ada 2 numaralı parselde yapılan İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 26- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 119 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi sınırlarında bulunan Oltu Çevre Yolunun bulunduğu alanda Erzurum Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 27- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 120 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Yasinhaşımoğlu Mahallesi 44 ada 54 numaralı parselin Emsal:1.00, Y ençok: 7.50 m yapılaşma koşulu ile Dügün Salonu olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 28- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06/08/2020 tarih ve 202 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık mahallesi, 143 ada 3 numaralı parselde yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 29- Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 30- Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m<sup>2</sup> yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 31- Pazaryolu ilçesi 145 ada 2 nolu parseldeki mevcut imar planı tadilatının ilçe belediye meclis kararında belirtilen şekliyle yapılması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 32- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2020 Tarih ve 39 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 140 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,32 ve 38 numaralı taşınmazlar mevcut onaylı imar planında Ayırık Nizam, 3 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5 m, Yan Bahçe Mesafesi 3 m" ve "TAKS/KAKS : 0.30/0.90" yapılaşma koşulu ile meskun konut alanı olarak görünmekte olup plan değişikliği ile mevcut imar planındaki 7 metrelik imar yolunun güneye kaydırılması ve park alanı sınırının genişletilmesi, geriye kalan meskun konut alanı fonksiyonu yerine Bitişik Nizam 3 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 33- İspir İlçe Belediye Meclisinin 11.03.2019 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Mahalles 157 ada 25 ve 30 numaralı parsellerin A-2 kat olan yapılaşma koşulunun A-4 kat olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 34- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesinde Horasan İlçe Belediyesi tarafından dar gelirli aileler için yapılması planlanan konut projesi için meri imar planlarında park ve spor tesis alanı olarak görünen alanların Taks:0.30 Kaks:0.90 yapılaşma koşulu 3 kat konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

### **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

- 35- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.08.2020 Tarih ve 97 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Güzelova Mahallesi, 11963 ada 1 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında az yoğunluklu kırsal konut alanı olarak görünmekte olup bahse konu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmenliğine göre sosyal donatı alanları oluşturularak hazırlanan ilave imar planında yolların bedelsiz terk edilmesi kaydı ile B-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren ilave imar planının görüşülmesi.
- 36- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 195 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Karabekir Mahallesi, 813 ada 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı ve B-4 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**37- Çat İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Çat İlçesi, Çukurçayır Mahallesi, 117 ada 20 numaralı parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 7269 Sayılı yasa kapsamında yaptırmış olduğu ilave imar planının görüşülmesi.

**38- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.08.2020 Tarih ve 46 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçe sınırları içerisinde meri imar planlarında 25 m olarak görünen Erzurum-Tekman İl yolunun 40 m genişliğinde olacak şekilde kamulaştırma yapılmış olması sebebiyle bahse konu yolun 40 m olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**39- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.08.2020 Tarih ve 47 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 113 ada 2,3 ve 4 numaralı parsellerde mevcut imar planında 5 m ön bahçe çekme mesafesi koşulunun 2 m'ye düşürülmesi ve meri imar planlarında 18 m olarak görünen yolun mevcut ruhsatlı yapılara denk gelmesi sebebiyle 12 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**40- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 28 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Altınçanak Mahallesi, 119 ada 30 parselde E:1.00 Y ençok Serbest yapılaşma koşulu ile Güneş Enerji Santrali yapılması için ilave imar planı yapılması hususunun görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

**41-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve diğer hissedarlara ait İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 7515 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan bina için İsa COŞKUN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesine istinaden 28/06/2019 tarihinde BH18KK6A numaralı Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup, ilgili Kanunun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükme istinaden 04/06/2020-16751 sayılı dilekçesinde Büyükşehir Belediyemize ait 96,79 m<sup>2</sup> hissemizin tarafına satışının yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7515 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda bulunan 96,79m<sup>2</sup> hissemiz, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükme istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda İsa COŞKUN'a doğrudan satışının yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

**42-** Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak; Palandöken Kayak Tesislerinde Liftler, Suni Karlama ve Sosyal Tesislerde sistemlerin yüksek sarfiyatlı elektrik tüketimlerini karşılamak amacıyla kurumumuza bağlı güneş enerjisi santrallerinden 3MW'lık GES tesisini aynı sermaye olarak şirkete tahsisini talep etmektedir. % 100 hissesi Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin yukarıda belirtilen talepleri hususunun görüşülmesi.

