

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 12 Mayıs 2015
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/05/2011 tarih ve 124 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7402 ada 4 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-2 kat ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, mevcut hali ile işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 169 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi, kadastronun 442 ada 20 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan imar yolunun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 185 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, kadastronun 5726 ada 3 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında BL-7 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, mevcut hali ile işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, kadastronun 203 ada 13 nolu parselinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli İmar Planlarında Konut Alanı, Akaryakıt ve Lpg İstasyonu, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ve yola isabet eden taşınmazın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarındaki hali ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 5- Palandöken Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 27 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1042 ada 3 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=10 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Palandöken Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 822 ada 162 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, doğu cephesinden 3 metre, kuzey cephesinden 1 metre güney cephesinden 2 metre çekme mesafesi bırakılarak h=5.75 metre ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 94 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 4397 ada 1-2-3-4-5-6-8 ve 9 parselde yapılan binaların 4397 ada, 7 parselde bulunan Çocuk Bahçesine tecavüzlü olduğundan yaklaşık 900.00 metrekarelik alanında imar adası içerisine katılıp aynı ada 3-4 parselindeki yapılaşma 3 kat+çatı arası olarak yapılaşmayı tamamlamasından dolayı 4397 ada 1-2 nolu parselinde Emsal=1.50 A-3 kat sosyal tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 5549 ada 13 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında 5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, son yapılan ve mevcutta 5 kat olan bloğun 5 kat olarak diğer blokların mevcut halleri ile 6 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 9- Palandöken Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 154 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 5829 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında BL-6 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, BL-7 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- Aziziye Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarih ve 39 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Eskipolat Mahallesi, kadastronun 1438 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, E=0.40 Hmax=9.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- Aziziye Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 48 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Selçuklu, Saltuklu ve Yarımca mahallelerini kapsayan halihazır 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun şekilde düzenlenmesi ve adalardaki irtifa nizamı koruyarak, halihazır yapılaşmaya uygunluk sağlanması amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının, (22DIII, 22EIV, 22FIV, 22FIII, 21DI, 21DII, 21EI, 21EII, 21FI, 21FII, 21EIII, 21FIV, 21FIII, 21GIV, 21GIII, 20EII, 20FI, 20FII, 20GI, 20GII, 20FIII, 20GIV, 20GIII, 19FII, 19GI, 19GII, 19FIII, 19GIV, 19GIII, 18FII, 18GI, 18GII, 18GIV, 18GIII, 16I I, 17IIV, 16HII, 18HIV, 18HIII, 17 HI, 17HII, 17I I, 17HIV, 17HIII, 18IIV, 22EI, 22DII) plan revizyonu konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12- Oltu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, kadastronun 2558 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.10 Hmax=6.50 metre Günübirlik Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13- Oltu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 76 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, kadastronun 121 ada 28 nolu parselinde kayıtlı bulunan uygulama imar planlarında sosyal tesis alanı, yol ve park olarak görünen taşınmazın, bir kısmının E=2.00 Hmax=15.50 metre Eğitim Tesis Alanı ve kalan kısmının Taks=0.25 Kaks:0.50 Aİ-2 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 14- Oltu Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 118 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesinde 30 metre genişliğinde olan yol 17 metreye kadar düşürülmüş, 121 ada 31 parsel isabet eden bölümü iptal edilmiştir. 121 ada 31 nolu parselin bir kısmı E=1.50 Hmax=15.50 metre Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini ve söz konusu alanın kuzeydoğu ve güneydoğusunda bulunan imar adalarının ve yollarının yeni duruma göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 15- Aşkale Belediye Meclisinin 04/03/2015 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:**
Aşkale İlçesi, Yeni Mahalle, kadastronun 253 ada 28 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın otopark alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16- Aşkale Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 64 nolu Meclis Kararı:**
Aşkale İlçesi, Kavurma Çukuru Mahallesiine ait kadastronun 117 ada 2-3 nolu parseller, 118 ada 1-2-3 nolu parseller, 102 ada 2-3 nolu parseller, 101 ada 1 nolu parsel, 103 ada 2-3 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların bulunduğu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı I45B23D paftasının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 45B23D2A, 45B23D2D, 45B23D1C, 45B23D1B paftalarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 17- Horasan Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Yeşilöz Mahallesi, kadastronun 107 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Hmax=12.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 18- Pasinler Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 11 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, kadastronun 581 ada 1 nolu parsel, 582 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı bulunan taşınmaz uygulama imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak, 583 ada 3 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmaz Akaryakıt ve Bakım İstasyonu olarak gözükmektedir. 581 ada 1 nolu parsel, 582 ada 1 nolu parseller ile 583 ada 3 nolu parselin bir kısmının E=2.50 Hmax=15.50 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 19- Pazaryolu Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı:**
Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 106 ada 38 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın E=0.50 Hmax=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 20- Çat Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 14 nolu Meclis Kararı:**
Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi, kadastronun 107 ada 62 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında konut alanı, terminal alanı ve pazaryeri olarak görünen taşınmazın E=2.00 ve Hmax=15.50 metre ticaret+konut alanı olarak işlenmesi ve kadastronun 156 ada 9-10 nolu parsellerinde kayıtlı uygulama imar planlarında belediye hizmet alanı olarak görünen taşınmazın bir kısmının terminal alanı ve Pazar yeri olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 21- Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 227 ada 4 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın içinden geçen 10 metrelik imar yolunun kendi parseli içinde halihazırda yol olarak kullanılan yolun üzerine kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 22- Karaçoban Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 424 ada 5 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın, B-4 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 23- Karaçoban Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 9 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 16 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz içinde yol geçmediği ancak yenilenen kadastro çalışması sonucunda yol geçirildiği belirtilmiş olup, söz konusu parselin içinden geçen kadastro yoluna teğet 12 metrelik imar yolu geçtiği ve parselin yanından geçen kadastro parselinin 12 metrelik imar yoluna dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 24- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mumcu Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 25- Erzurum Büyükşehir Belediyemizde hissedarı olduğu Erzurum İli, Kavak Mahallesi, kadastronun 3116 ada 1 nolu parsel, 3117 ada 1 nolu parsel ve 3118 ada 1 nolu parsellerinde kayıtlı Kentsel Dönüşüm Alanına isabet eden ve onaylı imar planlarında Sosyal Tesis Alanına isabet eden taşınmazların E=2.00 Hmax=13.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**
- 26- Erzurum İli, Sanayi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.**
- 27- Erzurum İli, Türbe yolu Abdurrahmangazi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.**
- 28- Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesinde bulunan ekli krokide işaretli olan 30 metrelik yolun doğusunda yer alan park alanının kuzeybatı köşesinin trafo yeri olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**
- 29- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, kadastronun 7521 ada 3 nolu parselinde ve 5576 ada 1 nolu parselinde kayıtlı 40 metrelik yola sınırı olan binalar arasında kalan alanların ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

30- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 58 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, kadastronun 269 ada 22-24 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın uygulama imar planlarında kat yüksekliği belirtilmediğinden H=21.50 m kitle işlemeli ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

31- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 59 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Y=4426758.359 X=440248.884, Y=4426692.545 X=440614.960, Y=4426191.821 X=440496.879, Y=440113.044 X=4426230.236 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Termal Turizm Tesis Alanına isabet eden yerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Termal Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusunun görüşülmesi.

32- Palandöken Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 161 ada 219 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında h=5 kat kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, doğusunda bulunan blok ile aynı cephe hattını koruyacak şekilde blok boyunun uzatılması ve zemin katının ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

33- Tekman Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 31 nolu Meclis Kararı:

Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusunun görüşülmesi.

34- Aziziye Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Kayapa Mahallesi, kadastronun 205 ve 625 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmazların E=0.50 Hmax=6.50 Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren mevzi imar planı konusunun görüşülmesi.

35- Hınıs Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:

Hınıs İlçesinin muhtelif alanlarında bulunan 62 adet Trafo (6 adet trafo yeri ise imar dışında olduğundan ilçe belediyesince yapılacak olan genel imar içerisinde gösterilecektir.) yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafınca hazırlatılan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.

36- Karaçoban Belediye Meclisinin 10/04/2015 tarih ve 22 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 235 ada 98 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Toplu Konut ve Kentsel Dönüşüm Alanı olarak görünen taşınmazın, 10.000 metrekaresinin Belediye Hizmet Alanı, kalan kısmının da Canlı Hayvan Pazarı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

37- Köprüköy Belediye Meclisinin 08/04/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:

Köprüköy İlçesi, Örentaş Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı H47C18A paftası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı H47C18A3A, H47C18A2D paftalarının onaylanması konusunun görüşülmesi.

38- Köprüköy Belediye Meclisinin 08/04/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:

Köprüköy İlçesi, Ilıcasu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı H47C13D paftası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı H47C13D2A paftasının onaylanması konusunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

39- Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 56 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, kadastral parseller dikkate alınarak Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 296 sayılı kararıyla mevcut imar yolunun korunması, resmi kurum alanının bir kısmından dikdörtgen şeklinde B-4 kat konut+ticaret alanı ayrılması ve ifraz-tevhid için gerekli muvafakatların ilgili dairesinden vatandaş tarafından takibi yapıldıktan sonra imar uygulamasının yapılması kaydıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 06.05.2015 tarih ve 5274 nolu dilekçe ile itiraz edilerek mevcut imar yolunun korunması ve 166 ada 56 nolu parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının B-4 kat konut+ticaret alanı olarak imar planında belirtildiği şekilde işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 40- Büyükşehir Belediyemiz 2014 yılı kesin hesabı, Encümenin 21/04/2015 tarih ve 494 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, meclise havale edilen 2014 mali yılı kesin hesabının karara bağlanması konusunun görüşülmesi.
- 41- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığının görev ve çalışma yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 42- Mülkiyeti Devlet Demir Yollarına ait olan ve Belediyemiz tarafından kiralanılan, İstasyon Mahallesi 26 pafta,1176 ada, 273 parselde kayıtlı 368.146,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 14.500 m² lik kısmında yer alan Şükrüpaşa Semt Otogarı ve müştemilatı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2014 tarih ve 327 sayılı Kararı ile Belediyemiz Şirketlerinden Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'ne 10 yıllığına verilmiştir. 16.10.2014 tarih ve 327 sayılı meclis kararında belirlenen 20.000,00 TL yıllık kira bedelinin, Devlet Demir Yollarına K.D.V. dâhil ödenen 43.981,38 TL'nin nazarı dikkate alınarak, bahse konu kararın iptal edilerek yeni bir kararın alınıp alınmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 43- Osmanlı Devleti, I.Dünya Savaşı'nda emperyalist güçler tarafından parçalanmak istenmiş, Erzurum'da Ruslar tarafından işgal edilmiştir. Bu nedenle, Orta Asya Türkleri, Rus işgali altında kalan Doğu Anadolu ve Doğu Karadeniz bölgesindeki Türk kardeşlerine yardım amacıyla Azerbaycan'da "Bakû İslam Cemiyet-i Hayriyesi" isimli bir cemiyet kurmuşlardır. Özellikle bu cemiyetin Erzurum temsilcisi "SEYİDOV" adlı Azerbaycan Türkünün burada vermiş olduğu mücadele takdire şayandır. Türk Dünyası içinde yapılmış ve yapılacak olan dayanışma ve gönül işbirliğinin bir simgesi olarak, Kazımkarabekir Paşa mahallesi sakinlerinin mahalle muhtarı İsrafil DEMİR öncülüğünde toplamış oldukları imzaları ile Erzurum Lalapaşa mahallesi, Çamurlu sokağının isminin "SEYİDOV" sokağı olarak değiştirilmesini talep etmektedirler. Buna göre Çamurlu sokağın isminin değiştirilip değiştirilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 44- **Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2014 tarih ve 455 nolu kararı:**
"Palandöken İlçesindeki 17 metre (17 m.dahil) ve üzeri caddelerin Büyükşehir Belediyesi tarafından bakım ve onarım işlerinin yapılmasına" karar verilmiş olup, bu hususta İlimiz Palandöken İlçesi Solakzade Mah. Hanımlar Kehriz mevkiinde bulunan 757 Ada'da Tarla vasfındaki 8 nolu parsel taşınmazının ekli İmar Planında 35.00 metrelik yola denk gelen kısmının ifraz işlemlerinin yapılarak, kamulaştırılmasının yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 45- 28.11.2014 tarih ve 412 sayılı meclis kararı ile Büyükşehir Belediyemize ait Şehrimizde bulunan işgalli yerlerin beher m²'sinden 1.50-TL alınmasına karar verilmiştir. Ancak bu uygulamada çeşitli aksaklıklar meydana gelmiş ve işgalci durumunda olan vatandaşlarımızın büyük bir kısmı bu harcın çok yüksek olduğunu ve yeniden gözden geçirilmesini talep etmişlerdir. Talepler dikkate alınarak Cumhuriyet caddesi ve ATM 'ler den alınan işgaliye harcının 1.50-TL. diğer yerlerdeki işgal harçlarının 0.75-TL.'den alınması hususunun görüşülmesi.
- 46- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi Köşk Mahallesi 192 ada 433 ve 21 nolu parsellerin bir kısmı mevcut imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrılan alana isabet etmektedir. Eğitim tesis alanına isabet eden 192 ada 433 nolu parselde kayıtlı 8435,76 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazımızın 1292,76 m² lik kısmı ile 192 ada 21 nolu parselde kayıtlı 1296,57 m² yüz ölçüme sahip taşınmazın tamamı Eğitim tesis alanına isabet ettiğinden ve bu alan üzerinde bulunan Org. Selahattin Demircioğlu ilkokulunun yanına bir hayırsever vatandaş tarafından 8 derslikli ortaokul yapılmak üzere Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*" denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsissen verilir / verilmeyeceği veya Maliye Hazinesi adına kayıtlı emsal bir taşınmaz ile takas (Trampa) yapılarak / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 47- Belediye Meclisinin 12/08/2014 Tarih ve 178 sayılı Kararı ile 5998 Sayılı Kanunun 1.Maddesine istinaden Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi,Aşağı Sanayi ve Yukarı Sanayi Mahalleleri olarak "*Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*" ilan edilen alan içerisindeki Kadastronun Soğukçermik Mahallesi 102, 103, 105, 106, 124, 125, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, parseller ve 4788 Ada 2 parsel, 4789 Ada 1,2 nolu parseller, 4790 Ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 4980 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 4981 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11,12,13 nolu parseller, 4982 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 nolu parseller, 6141 Ada 2 nolu parsel, 6142 Ada 2 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu kısma daha evvelce Kazım Karabekir Belediyesi tarafından 15, 16 ve 18.Madde İmar uygulaması yapılmış olup; Bahse konu Ada ve Parsellerin "*Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*"ndan çıkarılması hususunun görüşülmesi.
- 48- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve Aziziye Belediyesine ait olan Aziziye İlçesi, Kayapa Mahallesinde bulunan Et-Entegre Tesisi'nin üzerinde bulunduğu -/1245 nolu parselin yüz ölçümü 64.378,15 m² olup, pay / payda 7097041 / 7265310 (62.887,11 m²)'si Büyükşehir Belediyemize ait, pay / payda 168269 / 726531 (1.491,04 m²)' si Aziziye Belediyesine aittir. Bahse konu Et-Entegre Tesisi'nin, üzerinde bulunduğu -/1245 nolu parselde hissedarımız olan Aziziye Belediyesine ait (1.491,04 m²)' lik hissesinin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre satın alınıp / alınmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 49- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve hissedarlarına ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 6499 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrılan alana isabet etmektedir. Eğitim tesis alanına isabet eden 6499 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7.272,34 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazımızın pay 570196 / payda 727234 5.701,96 m² lik hissesi Büyükşehir Belediyemize aittir. Eğitim tesis alanına isabet ettiğinden ve Projesi onaylanan 16 derslikli Mesleki Teknik Lisesi yapmak üzere Büyükşehir Belediyemize ait olan 5.701,96 m² hissemizi Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*" denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsissen verilip / verilmeyeceği veya Maliye Hazinesi adına kayıtlı emsal bir taşınmaz ile takas (Trampa) yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 50- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve hissedarlarına ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1721 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrılan alana isabet etmektedir. Eğitim tesis alanına isabet eden 1721 ada 1 nolu parselde kayıtlı 11.682,89 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazımızın pay 7852 / payda 11682 7.852,60 m² lik hissesi Büyükşehir Belediyemize aittir. Eğitim tesis alanına isabet ettiğinden ve Projesi onaylanan 16 derslikli İmam Hatip ortaokulu ve 200 öğrencilik yurt yapmak üzere Büyükşehir Belediyemize ait olan 7.852,60 m² hissemizi Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*" Denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsissen verilip/verilmeyeceği veya Maliye Hazinesi adına kayıtlı emsal bir taşınmaz ile takas (Trampa) yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 51- Büyükşehir Belediyemiz Etüt Projeler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından, Erzurum ile Azerbaycan'ın "Gence" şehri arasında kardeş şehir olmaya yönelik çalışmalar başlatılmış bulunmaktadır. Azerbaycan'ın Gence Şehri ile Erzurum arasında kardeş şehir ilişkilerinin başlatılması hususunun görüşülmesi.
- 52- Palandöken İlçe Belediyesinin 30.04.2015 tarih ve 653 sayılı yazısında belirtildiği üzere 26.01.2015 tarihinde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları hakkında Palandöken İlçe Belediyesinin görüş ve önerileri belediyemize bildirilmiş olup, Abdurrahmangazi ve Ertuğrulgazi mahallelerinin adaları birleştirilerek Kentsel Dönüşüme yönelik planlamaların yapılması talep edilmiştir. Söz konusu talep Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmeye alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Abdurrahmangazi ve Ertuğrulgazi mahallelerinin Kentsel Dönüşüm Alanı olarak planlanması kabul edilmiştir. Ancak bölgenin yoğunluğu göz önüne alınarak Kentsel Dönüşüm Alanı olarak belirlenen alanın 1/1000 ölçekli planların etap değerlendirilmesi düşünüldüğünden; Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Abdurrahmangazi ve Ertuğrulgazi mahallelerinin Kentsel Dönüşüm Alanından çıkarılması talebinin görüşülmesi.
- 53- Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan tüm inşaat faaliyetlerinin statik projelerine esas teşkil etmek amacıyla; kamu kurum/kuruluş ve özel firmalar tarafından hazırlanan Zemin Etüt Raporlarında uygulanacak yöntem ve metotların, güncel bilimsel veriler ışığında hazırlanması, uygulamada düzen ve bütünlüğün sağlanmasını kapsayan, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan teknik personel tarafından hazırlanan "Zemin ve Temel Etüdü Raporlarına Ait Teknik Şartname" nin, sınır bütünündeki uygulamaların tamamında kullanılması ve bağlayıcılık sağlanması açısından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.
- 54- Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2013 Tarih ve 2013/110 sayılı Kararı ile 5998 Sayılı Kanunun 1.Maddesine istinaden Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi olarak "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilen alan içerisinde ki Kadastronun 729 Ada da kayıtlı taşınmazların isabet ettiği parsellerin bulunduğu kısım Kentsel Dönüşüm Kararından önce Yakutiye Belediyesi tarafından 15, 16 ve 18.Madde İmar uygulaması yapılmış olup; bahse konu Ada ve Parsellerin "Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan"ından çıkarılması hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı