

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 13 Ocak 2015
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON SECİMLERİ

1. Büyükşehir Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimini 45 iş gününde tamamlamak ve raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunmak üzere, 5393 Sayılı Kanununun 25. Maddesi uyarınca Denetim Komisyonunun oluşturulması için meclis üyelerinin kendi üyeleri arasından **gizli oyla 3 üyesinin** seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

2. **Palandöken Belediye Meclisinin 10/10/2014 tarih ve 142 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 5891 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz Uygulama İmar Planlarında E=2.00 hmax=15.50 m Konut Alanı olarak gözükmektedir. 5891 ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcut haliyle 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
3. **Şenkaya Belediye Meclisinin 04/11/2014 tarih-58 nolu Meclis Kararı:**
5532 plan işlem onay numarası alınan; Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi, 1/1000 Ölçekte 48C08C1B, 48C08C1C, 48C08C1D, 48C08C2A, 48C08C4A, 48C08B3B, 48C08B3C, 48C08B3D, 48C08D2C, 48C08D3C, 48C09A3D, 48C09A4D, 48C09A4B, 48C09A8C paftalarında ve 1/5000 Ölçekte 48C08B3C, 48C08B3D, 48C08C1B, 48C08C1C, 48C08C1D, 48C08C2A, 48C08C4A, 48C08D2C, 48C08D3B, 48C08D3C, 48C09A3D, 48C09A4B, 48C09A4C, 48C09A4D paftalarında yer alan, Ardanuç-9 Regulator ve Hidroelektrik projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
4. **Tekman Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı:**
1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planlarının onaylanması konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

5. **Yakutiye Belediye Meclisinin 03/02/2014 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Aktoprak Mahallesi, kadastronun 46 pafta 220 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.30 hmax=9.50 m Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planının görüşülmesi.
6. **Yakutiye Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, kadastronun 7431 ada 3 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında TİA=22280 m² Hmax=8 kat 10 m çekme mesafeli Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, TİA=22280 m² Hmax=8 kat 5 m çekme mesafesi ile işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 7. Yakutiye Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 207 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, kadastronun 6297 ada 5 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Taks=0.40 Hmax=21.50 m Konut Alanı olarak görünen taşınmazın bulunduğu imar adasının güney cephesinin Taks=0.40 Hmax=21.50 m Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 8. Yakutiye Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi ada 223, parsel 187'de kayıtlı bulunan gayrimenkulün Plan işlem numarası UİP- 1630,21 olup, Bilkent Üniversitesi Eğitim Tesis alanından çıkarılarak Eğitim Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 9. Yakutiye Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi ada 223, parsel 188'de kayıtlı bulunan gayrimenkulün Plan işlem numarası UİP- 1630,24 olup, Bilkent Üniversitesi Eğitim Tesis alanından çıkarılarak Sosyal Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 10. Yakutiye Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi ada 223, parsel 195'de kayıtlı bulunan gayrimenkulün Plan işlem numarası UİP- 1630,22 olup, Bilkent Üniversitesi Eğitim Tesis alanından çıkarılarak Eğitim Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 11. Yakutiye Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi ada 223, parsel 194'de kayıtlı bulunan gayrimenkulün Plan işlem numarası UİP- 1630,23 olup, Bilkent Üniversitesi Eğitim Tesis alanından çıkarılarak Eğitim Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 12. Palandöken Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 131 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi, kadastronun 1274 ada 2 (6) nolu parselinde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak Palandöken Belediye Meclisinin 17.01.2003 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararı ve kararın onanmasına ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.04.2003 tarihli işlemi S.S. Özkütüphaneciler Apartman Yöneticiliği ve Sabır Evler yöneticiliği tarafından iptal davası açılmış, Mahkemece 2004/993 sayılı karar ile dava konusu plan tadilatı müellif açıklama notu olmadığından plan tadilatı iptal edilmiştir. Geçmiş dönemlere ait Meclis kararları incelendiğinde Palandöken Belediye Meclisinin 23.08.2004 tarih ve 74-75 nolu, 07.10.2004 tarih ve 108 nolu Meclis kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2005 tarih ve 36 sayılı kararı ile parselin bulunduğu 17 K-III paftasında 5. Maddesinde pafta genelinde blok boşluklarına işlenen kitlelerden mevcut olanların kabulüne şeklinde karar alınmış olması ve 1274 ada 2 (6) nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan binanın Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.05.2005 tarih ve 36 sayılı kararından önce tamamlanmış olduğu Palandöken Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 131 nolu Meclis Kararında belirtilmiş olup, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi, kadastronun 1274 ada 2 (6) nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Park Alanı olarak görünen taşınmaz üzerinde bulunan binanın mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 13. Palandöken Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 156 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 3179 ada 7, 8, 9 nolu parsellerinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında h=15.50 m kitle işlemeli Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, h=15.50 m kitle işlemeli Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 14. Olur Belediye Meclisinin 05/09/2014 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Olur İlçesi, Ayvalı, Taşlıköy, Ormanağzı, ve Çataksu mahalle sınırları içerisinde bulunan, Ayvalı Barajı ve Hes İnşaatı kapsamında, baraj gövdesinin mansap tarafındaki derivasyon çıkış tünelinin ön tarafına etek santrali inşa edilmek üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı G47B24C paftasının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı G47B24C1D, G47B24C1B ve G47B24C1C paftalarının imar planı tadilatının onaylanıp onaylanmayacağı konusunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

15. Palandöken Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı:

İlimiz Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, kadastronun 4482 ada 2 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında 2 kat Ticari Alan olarak görünen taşınmazın batısında bulunan cep şeklinde boşluğun imar adasına katılarak mülkiyet sahibine satışının yapılabilmesi için bloğun uzatılarak imar adası içerisine alınmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2014 tarih ve 357 nolu Meclis Kararında Mevcut İmar Planlarında olduğu hali ile devamına karar verilmiş olup, Palandöken İlçe Belediyesinin 22.12.2014 tarih ve 1364 sayılı yazısında mülkiyet sahipleri tarafından 16.12.2014 tarihli dilekçe ile itiraz edildiği bildirilmiş olup bölgedeki mevcut yapılaşmalarında dikkate alınarak, kadastronun 4482 ada 2 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında 2 kat Ticari Alan olarak görünen taşınmazın batısında bulunan cep şeklinde boşluğun imar adasına katılarak bloğun uzatılarak imar adası içerisine alınmasını içeren imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilerek konunun görüşülmesi.

16. Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 119 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 6531 ada 3-4-5-6-7-8 nolu parseller ve 6532 ada 2-3-4-5 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında BL-3 Kat Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, BL-3 Kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2014 tarih ve 355 nolu Meclis Kararında Taks:0.25 Kaksa:0.75 BL-3 kat Ticaret Alanı olarak mevcut İmar Planlarında olduğu hali ile devamına karar verilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 25.12.2014 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek alınan plan değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilerek konunun görüşülmesi.

17. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 48 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi, Şafak Mahallesi, kadastronun 202 ada 9 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın E=1.00 Hmax=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2014 tarih ve 378 nolu Meclis Kararında söz konusu parselin kuzey, güney, doğu ve batısında yar alan çekme mesafelerinin 5'er metre olması kaydıyla taşınmazın E=1.00 Hmax=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesine karar verilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 08.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek alınan plan değişikliği kararının söz konusu adanın doğu ve batısında bulunan çekme mesafelerinin 3 metre olmak üzere tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilerek konunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

18. 2015 Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirtilen 26/12/2014 tarih ve 29217 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan 2015 K Cetvelinde belirtilen miktarlar kadar aylık maktu mesai ücreti ödenmesi gerekmektedir. Kurumumuzda 657 sayılı Kanuna tabi olarak çalışan İtfaiye ve Zabıta personellerimize 2015 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

19. Büyükşehir Belediye Başkanlığımız emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi statüsünde çalışmakta olup da 21 Nisan 2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı Kanunun 2.maddesinin c bendi gereğince sözleşmeli personel statüsüne geçirilmesi gereken ve kendilerine yapılan tebligat üzerine sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet personelimizin 5620 sayılı Kanunun geçici 1.maddesinin 2.fıkrası gereğince 1x12=12 adam/ay sistemi ile 2015 yılında çalıştırılabilmesi için Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 24.maddesi gereğince konunun görüşülmesi.

Sayfa 4

20. Büyükşehir Belediye Başkanlığımız teşkilat yapısı içerisindeki Daire Başkanlıklarına tahsisli ekteki tabloda kadro dereceleri, kadro ünvanları, kadro adedi yazılı olan ve münhal bulunan kadrolarımızda 2014 yılı içerisinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam ettirilmiş olan 28 personelimizin 2015 yılında da sözleşmeli personel olarak sözleşme sürelerinin uzatılabilmesi ve münhal bulunan bu kadrolarda yıllık sözleşme ile istihdam ettirilecek personeller için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 08/01/2015 tarih ve 4 nolu genelgeleri ekindeki 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere 2015 yılında verilecek net aylık ücretin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
21. 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro Mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan kadroların derece değişikliği için düzenlenen dolu kadro değişiklik cetvelinin görüşülmesi.
22. Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve kadro dereceleri belirtilmiş olan ünvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen; Kimyager 6.dereceli 2 Adet, Laborant 9.dereceli (2 Adet) ,7 dereceli (1 Adet) toplam 3 Adet, Biyolog 5.dereceli (1 Adet) ,6.dereceli (1 Adet) **toplam** 2 Adet, Arkeolog 6.dereceli 2 Adet, Veteriner 6.dereceli 3 Adet, Psikolog 6. dereceli 3 Adet, Fizikçi 6.dereceli 1 Adet, Ekonomist 7 dereceli 2 Adet, Şehir Plancısı 5.dereceli (1 Adet) ,6.dereceli (4 Adet) **toplam** 5 Adet, Hemşire 9.dereceli 2 Adet, Mimar 6.dereceli (2 Adet) , 7.dereceli (2 Adet) **toplam** 4 Adet, Avukat 1. dereceli 1 Adet, Mühendis 5 dereceli 8 Adet, 6 dereceli 2 adet **toplam** 10 adet, Tekniker 6.dereceli (5 Adet) ,7.dereceli (8 Adet) **toplam** 13 Adet, Teknisyen 5.dereceli (1 Adet) , 10.dereceli (6 Adet) **toplam** 7Adet, Programcı 8.dereceli 1 Adet, Restoratör 7. dereceli 1 Adet olmak üzere **toplam** 62 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 08/01/2015 tarih ve 4 sayılı Genelgeleri ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
23. 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm kadro mevcudu içerisinde Büyükşehir belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan kadroların ihdası için düzenlenen memur ihdas kadro cetvellerinin görüşülmesi.
24. İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 1176 ada 16 nolu parsel üzerinde mevcut Galeriler Sitesi olarak bilinen zemin + 3 katlı binanın alt zemin katında, toplam 62 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bunların 22 'si Belediyemize ait olup, diğer 40 adet bağımsız bölüm ise özel mülkiyetlere aittir. Galeriler Sitesinde Belediyemize ait 22 adet taşınmaz münferiden kiraya verilememektedir. Bahse konu Galeriler Sitesinin Zemin katında bulunan 40 adet özel mülkiyetli bağımsız bölümlü dükkan ve iş yerlerinin Belediyemiz adına satın alınıp / alınmayacağı hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi Organize Sanayi Bölgesinde E-80 karayolu üzerinde bulunan 3175 Ada 9 nolu parselde kayıtlı 13.978,24 m² yüz ölçüme sahip taşınmazın uygulama imar planında sanayi alanı olarak görünmektedir. Taşınmazın hissedarları tarafından Belediyemize yapılan müracaatta, adı geçen taşınmazın bedeli mukabilinde satılması talebinde bulunulmuştur. 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e ve 69. maddesinin " *Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arazileri trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir.*" Bahse konu 3175 ada 9 nolu parselin 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e ve 69. maddesince bedeli mukabilinde Belediyemiz adına satın alınıp / alınmayacağı hususunun görüşülmesi.

26. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Erzurum ili Palandöken ilçesi Maksut Efendi Mahallesinde bulunan 1256 ada 3 numaralı parsel, 272,00 m² olup 109'uncu Topçu Alay Komutanlığı sınırları içerisinde kalmaktadır. Milli Savunma Bakanlığının, Askeri hizmetlerinde kullanılan bu parselin Milli Savunma Bakanlığına tahsisinin sağlanabilmesi için; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin (h) fıkrası ile 75'inci maddesinin (d) fıkrası gereğince; Bedelsiz olarak Maliye Hazinesi adına devri ile Milli Savunma Bakanlığına tahsisini veya yine Bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Milli Savunma Bakanlığına tahsisi talebine istinaden, 1256 ada 3 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesince Milli Savunma Bakanlığına devri veya 25 yıllığına bedelsiz tahsisinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
27. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan, ilimizin çeşitli semtlerindeki işyerlerinin yıllık kira artış bedelleri, taksitlerin ödeme tarihleri, işyeri devirleri, ihale yoluyla yeni kiraya verilecek işyerlerinden kira bedellerinin alınması ile terkinlerde yapılması gerekenlerin belirlenmesi ve kira sözleşmelerinin ne kadar süreyle yapılacağı hakkında Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
28. Eski Genel Müdürlüğü emrinde 4857 sayılı kanuna tabi geçici işçi olarak çalışan isim ve pozisyonları belirtilen 28 personelin, 5620 sayılı kanununun 3.maddesinin c fıkrası gereğince 2015 yılında çalışmaları hususunun görüşülmesi.
29. Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığına bağlı Kültür Merkezinin;
- 1- Vakıflar, Dernekler ve Eğitim Kurumlarına; yapacakları programlar halka ücretsiz olmak şartı ile %50 indirimli tahsis edilmesi hususu,
 - 2- Tamamen ticari amaçlı, bilet satışı her türlü etkinliğin tam gün olarak verilmesi ve salon fiyatının öngörülen saat aralıklı çizelgeden bağımsız 2.200,00-TL sabit ücret olarak tahsis edilmesi hususu,
 - 3- 2015 yılı için öngörülen salon kiralama ücretleri hususunun görüşülmesi.
30. **Tekman Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 08 nolu Meclis Kararı:**
6360 sayılı yasa gereği Köylerin Mahalleye dönüşmesinden dolayı Tekman İlçesi, Çevirme, Düzyurt, Toptepe, Koçyayla, Karlıca, Çatkale, Taşkesen, Çukuryayla, Güzeldere, Beyköy Mahallerinin imar planlarının yapılması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının yetkisinin Tekman Belediyesine verilip verilmeyeceği hususu görüşülmesi.
31. Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca Vakıfbank Erzurum Şubesi nezdinde açtırılacak olan akreditif kredilerine karşılık teminat olarak Vakıfbank Erzurum Şube nezdinde 4.000.000,00-TL(Dörtmilyon Türklirası) tutarında bloke işleminin yapılabilmesi için akreditif kredinin geçerlilik müddeti sonuna kadar Vakıfbank Erzurum Şube Müdürlüğüne izin verilmesi hususunun görüşülmesi.
32. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/06/2014 tarih ve 137 sayılı Kararıyla; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 250 ada 10 nolu parselde 23.734,00 m² yüz ölçümüne sahip arsanın beher m² 'si 875,00 TL / m² 'den toplam (23.734,00 m² x 875,00 TL) 20.767.250,00 TL değerle Belediye hissesi karşılığında aynı sermaye olarak Er-Konut Sanayi Ltd. Şti' ne verilmesi kabul edilmiştir. Söz konusu taşınmazın, Meclis kararına istinaden yapılan devir işlemleri esnasında, Yakutiye Tapu Müdürlüğü, Şirketlerin aynı sermaye artışlarında, tespit davası yapılması gerekliliğini belirtmiş, bu durum üzerine Er-Konut sanayi Ltd. Şti. tespit davası için 1.Asliye Hukuk Mahkemesine müracaat etmiş ve Mahkeme kararı ile taşınmazın beher m² birim fiyatı 900,00 TL/ m² olarak belirlenmiştir. Bu nedenle 10/06/2014 tarih ve 137 sayılı Belediye Meclis Kararının tashih edilmesine ve 1.Asliye Hukuk Mahkemesince bahse konu taşınmaz için belirlenen (23.734,00 m² x 900,00 TL) 21.360.600,00 TL. değerindeki taşınmazın Belediye hissesi karşılığında aynı sermaye olarak şirkete verilmesine, 1.439.400,00-TL. olarak arttırılacak olan nakdi sermayenin Büyükşehir Belediye hissesine düşen miktarının Büyükşehir Belediyesinin nakdi hissesi olarak şirkete ödenmesine karar verilmişti.

Sayfa 6

Akabinde tapu tescil işlemleri için Yakutiye Tapu Müdürlüğüne başvurulduğunda, Limitet Şirketin Anonim Şirketine dönüştürüldüğü ve bu nedenle tapu tescil işlemlerinin yapılamayacağı belirtildiğinden; 15.10.2014 tarih ve 319 sayılı meclis kararının tashih edilerek %99 hissesinin Erzurum Büyükşehir Belediyesi %1 hissesinin de Er-Tansa Ltd. Şti' ye ait olan Er-Konut İnşaat Taahhüt Sanayi Ltd.Şirketi ile ilgili durumun hisse oranlarına göre iş ve işlemlerinin yapılması ve Nevi değişikliğinden dolayı da şirketin isminin Anonim Şirket olarak düzeltilmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı