

## 20 MAYIS 2014 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında, üyeden Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Yücel Ahmet İŞLEYEN(İbrahim ÇEVİK), Rüstem POLAT, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Görbil ÖZCAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Arif Hikmet KILIÇ, Abdulkadir AYDIN, İrfan SARI, Ali Sait FIRAT, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Fevzi POLAT, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Serap AĞAR, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAN, Mehmet AKARSU, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Ekrem ARASOĞLU, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Mehmet Nuri KAPLAN, Badran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurhayat ÜSTÜNDAĞ, Çiçek SARIALTIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Hamza ÇİFTÇİ, Gökhan DAĞAŞAN ve Ahmet AYDIN'ın iştirakiyle 20 Mayıs 2014 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı. Aşağıdaki Kararlar alındı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	20/05/2014	106	<b>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 tarih ve 46 sayılı kararıyla ertelenen; Palandöken Belediye Meclisinin 06/01/2014 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:</b> Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, kadastronun 192 Ada 418 nolu parselde kayıtlı İfraz ihdas ve tevhit beyannamesi yapılarak tescil edilmiş olup, 192 ada 490 nolu parsel olarak görünen Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait taşınmazın <b>Üniversite Hastanesi olarak gözükten parselin Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne</b> , meclis üyeleri arasında <b>işari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.
2	20/05/2014	107	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemiz ile Yakutiye Belediye Başkanlığına ait İlimiz Yakutiye İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi sınırları içerisinde 62 pafta 336 ada 43 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılı bulunan İş Merkezi binasının mevcut haliyle yapılan tespitinde onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planıyla uyumadığı dolayısıyla eski <b>İmar Planlarında kayıtlı olan Ticaret alanı olarak binanın mevcut haliyle işlenmesini içeren İmar Planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne</b> , meclis üyeleri arasında <b>işari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.
3	20/05/2014	108	Mülkiyeti Şahıslara ait; İlimiz Yakutiye İlçesi Lalapaşa Mahallesi 271 ada 3-4-5-6-7 nolu parsellerin uygulama imar planında ticaret alanı ve Akaryakıt İstasyonu alanına isabet eden taşınmazın Meydan ve Yeşil Alan olarak işlenmesi ve imar planlarına işlenmesi ve 5 yıllık kamulaştırma programına alınarak kamulaştırılmasının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne</b> , meclis üyeleri arasında <b>işari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.
4	20/05/2014	109	Mülkiyeti Şahıslara ait; İlimiz Yakutiye İlçesi Lalapaşa Mahallesi 5458 adanın uygulama imar planında B-7 konut alanına isabet eden taşınmazın sosyal tesis, yeşil alan, otopark vb. belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere <b>imar planlarına işlenmesi ve 5 yıllık kamulaştırma programına alınarak kamulaştırılmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne</b> , meclis üyeleri arasında <b>işari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

5	20/05/2014	110	<p>Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait; İlimiz Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi sınırları içerisinde 72 pafta 6276 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz uygulama İmar planlarında İ-3 kat gözüken alanın Sosyal Donatı alanlarının da 6 kata göre hesaplanmış olup, <b>1. İdare Mahkemesinin 2010/358 nolu kararı doğrultusunda, TAKS=0.40 BL-6 olarak işlenmesini içeren İmar Planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda 6 katlı kitle işlemeli olarak kabulüne ve Söz konusu parselin her türlü satış, kiralama, trampa, takas vs. işlemleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesine</b>, meclis üyeleri arasında <b>işari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.</p>
6	20/05/2014	111	<p>Çat Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 24 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Mülkiyeti Maliye hazinesine ait Çat İlçesi, Kızılcıca Mahallesi, Bingöl Karayolu mevkiinde kadastronun 145c15c2d pafta, 166 ada, 4 nolu parsel üzerinde Çat Kaymakamlığının talebiyle Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edildiği ve burada <b>Spor Tesisi yapılmak üzere Mevzii imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında <b>işari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.</p>
7	20/05/2014	112	<p>5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27.Maddesinin a fıkrasında “Büyükşehir Belediye Meclisi İlçe ve alt kademe Belediyeler arasında hizmetlerin yürütülmesiyle alakalı uyum ve koordinasyonu sağlamak bakımından yönlendirici ve düzenleyici kararlar almaya yetkilidir”.hükmü gereğince;</p> <p>a)Belediyemiz sınırları dahilinde İlçe Belediyeleri tarafından verilen ruhsatlar sonucunda pek çok yerde bodrum katlarını konut olarak ruhsatlandırıldığı görülmüştür.Ancak mevcut İmar Mevzuatında (Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği) Madde 14, Madde 16-32, Madde 32, Madde 39 ve 52 Maddelerinde belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak bodrum katlarının iskan edilmemesi gerekmektedir. Bodrum katlarının iskân edilmesi durumunda ne kadar ceza uygulanacağını belirlenmesi;</p> <p>b)İmar Kanununun 37.Maddesinde yapılan binalar ve tesisler için otopark yeri tefrik edilmedikçe yapı ruhsatı, otopark tesis edilmedikçe yapı kullanma izin belgesi verilmeyeceği hüküm altına alınmıştır. Ayrıca otopark yönetmeliğinin 4 ve 5. Maddelerinde binalar için ne kadar otopark yeri ayrıldığı belirtilmiştir. Bu yönetmeliğin 4-a Maddesinde otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması esastır denilmektedir. Aynı maddenin 9.bendinde İmar Kanununun 37.Maddesine göre otopark tesis edilemeyen ve parselin de karşılanamayan alanlarda otopark bedeli alınır denilmektedir. Otopark çözümlemesini kendi parselinde yapamayan bina sahipleri için ne kadar ücret alınacağı <b>konuları, Huku Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında <b>işari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.</p>
8	20/05/2014	113	<p>5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 6360 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Yönetmelik esaslarına göre düzenlenen Büyükşehir Belediyemize ait <b>Ulaşım Koordinasyon Merkezi Yönetmeliği, Ulaşım Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında <b>işari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.</p>
9	20/05/2014	114	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2013 tarih ve 235 sayılı kararı ile kabul edilen 2014 yılı Gelir Tarifesinde bulunan ekli listedeki Mezarlık ve defin hizmetleri kalemlerinin kaldırılarak söz konusu hizmetlerin ücretsiz yapılması hususu, <b>Kıymet Takdir Komisyonu Raporu doğrultusunda, 1.mezar ve defin hizmetlerinin ücretsiz olmasına, 2.mezar yerinin 300,00-TL, 3.mezar yerinin 400,00-TL, 4. mezar yerinin 500,00-TL olarak belirlenmesinin kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında <b>işari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

10	20/05/2014	115	Büyükşehir Belediyemizin <b>2013 Mali Yılı Kesin Hesabı</b> hususu, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, BDP ve MHP Grubunun red oylarına karşılık <b> kabulüne</b> , meclis üyeleri arasında <b>ışari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.
11	20/05/2014	116	<b>Yakutiye Belediye Meclisinin 03/02/2014 tarih ve 28 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen;</b> Mülkiyeti Pertek Termal Sağlık Tur.Top.İnş.Tic.A.Ş. adına Barış AKTAŞ'a ait, Yakutiye İlçesi, Güzelova Mahallesi, kadastronun 245 0 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Termal Sağlık Ticaret Turizm Tesis alanında planlanan LPG-Akaryakıt tesisi Emsal=0.30 Hmax=Serbest Termal Sağlık Ticaret Turizm Tesis alanı Emsal=1.20 Hmax= serbest olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11/03/2014 tarih ve 38 nolu Kararı ile; Onaylı imar planlarındaki şekli ile E=0,30 Hmax=serbest Termal Sağlık Ticaret Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesine karar verilmiştir. İlgi dilekçeyle askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. <b>Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. Maddesi uyarınca yapılan itiraz değerlendirilerek, Emsal=1.20 Hmax=4 kat olarak 13/05/2014 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen konu, sehven yanlış yapıldığı için, kabul edilen kararın tashihine ve Emsal=1.20 Hmax=3 kat olarak kabulüne</b> , meclis üyeleri arasında <b>ışari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.
12	20/05/2014	117	Belediyemiz Meclis Üyelerinden, Sayın İbrahim ZİYREK'in 20/05/2014 tarih ve bila sayılı dilekçeleri ile 20/05/2014 tarihli Meclis Toplantısına, İl dışında olacağından katılamayacağını belirtmiş olup, 20/05/2014 tarihli Meclis Toplantısında izinli sayılmalarının kabulüne, meclis üyeleri arasında <b>ışari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.
13	20/05/2014	118	Belediyemiz Meclis Üyelerinden, Sayın Engin ERDAL'ın 20/05/2014 tarih ve bila sayılı dilekçeleri ile 20/05/2014 tarihli Meclis Toplantısına, İl dışında olacağından katılamayacağını belirtmiş olup, 20/05/2014 tarihli Meclis Toplantısında izinli sayılmalarının kabulüne, meclis üyeleri arasında <b>ışari oyla</b> yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarihli 5.olağan birleşiminin 2.oturumunda <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatih İPEK**  
Kâtip-Üye

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye