

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 16 Ocak 2018
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- Büyükşehir Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimini 45 iş gününde tamamlamak ve raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunmak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 25'inci Maddesi uyarınca Denetim Komisyonunun oluşturulması için meclis üyelerinin kendi üyeleri arasından gizli oyla 5 üyesinin seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, 5597 ada 13 nolu parselde kayıtlı onaylı imar planında Askeri Alan ve Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, Askeri Alan olarak işlenmiş kısmının Tercihli Kullanım Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi, 191 ada 2 nolu parselin bir kısmının Teknik Alt Yapı Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye Belediye Meclisinin 11/09/2017 tarih ve 86 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Güzelova Mahallesi, 11993 ada 1, 2, 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların E=1.00 Yençok=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 110 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye ilçesi Yazıpınar Mahallesi 8430 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=0.25 Yençok=9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 111 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 110 ada 2, 3 nolu parseller ve 109 ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazların E=0.40 Yençok=6.50 m Sosyal Tesis alanı, Sürücü Kursu Eğitim Pisti ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Palandöken Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yenişehir mevkiinde bulunan alan içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 143 nolu kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında Yenişehir bölgesinde (planda bölgeyi belirten sınır içerisinde) konut ve konut+ticaret kullanımının olduğu adalarda adanın tamamının projelendirilmesi koşulu ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Palandöken Belediyesi tarafından onaylanacak olan vaziyet planına uygun olarak konut kullanımının dışında kalan alanların (park, yol vb.) adanın bir tarafında toplanması ve toplam donatı alanının eksiltilmemesi, adanın ön cephelerinden 10'ar metre diğer cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması koşulu ile Taks:0.30 8 kat konut ve konut+ticaret alanı olarak yapılaşabilir ibaresinde yer alan taban alanı kat sayısının 0.30'dan 0.35'e çıkarılmasını içeren imar plan notu değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 8- Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 84 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın arsanın tamamının kullanılarak 3 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 86 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 nolu parselin Taks:0.35 Kaks:2.10 H=6 kat Ticaret+Konut Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Aziziye Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 66 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Selçuklu Mahallesi, 6672 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerde kayıtlı Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın ada kenarı hattının düzeltilerek E=1.20 Yençok=9.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2017 tarih ve 124 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1218, 1228 ve 4807 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında E=0.50 Yençok=6.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazların E=2.00 Yençok=15.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Aziziye Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 127 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1688 ada 9 nolu parselde kayıtlı Taks:0.35 Kaks:1.75 Ayrık Nizam 5 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, ön cephe hattı ve arka cephe hattının bozulmadan H=5 kat 294 m² kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Oltu Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 263 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Pazaryolu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli ilave Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 15- Pasinler Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 63 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum-Pasinler-Horasan yolu (E-80) yol inşaatı emniyet sahası nedeniyle, İlçemiz Kethude mahallesinde kavşak noktasında güvenli karayolu geçişinin sağlanması için kavşağın geometrik formunda yaklaşık 50 metre genişleme ve yaklaşık 35 metre doğuya taşıma şeklinde kavşak projesinde revizyon yapılmıştır. Pasinler kent merkezinde ki yerleşik konut alanlarının içerisinden geçmesi sebebiyle daha güvenli bir yaya ve taşıt trafiği geçişi için revizyonu yapılan kavşak projesinin, karayolu kamulaştırma sınırında yapılan değişikliğin mevcut imar planına etkisini yansıtmak için, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırılmış taşınmazların bulunduğu kesimde yol yapım çalışmalarına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- Çat İlçesi Sarıkaşık Mahallesi 160 ada 3, 5, 6, 7 Nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde 5543 sayılı yasa kapsamında, konut yapımı için hazırlanıp onaylanan plan tadilatı hususları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 17-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, 438 ada 33 parsel, 7492 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 18-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi, 0 ada 935, 936, 951, 1773, 1774, 1775, 1776 nolu parsellerde kayıtlı ve 11690 ada 9 nolu parselde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Ağaçlandırılacak Alan olarak görünen taşınmazların, Ağaçlandırılacak Alana isabet eden kısımlarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında fonksiyon değişikliği yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 19-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması hususunun görüşülmesi.
- 20-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması hususunun görüşülmesi.
- 21- Palandöken Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 ada 4 nolu parselin doğusunda bulunan tescil harici alan imar planlarında E=1.00 Yençok=9.50 m Pazar Alanı olarak görünmektedir. Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğünün 30.11.2017 tarih ve 8566 sayılı yazısıyla bu alanda 3000 metrekarelik kısmının Spor Tesis Alanı olarak planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 22- Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 85 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4410 ada 14, 15 nolu parsellerinde kayıtlı Taks:0.30 Kaks:0.90 Yençok=9.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, Taks:0.40 Kaks:0.80 Yençok=7.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 23- Oltu Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 232 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi, Yusuf Ziyabey Mahallesi, 56 ada 7 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında Yençok=12.50 m Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 24- Pasinler Belediye Meclisinin 03/01/2018 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Kasım Paşa Mahallesi, 453 ada 37 nolu parselde kayıtlı imar planlarında BL 6 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 25- Pasinler Belediye Meclisinin 03/01/2018 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Ağaç Minare Mahallesi, 265 ada 27 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Taks:0.30 Kaks:1.50 Konut Alanına isabet eden adanın yapılaşma koşullarının, Blok Nizam 5 kat Taks:0.40 Kaks:2.00 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 26- Pasinler Belediye Meclisinin 06/09/2017 tarih ve 54 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 612 ada 7, 8 nolu parsellerde kayıtlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 27- Pasinler Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 62 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 571 ada 10 nolu parselde kayıtlı taşınmaz imar planlarında BL-6 kat konut alanı, park alanı ve İkiz nizam 3 kat konut alanına isabet etmektedir. Parselin ortasında yer alan park alanının kuzeye kaydırılmasını ve BL-6 kat konut alanı olan adanın güneye doğru genişletilerek BL-6 kat Taks:0.40 Kaks:2.40 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

28- Aziziye Belediye Meclisinin 13/03/2017 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, 3175 ada 9 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir belediye Meclisinin 14.11.2017 tarih ve 561 nolu Meclis Kararında Yençok=11.50 m Taks:0.40 Emsal=1.00 Özel Eğitim Tesis alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına “ Bodrum kat ve Çatı Arası emsale dahil değildir ” ibaresinin eklenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 20.12.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek E=1.60 Yençok=12.50 m ticaret alanı işlenmek üzere kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

29- Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2017 tarih ve 122 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 264 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=0.30 Yençok=9.50 m Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın E=2.00 Yençok=20 m olarak ve 50 metrelik karayoluna olan cephesinden 20 metre otopark ve bütün cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakmak kaydıyla, Özel Sağlık Tesis Alanı ve Konaklama Tesis Alanı olarak işlenmesi hususu, Erzurum Büyükşehir belediye Meclisinin 12.12.2017 tarih ve 674 nolu Meclis Kararında E=1.50 Yençok=11.50 m olarak yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve plan notlarına bodrum katlar emsale dahil değildir ibaresinin eklenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 08.01.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek E=2.00 Yençok=25.50 m Özel Sağlık Tesis Alanı ve Konaklama Tesis Alanı olarak kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

30- Hınıs Belediye Meclisinin 02/03/2017 tarih ve 11 nolu Meclis Kararı:

Hınıs İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu, Erzurum Büyükşehir belediye Meclisinin 13.06.2017 tarih ve 262 nolu Meclis Kararında sosyal donatı alanlarının ayrılması, meydan alanlarının düzenlenmesi, yolların genişletilmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 02.11.2017 tarihli dilekçe ile Hınıs İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, kadastronun 90 ada 31 nolu parselinde kayıtlı askı süreci tamamlanan revizyon imar planlarında meydan alanı olarak görünen taşınmazın, üzerinde ev ve dükkanların bulunması gerekçesiyle plana itiraz edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

31- Hınıs Belediye Meclisinin 02/03/2017 tarih ve 11 nolu Meclis Kararı:

Hınıs İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu, Erzurum Büyükşehir belediye Meclisinin 13.06.2017 tarih ve 262 nolu Meclis Kararında sosyal donatı alanlarının ayrılması, meydan alanlarının düzenlenmesi, yolların genişletilmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 22.11.2017 tarihli dilekçe ile Hınıs İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, kadastronun 91 ada 1, 2, 4 ve 5 nolu parsellerinde kayıtlı askı süreci tamamlanan revizyon imar planlarında meydan alanı olarak görünen taşınmaza itiraz edilerek mağduriyetin düzeltilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

32- Büyükşehir Belediyemizin görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, kongre, seminer, panel vb. organizasyonlar ile kardeş şehir ilişkileri nedeniyle yapılacak tüm yurtdışı görevlendirmelerinde Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN’e “bir yıl süreyle” yol+yevmiye giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere yurtdışı görev yetkisi verilmesi, ayrıca Belediye Meclis Üyeleri ve personeline Ulaşım+Konaklama+İaşe giderlerinin Belediye bütçesinden karşılanması şartı ile Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN’e bir yıllık Yurtdışına görevlendirme yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi.

- 33- Büyükşehir Belediyesi İştiraklerinin Genel Müdür ile yetkili personellerin, görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, seminer, kongre, panel vb. organizasyonlar nedeniyle tüm yurtdışı görevlendirmelerin yapılmasında Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'e 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri arasında yurtdışı görev yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 34- 2018 Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirtilen 31.12.2017 tarih ve 30287 sayılı mükerrer resmi gazetede yayımlanan ve ekli 2018 Yılı K Cetvelinde belirtilen miktarlar kadar aylık maktu mesai ücreti ödenmesi gerekmektedir. Kurumumuzda 657 sayılı Kanuna tabi olarak çalışan İtfaiye ve Zabıta personellerimize 2018 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 35- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve 1 adet 4.dereceli "**Şube Müdürü**" ünvanlı kadronun isminin 1.dereceli "**Taşınır Mallar Taşıt Yönetimi ve Ambarlar Şube Müdürü**" ünvanlı kadro olarak değiştirilmesi ve Makine İkmal Bakım ve Onarım Başkanlığı emrine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 36- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan 1 adet 3.dereceli "**Şube Müdürü**" ünvanlı kadronun isminin 1.dereceli "**Kadın ve Engelli Hizmetleri Şube Müdürü**" ünvanlı kadro olarak değiştirilmesi ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı emrine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 37- 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 38- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan 5 adet 11.dereceli Memur kadrosunun 5 adet 5.dereceli Eğitim kadrosu olarak ihdası hususunun görüşülmesi.
- 39- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi statüsünde çalışmakta olup da 21 Nisan 2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı Kanunun 2.maddesinin c bendi gereğince sözleşmeli personel statüsüne geçirilmesi gereken ve kendilerine yapılan tebligat üzerine sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet personelimizin 5620 sayılı Kanunun geçici 1.maddesinin 2.fıkrası gereğince 1x12=12 adam/ay sistemi ile 2018 yılında çalıştırılabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 40- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız teşkilat yapısı içerisindeki Daire Başkanlıklarına tahsisli ekteki tabloda kadro dereceleri, kadro ünvanları, kadro adedi yazılı olan ve münhal bulunan kadrolarımızda 2017 yılı içerisinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam ettirilmiş olan 65 personelimizin 2018 yılında da sözleşmeli personel olarak sözleşme sürelerinin uzatılabilmesi ve münhal bulunan bu kadrolarda yıllık sözleşme ile istihdam ettirilecek personeller için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10/01/2018 tarih ve 376 nolu genelgesi ekindeki 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere 2018 yılında verilecek net aylık ücretin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 41- Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve aşağıdaki cetvelde kadro dereceleri belirtilmiş olan ünvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 8 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10.01.2018 tarih ve 376 sayılı Genelgeleri ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

KADRO ÜNVANI	KADRO DERECEŚİ	TOPLAM
Mühendis	4. dereceli (2 Adet)	2 Adet
Şehir Plancısı	6.dereceli (1 Adet)	1 Adet
Mimar	7.dereceli (1 Adet)	1 Adet
Eğitmen	5.dereceli (1 Adet)	1 Adet
Tekniker	8 dereceli (1 Adet)	1 Adet
Teknisyen	10 dereceli (2 Adet)	2 Adet

- 42- Eski Genel Müdürlüğü emrinde 4857 sayılı kanuna tabi geçici işçi olarak çalışan, aşağıda listede isimleri ve pozisyonları belirtilen 23(yirmi üç) personelin, 5620 sayılı kanunun 3.maddesinin c fıkrası gereğince 2018 yılında da çalıştırılmaları hususunun görüşülmesi.

DAİRESİ	ÜNVANI	SAYISI		2017 Yılı için Teklif edilen
Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	7	7x12=84 Adam/Ay	7x12=84 Adam/Ay
Aritma Tesisleri Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	6	6 x 12=72 Adam/Ay	6 x 12=72 Adam/Ay
Abone İşleri Daire Başkanlığı	Geçici İşçi	2	2 x 12=24 Adam/Ay	2 x 12=24 Adam/Ay
Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	1	1 x 12=12 Adam/Ay	1 x 12=12 Adam/Ay
Elektrik Mak.İk.D.Bşk	Geçici İşçi	4	4 x 12=48 Adam/Ay	4 x 12=48 Adam/Ay
Destek Hizmetleri Dairesi Bşk.	Geçici İşçi	2	2 x 12=24 Adam/Ay	2 x 12=24 Adam/Ay
İlçe Hizmetleri Dairesi Bşk.	Geçici İşçi	1	1 x 12=12 Adam/Ay	1 x 12=12 Adam/Ay
		23	Toplam 276 Adam/Ay	Toplam 276 Adam/Ay

- 43- İlimiz Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesiinde Mülkiyeti Belediyemize ait 8637 ada 1 nolu parselde kayıtlı 22967.36 m2 yüz ölçümüne sahip taşınmaz üzerinde bulunan Kargir 5 Katlı Otel ve Bahçe, 02/04/2001 tarih ve 1435 yevmiye ile 22 yıl müddet ile Dedeman Turizm Yatırımları A.Ş'ye kiraya verildiğine dair tapu kaydına şerh konulmuştur. Söz konusu İlimiz, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesiinde Mülkiyeti Belediyemize ait 8637 ada 1 nolu parselde kayıtlı 22967.36 m2 yüz ölçümüne sahip taşınmaz üzerinde bulunan Kargir 5 Katlı Otel ve Bahçeden oluşan taşınmazın; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesi" *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.* " hükmüne göre 2886 Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ihaleten satışının yapılp / yapılmayacağı ve satışlarda uygulanacak ödeme planlarının belirlenmesi hususlarının görüşülmesi.

- 44- İlimiz Yakutiye İlçesi Çırçır mahallesinde yer alan, imar değişikliği sonrasında oluşan 12457 ada 1-2-3-4-5 nolu parsellerde kayıtlı alan 15.05.2013 tarih ve 110 sayılı Meclis kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiş olup, kentsel dönüşüm çalışması kapsamında imar düzenlemesi sonucunda herhangi bir kesinti yapılmayan parsellerde m² si 1.400,00 TL'den, İmar düzenlemesi sonucunda kesintiye uğrayan parsellere 10.05.2017 tarih ve 27 sayılı komisyon kararı ile vatandaşların hak kaybına sebebiyet vermemesi için m² bedelinin 1.924,30 TL'den yapılması kararlaştırılmıştır. İlgili yerde bulunan Tapu Tahsis belgesi verilmiş Tapu almaya hak kazanmış ancak bahse konu alan Kentsel Dönüşüm Alanı olarak ilan edilmesinden dolayı tapulama işlemleri yapılamamış yerlerde bulunan enkazlar tespit edilmiş olup, enkazının karşılığında ev anlaşması yapacak olan hak sahiplerine 5393 sayılı Belediye kanununun 73 maddesinde; " *Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarındaki gayrimenkul sahipleri ve 24/02/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanuna istinaden, hak sahibi olmuş kimselerle anlaşmaları halinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim proje alanında hakları verilir. 2981 sayılı Kanun kapsamına girmeyen gecekondu sahiplerine enkaz ve ağaç bedelleri verilir veya belediye imkanları ölçüsünde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı dışında arsa veya konut satışı yapılabilir. Bu kapsamda bulunanlara Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile işbirliği yapılmak suretiyle konut satışı da yapılabilir. Enkaz ve ağaç bedelleri arsa veya konut bedellerinden mahsup edilir.*" Hükmü doğrultusunda tapulu arsalarla verilmekte olan arsa bedelinin %50'si olmak suretiyle konut anlaşmalarında mahsup edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 45- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi dahilinde aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 22,93 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi, hususunun görüşülmesi.

KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
1	439547.851	4423613.351
2	439778.005	4423491.670
3	439742.276	4423401.373
4	439957.003	4423263.129
5	439842.851	4423004.714
6	439806.204	4422963.486
7	439746.018	4422902.009
8	439555.031	4423095.335
9	439487.211	4423111.705
10	439505.518	4423177.053
11	439319.494	4423239.480
12	439379.045	4423453.632
13	439476.924	4423423.068

- 46- İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİGM)'nin yürütmekte olduğu MAKS Yaygınlaştırma Projesi kapsamında Numarataj çalışmaları ile alakalı olarak, Erzurum İlimize bağlı 20 ilçenin tamamında ofis ve alan çalışması yapılmaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi "g" bendi gereğince; Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki Mahalleleri İlçe merkezine bağlayan yollar, Meydan, Bulvar, Cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmektedir.

Ayrıca Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile Erzurum İline bağlı 20 İleden merkeze bağlı 3 İlçenin (Aziziye, Palandöken, Yakutiye) numarataj ile ilgili görevlerini Erzurum Büyükşehir Belediyesinin yürüteceğini, diğer 17 İlçenin ise Yapı Belgeleri ve Numarataj yetkilerinin kendilerine verilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan 3 merkez İleden Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarih 2018/1 sayılı kararıyla Kıbrıs Savaş Gazilerinin isimlerini Aziziye İlçesinde bulunan Cadde, Sokak, Bulvar ve Meydanlara verilmesi hususu meclislerince grlm ve kabul edilmiş olup, Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'ne eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılması hususunun grlmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı