

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 15 Ekim 2019
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve 172847 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum ili Palandöken İlçesi, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün bulunduğu Resmi Kurum Alanının etrafından geçen yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 02.08.2019 Tarih ve 335 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiş olup Daire Başkanlığımızca yapılan çalışmalar sonucunda söz konusu düzenlemenin yapılması durumunda Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün doğusunda bulunan yolun 15 m'den 8 m'ye düşmesi sebebiyle konunun yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Dağ Mevkiinde bulunan 0 ada 1333 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planlarına işlenmesi için imar planında değişiklik yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10/05/2019 tarih ve 2019/68 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi ada 10'da bulunan Ortaokul alanı için yapılan talebe istinaden Milli Eğitim Bakanlığı aleyhine kamulaştırma külfeti ortaya çıkacağından 10 ada 160-161-162-163-197-198-199-201-202-203 nolu parsellerin ise eski plan lejantına uygun olarak planlanması görüş yazısına göre hazırlanan plan değişikliğinde, 1 nolu parselin mevcuttaki gibi Çocuk Oyun Alanı olarak; Maliye Hazinesine ait 204 ve 205 nolu parsellerin 308 nolu parselle beraber Ortaokul Alanı olarak; 206 nolu parselin de 160-161-162-163-197-198-199-200-201-202-203 nolu parsellerle beraber Bitişik Nizam 5 katlı ön bahçe mesafesi 5 metre, Ortaokul Alanına cephe alan arka bahçe mesafesinden 3 metre çekme mesafeli Konut Alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 09.07.2019 Tarih ve 284 Sayılı Meclis Kararıyla eksikliklerinin tamamlanması için ilgili ilçeye iadesi yönünde karar verilmiştir. İlçe Belediyesi tarafından eksikliklerinin tamamlanıp 27.08.2019 Tarih ve 30312 Sayılı üst yazıyla Belediyemize gönderilen imar planı değişikliği hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

4- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m² si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan 34 ada 12 ve 14 nolu parsellerde 18. Madde Uygulaması yapılması planlandığı ancak düzenlenme ortaklık payının %40'ını geçtiği belirtilmekte ve 12 nolu parselin Cami Alanına ait olduğu belirtilmektedir. İlkokul Alanı ile Park Alanı olarak görünen alan için imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

6- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 80 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş mahallesinin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları içerisinde bulunan ve TEDAŞ tarafından yapılan yeraltı Enerji hatlarının imar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 92 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 10006 ada 11 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 740 kw gücündeki GES sahasına ilaveten DC güç artırımı yapılacağından söz konusu parselde ilave imar planı yapılması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 93 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca (Yeşil) Mahallesi, Gıldıklar Mevkiinde bulunan Kentsel Dönüşüm Alanı için Aziziye İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 91 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı 12691 ada 1 nolu parsel, 12692 ada 1 nolu parsel, 12695 ada 1 nolu parsel, 12696 ada 1 nolu parsel ve 12697 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak görülmektedir. Ticaret alanlarının alansal büyüklükleri ve yapılaşma koşulları meri imar planları ile aynı olup, plan değişikliği ile kadastral kayıtlıktan dolayı imar planına uygun konumlanmadığından plan değişikliği yapılması durumunda kalınmıştır. Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 22 metrelik yolun üst kısmındaki otoparklar kaldırılmıştır. Kaldırılan otoparklar 22 metrelik yolun alt kısmında yeniden düzenlenmiş olup, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- İspir İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2019 Tarih ve 96 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 1, 2, 3 ve 12 parsel numaralı taşınmaza Uygulama İmar Planı Yapılmasına ilişkin olarak 1/1000 Uygulama İmar Planında 2 katlı yapılaşma alanı olarak görülen yerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.07.2019 tarih ve E.800 sayılı yazısı ekindeki tutanağıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 01.04.2019 tarih ve E.77132 sayılı numaralı yazısında bahsi geçen 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı belgesi doğrultusunda incelenen 22.03.2019 tarih ve 33771 sayılı jeolojik-jeoteknik raporunda belirtilen sonuç ve önerilerin plan ve plan notlarına eklenmesi kanaatinde buna karşılık hali hazır parsellerin 4 kata çıkarılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 212 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Yusuf Ziyabey Mahallesi, 57 nolu adanın bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması sonucunda imar planının kadastro altlığı ile uyuşmamasından dolayı ihdas parseli oluşmuş ve söz konusu adanın bulunduğu bölgeden geçen 15 m'lik imar yolunun yaklaşık 3 m kaydırılması ile sorunun çözülebileceği anlaşılmış olup, Oltu İlçesi Yusuf Ziyabey Mahallesi 57 adanın bulunduğu alandan geçen 15 m'lik yolun 3 m kaydırılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 10 ada 65 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandan geçen 5 m'lik imar yolunun fiili olarak kullanılmadığı, söz konusu parsel üzerinde yapılaşmanın olduğu, 5 m'lik imar yolu hattı boyunca yapılaşmanın devam ettiği, imar yolunun kaldırılması halinde mağduriyetin ortadan kalkacağından, 10 ada 65 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandan geçen 5 m'lik imar yolunun kaldırılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 621 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazımız, mevcut imar planında; park alanı ve 7 metrelik yaya yolu olarak görünmektedir. Planlama alanı Mevcut imar planında park alanı ve yaya yolu olarak görünen alanda mülkiyetin tamamının yaya yolu ve park olarak planlanmış olması ve ilgili belediyenin 18. Madde uygulamasını yaptırmaması ve kamulaştırma işlemlerini gerçekleştirememesinden dolayı söz konusu mülkiyette terk edilecek alanların % 40 oranında ayarlanması geri kalan kısmının ise ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği önerilmiş olup Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi 20.08.2019 Tarih 363 Sayılı Meclis Kararı ile *“imar planı değişikliği hususunun eksiklerinin giderilmesi için ilgili belediyesine iadesine”* şeklinde karar alınmıştır.12.09.2019 Tarih ve 871 Sayılı dilekçe ile söz konusu imar planı değişikliğinin ilgili eksikleri giderildiğinden dolayı komisyon raporu doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesi.

15- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1215 ada 54,57 ve 59 nolu parsellerin mevcut imar planlarında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı olan yapılaşma koşullarının TAKS: 0,40 KAKS: 1,60 ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Hınıs Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:

Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 68 ada 2 nolu parselde kayıtlı konut+ticaret alanı ve yol olarak görünen taşınmazın güneyindeki 7 m'lik yaya yolunun güneye doğru 5 metre kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 36 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih 347 sayılı kararı ile “tadilat sınırını ikiye bölen 10 m lik yolun 12 m ye çıkarılması ve alanın güneyinde bulunan konut adasının kuzey batısındaki park alanının batıdaki park alanına dahil edilmesi ve batıda bulunan park alanının doğuya doğru büyütülmesi ve 7 m’lik yolun doğuya kaydırılması ve tadilat sınırı içerisinde kalan tüm adaların ayırık nizam 3 kat konut+ticaret alanı olması kaydıyla kabulüne edilmiştir. 03.09.2019 Tarih ve 30975 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis kararında belirtilen 10 m’lik yolun 12 m’ye çıkarılması hususu; söz konusu yolun kuzeyinde ve güneyinde mevcut bulunan binalardan dolayı mümkün olmamaktadır. Ayrıca plan değişikliğinde yine mevcut bulunan yapılardan dolayı iptal edilen 7 metrelik yolun doğuya kaydırılması halinde de mevcut bulunan yapıların kurtarılamayacağı görülmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebinin; plan değişikliği içerisinde bulunan 10 m'lik yolun aynen kalması, mevcutta bulunan yapılara denk gelen 7 m’lik yaya yolunun iptal edilmesi ve yeşil alanların miktarı değiştirilmeden aynı parsel üzerinde konut alanlarının güney kısımlarına kaydırılması ve plan sınırı içerisinde ki tüm konut alanlarının bitişik nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi hususunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 18-** Tortum İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı ile Erzurum İli, Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayırık nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünen taşınmazın E:1.00 Y ençok: 9.50 yapılaşma koşulunda Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 20/08/2019 Tarih ve 358 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiştir. 11.09.2019 Tarih ve 32527 Sayılı itiraz dilekçesi ile önceden talep edilmiş olan bakım ve akaryakıt servis istasyon alanı iptal edilerek sadece ticari, günübirlik ve konaklama tesis alanı olarak işlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin onanması talebiyle yapılan itiraz Erzurum Büyükşehir Belediyesi 19/09/2019 Tarih ve 457 Sayılı Meclis Kararı ile E: 0,50, Y ençok: 9.50 yapılaşma koşullarına sahip günübirlik turizm ve konaklama tesis alanı olarak işlenmesi ve ada sınırlarının düzenlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiş olup bölgede bu tür işlev yapan iki adet tesisin var olması ve bu tesislerin kapasitelerinin dolmaması ayrıca karayolundan tesise geçişin planlandığı alanın eğimli olması nedeniyle tesise giriş çıkışlarda görüş mesafesinin minimuma düşeceğinden üçüncü bir tesisin bölgede yapılmasının uygun olup olmadığının tekrar değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 19-** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 334 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 1 numaralı parselde bulunan binanın askıya çıkan İmar Planında yolda kaldığı belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun kaydırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

20- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 Tarih ve 392 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, İspir İlçesi, Zeyrek Mahallesi, 200 ada 112 parselde bulunan taşınmazın bulunduğu konum İspir İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışında kaldığı için söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Otel-Motel Pansiyon Konaklama Tesis alanı olarak Mevzi İmar Planı yapılması İspir Belediye meclisince kabul edilmiş olup yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ilçe belediyesince onaylanmıştır. Yapılan 1/5000 ölçekli Mevzi İmar Planı Belediyemizce onaylanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 Tarih ve 392 sayılı Meclis Kararı ile ana yoldan 25 m, diğer cephelerden 10 m çekme mesafesi bırakmak kaydıyla kabul edilmiştir. Bahse konu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 tarih ve 392 sayılı Meclis Kararında zikredilen "*İspir Belediye meclisince kabul edilmiş olup yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ilçe belediyesince onaylanmıştır.*" cümlesi sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek; "*Erzurum İli, İspir İlçesi, Zeyrek Mahallesi, 200 ada 112 parselde bulunan taşınmazın bulunduğu konum İspir İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışında kaldığı için söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Otel-Motel Pansiyon Konaklama Tesis alanı olarak Mevzi İmar Planı yapılması hususu Belediyemizce ana yoldan 25 m, diğer cephelerden 10 m çekme mesafesi bırakılarak 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması kaydıyla kabulüne olarak düzeltilmesi*" hususunun görüşülmesi.

21- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 84 nolu parselde toplamda 2918,87 m² yüzölçümlü taşınmazın ayrık nizam 5 kat ve TAKS: 0.30, KAKS:1.50 olmak üzere ticaret+konut alanı (TİCK) olarak yapılaşma koşulu ile ilave imar planı hazırlanması hususunun görüşülmesi.

22- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının 01.10.2019 Tarih ve 35707 Sayılı yazısıyla talep edilen Canlı Hayvan Borsası İmar Planı sınırlarının Vaziyet Planına göre düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

23- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 71 Sayılı Meclis Kararıyla, Bayraktar Mahallesi 122 ada 78 numaralı parsel üzerine planlanan 7 m'lik yolun yapıya denk geldiği belirtilerek söz konusu yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde ötelenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

24- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 72 Sayılı Meclis Kararıyla Yeni Mahalle 128 ada 1 nolu parsel üzerinde planlanan 12 m'lik yolun kaldırılması şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

25- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 73 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 162 ada 11 nolu parsel üzerinden geçen 7 m'lik yolun kaldırılması şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

- 26- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 75 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 113 ada 2 parsel ve 110 ada 16, 34 numaralı parsellerde yapılan kesintinin düşürülmesi için yolların ve park alanlarının yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 27- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 76 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 114 ada 298 numaralı parselin ortasından geçen yolun parseli bölmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 28- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi, Merkez Mahalle ve Karaağıl Mevkiinde bulunan parsellerin korunması şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 29- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 85 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 117 ada 44 parsel ve 132 ada 14 numaralı parsellerde yapılan kesintinin tekrardan değerlendirilerek yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 30- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 87 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 110 ada 19,20,21,22,16,34 ve 25 numaralı parsellerde yapılan kesintinin yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 31- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 89 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 116 ada 25 numaralı parselde bulunan parkın yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 32- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 361 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 7, 8 ve 9 numaralı parsellerde bulunan binaların askıya çıkan İmar Planında yolda kaldığı belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun kaydırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

- 33- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 362 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 141 ada 11 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında Dini Tesisi Alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 34- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 364 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 4 numaralı parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 35- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 365 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 3 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin doğusundan geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 36- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 366 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 121 ada 1 numaralı parselin tamamından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu yolların kaydırılarak, parselin kuzey doğusunda bulunan konut alanına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 37- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 367 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 2 parsel ve 165 ada 1 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 38- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 368 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 1 parsel ve 138 ada 17 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 39- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 369 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 24 numaralı parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında 12 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen 12 m'lik yolun 7 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

- 40- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 02.09.2019 Tarih ve 288 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 121 ada 4 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin ayırık nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve güneyinden geçen 12 m'lik yolun parsel sınırına göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek **itirazın** görüşülmesi.
- 41- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 06.09.2019 Tarih ve 297 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 28 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında yüzde ellisi yol ve park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek konunun görüşülmesi.
- 42- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 335 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 2 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında tarımsal alan olarak işlenmiş ve kuzeyinden 10 m'lik yol planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak işlenmesi ve kuzeyinde planlanan yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 43- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 386 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 3 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 44- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 19.09.2019 Tarih ve 337 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 3 parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 45- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 338 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 142 ada 1 parsel askıya çıkan İmar Planında park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinde bulunan yapılara uygun planlamanın yapılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 46- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 370 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 6 parselin askıya çıkan İmar Planında kuzey ve güneyinden 10 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin kuzeyinden geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

- 47- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 333 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 6 parselin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında 10m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin kuzeyinden geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 48- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 339 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 1 parselin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında 10 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin kuzeyinde geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 49- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 340 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 136 ada 1 ve 3 numaralı parseller askıya çıkan İmar Planında 1 numaralı parselin yüzde ellisi, 3 numaralı parselin tamamı park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parsellerin park alanından çıkartılıp konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 50- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 342 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 165 ada 3 parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 51- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 341 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 136 ada 2 numaralı parselin tamamı askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek parselin park alanından çıkarılarak konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 52- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 358 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 101 ada 3 numaralı parselin güneyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği ve aynı zamanda park alanının da aynı parselde isabet ettiği belirtilerek söz konusu parselde bulunan yol ve parkın kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 53- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 357 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 27 numaralı parselin doğusundan ve güneyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek parselden geçen yolları iptal edilmesi ve söz konusu parselin İmar Planı sınırı dışına çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

- 54- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 356 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 32 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında konut alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin güneyinde ki konut olmayan alanı imar planı sınırı dışına çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 55- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 355 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 16 numaralı parselin kuzeyinden ve güneyinden askıya çıkan İmar Planında 10 m yol geçtiği belirtilerek parselin kuzeyinden geçen 10 m'lik yolun 5 m'ye düşürülmesi ve güneyinden geçen 10 m'lik yolun 7 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 56- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 354 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 11 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin imar planı sınırı içerisine konut alanı olarak alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 57- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 353 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 25 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında 10 m yol geçtiği belirtilerek parselin doğusundan geçen 10 m'lik yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 58- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 352 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 101 ada 4 numaralı parselin yarısı askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin tamamı imar planı sınırı içerisine konut alanı olarak alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 59- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 351 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 32 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 60- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 360 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 47 numaralı parselin üzerinden askıya çıkan İmar Planı iki farklı yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinden geçen yolların yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

- 61- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 359 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 142 ada 2 numaralı parsel ve 122 ada 22 numaralı parsellerin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin ortasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 62- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 344 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesinde bulunan afet konutları askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu afet konutlarının imar planı sınırları içerisine alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 63- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik Şenkaya İlçe Belediyesi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 1125 Sayılı yazı ile itiraz edilen yirmi yedi maddenin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek konunun görüşülmesi.
- 64- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 363 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 111 ada 98 numaralı parselin güney doğusunda askıya çıkan İmar Planında 10 m'lik yol ve park alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin güney doğusundaki yolun iptal edilmesi ve park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 65- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 349 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 4 ve 11 numaralı parsellerin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek parsellerin kuzeyinden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 66- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 348 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 111 ada 91 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planını sınırı dışında kaldığı belirtilerek parselin imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 67- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 347 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 148 ada 30 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek parselin park alanından çıkarılarak konut veya ticaret alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

- 68-**Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 346 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 28 numaralı parselin yarısından askıya çıkan İmar Planını yol geçtiği ve 132 ada 2 parsel, 112 ada 13 parsel, 131 ada 5 parsel, 112 ada 1 parselinde imar planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek 135 ada 28 numaralı parselden geçen yolun yeniden düzenlenmesi ve söz konusu diğer parsellerin imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 69-**Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 345 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 165 ada 19 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği ve 131 ada 4 numaralı parselin bir kısmının imar planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek 165 ada 19 numaralı parselden geçen yolun iptal edilmesi ve 134 ada 4 parselin tamamının konut alanı olarak imar planına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 70-**Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 343 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 14, 27 ve 31 numaralı parsellerin askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek söz konusu parsellerin park alanından çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 71-**Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 350 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 21 ve 122 ada 2 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 72- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2019 Tarih ve 64 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi 106 ada 47 parselin üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapım tarihinde var olan enerji nakil hattı nedeniyle yüksekokul alanına bırakıldığı daha sonra üzerinden geçen enerji nakil hattı kaldırıldığından parselin yapılaşması için bir kısıtlılık kalmadığı belirtilerek ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 73- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2019 Tarih ve 51 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi 202 ada 18 numaralı taşınmazın mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut+ticaret E:050 ve Yençok:6.50 metre olarak görülen yapılaşma koşullarının konut+ticaret bitişik nizam 4 kat olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 74- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2019 Tarih ve 61 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 155 ada 83 numaralı taşınmazın mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanan alanın yapılaşma koşulları aynı kalması kaydıyla ticaret alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 75- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2019 Tarih ve 52 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Tekman İlçesi, Hamzalar Mahallesi 125 ada 1 numaralı taşınmazın İl Mera komisyonunun 25.04.2019 Tarih ve 18 Sayılı kararında Tekman İlçesi, Hamzalar Mahallesi yeni yerleşim alanı için daha önceden hazırlatılan imar planına ait tahsis amacı değişikliği talebi, ilgili alanda imar planının yerleşke ile bütünlük arz etmemesi nedeniyle uygun görülmediği belirtilerek mevcut yapıları içerisine alacak şekilde ilave İmar Planı yapılması hususunun görüşülmesi.

76- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2019 Tarih ve 63 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, Sağırdüzü Mevkii mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 4 kat TAKS=0.30 ve KAKS=1.20 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak görünen 106 ada 93 parselin yapılaşması için elverişli durum oluşmaması nedeniyle parselin çekme mesafelerine uygun olarak 22*22 metre ölçülerinde ve Hmax=12.50 metre yüksekliğinde önerilen kitlenin işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DIĞER KONULAR

- 77-** İlimizde başlatılan Kentsel Dönüşüm uygulamaları kapsamında, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan Yoncalık, Demirevler ve Dolangez Lojmanları olarak bilinen taşınmazlar ile Şehit Er Bülent HURŞİT Kışlasının ve üzerindeki muhdesatın Erzurum Büyükşehir Belediyesine devrine karşılık Gölbaşı Mavi Şehir Konutlarından 196 adet konutun Milli Savunma Bakanlığına devrine ilişkin Belediyemiz tarafından talepte bulunulmuş olup Kolordu Komutanlığının güncel ihtiyaçları ekseninde önceliklendirilmiş bir protokol modeli üzerinde çalışmaların devam ettiğine dair Milli Savunma Bakanlığı tarafından görüş bildirilmiştir. Aynı zamanda, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Jandarma Genel Komutanlığına Tahsisli olan, Ali Kaya, Soy Bilgiç ve Sönmez Lojmanları olarak bilinen taşınmazların Büyükşehir Belediyemize devrine karşılık Gölbaşı Mavi Şehir Konutlarından Bedeli mukabilinde Takas (Trampa) yapılması yönünde teklifte bulunulmuş olup Jandarma Genel Komutanlığı tarafından teklifimize muvafakat verilmiştir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde verilen Görev, Yetki ve Sorumluluklar neticesinde, Büyükşehir Belediyesinin 10/09/2014 tarih ve 258 Sayılı Meclis kararıyla “*Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*” ilan edilen, İlimiz Yakutiye ilçesi Abdurrahmanağa, Eminkurbu ve Kavak Mahallelerini kapsayan proje alanında, Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Er-Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından 11457 ada 6 nolu parsel üzerinde yapılmış olan 2 Bloktan oluşan (D ve E Blok) ve ekli listede sunulan 48 adet bağımsız bölümün, Yukarıda zikredilen Projelerde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesinde verilen görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında, Belediyemiz tarafından bedeli mukabilinde satın alınıp/alınmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 78-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz, Palandöken İlçesi, Osmangazi mahallesi 5917 ada 1 nolu parselde kayıtlı 324,35m² yüz ölçüme sahip 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Ticaret, E=2.50, Yençok=6.50m olarak işlenmiş olan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 79-** 30/09/2019 tarih ve 29352 sayılı Fen İşleri Daire Başkanlığının yazısı ile Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi tapuda 10003 Ada 79 numaralı parsel taşınmazında 1 MWh gücündeki ERZURUM BÜYÜKŞEHİR GES-3 projesi tesis etmesi planladığından dolayı kamulaştırma yapılmasını istenmektedir. Bundan dolayı ekli olarak sunmuş olduğumuz 18/05/2017 tarih ve 254 sayılı Meclis Kararı ile İmar Planında değişiklik yapılarak Bahse konu taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim tesis alanı olarak işlenmiş olup, imar planı örneği de ekte sunulmuştur. Ayrıca ekli olarak sunmuş olduğumuz Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.03/03/2016 tarih ve 4507 sayılı Dağıtım sisteminin Bağlantı Anlaşması ile Dağıtım sistemine bağlanması uygun görülmüştür. Yukarıda belirtilen hususlar neticesinde Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi tapuda 10003 Ada 79 numaralı parsel taşınmazının kamulaştırma işlemlerinin başlatılıp, başlatılmayacağı hususunun görüşülmesi.

80-Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından 26/08/2019 tarih ve E.24845 sayılı yazımız ile kısaca; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi 316 ada 57 nolu parselde kayıtlı 2.209,88m²lik alan üzerinde mevcut beş katlı betonarme iş hanına (Kongre İş Merkezi) karşılık, Mülkiyeti Tezkereci Ömer Efendi Vakfına ait Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 263 ada 35 nolu parselde kayıtlı 3.459,34m² lik alan üzerinde mevcut, bodrum dahil beş katlı talebe yurdu, lojman ve iş hanının Takas(trampa) yapılması teklif edilmiştir. Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğünün E.128097 sayılı yazılarında; *"Mülkiyeti mazbut Tezkereci Ömer Efendi Vakfına ait Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 263 ada 35 nolu parselde kayıtlı 3.459,34m² yüzölçümlü taşınmaz ile Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi 316 ada 57 nolu parselde kayıtlı 2.209,88m² alanlı taşınmaz trampa edilmesi Bölge müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmiştir. Teklifin Vakıflar Genel Müdürlüğünün onayına sunulabilmesi için taşınmazların başa baş trampa edilmesine ilişkin Belediyemiz Meclis kararının gönderilmesi"* cevabi yazı gönderilmiştir. Söz konusu Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi 316 ada 57 nolu parselde kayıtlı 2.209,88m²lik alan üzerinde mevcut beş katlı betonarme iş hanına (Kongre İş Merkezi) karşılık, Mülkiyeti mazbut Tezkereci Ömer Efendi Vakfına ait Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 263 ada 35 nolu parselde kayıtlı 3.459,34m² lik alan üzerinde mevcut, bodrum dahil beş katlı talebe yurdu, lojman ve iş hanının bedel ve yüzölçümü farkı gözetmeksizin karşılıklı takas Takas(trampa) yapılıp/ yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

81-5216 sayılı Büyükşehir ve 5393 sayılı Belediye Kanunlarının Belediyemize vermiş olduğu görev, yetki ve sorumlulukları arasında yer alan, şehrin ve bölgenin mevcut gelecekteki şartları ve ihtiyaçları göz önünde bulundurularak imar planları ile düzenlenen ihtiyaca göre açık, kapalı ya da katlı otoparklar inşa etmek amacıyla, şehrin genelinde başlatmış olduğumuz çalışmalar devam etmektedir. Bu minvalde İlimizin, Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 1.674,00 m² den ibaret 5597 ada 9 nolu parsel, mer'i İmar Planlarında Otopark olarak görülmekte olup bahse konu taşınmazın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden 30 yıllığına İrtifak hakkı ile kiralanması hususunda Büyükşehir Belediyemiz tarafından talepte bulunulmuştur. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından talebimize istinaden gönderilen 02/10/2019 tarih ve E.13057 sayılı cevabi yazıda özetle; bahse konu talebimizin sabit ve kalıcı tesis niteliği içermediğinden, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde Kira Şartnamesine ve Sözleşmesine özel şart ilave edilmesi suretiyle Otopark olarak kullanılmak üzere, ilk yıl 117.200,00-TL (yüzonyedibinikiyüz TL) bedel üzerinden 10 (on) yıl süreyle Belediyemiz adına kiralanmasına karar verildiği belirtilmektedir. Buna göre; *"Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları"* başlığı altında yer alan 5393 sayılı Kanunun 15/p maddesine *"...durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek."* istinaden, İlimizin Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 1.674,00 m² den ibaret 5597 ada 9 nolu parselin, üzerinde Otopark yapmak ve işlettirmek amacıyla, 5393 sayılı Kanunun *"Meclisin görev ve yetkileri"* başlıklı 18/e maddesine *"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."* İstinaden ilk yıl 117.200,00-TL (yüzonyedibinikiyüz TL) bedel üzerinden 10 (on) yıl süreyle Belediyemiz adına kiralanıp/kiralanamayacağı hususunun görüşülmesi.

- 82-** İçişleri Bakanlığı, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün (NVİGM), yürütmekte olduğu Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) Yaygınlaştırma Projesi kapsamında Numarataj çalışmaları ile ilgili Erzurum İli sınırları dâhilinde 20 ilçenin tamamında ofis ve alan çalışması yapılmaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesinin Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. maddesi'nin "g" bendinde "...meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki 3 merkez ilçeden, Yakutiye İlçesine ait yeni oluşturulan, güncellenen, tipi değiştirilen ve silinen; cadde, sokak, bulvar ve meydanların Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış olan yeni, silinen, güncellenen, tipi değiştirilen ve ayrıca CSBM adında yazım hataları bulunan yolların düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 83-** Narman İlçe merkezinde talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda 2 (iki) adet minibüs hattı oluşturulup 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi için ihaleye çıkılması hususunun görüşülmesi.
- 84-** Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı, 11.09.2019 tarih ve 09091/40 sayılı yazıları ile; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Kuloğlu Mahallesi 677 ada 12 numaralı parsel üzerinde bulunan, mevcut ticaret iş merkezinin son iki (3 ve 4) katının "Belediye Hizmetlerinde" kullanılmak üzere, tahsis edilmesi talebinde bulunmuş ve karşılığında; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Yakutiye Belediye Başkanlığı adına tahsisli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 280 ada 23 numaralı parselde kayıtlı 2.027,20 m² yüzölçümlü mevcut eski "Filiz Dolunay Sağlık Ocağı" binasının, "Belediye Hizmetlerinde" kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına tahsisinin yapılmasını yönünde talepte bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlığı adı altında yer alan, 75/d maddesinde ; *"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir..."* denilmektedir. Buna göre; "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesine *"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına..."* istinaden, yukarıda adı geçen taşınmazların karşılıklı olarak tahsis işlemlerinin yapılıp/ yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 85-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi 12455 ada 13 nolu parsel 16/05/2019 tarih ve 207 sayılı Meclis kararı ile Camii yapılması amacıyla Yakutiye İlçe Müftülüğüne 25 yıllığına tahsis edilmiştir. Söz konusu bölgede yapılan plan değişikliği ile Hasanibasri Mahallesi 12455 ada 13 nolu parselde kayıtlı 931,34m² yüzölçümlü Cami alanı 3.201,36m² den ibaret 12454 ada 7 numaralı parselde taşınmıştır. Buna göre; 16/05/2019 tarih ve 207 sayılı Meclis kararının TASHİH edilerek, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi 12454 ada 7 nolu parselde kayıtlı 3.201,36m² yüz ölçümlü taşınmazın, aynı şartlar altında 25 yıllığına Yakutiye İlçe Müftülüğü adına tahsis edilip/edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı