

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 02 AĞUSTOS 2019 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI

### Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ (Emin AKSAKAL), Abdulkadir AYDIN, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ(Gaffar ALPKILIC), İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Enver SUBAŞI, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Cemalettin ŞENGÜL, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 02 Ağustos 2019 Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.

**Sıra No**      **Toplantı Tarihi**      **Karar No**

### KARAR ÖZETLERİ

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan, ilimizin Yakutiye, Aziziye ve Palandöken ilçelerinin muhtelif mahallelerinde bulunan toplam 27 adet arsanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Okul-Cami ve Sağlık Tesis alanı olarak işli ve hali hazırda üzerinde yapı bulunan taşınmazların Belediyemizin ve %100 iştirakimiz olan 10 şirketimizin 6183 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki" kanunun geçici 8. maddesi kapsamında 2018-2019 yılları içerisinde tahakkuk etmiş ve edecek olan borçlarına mahsuben aşağıda tabloda adı geçen taşınmazların, "Maliye Hazinesi" adına devrinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, **oybirliği** ile karar verildi.

1

02/08/2019

331

	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TL
1	PALANDÖKEN	YUNUSEMRE	6669	1	1.760.786,00 TL
2	PALANDÖKEN	KÖŞK	192	501	1.692.000,00 TL
3	PALANDÖKEN	KÖŞK	192	502	834.750,00 TL
4	PALANDÖKEN	OSMAN BEKTAŞ	6714	1	1.546.730,00 TL
5	PALANDÖKEN	H.AVNİ ULAŞ	8630	1	3.822.987,00 TL
6	PALANDÖKEN	OSMAN BEKTAŞ	6039	2	1.430.500,00 TL
7	PALANDÖKEN	Ş.İSMAİL AKSU	1401	1	2.364.867,00 TL
8	PALANDÖKEN	PALANDÖKEN	157	1	1.027.996,00 TL

9	PALANDÖKEN	YUNUSEMRE	3574	1	646.456,00 TL
10	PALANDÖKEN	YUNUSEMRE	7792	1	279.500,00 TL
11	PALANDÖKEN	SOLAKZADE	1440	4	1.931.031,00 TL
12	PALANDÖKEN	ADNAN MENDERES	1594	1	3.351.510,00 TL
13	YAKUTİYE	YEĞENAĞA	332	52	729.575,00 TL

# MECLİS KARAR ÖZETİ

14	YAKUTİYE	İSTASYON	12543	1	2.578.020,00 TL
15	YAKUTİYE	KAVAK	3229	16	1.791.200,00 TL
16	YAKUTİYE	İSTASYON	12555	1	3.789.230,00 TL
17	YAKUTİYE	İSTASYON	34	41	9.965.000,00 TL
18	AZİZİYE	GEZKÖY	6499	3	3.136.078,00 TL
19	AZİZİYE	GEZKÖY	1681	1	3.524.400,00 TL
20	AZİZİYE	GEZKÖY	1721	3	4.660.710,00 TL
21	AZİZİYE	GEZKÖY	1744	18	1.816.925,00 TL
22	AZİZİYE	GEZKÖY	1677	41	688.200,00 TL
23	AZİZİYE	GEZKÖY	8566	2	121.374,00 TL
24	AZİZİYE	GEZKÖY	1719	2	1.490.450,00 TL
25	AZİZİYE	GEZKÖY	2041	3	1.148.000,00 TL
26	AZİZİYE	GEZKÖY	1665	1	3.754.800,00 TL
27	AZİZİYE	GEZKÖY	1977	1	3.559.600,00 TL

## Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesinde ( Şehitler Mevkii ) Bulunan Arsalar

Sıra No	Ada	Parse 1	İmar Durumu	Ana Taşınmaz m <sup>2</sup>	Pa y	Payda	Hisse Oranı m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> Birim Fiyatı	Muhammen Bedel TL
1	1249 2	2	Konut E=1.75 Yençok=18,50 m	1,126.12	1	1	1,126.1 2	500.00	563,060.00
2	1249 2	3	Konut E=1.75 Yençok=18,50 m	2,697.16	1	1	2,697.1 6	500.00	1,348,580.00
3	1249 2	4	Konut E=1.75 Yençok=18,50 m	918.55	1	1	918.55	500.00	459,275.00
4	1249 2	5	Konut E=1.75 Yençok=18,50 m	918.61	1	1	918.61	500.00	459,305.00
5	1249 2	6	Konut E=1.75 Yençok=18,50 m	974.66	1	1	974.66	500.00	487,330.00
6	1249 2	7	Konut E=1.75 Yençok=18,50 m	965.18	1	1	965.18	500.00	482,590.00

2

02/08/2019

332

# MECLİS KARAR ÖZETİ

7	1249 2	8	Konut E=1.75 Yençok=18,50 m	1,066.20	1	1	1,066.2 0	500.00	533,100.00
8	12492	9	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	2,697.16	1	1	2,697.16	500.00	1,348,580.00
9	12492	10	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,100.57	1	1	1,100.57	500.00	550,285.00
10	12492	11	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	875.00	1	1	875.00	500.00	437,500.00
11	12492	12	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	875.00	1	1	875.00	500.00	437,500.00
12	12492	13	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	875.00	1	1	875.00	500.00	437,500.00
13	12493	2	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,086.42	1	1	1,086.42	500.00	543,210.00
14	12493	3	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,075.15	1	1	1,075.15	500.00	537,575.00
15	12493	4	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,053.62	1	1	1,053.62	500.00	526,810.00
16	12493	5	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,058.71	1	1	1,058.71	500.00	529,355.00
17	12493	6	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,070.42	1	1	1,070.42	500.00	535,210.00
18	12493	7	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,139.92	1	1	1,139.92	500.00	569,960.00
19	12493	8	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,274.52	1	1	1,274.52	500.00	637,260.00
20	12493	9	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,472.59	1	1	1,472.59	500.00	736,295.00
21	12493	10	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	891.47	1	1	891.47	500.00	445,735.00
22	12493	11	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,070.74	1	1	1,070.74	500.00	535,370.00
23	12493	12	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,221.73	1	1	1,221.73	500.00	610,865.00
24	12493	13	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,144.68	1	1	1,144.68	500.00	572,340.00
25	12493	14	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,304.11	1	1	1,304.11	500.00	652,055.00
26	12493	15	Konut	1,304.86	1	1	1,304.86	500.00	652,430.00

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			E=1.75 Yençok=18,50m						
27	12493	16	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,304.86	1	1	1,304.86	500.00	652,430.00
28	12493	17	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,110.34	1	1	1,110.34	500.00	555,170.00
29	12493	18	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,110.35	1	1	1,110.35	500.00	555,175.00
30	12493	19	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,304.88	1	1	1,304.88	500.00	652,440.00
31	12493	20	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,144.08	1	1	1,144.08	500.00	572,040.00
32	12493	21	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,081.13	1	1	1,081.13	500.00	540,565.00
33	12493	22	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,070.73	1	1	1,070.73	500.00	535,365.00
34	12493	23	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	891.45	1	1	891.45	500.00	445,725.00
35	12495	3	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	956.71	1	1	956.71	500.00	478,355.00
36	12495	4	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	971.18	1	1	971.18	500.00	485,590.00
37	12495	5	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	977.71	1	1	977.71	500.00	488,855.00
38	12495	6	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	984.35	1	1	984.35	500.00	492,175.00
39	12495	7	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	991.07	1	1	991.07	500.00	495,535.00
40	12495	8	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	997.89	1	1	997.89	500.00	498,945.00
41	12495	9	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,004.81	1	1	1,004.81	500.00	502,405.00

# MECLİS KARAR ÖZETİ

42	1249 5	10	Konut	1,011.8 4	1	1	1,011.8 4	500.00	505,920.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
43	1249 5	11	Konut	1,018.9 7	1	1	1,018.9 7	500.00	509,485.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
44	1249 5	12	Konut	1,022.8 7	1	1	1,022.8 7	500.00	511,435.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
45	1249 5	13	Konut	955.58	1	1	955.58	500.00	477,790.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
46	1249 5	14	Konut	920.09	1	1	920.09	500.00	460,045.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
47	1249 5	15	Konut	1,042.2 2	1	1	1,042.2 2	500.00	521,110.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
48	1249 5	16	Konut	1,347.2 6	1	1	1,347.2 6	500.00	673,630.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
49	1249 5	17	Konut	1,105.0 0	1	1	1,105.0 0	500.00	552,500.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
50	1249 5	18	Konut	983.41	1	1	983.41	500.00	491,705.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
51	1249 5	19	Konut	871.75	1	1	871.75	500.00	435,875.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
52	1249 5	20	Konut	908.96	1	1	908.96	500.00	454,480.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
53	1249 5	21	Konut	977.02	1	1	977.02	500.00	488,510.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
54	1249 5	22	Konut	977.50	1	1	977.50	500.00	488,750.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
55	1249 5	23	Konut	974.84	1	1	974.84	500.00	487,420.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
56	1249 5	24	Konut	972.22	1	1	972.22	500.00	486,110.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						

# MECLİS KARAR ÖZETİ

57	1249 5	25	Konut	969.64	1	1	969.64	500.00	484,820.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
58	1249 5	26	Konut	967.09	1	1	967.09	500.00	483,545.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
59	1249 5	27	Konut	964.59	1	1	964.59	500.00	482,295.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
60	1249 5	28	Konut	962.11	1	1	962.11	500.00	481,055.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
61	1249 5	29	Konut	959.69	1	1	959.69	500.00	479,845.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
62	1249 6	3	Konut	1,080.0 8	1	1	1,080.0 8	500.00	540,040.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
63	1249 6	4	Konut	1,090.3 3	1	1	1,090.3 3	500.00	545,165.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
64	1249 6	5	Konut	1,097.9 1	1	1	1,097.9 1	500.00	548,955.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
65	1249 6	6	Konut	1,105.6 3	1	1	1,105.6 3	500.00	552,815.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
66	1249 6	7	Konut	1,113.4 3	1	1	1,113.4 3	500.00	556,715.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						
67	1249 6	8	Konut	1,121.3 6	1	1	1,121.3 6	500.00	560,680.00
			E=1.75 Yençok=18,50 m						

## Sayfa 5

68	12496	9	Konut	1,129.40	1	1	1,129.40	500.00	564,700.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
69	12496	10	Konut	1,137.56	1	1	1,137.56	500.00	568,780.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
70	12496	11	Konut	1,145.84	1	1	1,145.84	500.00	572,920.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
71	12496	12	Konut	1,150.49	1	1	1,150.49	500.00	575,245.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
72	12496	13	Konut	1,075.05	1	1	1,075.05	500.00	537,525.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						

# MECLİS KARAR ÖZETİ

73	12496	14	Konut	1,035.34	1	1	1,035.34	500.00	517,670.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
74	12496	15	Konut	1,062.65	1	1	1,062.65	500.00	531,325.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
75	12496	16	Konut	1,062.65	1	1	1,062.65	500.00	531,325.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
76	12496	17	Konut	1,062.71	1	1	1,062.71	500.00	531,355.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
77	12496	18	Konut	1,114.57	1	1	1,114.57	500.00	557,285.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
78	12496	19	Konut	1,115.00	1	1	1,115.00	500.00	557,500.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
79	12496	20	Konut	1,154.68	1	1	1,154.68	500.00	577,340.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
80	12496	21	Konut	1,145.65	1	1	1,145.65	500.00	572,825.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
81	12496	22	Konut	1,136.46	1	1	1,136.46	500.00	568,230.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
82	12496	23	Konut	1,127.41	1	1	1,127.41	500.00	563,705.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
83	12496	24	Konut	1,118.50	1	1	1,118.50	500.00	559,250.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
84	12496	25	Konut	1,109.71	1	1	1,109.71	500.00	554,855.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
85	12496	26	Konut	1,101.05	1	1	1,101.05	500.00	550,525.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
86	12496	27	Konut	1,092.50	1	1	1,092.50	500.00	546,250.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
87	12496	28	Konut	1,084.11	1	1	1,084.11	500.00	542,055.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
88	12504	2	Konut	647.77	1	1	647.77	500.00	323,885.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
89	12504	3	Konut	1,699.77	1	1	1,699.77	500.00	849,885.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
90	12504	4	Konut	812.17	1	1	812.17	500.00	406,085.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
91	12504	5	Konut	792.64	1	1	792.64	500.00	396,320.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						
92	12504	6	Konut	766.41	1	1	766.41	500.00	383,205.00
			E=1.75 Yençok=18,50m						

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 8

93	12504	7	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	819.22	1	1	819.22	500.00	409,610.00
94	12504	8	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	1,699.77	1	1	1,699.77	500.00	849,885.00
95	12504	9	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	737.38	1	1	737.38	500.00	368,690.00
96	12504	10	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	749.57	1	1	749.57	500.00	374,785.00
97	12504	11	Konut E=1.75 Yençok=18,50m	871.17	1	1	871.17	500.00	435,585.00
<b>TOPLAM (TL)</b>									<b>52.719.140,00-TL</b>

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan, ilimizin Yakutiye ilçesi Soğukçermik Mahallesinde (Şehitler Mevkii) bulunan arsaların Belediyemizin ve %100 iştirakimiz olan 10 şirketimizin 5510 sayılı "Sosyal Sigortalar Ve Genel Sağlık Sigortası" kanununun geçici 41. maddesi kapsamında 2018-2019 yılları içerisinde tahakkuk etmiş ve edecek olan borçlarına mahsuben aşağıda tabloda bulunan 97 adet arsanın, Sosyal Güvenlik Kurumu adına devrinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, **oybirliği** ile karar verildi.

3 02/08/2019 333

**K A R A R:** Büyükşehir Belediyemizin acil ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için **100.000.000,00-TL (Yüz milyon) kredinin** 5393 sayılı kanunun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde ticari bankalardan kullanılmasına, bu kredinin kullanılmasında yapılacak iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için, Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, **oybirliği** ile karar verildi.

4 02/08/2019 334

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve 177343 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum-Çat Devlet Yolu projesi hastane kavşağına göre imar planlarının revize edilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

**K A R A R:** Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve 177343 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum-Çat Devlet Yolu projesi hastane kavşağına göre imar planlarının revize edilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, **oybirliği** ile karar verildi.

5 02/08/2019 335

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve 172847 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum ili Palandöken İlçesi, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün bulunduğu Resmi Kurum Alanının etrafından geçen yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca kabul edilmiştir.



# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 9

			<p><b>K A R A R:</b> Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve 172847 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum ili Palandöken İlçesi, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün bulunduğu Resmi Kurum Alanının etrafından geçen yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	02/08/2019	336	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında blok nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H=8 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususu çalışmaların devam ettiği komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 204 nolu Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı İlan Edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında blok nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H=8 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi</p>
7	02/08/2019	337	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesiine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesiine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	02/08/2019	338	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7483 ada 2 parselde 18. madde uygulamasına göre oluşan parselin ada kenarı ve batısındaki ada kenarı: Erzurum Büyükşehir Belediyesi 13.02.2018 tarih ve 54 sayılı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Planındaki 34 nolu adaya denk gelen ada kenarına göre düzenlenmesi için imar planlarının revize edilmesi hususunun komisyonumuzca orta eksenden iki metre içeri çekilmek kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R: Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 85 nolu Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7483 ada 2 nolu parselde kayıtlı 18. Madde Uygulamasına göre oluşan parselin ada kenarı ve batısındaki ada kenarının Erzurum Büyükşehir Belediyesi 13.02.2018 tarih ve 54 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen kentsel dönüşüm planlarında bulunan 34 nolu adaya denk gelen ada kenarına göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 10

9	02/08/2019	339	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi 11575 ada, 4 nolu parsel de kayıtlı bulunan taşınmazın güneyinden ve 11575 ada 1 parsel de kayıtlı bulunan taşınmazın kuzeyinden geçen kadastral boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planı yapılması hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 84 nolu Meclis Kararı:Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi 11575 ada 4 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın güneyinden ve 11580 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın kuzeyinden geçen kadastral boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planı yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	02/08/2019	340	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi 11558 nolu parsel, 11565/1 parsel, 11565/2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın batısında bulunan kadastral boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yola cephe olan kısımdan 10 metre diğer cephelerinden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planı yapılması hususu çalışmaların devam ettiği komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi, 11558 ada 2 nolu parsel, 11565 ada 1 nolu parsel ve 11565 ada 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın batısında bulunan kadastral boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yola cephe olan kısımdan 10 metre diğer cephelerinden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planı yapılması hususunun; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü olmaması ve parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarını devam ettirildiğinden ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	02/08/2019	341	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan Kombina Kentsel Dönüşüm alanı 12538,12539,12548 numaralı adalara ait imar planlarının revize edilmesi hususunun komisyonumuzca mevcut imar planlarındaki halinin devam etmesi kaydıyla talebin reddine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan Kombina Kentsel Dönüşüm alanı sınırlarında kalan 12538, 12539, 12548 numaralı adalarda kayıtlı taşınmazların 30 metrelik yola bakan cephelerindeki 10 metrelik çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesini içeren imar planı</p>

			değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
12	02/08/2019	342	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve 177343 sayılı yazısı ile talep edilen Abdurrahman Gazi Türbesi yolu üzerinde Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından tünel girişi öncesi bir kavşak planlandığı belirtilmektedir. Abdurrahman Gazi Türbesi yolu olan 35 metrelik yolun Karayolları Genel Müdürlüğünün yazı ekinde sunduğu yol güzergâhının ve kavşak düzenlemelerinin planlara işlenmesi hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve 177343 sayılı yazısı. Abdurrahman Gazi Türbesi yolu üzerinde Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından tünel girişi öncesi bir kavşak planlandığı belirtilmektedir. Abdurrahman Gazi Türbesi yolu olan 35 metrelik yolun Karayolları Genel Müdürlüğünün yazı ekinde sunduğu yol güzergâhının ve kavşak düzenlemelerinin planlara işlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
13	02/08/2019	343	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararıyla Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi Küçük Sanayi sitesinin arka tarafında bulunan 276 ada üzerinde 15 metrelik imar yolunun 10 metre olarak tadilat yapılması hususunun; eksikliklerin giderilmesi için komisyonumuzca ilgili ilçe belediyesine iadesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi Küçük Sanayi sitesinin arka tarafında bulunan 276 ada üzerinde 15 metrelik imar yolunun 10 metre olarak tadilat yapılması hususunun; talebe ilişkin dilekçenin olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, plan değişikliği çalışmasının <b>tiff/jpg ve ncz</b> uzantılı olarak sayısal hallerinin tar cd ortamında Daire Başkanlığımıza sunulmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ilgili ilçe belediyesine iadesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

14	02/08/2019	344	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 268 ada, 23,26 ve 137 nolu parsellerde mevcut imar planlarında yeşil alan olarak görünen alanın park alanları ve TAKS: 0.30, KAKS:0,90 ayrık nizam 3 kat olarak imar planında tadilat yapılması hususunun komisyonumuzca mevcut halinin devamına talebin reddine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 268 ada, 23,26 ve 137 nolu parsellerde mevcut imar planlarında yeşil alan olarak görünen alanın park alanları ve TAKS: 0.30, KAKS:0,90 ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması, plan değişikliği çalışmasının <b>tiff/jpg ve ncz</b> uzantılı olarak sayısal hallerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza CD ortamında sunulmaması, talebe ilişkin dilekçenin olmaması, mülkiyet verisinin olmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının ve tadilat yapılacak olan alanın çaplı kroki verisinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
15	02/08/2019	345	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Horasan İlçesi, Hasanbaba Mahallesi 70 ada, 16 nolu parselde mevcut imar planlarında ayrık nizam 3 kat konut olarak görünen alanın ayrık nizam 3 kat konut+ticaret alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun komisyonumuzca eksiklerin tamamlanıncaya kadar ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:Erzurum İli Horasan İlçesi, Hasanbaba Mahallesi 70 ada, 16 nolu parselde mevcut imar planlarında ayrık nizam 3 kat konut olarak görünen alanın ayrık nizam 3 kat konut+ticaret alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması, plan değişikliği çalışmasının <b>tiff/jpg ve ncz</b> uzantılı olarak sayısal hallerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, talebe ilişkin dilekçenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması ve son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda, ilgili ilçe belediyesine iadesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	02/08/2019	346	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu; İlçe Belediye Meclisinden 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları için meclis kararları alınıp imar komisyonumuza sunuluncaya kadar komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda</p>

ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, **oybirliği** ile karar verildi.

17

02/08/2019

347

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli, Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi 227 ada 4 parselin mevcut imar planında ayrık nizam 2 kat konut alanı ve park alanı olarak görünmektedir. Yapılan çalışma sonucunda mevcut park alanının aynı parsel üzerinde güneye kaydırılması ve konut alanı olarak görünen alanların ise 4 kat konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi için imar planlarının revize edilmesi hususunun komisyonumuzca tadilat sınırını ikiye bölen 10 m'lik yonun 12 m'ye çıkarılması ve alanın güneyinde bulunan konut adasının kuzey batısındaki park alanının batıdaki park alanına dahil edilmesi ve batıda bulunan park alanının doğuya doğru büyütülmesi ve 7 m'lik yolun doğuya kaydırılması ve tadilat sınırı içerisinde kalan tüm adaların ayrık nizam üç kat konut+ticaret alanı olması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.

**K A R A R:** Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 227 ada 4 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Ayrık Nizam 2 kat konut alanı ve park alanı olarak görünen taşınmazın, park alanının aynı parsel üzerinde güneye kaydırılması ve konut alanlarının da 4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, **oybirliği** ile karar verildi.

18

02/08/2019

348

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli, Karayazı İlçe Belediyesinin 1/1000 ölçekli imar planları Büyükşehir Belediye Meclisinde kabulüne müteakip 16/11/2018 tarihinde askıya çıkmış, askı süreci esnasında yapılan ve kabul edilen tüm itirazlar Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Yapılan itirazların İlçe Belediye Meclisinde tekrar görüşülmek üzere Karayazı Belediye Başkanlığına iade edilmesi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2019 tarih ve 256 nolu kararıyla kabul edilmiştir. Ancak İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza Karayazı İlçe Belediyesi tarafından gönderilen revizyon imar planlarına ilişkin herhangi bir bilgi ve belge olmadığından Karayazı İlçe Belediyesine iade edilecek İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca bir işlem bulunmamaktadır. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca itiraz edilerek Meclis Kararının iptal edilmesi hususu komisyonumuzca kabul edilmiştir.

**K A R A R:** Karayazı İlçe Belediyesinin 1/1000 ölçekli imar planları Büyükşehir Belediye Meclisinde kabulüne müteakip 16/11/2018 tarihinde askıya çıkmış, askı süreci esnasında yapılan ve kabul edilen tüm itirazlar Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Yapılan itirazların İlçe Belediye Meclisinde tekrar görüşülmek üzere Karayazı Belediye Başkanlığına iade edilmesi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2019 tarih ve 256 nolu kararıyla kabul edilmiştir. Ancak İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza Karayazı İlçe Belediyesi tarafından gönderilen revizyon imar planlarına ilişkin herhangi bir bilgi ve belge olmadığından Karayazı İlçe Belediyesine iade edilecek İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca bir işlem bulunmamaktadır. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca itiraz edilerek Meclis Kararının iptal

			edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz edilen 2019/256 sayılı meclis kararının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda iptal edilmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
19	02/08/2019	349	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 3 ada 44 parsel sınırları dahilinde blok nizam 5 kat ticaret ve konut alanı ve 6 m'lik yaya yolunun düzenlenmesi için imar planlarının revize edilmesi hususunun komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi dolayısıyla ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Hınıs Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 37 sayılı kararı ile Hınıs İlçesi Yukarıkayabaşı Mahallesi 3 ada 44 Parsel için alınan 1/1000 uygulama İmar Plan Değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
20	02/08/2019	350	<p><b>K A R A R:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 1 ada 16 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Fuar Alanı olarak görünen taşınmazın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• <b>Yakutiye Belediye Meclisinin 10.06.2018 tarih ve 87 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan 34 ada 12 ve 14 nolu parsellerde 18. Madde Uygulaması yapılması planlandığı ancak düzenlenme ortaklık payının %40'ını geçtiği belirtilmekte ve 12 nolu parselin Cami Alanına ait olduğu belirtilmektedir. İlkokul Alanı ile Park Alanı olarak görünen alan için imar planı değişikliği,</li> <li>• <b>Aziziye Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 136 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Tortum Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>İspir Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Horasan Belediye Meclisinin 02.07.2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Horasan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Pasinler Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 49 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Tekman Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Hınıs Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararlarındaki bahse konu İmar Planı Değişiklikleri</b> hususlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</li> </ul>
21	02/08/2019	351	<p><b>K A R A R:</b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2015 tarih ve 418 sayılı kararı ile Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi, kadastronun 449-450-451-452-454-456-457-458-459-460-461-462-463-466-467-468-470-471-728-870-1047-6181 nolu adaları kapsayan yaklaşık 7.7 hektarlık alan Rabiaana Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiş olup yine Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 15

kararı ile kentsel dönüşüm proje kapsamında çıkarılmıştır. Bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu ve uygulama yönetmeliği kapsamında Erzurum büyükşehir belediye başkanlığı tarafından yürütülmekte olan çalışmaların aksamaması ve sonuçlandırılması nedeni ile aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 7,9 hektarlık alanın 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesi doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarihli 1. olağanüstü toplantısında, **oybirliği** ile karar verildi.

**Mehmet SEKMEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye