

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 10 MAYIS 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Abdulkadir AYDIN, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Gülay PEKER, İrfan SARI, Mehmet Sait KARABAKAN, Ali Sait FIRAT, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 10 Mayıs 2016 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	10/05/2016	215	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Belediye Meclisi çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından, “ <b>Gizli Oyla 1 Encümen Üyesinin</b>” seçimi yapıldı, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından gizli oyla yapmış oldukları seçim sonucunda;</p> <p>Ekrem ARASOĞLU'nun isifası ile boşalan Encümen Üyeliğinde kalan süreyi tamamlamak üzere <b>Hüseyin KOÇAN'ın 41 oyla</b>, Erzurum Büyükşehir Belediyesi <b>Encümen Üyeliğine seçildiğine</b>, meclis üyeleri arasında gizli oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	10/05/2016	216	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 25/04/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda 31.03.2016 tarih ve 2913 sayılı talep dilekçesi ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan kadastronun 6980 nolu ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz için dilekçe ekinde hazırlatılan söz konusu taşınmazın batısından geçen yolun 10 metrelik taşıt yolu olarak işlenmesi ve Yençok=18.50 m kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği talebi, Yalnızca 6980 nolu adada bulunan 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller Çırçır Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında olduğundan imar plan değişikliğinin 6980 nolu ada 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller sınırında yapılması ve söz konusu alanın doğusundan geçen 10 metre olan yolun hat boyunca 13 metre olarak işlenmesi, batısından bulunan mevcut imar planlarında 5 metre olarak görünen yolun 10 metre olarak işlenmesi ve alanın batısında bulunan dini tesisin kuzeyinden geçen 5 metrelik yaya yolunun 7 metreye çıkarılarak plan değişikliğine konu alanın kuzeyinden geçecek şekilde alanın doğusunda bulunan 13 metrelik yola bağlanması kaydıyla kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan kadastronun 6980 nolu ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz için dilekçe ekinde hazırlatılan söz konusu taşınmazın batısından geçen yolun 10 metrelik taşıt yolu olarak işlenmesi ve Yençok=18.50 m kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

3	10/05/2016	217	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 26/04/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7425 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın park alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7425 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın park alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	10/05/2016	218	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 27/04/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Yakutiye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 18 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Köşk Mahallesi, kadastronun 132 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz için yapılan 1/5000 Ölçekli H46C19B Nazım İmar Planı paftasının ve 1/1000 Ölçekli H46C19B1D ve H46C19B4A Uygulama İmar Planı paftalarının onaylanması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> <b>Yakutiye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 18 nolu Meclis Kararı:</b></p> <p>Yakutiye İlçesi Köşk Mahallesi, kadastronun 132 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz için yapılan 1/5000 Ölçekli H46C19B Nazım İmar Planı paftasının ve 1/1000 Ölçekli H46C19B1D ve H46C19B4A Uygulama İmar Planı paftalarının onaylanmasının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	10/05/2016	219	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 28/04/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 39 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1080 ada 18 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında h=16 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın imar planındaki kitle ölçülerinde h=16 m ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> <b>Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 39 nolu Meclis Kararı:</b></p> <p>Palandöken İlçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1080 ada 18 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında h=16 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın imar planındaki kitle ölçülerinde h=16 m ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

6	10/05/2016	220	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u></b> İmar Komisyonu 02/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 69 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 822 ada 599 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Palandöken Sosyal Hizmet Merkezi olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, söz konusu alanın batısında bulunan 6 metrelik yaya yolunun 7 metre olarak işlenmesi kaydıyla Resmi Kurum Alanı (Palandöken Sosyal Hizmet Merkezi ) olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 69 nolu Meclis Kararı:Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 822 ada 599 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Palandöken Sosyal Hizmet Merkezi olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1 oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	10/05/2016	221	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 03/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2015 tarih ve 96 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada (yeni parsel no 380 )346 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın zemin katların ticaret işlenecek şekilde A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, söz konusu taşınmazın mevcut imar planlarındaki yapılaşma koşullarının değişmemesi kaydıyla A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2015 tarih ve 96 nolu Meclis Kararı:Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 346 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın zemin katların ticaret işlenecek şekilde A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1 oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	10/05/2016	222	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 04/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda İspir Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; İspir İlçesi, İncesu Mahallesi, kadastronun 103 ada 6-10-11 nolu parseller, 109 ada 15 ve 18 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların E=0.50 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>KARAR:</u></b> İspir Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı:İspir İlçesi İncesu Mahallesi, kadastronun 103 ada 6-10-11 nolu parseller, 109 ada 15 ve 18 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların E=0.50 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1 oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

9	10/05/2016	223	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 05/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Aşkale Belediye Meclisinin 01/04/2016 tarih ve 20 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aşkale İlçesi, Büyükgeçit Mahallesiine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Aşkale Belediye Meclisinin 01/04/2016 tarih ve 20 nolu Meclis Kararı:Aşkale İlçesi Büyükgeçit Mahallesiine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	10/05/2016	224	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u></b> İmar Komisyonu 05/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Horasan Belediye Meclisinin 08/02/2016 tarih ve 2 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Horasan İlçesi, Dalbaşı Mahallesi, kadastronun 152 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu, E=0.50 Yençok:6.50 m olması kaydıyla Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Horasan Belediye Meclisinin 08/02/2016 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı:Horasan İlçesi Dalbaşı Mahallesi, kadastronun 152 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	10/05/2016	225	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u></b> İmar Komisyonu 06/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Horasan Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, kadastronun 10 ada 32 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=15.50 m mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Horasan İlçe Belediyesinin yapacağı revizyon imar planlarında çözülmek üzere ilgili ilçe belediyesine iadesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u></b> İmar Komisyonu 06/06/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Horasan Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, kadastronun 213 ada 13-14 nolu parsellerinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-6 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, Horasan İlçe Belediyesinin yapacağı revizyon imar planlarında çözülmek üzere ilgili ilçe belediyesine iadesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

			<p><b><u>K A R A R :</u> Horasan Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:</b>Horasan İlçesi Esentepe Mahallesi, kadastronun 10 ada 32 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=15.50 m mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile,</p> <p><b>Horasan Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:</b>Horasan İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi, kadastronun 213 ada 13-14 nolu parsellerinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-6 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iadesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	10/05/2016	226	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 09/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Şenkaya Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarih ve 45 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Şenkaya İlçesi, Paşalı Mahallesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının Revizyonunun yapılabilmesi için Şenkaya İlçe Belediyesine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u> Şenkaya Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı:</b>Şenkaya İlçesi Paşalı Mahallesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının Revizyonunun yapılabilmesi için Şenkaya İlçe Belediyesine yetki verilmesinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
13	10/05/2016	227	<p><b><u>K A R A R :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Rabiaana mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının revizyonunun yapılarak Taks:0.45 H=8 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olacak şekilde işlenmesini içeren imar planı,</li> <li>• Erzurum Türbe yolu üzerinde faaliyet göstermekte olan ve mermer işleme işi yapan iş yerlerinin imar planlarına uygun şekilde yolun genişletilebilmesi ve park alanının hayata geçirilmesi amacı ile taşınması için Erzurum İli, Palandöken İlçesi Y=440492.873 X=4416977.976, Y=440511.190 X= 4416946.430, Y=440463.871 X=4416674.725, Y=440425.710 X=4416670.145, Y=440441.483 X=441690.269, Y=440448.606 X=4416925.510 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden yerin, Toptan Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı,</li> <li>• <b>Yakutiye Belediye Meclisinin 07/09/2015 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Palandöken Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Aziziye Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Aziziye Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• Horasan Belediye Meclisinin 09/11/2015 tarih ve 12 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen ve 14/03/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:</li> <li>• <b>Karayazı Belediye Meclisinin 05/01/2016 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>İspir Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:</b></li> </ul>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

			<ul style="list-style-type: none"><li>• Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:</li><li>• Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:</li><li>• Pasinler Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararlarındaki bahse konu İmar Planı Değişikliklerinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 1.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</li></ul>
--	--	--	---

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Meclis  
Başkanı

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Ahmet YÜREKSEVEN**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 11 MAYIS 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

### Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman BELLİ, Abdulkadir AYDIN, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Abdülsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 11 Mayıs 2016 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No
---------	-----------------	----------

### KARAR ÖZETLERİ

1

11/05/2016

228

**K A R A R :** Mülkiyeti Kurumumuza ait olan Tortum ilçesi, Dikmen, Cami, Sağlar, Bahçe ve Kale Mahallelerinde bulunan aşağıdaki tabloda ada ve parselleri belirtilen Mezarlık (Boş) niteliğindeki taşınmazlarımız, Tortum-Artvin ayrımı İl yolu yapımı için 05.12.2012 tarih ve 2012/429 sayılı Kamu Yararı kararı alınarak, yol inşaat ve emniyet sahasına isabet eden taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ( 4650 /17. md. ) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi istenilmektedir. Söz konusu Tortum-Artvin ayrımı İl yolu yapımı inşaatı alanında bulunan, Kamu Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tortum ilçesi, Dikmen, Cami, Sağlar, Bahçe ve Kale Mahallelerinde bulunan ve aşağıdaki tabloda belirtilen Tortum-Artvin ayrımı İl yolu inşaatı kapsamında kalan taşınmazların, **Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne Teklif edilen kamulaştırma bedelleri üzerinden devrinin yapılmasının kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

#### Tortum Artvin Ayrımı İl Yolu İnşaatı Alanında Bulunan Taşınmazlarımız

Sıra No	İlçesi	Mahalles i	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Kamulaştırılacak Alan m <sup>2</sup>	Kamulaştırma m <sup>2</sup> Bedeli	Teklif Edilen Kamulaştırma Bedeli
1	Tortum	Dikmen	109	11	396,37 m <sup>2</sup>	48,33 m <sup>2</sup>	14,80 TL	2.203,28 TL
2	Tortum	Dikmen	113	123	213,89 m <sup>2</sup>	42,03 m <sup>2</sup>	14,80 TL	622,04 TL
3	Tortum	Dikmen	115	4	349,27 m <sup>2</sup>	50,24 m <sup>2</sup>	14,80 TL	743,55 TL
4	Tortum	Cami	301	216	315,78 m <sup>2</sup>	46,76 m <sup>2</sup>	47,53 TL	2.222,50 TL
5	Tortum	Sağlar	398	4	4.986,19 m <sup>2</sup>	177,01 m <sup>2</sup>	15,82 TL	3.108,30 TL
6	Tortum	Bahçe	547	23	4.348,77 m <sup>2</sup>	3.272,68 m <sup>2</sup>	14,24 TL	47.168,88 TL
7	Tortum	Kale	672	34	557,85 m <sup>2</sup>	13,33 m <sup>2</sup>	14,24 TL	261,02 TL
8	Tortum	Kale	675	1	1.474,99 m <sup>2</sup>	113,00 m <sup>2</sup>	14,24 TL	1.609,12 TL

2

11/05/2016

229

**K A R A R :** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Palandöken İlçesinde bulunan Yıldızkent Rekreasyon (Recep Tayyip ERDOĞAN Parkı) Alanı Müştemilatı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2007 Tarih ve 182 sayılı kararı ile 10 yıllığına Belediyemize bağlı iştirak şirketlerinden Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketine tahsis edilmiştir. Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketine Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2007 Tarih ve 182 sayılı kararı ile 10 yıllığına tahsisi yapılan yer Belediyemiz kurumsal hizmetlerinde (Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı tarafından Meslek Edindirme Kursu olarak) kullanılacağından dolayı yapılan tahsisin iptal edilmesinin  **kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

3	11/05/2016	230	<p><b>K A R A R :</b> Erzurum İli sınırlarında Köy Tüzel Kişilikleri ve Belde Belediyelerinin mahalle statüsüne çevrilmesi nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (g) bendi kapsamında “<b>Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri İlçe Merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve anayolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek;...</b>” ve aynı Kanunun 27. Maddesinin (2.) fıkrası kapsamında “<b>Büyükşehir kapsamındaki Belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, Büyükşehir Belediyesi tarafından sağlanır. Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri veya İlçe Belediyelerinin kendi aralarında hizmetlerin yürütülmesi ile ilgili ihtilaf çıkması durumunda, Büyükşehir Belediye Meclisi yönlendirici ve düzenleyici kararlar almaya yetkilidir.</b>” Hükümleri çerçevesinde Büyükşehir Belediyesi sorumluluğu altında bulunan ve sorumluluğu altında olmayan kırsal mahalle yollarının tespiti için hazırlanan yol tanım tablosu konusunun, başka bir meclis oturumunda görüşülmek üzere <b>ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	11/05/2016	231	<p><b>K A R A R :</b> Erzurum İli sınırlarında Köy tüzel kişilikleri ve Belde Belediyeleri mahalle statüsüne çevrilmesi nedeniyle Devlet Su İşleri tarafından inşa edilerek işletmeye açılan sulama tesislerinden Tortum İlçesi Kapıkaya sulama göleti ve sulama tesisi, Pasinler Porsuk göleti ve sulama tesisi, Çat İlçesi Aşağı Çat sulama tesisi, Olur Ürünlü Göleti ve sulama tesisi işlerinin Erzurum Büyükşehir Belediyesine devredilmesi için 6360 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (f) bendi kapsamında “<b>Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler</b>” hükmü çerçevesinde Büyükşehir Belediyesi ile ilgili diğer kanun ve mevzuatların vermiş olduğu yetki ve sorumlulukların yerine getirebilmesi için yukarıda belirtilen Sulama göleti ve sulama tesislerinin çevresindeki müştemilatlarıyla birlikte devralınması hususunun, ilgili Daire Başkanlığının çalışmaları devam ettiğinden <b>ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	11/05/2016	232	<p><b>K A R A R :</b> 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek:16 maddesinde “Belediyelerce kendi bütçe kaynakları kullanılarak Karayollarında can ve mal güvenliği sağlamak düzenli ve güvenli trafik akışını temin etmek amaçlarına hizmet etmek üzere kurulmuş veya kurulacak Elektronik Sistemlerin Emniyet Genel Müdürlüğünce trafik ihlallerinin tespit amacı ile kullanılması durumunda aylık dönemler halinde yapılan tespitlere dayanılarak düzenlenen Trafik İdari Yaptırım karar tutanaklarında yer alan, trafik idari para cezasının %30’u arasındaki tutar izleyen ayın sonuna kadar Emniyet Genel Müdürlüğü’nün bütçesinden ilgili Belediyelere sistem kullanımı hizmet bedeli olarak ödenir. Bu madde kapsamında hizmetinden yararlanılacak Elektronik Sistemlerin taşınması gereken teknik özellikler, kurulması gereken yerler ve Belediyelerce yapılacak protokollere ilişkin diğer şartlar ile maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) müştereken belirlenir” hükmü yer almaktadır. İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü’nün, 02/05/2012 tarih ve 92503 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek:16. Maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esasların 5.maddesi gereğince, Trafik Elektronik Denetleme Sistemlerinin, Büyükşehir Belediyeleri ile İl Belediyelerin tamamında ve nüfusun 10.000 ve üzeri olan İlçe ve Belde Belediyelerinde kurulması uygun görülmüştür.TEDES ve MOBESE projesi kapsamında “2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu’nun Ek:16. Maddesinin</p>



			<p>Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar ” gereğince 13.04.2015 tarih ve 13 sayılı Valilik Olur’u ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi, İl Emniyet Müdürlüğü ve Karayolları Bölge Müdürlüğü personellerinden 7 kişilik TEDES Komisyonu teşekkül etmiştir.Proje kapsamında elektronik denetim yapılacak güzergahların tespit edilmesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi ile İl Emniyet Müdürlüğü teknik personelleri beraber çalışmış olup İSBAK’ tan teknik personeller de çalışmalara katılmıştır. Teknik personeller tarafından yapılan ön çalışmalar Valilik Olur’u ile teşekkül etmiş olan TEDES Komisyonu tarafından 14.04.2015 saat 10:00’da Trafik Tescil ve Denetleme Müdürlüğü’nde yapılan toplantı incelenmiş olup:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 16 kavşakta 26 kamera ile KIRMIZI IŞIK İHLAL TESPİT SİSTEMİ,</li> <li>2. 17 güzergahta 55 kamera ile HIZ İHLAL TESPİT SİSTEMİ,</li> <li>3. 7 güzergahta 11 kamera ile PARK İHLAL TESPİT SİSTEMİ</li> </ol> <p>kurulması öngörülmüştür.</p> <p>TEDES Projesi 27.04.2015 tarihli UKOME Genel Kurulu’nda görüşülmüş olup, 015/04-17 sayılı UKOME kararı ile Trafik Elektronik Denetleme Sistemi (TEDES) projesinin uygulanmaya alınmasına karar verilmiştir. Trafik Elektronik Denetleme Sistemi (TEDES) projesinin uygulanması için Haziran 2015’te Erzurum Büyükşehir Belediyesi ile İl Emniyet Müdürlüğü arasında protokol imzalanmıştır. Bahse konu işin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde Trafik Elektronik Denetleme Sisteminin (TEDES) gelir paylaşımı modeli ile kurulmasına ve 10 yıl süre ile işletilmesi işi ihalesini yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	11/05/2016	233	<p><b>K A R A R :</b> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 203 ada 15 nolu parselde, 1/1000 uygulama imar planlarında Belediye hizmet alanı olarak işlenen taşınmazda inşa edilecek CNG dolum tesisinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre kira ihalesinin yapılmasına, ihale iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	11/05/2016	234	<p><b>K A R A R :</b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 28/08/2015 tarih ve 516 Karar numarası ile 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi "<i>Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı</i>" ilan edilen alana ek olarak Şeyhler Mahallesinde kain 448 ada 22, 23, 24, 25, 26, 29, 114, 115, 122, 124 parsel, Vaniefendi Mahallesinde kain 5605 adaya ait parsellerin tamamı ile 5606 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 5607 ada 1,2 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık 1.9 ha alanın bahse konu "<i>Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı</i>"na <b>eklenmesinin kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	11/05/2016	235	<p><b>K A R A R :</b> İlimiz Oltu İlçesi Şehitler Mahallesi 103, 104, 383 nolu adalarda kain parsellerin tamamını kapsayan yaklaşık 5 ha alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden "<i>Oltu Şehitler Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı</i>" olarak ilan edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 10

9	11/05/2016	236	<p><b>K A R A R :</b> 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan <b>5 adet 11.dereceli Şoför kadrosunun 5 adet 5.dereceli Şoför kadrosu olarak ihdası için düzenlen memur iptal ihdas kadro cetvelinin kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	11/05/2016	237	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediyesi İştirak şirketleri Müdürlerinin ve çalışan personelinin görev ve hizmet alanlarına giren konularda görüşmeler yapmak, temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, seminer, kongre, panel vb. organizasyonlar nedeniyle tüm yurtdışı görevlendirmelerinin yapılmasında, Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'e 31/12/2016 tarihine kadar yurtdışı görevlendirme yetkisi verilmesinin <b> kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	11/05/2016	238	<p><b>K A R A R :</b> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi Şehit İsmail Aksu Mahallesi (Dere Mahallesi) 1421 ada 5 nolu parsel 13.08.2015 tarih ve 456 sayılı Meclis kararıyla Belediyemiz iştirak şirketlerinden olan Erzurum Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak verilmiştir. Bahse konu 1421 ada 5 nolu parselde Petrol Ofisi A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından 20 yıl süreli yap-işlet devret usulü ile anahtar teslimi akaryakıt istasyonu olarak kullanılan taşınmaz üzerine 19.07.1994 tarih ve 58 sayılı Meclis kararı ile konulan intifa hakkının sona ermesinden dolayı kaldırılmasının <b> kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	11/05/2016	239	<p><b>K A R A R :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mülkiyeti şahıslara ait Yakutiye İlçesi Topcuoğlu Mahallesi, 499 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 166,59 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, <b> altında beş dükkânı olan kargir kıraathane ve pastane</b> niteliğinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park olarak işli taşınmazın;<ul style="list-style-type: none"><li>a) 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara otopark alanı olarak işlenip işlenmeyeceği,</li><li>b) Otopark alanı olarak işlendikten sonra, bahse konu ada ve parselin gerekli fiyat değerlendirmeleri yapıldıktan sonra 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırma işlemlerin yapılıp/yapılmayacağı hususu ile,</li></ul></li><li>• Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, 5816 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 5.572,14 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa vasfında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında otopark olarak işli taşınmazın;<ul style="list-style-type: none"><li>a) 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara konut alanı olarak işlenip / işlenmeyeceği,</li></ul></li></ul> <p>Konut alanı olarak işlendikten sonra, Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 271 ada 10 numaralı parselin 18.03.2016 tarihli ve 121 sayılı Meclis Kararıyla otopark olarak işlenen özel mülkiyet ile gerekli fiyat değerlendirmeleri yapıldıktan sonra 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırma yoluyla takas(trampa) yapılıp/yapılmayacağı hususlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

**K A R A R :** Şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan ve Belediyemize bağlı İştirak şirketlerine tahsis edilen aşağıdaki tabloda gösterilen;

İşletmenin Adı	Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı tarih/sayı	Tahsis yapılan İştirak Şirketi	Yıllık Kirası(TL)/(Yıl)
Müceldili Konağı	10/10/2007 tarih ve 183 sayı	Kültür A.Ş.	5.000,00-TL+KDV
Tebrizkapı Çarşısı	10/09/2015 tarih ve 254 sayı	Kültür A.Ş.	6.000,00-TL+KDV
Cafe25 (Palandöken Dağı)	14/01/2015 tarih ve 30 sayı	Kültür A.Ş.	2.000,00-TL+KDV
Cafe 25 (Eski Numune Hastanesi)	10/09/2014 tarih ve 256 sayı	Kültür A.Ş.	5.000,00-TL+KDV
Olimpiyat Parkı Sosyal tesisleri, Büfe, Otopark ve Çay Bahçeleri( Spor A.Ş.' ye tahsis edilen yerler hariç)	11/02/2015 tarih ve 85 sayı	Kültür A.Ş.	24.000,00-TL+KDV
Palandöken Göleti (Teke Deresi)	09/09/2015 tarih ve 504 sayı	Kültür A.Ş.	6.000,00-TL+KDV
Divan-I Gazi (Abdurrahman Gazi Türbesi)	10/04/2013 tarih ve 84 sayı	Kültür A.Ş.	1.200,00-TL+KDV
Dadaş Sineması	10/06/2014 tarih ve 128 sayı	Kültür A.Ş.	1.200,00-TL+KDV
Olimpiyat parkı(Özel İdareden devir alınan stasyon Mah. 33 ada 46 parselde bulunan	18/12/2015 tarih ve 661 sayı	Kültür A.Ş.	6.000,00-TL+KDV
Mevlana Vadisi Büfe ve Park	10/06/2014 tarih ve 133 sayı	Spor A.Ş.	6.000,00-TL+KDV

13 11/05/2016 240

yerler müştemilatlarıyla birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre Belediyemize bağlı iştirak şirketlerinden Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketine tahsis edilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketine yapılan tahsislerin iptal edilmesine, yukarıdaki tabloda adı geçen yerlerden, Mevlana Vadisi Büfe ve Park İşletmesinin Belediyemiz İştirak Şirketlerinden **Erzurum Spor, Kültür, Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Ticaret Sanayi Anonim Şirketine**, diğer yerlerin işletmesinin ise yine Belediyemiz iştirak şirketlerinden olan **Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine**, 10 yıllığına tabloda gösterilen bedeller üzerinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesine istinaden, işletme hakkının devredilmesinin **kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

14 11/05/2016 241

**K A R A R :**

• Büyükşehir Belediyemizin 2015 Mali Yılı Kesin Hesabı Encümenin 21.04.2016 gün ve 1576 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilerek Meclise arzına karar verilmiştir. 2015 Mali Yılı Kesin Hesabı,

• Hınıs Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 43 sayılı kararına istinaden 2016 Mali Yılı Bütçesine Ek Bütçe talebine karar verilmiştir. Hınıs Belediyesinin 2016 Mali Yılı Ek Bütçe Talebi,

• Karaçoban Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 21 sayılı kararına istinaden 2016 Mali Yılı Bütçesine Ek Bütçe talebine karar verilmiştir. Karaçoban Belediyesinin 2016 Mali Yılı Ek Bütçe Taleplerinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

15 11/05/2016 242

**K A R A R :**

• Erzurum İli Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi, Çat Karayolu üzerinde bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Emniyet Tesis Alanı olarak görünen, 1006, 905, 907 nolu parseller ile Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi 11264 ada 17, 18 ve 19 nolu parseller ve 11266 ada 1 ve 2 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu,

- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, "Kongre Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırlarında yer alan 300 nolu adaya isabet eden taşınmazlar için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hususu
- Pazaryolu İlçe Belediyesinin 06.05.2016 tarih ve 2016-33 sayılı Meclis Kararına istinaden; "Merkez Mahallesi kadastronun 128 ada 30 parselde mevcut imar planı ağaçlandırılacak alan taşınmazın imar planı tadilatı yapılarak park ve otopark alanına çevrilmesi için belediyemizde teknik elemanımızın bulunmadığından ve imkânlarımızın yetersiz olduğundan kamulaştırılması, ifrazı ve imar planının işlenmesi Erzurum Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından yaptırılması..." belediyemizden talep edilen; Mülkiyeti şahıslara ait Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 128 ada 30 numaralı parselinde kayıtlı 8.295,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa niteliğinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ağaçlandırılacak alan olarak işli taşınmazın;
  - a. İmar planlarına park ve otopark alanı olarak işlenip işlenmeyeceği,
  - b. Park ve otopark alanı olarak işlendikten sonra, bahse konu ada ve parselin gerekli fiyat değerlendirmeleri yapılmasına müteakip, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırılmasının yapıp/yapılmayacağı hususu
- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1987 ada 46, 47, 48 numaralı parsellerde kayıtlı toplam 2.261,67 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa niteliğinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında A-5 (TAKS 0,35/KAKS 1,75) konut alanı olarak işli taşınmazların;
  - a. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına 'kitle işlemeli konut alanı' olarak işlenip / işlenmeyeceği,
  - b. Kitle işlemeli konut alanı olarak işlendikten sonra, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında bulunan ve mülkiyeti şahıslar ile S.S. Paksan Evler Konut Yapı Kooperatifine ait Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 6479 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı toplam 419,59 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmaz ile gerekli fiyat değerlendirmeleri yapılmasına müteakip, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre karşılıklı takas(trampa) yapıp/yapılmayacağı,
  - c. Ayrıca ihtiyaç halinde, Belediyemize ait 1987 ada üzerinde bulunan parsellerde Belediyemiz tarafından yapılacak konutların satışı, kentsel dönüşüm alanlarında özel mülkiyetler ile takas(trampa) yapıp/yapılmayacağı hususu
- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasani Basri Mahallesi, 834 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 181,182, 186 parseller ile 1010 ada 2, 3, 26, 28 nolu parsellerin yer aldığı imar plan değişikliği sınırında bulunan taşınmazın, TAKS=0.40 ve H=10 kat konut alanı olarak işlenmesi içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasani Basri Mahallesi, 12406 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parselde kayıtlı olan taşınmazın, Taks:0.40 H=10 kat konut alanı olarak işlenmesi içeren imar planı değişiklikleri hususlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 12 MAYIS 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman BELLİ, Abdulkadir AYDIN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, İrfan SARI, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARUSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsni Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddik UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 12 Mayıs 2016 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	12/05/2016	243	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Nisan ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Erzurum’daki hava kolidorları ile ilgili yapılan çalışmalar” konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan <b>Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	12/05/2016	244	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Eski Genel Müdürlüğünün 10.05.2016 tarih ve 07 nolu genel kurul kararı doğrultusunda, Murat Paşa Mah. Yeni Kapı Cad. No:3/202 Yakutiye / Erzurum adresinde faaliyet gösteren ve %100 hissesi Eski Genel Müdürlüğüne ait olan ESKER İnşaat Enerji Üretim Hafriyat Hizmet Alımı Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin 400,00TL nominal değerinde 500 adet hissesinin 200.000,00-TL tutarında ödenmiş sermayesinin <b>%60’na tekabül eden 300 adet hissesinin 120.000,00-TL değerindeki hisse bedelinin ödenerek</b> Erzurum Büyükşehir Belediyesine devredilmesinin <b> kabulüne,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
3	12/05/2016	245	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Eski Genel Müdürlüğünün 10.05.2016 tarih ve 06 nolu genel kurul kararı doğrultusunda Murat Paşa Mah. Yeni Kapı Cad. No:3/202 Yakutiye / Erzurum adresinde faaliyet gösteren ESKER İnşaat Enerji Üretim Hafriyat Hizmet Alımı Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin, ticari faaliyet alanlarının genişletilmesi için şirket unvanının <b>“ESKER İnşaat Taahhüt Enerji Hizmet Alımı Gıda Deri Mamulleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” olarak değiştirilmesinin kabulüne,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	12/05/2016	246	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Palandöken İlçesi Osmangazi mahallesi 5927 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerde toplam 30.199,18m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazlarla, Mülkiyeti Yakutiye İlçe Belediyesine ait, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” ilan edilen bölgeler ve Yakutiye İlçe sınırları içerisinde muhtelif bölgelerde bulunan 490 adet ve toplam 180.765,29 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip Ekli listede yer alan taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanununun, “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlığı altında yer alan 18/e maddesine <b>“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve</b></p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 14

			<p><i>süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek.” İstinaden, aşağıda tablolarda yer alan her iki Belediyeye ait taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre bedel ve yüzölçümü farkı gözetilmeksizin karşılıklı takas(trampa) yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, Ayrıca Yakutiye İlçe Belediyesi tarafından Pelit Meydanı ve Polisevi arkası Bosna Caddesi üzerinde tescil dışı alanlarda mevcut Zabıta karakolu ve Ruhsat Müdürlüğü olarak kullanılan alanların da yapımı planlanan Otopark projelerine isabet etmesinden dolayı Yakutiye Belediyesi tarafından sökülerek kaldırılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</i></p>
5	12/05/2016	247	<p><b>K A R A R :</b> 2015 yılında Daire başkanlığımız tarafından ihale edilen 2015/93151 Dosya Numaralı Erzurum İli İlçeleri Muhtelif Mahalle Yolları BSK Yapım İşlerine (1. Kısım İspir İlçesi Leylek Mahallesi Grup Yolu, 2. Kısım Oltu İlçesi Gökçedere Mahallesi, Şenkaya İlçesi Paşalı ve Turnalı Mahalle Yolları, 3. Kısım Tortum ilçesi Tortumkale, Esendurak Mahallesi Grup Yolu) ait 17.750.172,00-TL'nin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek İller Bankası Anonim Şirketinden 36 Ay Vadeli kredi kullanılmak üzere karar alınmasının <b>iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	12/05/2016	248	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediyemiz ile Merkez İlçe Sınırları içerisindeki Palandöken, Yakutiye ve Aziziye İlçe Belediyeleri arasında 18.08.2014 tarih ve 218 sayılı meclis kararı ve yapılan protokoller ile ilçe sınırları içerisindeki atıkların toplanması, taşınması, cadde, sokak ve pazaryerlerinin süpürülmesi, yıkanması ve kışın bu bölgelerde kar temizliği çalışmaları işinin 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 75/a maddesine göre Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülebilmesi için karar alınmış ve Kent Temizliği İşi 4734 sayılı kamu ihale kanununun 19. maddesi gereği Büyükşehir Belediyesi tarafından 2 yıllığına ihale edilmiştir. Kentsel Temizlik Hizmet Alımı İhalesinin süresi 31.12.2016 tarihinde sona ereceğinden dolayı, Temizlik işinin ihale bitiminden sonra Büyükşehir Belediyemiz tarafından tekrar tek elden <b>yürütülmesine, gerekli ihale ön hazırlık çalışmalarının yapılabilmesi ve İlçe Belediyelerinin Büyükşehir Belediyemize ödeyecekleri ücretlerin belirlenmesi ve bu konuda gerekli protokolü hazırlamak ve imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına, iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	12/05/2016	249	<p><b>K A R A R :</b> Nisan ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemize bağlı Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Tarım ve Hayvancılığı Geliştirme Şube Müdürlüğü Tarafından Arıcılıkla İlgili Yürütülen Faaliyetler ve arıcılık hakkında bilgi” konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan <b>Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 15

8	12/05/2016	250	<p><b>K A R A R :</b> Nisan ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Enerji, Doğal Afetler, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemizin bünyesinde gerçekleştirilmesi planlanan Kentsel Dönüşüm alanlarının nerelerde olduğu” konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ tarafından okundu, okunan <b>Enerji, Doğal Afetler, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	12/05/2016	251	<p><b>K A R A R :</b> Nisan ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “Belediyemizin Sosyal hizmetler bağlamında halkımıza yönelik faaliyetleri’nin 2015 yılı olarak araştırılması” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mualla TURAN SAYKAL tarafından okundu, okunan <b>Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	12/05/2016	252	<p><b>K A R A R :</b> Nisan ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “Yüksek Öğretim öğrencilerini kapsayan sosyal yardımlar hakkındaki” konunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mustafa TORAMAN tarafından okundu, okunan <b>Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	12/05/2016	253	<p><b>K A R A R :</b>Nisan ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “Aziziye İlçemizde Bulunan tarihi ve turistik yerlerin araştırılması” konusu ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan <b>Tarih, Turizm ve Sanat Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	12/05/2016	254	<p><b>K A R A R :</b> Nisan ayı 2016 yılı olağan Meclis Toplantısında, AB Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Gürcistan’a bağlı Batum şehrinin kardeş şehir olup olmaması” konusunun araştırılması ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan <b>AB Dış İlişkiler Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 3.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU  
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU  
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 13 MAYIS 2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Enver BAŞARAN, Osman BELLİ, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, İrfan SARI, Mehmet Sait KARABAKAN, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsni Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Badran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 13 Mayıs 2016 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	13/05/2016	255	<p><b>KARAR :</b> Erzurum ili Merkez Kentsel Sit ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları dahilinde, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yürütülmekte olan Kültür Yolu projesi II. Etap sınırında kalan, Yakutiye İlçesi İbrahimpaşa, Caferiye, Camiikebir Mahallelerinde kain 289, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 644 ada parsellerini ve 677 ada 1 parseli kapsayan yaklaşık 8,8 ha alanın 5366 sayılı, Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması hakkında kanunun "...yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş; kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait koruma alanlarının, bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşa ve restore edilerek, bu bölgelerde konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturulması, tabii afet risklerine karşı tedbirler alınması, tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılması.." bendine istinaden bahse konu alanın <b>Kentsel Yenileme Alanı olarak ilan edilmesinin kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	13/05/2016	256	<p><b>Komisyon Görüşü (Rapor):</b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek bir karara bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen Belediyemiz 2015 Mali Yılı kesin hesabının tetkik ve incelemesinde raporların muhasebe usulüne göre tutulduğu görülmüştür. 2015 Mali Yılı Belediye idari ve Kesin Hesabının Encümenince arz edildiği şekilde kabulüne Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.</p> <p><b>KARAR :</b> Büyükşehir Belediyemizin 2015 Mali Yılı Kesin Hesabı Encümenin 21.04.2016 gün ve 1576 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilerek Meclise arzına karar verilmiştir. 2015 Mali Yılı Kesin Hesabının, <b>Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.</p>
3	13/05/2016	257	<p><b>Komisyon Görüşü (Rapor):</b> Plan Bütçe Komisyonumuza 11 Mayıs 2016 tarihli meclis oturumunda havale edilen Hınıs İlçe Belediyesinin 2016 yılı için 09/05/2016 Tarihli meclis kararı ile almış olduğu 2.500.000,00-TL ek bütçe talebi komisyonumuzca uygun görüldüğünden kabulüne karar verilmiştir. Nihai karar meclisimizindir.</p> <p><b>KARAR:</b> Hınıs Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 43 sayılı kararına istinaden 2016 Mali Yılı Bütçesine Ek Bütçe yapılması talebinin <b>Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

4	13/05/2016	258	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor):</u></b> Plan Bütçe Komisyonumuza 11 Mayıs 2016 tarihli meclis oturumunda havale edilen Karaçoban İlçe Belediyesinin 2016 yılı için 29/04/2016 tarih ve 23 nolu yazısı ile istemiş olduğu 750.000,00-TL ek bütçe talebi komisyonumuzca uygun görüldüğünden kabulüne karar verilmiştir. Nihai karar meclisimizdir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Karaçoban Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 21 sayılı kararına istinaden 2016 Mali Yılı Bütçesine Ek Bütçe talebinin <b>Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	13/05/2016	259	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Uzundere Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, kadastronun 326 ada 37 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-4 kat ticaret+konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-4 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesi ve ilçe girişi mevkiinde 12 metrelik yol kenarında bulunan ticarethane ve evlerin bulunduğu alanın B-4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, söz konusu alanın batısındaki parselden 2 metre çekme bırakılması, bina derinliğinin 20 metreyi geçmemesi, bitişiğinde yer alan binanın zemin katının sıfır kotu olarak kabul edilmesi ve yapılacak binanın ön cephe ve arka cephenin aynı boyutta olması kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> <b>Uzundere Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı:</b></p> <p>Uzundere İlçesi Dikyar Mahallesi, kadastronun 326 ada 37 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-4 kat ticaret+konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-4 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesi ve ilçe girişi mevkiinde 12 metrelik yol kenarında bulunan ticarethane ve evlerin bulunduğu alanın B-4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	13/05/2016	260	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Rabiaana mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının revizyonunun yapılarak Taks:0.45 H=8 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olacak şekilde işlenmesini içeren imar planı konusu, çatı piyeslerinin son kat alanının %30'u geçmemesi kaydıyla Taks:0.45 H=8 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Rabiaana mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının revizyonunun yapılarak Taks:0.45 H=8 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olacak şekilde işlenmesini içeren imar planının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

7	13/05/2016	261	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum Türbe yolu üzerinde faaliyet göstermekte olan ve mermer işleme işi yapan iş yerlerinin imar planlarına uygun şekilde yolun genişletilebilmesi ve park alanının hayata geçirilmesi amacı ile taşınması için Erzurum İli, Palandöken İlçesi Y=440492.873 X=4416977.976, Y=440511.190 X= 4416946.430, Y=440463.871 X=4416674.725, Y=440425.710 X=4416670.145, Y=440441.483 X=441690.269, Y=440448.606 X=4416925.510 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden yerin, Toptan Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu, imar ve bayındırlık komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum Türbe yolu üzerinde faaliyet göstermekte olan ve mermer işleme işi yapan iş yerlerinin imar planlarına uygun şekilde yolun genişletilebilmesi ve park alanının hayata geçirilmesi amacı ile taşınması için Erzurum İli, Palandöken İlçesi Y=440492.873 X=4416977.976, Y=440511.190 X= 4416946.430, Y=440463.871 X=4416674.725, Y=440425.710 X=4416670.145, Y=440441.483 X=441690.269, Y=440448.606 X=4416925.510 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden yerin, Toptan Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	13/05/2016	262	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 123 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 104 ada 7, 8, 9, 10, 39 ve 40 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut ve park alanı olarak görünen taşınmazın, A-4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut alanı olarak işlenmesi ve G47D21B3C paftasında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın ise park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, söz konusu alanın kuzeyinden, batısından ve doğusundan geçen 7 metrelik yaya yollarının kaldırılması, alanın kuzeyinde bulunan dini tesisinin sınırlarının genişletilmesi ve söz konusu alanın güney batısının 1300 metrekaresinin park alanı olarak işlenmesi kaydıyla A-4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut alanı olarak işlenmesi ve G47D21B3C paftasında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın ise park alanı olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Uzundere İlçesi Merkez Mahallesi, kadastronun 104 ada 7, 8, 9, 10, 39 ve 40 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut ve park alanı olarak görünen taşınmazın, A-4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 konut alanı olarak işlenmesi ve G47D21B3C paftasında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın ise park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

9	13/05/2016	263	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Pasinler Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Pasinler İlçesi, Kaplıcalar Mahallesi, kadastronun 107 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, Otel Alanı ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, planda belirtilen kısmının Taks:0.40 Yençok=5 kat Otel Alanı, geri kalan kısmının ise E=2.00 Yençok=5 kat Kültürel Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesi, Otel Alanı ile Kültürel Tesis Alanının arasından geçen 7 metrelik yolun kaldırılması, söz konusu alanın doğusunda ve batısında bulunan 7 metrelik yaya yollarının 10 metreye çıkarılması ve Otel Alanının güneyinde bulunan çekme mesafesinin 10 metre olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Pasinler Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı: Pasinler İlçesi Kaplıcalar Mahallesi, kadastronun 107 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, Otel Alanı ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	13/05/2016	264	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 09/04/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 64 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 1026 ada 18 ve 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum ve zemin katların otopark olarak işlenmesi, Ruhsat ve İskanı olan yeni binanın çatı katının tamamının kullanıma açılması, 1026 ada 32 nolu parselde bulunan eski ve yeni hastane binasının arasına güney doğu cephesine 18 m x 10 m ebatlarında aynı yükseklikte mevcut binalara ek olarak yeni bina yapılması ve İki bina arasına yapılacak olan ek binadan batı cephesindeki yola doğru parsel sınırından 5 metre çekilmek şartıyla tek katlı sundurma yapılmasını içeren imar planı değişikliği konusu; 1026 ada 18 ve 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, Ancak 18,19 ve 32 nolu parsellerin tevhit yapılmadan uygulamaya geçilmemesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum, zemin ve birinci katların otopark olarak işlenmesi konusu,</p> <p>1- 1026 ada 18 ve 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, Ancak 18,19 ve 32 nolu parsellerin tevhit yapılmadan uygulamaya geçilmemesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum, zemin ve birinci katların otopark olarak işlenmesi</p> <p>2- Ruhsat ve İskanı olan yeni binanın çatı katının tamamının kullanıma açılması ve kat yüksekliğinin değişmemesi</p> <p>3- 1026 ada 32 nolu parselde bulunan eski ve yeni hastane binasının arasına güney doğu cephesine 18 m x 10 m ebatlarında aynı yükseklikte mevcut binalara ek olarak yeni bina yapılması kaydıyla;</p> <p>Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 191 nolu</p>

kararıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 04.05.2016 tarih ve 4496 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, söz konusu bölgede bulunan 1026 ada 16 nolu parsel üzerindeki binanın da yıkılması şartı ile sağlık tesis alanına dahil edilmesi ve bu haliyle parsellerin kuzeybatı cephesindeki kullanım alanının arttırılması ve 2 katlı sundurma alanının mevcut merdiveni de içine alacak ve ön cepheden 9 metre çekme olacak şekilde işlenmesini, ayrıca mevcutta bulunan sağlık tesis alanının kuzey kısmında bulunan üçgen alanın 2 katlı olarak planlara işlenmesi için imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Talepler komisyon kararı ekinde belirtilen çizimdeki hatları geçmemek ve 1026 ada 16 nolu parselin zemin altı otopark olacak şekilde üstü açık otopark alanı olarak işlenmesi kaydıyla itirazın değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**K A R A R :** Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 64 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 1026 ada 18 ve 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum ve zemin katların otopark olarak işlenmesi, Ruhsat ve İskanı olan yeni binanın çatı katının tamamının kullanıma açılması, 1026 ada 32 nolu parselde bulunan eski ve yeni hastane binasının arasına güney doğu cephesine 18 m x 10 m ebatlarında aynı yükseklikte mevcut binalara ek olarak yeni bina yapılması ve İki bina arasına yapılacak olan ek binadan batı cephesindeki yola doğru parsel sınırından 5 metre çekilmek şartıyla tek katlı sundurma yapılmasını içeren imar planı değişikliği konusu; 1026 ada 18 ve 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, Ancak 18,19 ve 32 nolu parsellerin tevhit yapılmadan uygulamaya geçilmemesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum, zemin ve birinci katların otopark olarak işlenmesi konusu,

1- 1026 ada 18 ve 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, Ancak 18,19 ve 32 nolu parsellerin tevhit yapılmadan uygulamaya geçilmemesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum, zemin ve birinci katların otopark olarak işlenmesi

2- Ruhsat ve İskanı olan yeni binanın çatı katının tamamının kullanıma açılması ve kat yüksekliğinin değişmemesi

3- 1026 ada 32 nolu parselde bulunan eski ve yeni hastane binasının arasına güney doğu cephesine 18 m x 10 m ebatlarında aynı yükseklikte mevcut binalara ek olarak yeni bina yapılması kaydıyla Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 191 nolu kararıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 04.05.2016 tarih ve 4496 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, söz konusu bölgede bulunan 1026 ada 16 nolu parsel üzerindeki binanın da yıkılması şartı ile sağlık tesis alanına dahil edilmesi ve bu haliyle parsellerin kuzeybatı cephesindeki kullanım alanının arttırılması ve 2 katlı sundurma alanının mevcut merdiveni de içine alacak ve ön cepheden 9 metre çekme olacak şekilde işlenmesini, ayrıca mevcutta bulunan sağlık tesis alanının kuzey kısmında bulunan üçgen alanın 2 katlı olarak planlara işlenmesi için imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazının, **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

11	13/05/2016	265	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Mülkiyeti şahıslara ait Yakutiye İlçesi Topcuoğlu Mahallesi, 499 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 166,59 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, altında beş dükkânı olan kargir kıraathane ve pastane niteliğinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park olarak işli taşınmazın; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlara otopark alanı olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Mülkiyeti şahıslara ait Yakutiye İlçesi Topcuoğlu Mahallesi, 499 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 166,59 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, <b>altında beş dükkânı olan kargir kıraathane ve pastane</b> niteliğinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park olarak işli taşınmazın,</p> <p>1- 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara otopark alanı olarak işlenmesinin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne,</b></p> <p>2- Otopark alanı olarak işlendikten sonra, bahse konu ada ve parselin gerekli fiyat değerlendirmeleri yapıldıktan sonra 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırma işlemlerinin yapılmasına iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	13/05/2016	266	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5816 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 5.572,14 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip arsa vasfında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında otopark olarak işli taşınmazın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına konut alanı olarak işlenmesi konusu, Taks:0.40 Yençok=21.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, 5816 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 5.572,14 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa vasfında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında otopark olarak işli taşınmazın;</p> <p>1- 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara konut alanı olarak işlenmesinin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne;</b></p> <p>2- Konut alanı olarak işlendikten sonra, Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 271 ada 10 numaralı parselin 18.03.2016 tarihli ve 121 sayılı Meclis Kararıyla otopark olarak işlenen özel mülkiyet ile gerekli fiyat değerlendirmeleri yapıldıktan sonra 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırma yoluyla takas(trampa) yapılmasına, iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

13	13/05/2016	267	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum İl Emniyet Müdürlüğünün 09.05.2016 tarih ve 103 sayılı yazısı ile Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, Çat Karayolu üzerinde bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Emniyet Tesis Alanı olarak görünen, 1006, 905, 907 nolu parseller ile Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi 11264 ada 17, 18 ve 19 nolu parseller ve 11266 ada 1 ve 2 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarındaki sınırlarına uyularak E=1.00 Yençok=15.50 m Resmi Kurum Alanı (Emniyet Tesis Alanı) olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum İli Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi, Çat Karayolu üzerinde bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Emniyet Tesis Alanı olarak görünen, 1006, 905, 907 nolu parseller ile Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi 11264 ada 17, 18 ve 19 nolu parseller ve 11266 ada 1 ve 2 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
14	13/05/2016	268	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, "Kongre Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırlarında yer alan 300 nolu adaya isabet eden taşınmazlar için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hususu, B-8 kat konut+ticaret yapılmak kalan kısmının yer altı otoparkı, meydan, yeşil alan ve açık otopark alanı olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, "Kongre Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırlarında yer alan 300 nolu adaya isabet eden taşınmazlar için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
15	13/05/2016	269	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1987 ada 46, 47, 48 numaralı parsellerde kayıtlı 1/1000 Ölçekli uygulama imar planlarında A-5 kat Taks:0.35 Kaks:1.75 konut alanı olarak görünen taşınmazların, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına kitle işlemeli konut alanı olarak işlenip işlenmeyeceği konusu, 1987 ada 46 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kuzey ve güney çekme mesafelerinin 5 metre, doğu ve batı çekme</p>

mesafelerinin 3 metre olacak şekilde kitle işlenmesi, 1987 ada 47, 48 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın ise kuzey, güney, doğu, batısında bulunan çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde tek kitle işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**K A R A R :** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1987 ada 46, 47, 48 numaralı parsellerde kayıtlı toplam 2.261,67 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa niteliğinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında A-5 (TAKS 0,35/KAKS 1,75) konut alanı olarak işli taşınmazların;

a) 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına 'kitle işlemeli konut alanı' olarak işlenmesinin **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne,**

b) Kitle işlemeli konut alanı olarak işlendikten sonra, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında bulunan ve mülkiyeti şahıslar ile S.S. Paksan Evler Konut Yapı Kooperatifine ait Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 6479 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı toplam 419,59 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmaz ile gerekli fiyat değerlendirmeleri yapılmasına müteakip, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre karşılıklı takas(trampa) yapılmasına iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne;

c) Ayrıca ihtiyaç halinde, Belediyemize ait 1987 ada üzerinde bulunan parsellerde, Belediyemiz tarafından yapılacak konutların satışının ve Kentsel Dönüşüm Alanlarında bulunan özel mülkiyetler ile takas(trampa) yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Görüşü (Rapor) :** İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda 09.05.2016 tarihli talep dilekçesi ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasani Basri Mahallesi, 834 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 181,182, 186 parseller ile 1010 ada 2, 3, 26, 28 nolu parsellerin yer aldığı imar plan değişikliği sınırında bulunan taşınmazın, TAKS=0.40 olarak ve H=10 kat konut alanı olarak işlenmesi içeren imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

16 13/05/2016 270

**K A R A R :** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasani Basri Mahallesi, 834 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 181,182, 186 parseller ile 1010 ada 2, 3, 26, 28 nolu parsellerin yer aldığı imar plan değişikliği sınırında bulunan taşınmazın, TAKS=0.40 ve H=10 kat konut alanı olarak işlenmesi içeren imar planı değişikliğinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, **oybirliği** ile karar verildi.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 24

17	13/05/2016	271	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda 09.05.2016 tarihli talep dilekçesi ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasani Basri Mahallesi, 12406 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parselde kayıtlı olan taşınmazın, Taks:0.40 H=10 kat konut alanı olarak işlenmesi içeren imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasani Basri Mahallesi, 12406 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parselde kayıtlı olan taşınmazın, Taks:0.40 H=10 kat konut alanı olarak işlenmesi içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	13/05/2016	272	<p><b><u>Komisyon Görüşü (Rapor) :</u></b> İmar Komisyonu 12/05/2016 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Aziziye Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 71 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 1678 ada 61 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında A-5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, 25 metrelik anayola bakan kuzey cephesinin A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Aziziye Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi, kadastronun 1678 ada 61 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında A-5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, 25 metrelik anayola bakan kuzey cephesinin A-5 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarihli 5.olağan birleşiminin 4.oturumunda, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Mualla TURAN SAYKAL**  
Kâtip-Üye