- 43- 15 Temmuz hain darbe girişiminde, Genel Kurmay Başkanlığı önünde darbecilere karşı direnirken Şehit olan hemşehrimiz polis memuru Fırat BULUT'un anısına, isminin şehrimizde uygun bulunacak bir yere verilerek yaşatılması için meclis tarafından bir kararın görüşülmesi.
- 44- İlimizin Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi sınırları içerisindeki 280 ada 24 parsel numaralı taşınmazın yeşil alan olarak kullanılmak üzere Milli Emlak Müdürlüğü'nün 03/07/2013 tarih ve 2373 sayılı onayı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tahsis edilmiş olup İdarece yapılan tahkikat sonucu söz konusu taşınmazın cafe, otopark ve oto yıkamacı olarak ticari amaçla kullanıldığının tespit edildiği ve söz konusu ticari ünitelerin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından kiralanması gerektiği, Erzurum Büyükşehir Belediyesine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca doğrudan kiraya verilmesine yönelik kurum görüşümüzün Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiği 05/03/2020 tarih ve E.12304 sayılı yazı ile tarafımıza bildirilmiştir. 17/03/2020 tarih ve E.7901 sayılı yazımız ile bahse konu taşınmazın, 2886 sayılı Kanunun 51' inci maddesinin (g) bendi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz adına doğrudan kiraya verilmesi hususunda Daire Başkanlığımızca talepte bulunulmuş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınan 21/08/2020 tarih ve E.10075 sayılı yazıda ilk yıl Tahmini 127.000,00 TL İhale Bedeli üzerinden Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza Kiralanmasının uygun görüldüğü belirtilmektedir. Buna göre; İlimizin Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi sınırları içerisindeki 280 ada 24 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 450 araç kapasiteli otopark ve 273,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kafeterya ve oto yıkama alanının, 127.000,00 TL tahmini bedel üzerinden 5 yıl süre ile, 2886 sayılı Kanunun 51' inci maddesinin (g) bendi uyarınca Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına kiralanıp/kiralanamayacağı hususunun görüşülmesi.
- 45- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 281 ada 19 numaralı parselde kayıtlı Çaykara İş Merkezinde bulunan tabloda yer alan taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Ada	Parsel	Kat / Bağımsız Bölüm No	Niteliği
281	19	Alt Zemin / 16	Dükkan
281	19	Bodrum / 1	İş Yeri - Garaj

- 46- 03/09/2020 tarihli dilekçede Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Tuzcu mahallesi, 12411 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın hak sahibi taşınmazlarının ve etrafının Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmesini talep etmektedir. Bahse konu talebe istinaden Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesinde aşağıda sınırları kırık noktalarına ait koordinat listesi ile belirlenen yaklaşık 5,99 ha alanın Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alana 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi doğrultusunda ilave edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

#### KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

NOKTA ADI	Y	X
1	434503.582	4415644.648
2	434353.461	4415592.188
3	434345.758	4415633.620
4	434253.252	4415750.977
5	434197.039	4415857.289
6	434176.526	4415847.624
7	434154.633	4415844.468
8	434093.291	4415939.735
9	434081.851	4415995.356
10	434148.913	4416047.230

47- Büyükşehir Belediyemiz emrinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 2020 yılı içerisinde kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen ve aşağıda tabloda kadro derecesi ve kadro ünvanı belirtilmiş bulunan toplam 30 adet personelin, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 08.07.2020 tarih ve 370488 sayılı Genelgesi ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususun görüşülmesi.

KADRO ÜNVANI	KADRO DERECEŚİ	TOPLAM
Mühendis	10 Adet (8 Dereceli)	10
Ekonomist	10 Adet (8 Dereceli)	10
Tekniker	1 Adet (3 Dereceli). 2 Adet (8 Dereceli)	3
Teknisyen	3 Adet (10 Dereceli)	3
Veteriner Hekim	4 Adet (6 Dereceli)	4
TOPLAM	.....	30

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**