

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 09 Haziran 2015
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu.

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

EK ÖDENEK YAPILMASI

- 1- Bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ayrıca bütçe tertibi açılmayan ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için, tertip açılması ve ilgili birimlerin bütçe tertipleri için ek ödenek yapılması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- Erzurum Büyükşehir Belediyemizde hissedar olduğu Erzurum İli, Kavak Mahallesi, kadastronun 3116 ada 1 nolu parsel, 3117 ada 1 nolu parsel, 3118 ada 1 nolu parsellerinde kayıtlı Kentsel Dönüşüm Alanında bulunan ve onaylı imar planlarında Sosyal Tesis Alanına isabet eden taşınmazların E=2.00 Hmax=13.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli, Türbe yolu Abdurrahmangazi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, kadastronun 7521 ada 3 nolu parselinde ve 5576 ada 1 nolu parselinde kayıtlı 40 metrelik yola sınırı olan binalar arasında kalan alanların ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 58 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, kadastronun 269 ada 22-24 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın uygulama imar planlarında kat yüksekliği belirtilmediğinden H=21.50 m kitle işlemeli ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Palandöken Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 161 ada 219 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında h=5 kat kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, doğusunda bulunan blok ile aynı cephe hattını koruyacak şekilde blok boyunun uzatılması ve zemin katının ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Köprüköy Belediye Meclisinin 08/04/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**
Köprüköy İlçesi, Ilıcasu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı H47C13D paftası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı H47C13D2A paftasının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Köprüköy Belediye Meclisinin 08/04/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**
Köprüköy İlçesi, Örentaş Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı H47C18A paftası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı H47C18A3A, H47C18A2D paftalarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 9- Karaçoban Belediye Meclisinin 10/04/2015 tarih ve 22 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 235 ada 98 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Toplu Konut ve Kentsel Dönüşüm Alanı olarak görünen taşınmazın, 10.000 metrekaresinin Belediye Hizmet Alanı kalan kısmın da Canlı Hayvan Pazar Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Hınıs Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:**
Hınıs İlçesinin muhtelif alanlarında bulunan 62 adet Trafo (6 adet trafo yeri ise imar dışında olduğundan ilçe belediyesince yapılacak olan genel imar içerisinde gösterilecektir.) yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafınca hazırlatılan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Tekman Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 31 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 12- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, kadastronun 6037 ada 2 nolu parselinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında sosyo kültürel tesis alanına isabet eden taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarındaki hali ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**
- 13- Palandöken Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 5632 ada 5 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında 3 kat ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, 908.00 m² lik kısmının 19,85x15 m ebatlarında 2 katlı kitle işlemeli Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak, geri kalan kısmının da 54x22 m ebatlarında kitle işlemeli 6 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
- 14- Palandöken Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yukarı Yenice Mahallesi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı I45B15C paftası ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı I45B15C2D paftalarında bulunan 5543 sayılı yasa kapsamında yapılan köy yerleşim planı konusunun görüşülmesi.
- 15- Palandöken Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 157 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1042 ada 5 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=10 m kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
- 16- Aziziye Belediye Meclisinin 06/05/2015 tarih ve 55 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Dağlar Mevkii, kadastronun 10014 ada 5 nolu parsel ve 10008 ada 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=1.00, Hmax=Serbest Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusunun görüşülmesi.
- 17- Aşkale Belediye Meclisinin 05/05/2015 tarih ve 51 nolu Meclis Kararı:**
Aşkale İlçesi, Ovacık Mahallesi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı I45D03D paftası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı I45D03D2D ve I45D03D2A paftalarının onaylanması konusunun görüşülmesi.

18- Aşkale Belediye Meclisinin 06/05/2015 tarih ve 54 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi, Akören Mahallesi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı I45A22B paftası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı I45A22C2C paftasının onaylanması konusunun görüşülmesi.

19- Horasan Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, kadastronun 10 ada 32 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=15.50 m mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

20- Horasan Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, kadastronun 213 ada 13-14 nolu parsellerinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında B-5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-6 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

21- Pasinler Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:

Erzurum-Kars karayolu üzerinde Erzurum-Pasinler-Kars Çevre Yolu Geçişini içeren 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

22- Köprüköy Belediye Meclisinin 08/04/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:

Köprüköy İlçesi, Yağan Mahallesi, kadastronun 138 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, E=0.40 Hmax=9.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusunun görüşülmesi.

23- Köprüköy Belediye Meclisinin 08/04/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:

Köprüköy İlçesi, Mescitli Mahallesi, kadastronun 520-521 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusunun görüşülmesi.

24- Şenkaya Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:

Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle Çukur Mevkii, kadastronun 89 ada 304 nolu parselinde kayıtlı 710 m² lik taşınmazın Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

25- Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2015 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 18 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında park alanı olarak görünen taşınmazın, A-2 kat konut alanı olarak işlenmesi ve söz konusu parselin güneyinde bulunan konut alanının da park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

26- Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 56 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, kadastral parseller dikkate alınarak Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

27- Mülkiyeti maliye hazinesine ait, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, kadastronun 5404 ada 1 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın, park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

28- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, kadastronun 211 ada 1-3-4-5-7 nolu parseller, 212 ada 1-2 nolu parseller, 213 ada 1 nolu parsel, 214 ada 1 nolu parsel, 215 ada 1-2-3-4-5 nolu parseller, 630 ada 10-11-18 parseller, 631 ada 1-2 nolu parseller, 86 ada 1 nolu, 87 ada 1 nolu parsellerinde kayıtlı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında konut alanına isabet eden taşınmazların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılması konusunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

29- Palandöken Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 997 ada 2 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında blok boşluğu olarak görünen taşınmazın, h=12.50 metre mevcut haliyle Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 295 sayılı kararıyla mevcut imar planlarındaki hali ile devamı kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 12.05.2015 tarih ve 5615 nolu dilekçe ile itiraz edilerek imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunu talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DiĞER KONULAR

30- Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi Veyisefendi, Habipfendi, Cedit, Narmanlı, Hacıcuma, Rabiaana, Taşmescit, Kadana ve Dervişağa Mahallelerinde Kadastronun 345, 346, 347, 348, 349, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 368, 369, 370, 371, 483, 534, 535, 536,537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 597, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 688, 689, 690, 715,737, 2534, 108, 109, 110, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 298, 342, 343, 344, 350, 351, 352, 360, 365, 366, 511, 520, 521, 522, 523, 524, 529, 530, 531, 532, 533, 542, 546, 548, 549, 550, 551, 552, 692 ve 693 adalarında ekli krokide sınırları belirlenen yaklaşık 26.7 Ha. alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesi ile değişik 5998 Sayılı Kanunun 1. maddesine göre "*Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*" olarak ilan edilmesi; Yukarıda zikredilen ekli krokide Sarı ile taralı Kadastronun 345, 346, 347, 348, 349, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 368, 369, 370, 371, 483, 534, 535, 536,537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 597, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 688, 689, 690, 715,737, 2534 Adalarda yaklaşık 11.9 Ha alanda Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığınca Kamulaştırma çalışmaları büyük ölçüde tamamlanmış olduğundan söz konusu alanın "*Kentsel Dönüşüm Proje Uygulama*" yetkisinin Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığına devredilmesi konusunun görüşülmesi.

31- Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2012 tarih ve 2012/61 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan ve Kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarını kapsayan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilmesine ilişkin karar Erzurum 1.İdare Mahkemesinin 26/12/2012 tarih ve 2012/732E ve 2012/1670 sayılı kararı ile iptal edilmiş olduğundan 17/04/2015 tarih ve 315 sayılı Meclis Kararı ile yeniden "*Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*" ilan edilen bu bölgenin Kentsel dönüşüm kapsamından çıkarılması talep edilmektedir. Yukarıdaki talebin değerlendirilerek Erzurum İli Palandöken İlçesi Sınırları dâhilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde Kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında 5998 Sayılı Kanunun 1.Maddesine istinaden yeniden Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 17/04/2015 tarih ve 315 sayılı Kararın iptali ve söz konusu taşınmazların "*Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*" kapsamından çıkarılıp, çıkarılmaması konusunun görüşülmesi.

32- İlimiz Yakutiye İlçesi, Gez mahallesi sınırları içerisinde yaptırılacak olan yaya üst geçidi ayak yerlerinin isabet ettiği, 250 ada 68 nolu parselin yola denk gelen kısımlarının Kamulaştırma programına alınıp alınmayacağı hususunun görüşülmesi.

Sayfa 5

- 33-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye ilçesi Gez Mahallesi 281 Ada 21 nolu Parselde kayıtlı, Cumhuriyet İş Merkezi 3. Kat 137 nolu bağımsız bölümde büro vasıflı 350/49580 arsa payına sahip 70,89 m² yüz ölçümlü taşınmaz, İş Merkezi tarafından Mescid olarak kullanılmaktadır. Yakutiye İlçe Müftülüğünün 12.05.2015 tarih ve 1021 sayılı yazısıyla, İmam kadrosu tahsis edilebilmesi için bu yerin Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilmesini talep etmektedirler. Söz konusu yerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsisinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 34-** Kurumumuz uhdesinde bulunan 25 DV 294 plakalı 2015 model Ford Kargo 2526 DC şasi 13.000 litre kapasiteli vidanjörün, Eski Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunun görüşülmesi.
- 35-** Ulaşım Daire Başkanlığınca hazırlanan M Plaka Minibüs Yönetmeliğinin görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı