

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 18 Eylül 2017
TOPLANTI GÜNÜ : Pazartesi (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Aziziye Belediye Meclisinin 01.09.2017 tarih ve 129 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum ili Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi 0 ada 1941 nolu parselde kayıtlı "Tarla Vasıflı" taşınmaz üzerinde TKDK destekli depolama alanı yapılmak üzere "E= 0.40 Yençok= 9.50 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak işlenmesini içeren Mevzi İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m'lik yol bırakılmıştır. 15 m'lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m'lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Aziziye Belediye Meclisinin 04/08/2017 tarih ve 101 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Kuşçu Mahallesi, 383 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Konut Dışı Çalışma Alanı ve Akaryakıt İstasyon Alanı (E=0.40 Yençok=9.50 m) olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 82 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 967 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında E=0.50 Yençok=6.50 m Konut Dışı Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=2.00 Yençok=5 kat Eğitim Tesis alanı ve Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- İspir Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum ili İspir İlçesi, Maden Köprübaşı Mahallesi 105 ada 2, 3, 27, 29, 39 ve 41 nolu parsellerde "E=0.50 hmax=6.50 Akaryakıt İstasyonu" görünen alanın E=0.50 hmax=6.50 "Akaryakıt İstasyon Alanı" ve doğusunun "B-3 Kat Ticaret + Konut Alanı" olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- İspir Belediye Meclisinin 04/07/2017 tarih ve 53 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kızılıcak Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- KöprükÖy Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 2017/6 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum ili KöprükÖy İlçesi, Şehitler Mahallesi 142 ada 55 ve 56 nolu parsellerde E=2.00 Yençok=Serbest, yapılaşma koşulları ile "Resmi Kurum Alanı"na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 8- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 156 ada 52 parselde kayıtlı taşınmazın %50'lik kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis alanı olarak işlenmesi ve geri kalan kısmının E=2.50 H=6 kat konut+ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.
- 9- Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve TCDD arasında yapılan protokol dahilinde 5393 sayılı kanunun 73. Maddesi gereğince İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje çalışmaları kapsamında, ön fizibilite çalışmaları sonucu oluşan TCDD Revizyon İmar Planı çalışmasının görüşülmesi.
- 10- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, 250 ada 10 parselinde kayıtlı taşınmaza ait plan notlarında yer alan 13. Kat inşaat alanının normal inşaat alanının %75'ini geçmeyecek ibaresinin doğuracağı açık alanın iklim koşullarının getireceği olumsuzluklar nedeniyle plan notunun 13. Kat inşaat alanının normal inşaat alanının %90'ını geçmeyecek şeklinde değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 11- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 nolu parsellerin Özel Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 12- **Aziziye Belediye Meclisinin 13/03/2017 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, 3175 ada 9 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 13- Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 6297 adanın isabet ettiği Küçük Sanayi Alanının güneyinden geçen 30 metrelik yolun düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 14- **Oltu Belediye Meclisinin 02/06/2017 tarih ve 132 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi Gökçedere Mahallesi, 616 ada 2 nolu parselde kayıtlı 30 metrelik yola cepheli Otopark Alanı olarak görünen taşınmazın mevcut halinin korunarak giriş-çıkış yerlerinin planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 15- **Oltu Belediye Meclisinin 05/07/2017 tarih ve 155 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 283 ada 6 ve 7 nolu parsellerinde kayıtlı, Taks:0.40 Kaks:1.60 A-4 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, kat adedi Taks ve Kaks değerleri korunup tevhid yapılarak her iki parselin batı cephesinde yeniden oluşturulmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 16- **Olur Belediye Meclisinin 07/06/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**
Olur İlçesi Merkez Mahallesi, 124 ada 2, 13 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, 211 metrekaresinin park alanı olarak ayrılması ve geri kalan kısmının Yençok=15.50 m 20x30 metre ebatlarında kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 17- Tortum İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 18- **Tekman Belediye Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi, 103 ada 27, 28, 29 nolu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında 7 m yaya yolu olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 19- **Tekman Belediye Meclisinin 03/08/2017 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi, 112 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parsellerde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında ön bahçe mesafesi 5 m olan Bitişik Nizam 5 kat Konut+Ticaret alanı olarak görünen taşınmazların, Ayrık Nizam 4 kat konut+ticaret alanı ve ön bahçe mesafesinin 2 m, yan bahçe mesafesinin 3 m, Taks:0.40 Kaks:1.60 olarak planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 20- **Tekman Belediye Meclisinin 04/08/2017 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi İsmetpaşa ve Vatan Mahallesi, 112, 103, 111, 105, 106, 104, 102, 114, 115 nolu adaların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında ön bahçe mesafesi 5 m olan Bitişik Nizam 4 veya 5 kat Konut+Ticaret alanı olarak görünen taşınmazların, ön bahçe mesafelerinin 2 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 21- Tekman İlçe Belediyesinin 02.08.2017 tarih ve 285 nolu yazısıyla, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 134 ada 2 parsel ve 107 ada 12 nolu parselin "Park", İsmetpaşa Mahallesi, 144 ada 6 nolu parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında görüldüğü belirtilmiş olup, 144 ada 6 nolu parselin Rekreasyon Alanı, 134 ada 2 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı ve 107 ada 12 nolu parselin ise Kamu Hizmet Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

22- Karaçoban Belediye Meclisinin 15/07/2016 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi Erhanlar Mahallesi, 360 ada 109-111 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında Akaryakıt ve LPG İstasyon Alanı olarak görünen taşınmazın, Akaryakıt İstasyon Alanı ve Konut Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

- 23-** Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 42 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 nolu parsel, 5548 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak görünen taşınmazların %50'sinin bedelsiz Kamuya terk edilmesi şartı ile geriye kalan 5547 ada 1 nolu parselin TAKS:0.35 Blok Nizam 5 kat konut alanı, 5548 ada 1 nolu parselin ise E=1.80 Yençok=15.50 m Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarih ve 433 nolu kararında plan notlarına "bodrum katlar iskan edilebilir, bodrum katlar ticaret alanı olarak kullanılabilir, bodrum katlar emsale dahil değildir, bodrum altı otopark olarak işlenecektir" ibarelerinin eklenmesi ve 5547 ada 1 nolu parsel ile 5548 ada 1 nolu parselin arasından geçen yolun Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına dahil edilmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 05.09.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın meclis kararına ek olarak Taks:0.40 veya buna mukabil olacak şekilde emsal değeri verilmesi ve iki bloğu birbirine bağlayan kısımda Hmax=1 kat olacak şekilde kararın yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 24-** Hıms Belediyesinin 2017 Mali Yılı Ek Bütçe talebinin görüşülmesi.

- 25-** İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü ilgili plan çalışmasının yapılacağı alanın 21.01.2017 tarih ve 29955 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan "Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı Olarak Belirlenmesine İlişkin 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı" ile büyük ova ilan edilen "Erzurum Ovası Büyük Ova Koruma Alanı" içerisinde yer aldığı belirtilmiştir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. Maddesi kapsamında Bakanlık tarafından onay işleminin tamamlanabilmesi için; A-B ve C notasyonları ile gösterilen yaklaşık 364.132 Ha alan için talebin ilgili olduğu Bakanlıktan alınacak Bakan onaylı, Kamu Yararı Kararı'nın Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına ulaştırılması ve Gıda Tarım ve hayvancılık Bakanlığında aynı doğrultuda Kamu Yararı Kararı alınması gerektiği belirtilmiştir. Bilindiği üzere Erzurum ili, 28.11.2016 tarih ve 9596 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında öncelikli iller arasında yer almıştır. Programın 6. Maddesinde bulunan "destek paketleri ve unsurları" bölümünün "yatırım ve üretim destek paketi" kapsamında üretim ve üretim dayalı tesisler değerlendirilmektedir. Bu nedenle başta Büyükşehir Belediyemiz olmak üzere kamu ve özel sektör yatırımcılarına alternatif yatırım alanlarının oluşturulması görev ve sorumluluğu doğmuştur. Söz konusu alan bireysel olarak Mevzi İmar Planı başvurularıyla onaylanmış bir çok Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Kentsel Servis Alanlarından oluşmaktadır. Bununla birlikte 2014 yılında yapılan planlama çalışması ile 100 m derinliğinde bir banda gerekli izinler alınarak planlama yapılmıştır. Bu planlama kapsamında çevre yoluna cepheli kısım ise 50 m genişliğinde bir servis yolu ve yeşil bant planlanmıştır. Bu durumda parsellerde yapılaşma alanları çok kısıtlı olduğundan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Kentsel Servis Alanı gibi tabanda geniş kullanım gerektiren yapılaşmalar için talep karşılanamamıştır. Öte yandan derin parsellerin imar planı dışında kalan kısımları artık parsel hükmünde kalıp tarımsal amaçlı kullanılması söz konusu olamamaktadır. Tarım İl Müdürlüğü'nün olumlu görüşünün temelinde de bu sebep bulunmaktadır. Tüm bu hususlar değerlendirildiği zaman bahse konu alanda istihdam sağlayacak yatırımlar için ilgili plan ve projelerin hazırlanması gereği doğmuştur. Bu hususta ilimizin ve bölgemizin yatırımlarına destekte bulunacak ilgili projenin iş ve işlemlerinin devam edebilmesi ve alana imar planı yapılabilmesi amacıyla ekli cetvelde mülkiyet bilgileri yer alan taşınmazlar hakkında İçişleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınabilmesi için karar alınması konusunun görüşülmesi.

26- Aziziye Kaymakamlığı bünyesinde bulunan İlçe İnsan Hakları Komisyonu personel hareketleri nedeniyle güncelleneceğinden, yeni kurulacak komisyonda görev yapmak üzere, Aziziye İlçesinden seçilen İl Genel Meclisi üyeleri arasından seçilecek bir temsilcinin isminin bildirilmesini talep etmektedir. 6360 sayılı yasa ile ilimizde İl Genel Meclisi kaldırıldığından ve İl Genel Meclisi üyeliğine yapılan atıf Büyükşehir Belediye meclis üyeliğine yapılmış sayıldığından, Aziziye İlçe Belediyesinden bir meclis üyesinin söz konusu komisyonda görev yapmak üzere, seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.

27- Mülkiyeti Kurumumuza ait olan Pazaryolu ilçesi, Alıçlı ve Kümbettepe Mahallelerinde bulunan aşağıdaki tabloda ada ve parselleri belirtilen Mezarlık niteliğindeki taşınmazlarımız, Pazaryolu Bayburt İl yolu yapımı için 25.07.2016 tarih ve 2016/173 sayılı Kamu Yararı alınarak, yol inşaat ve emniyet sahasına isabet eden taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununu 30. Maddesi (4650 /17. md.) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi belirtilmektedir. Söz konusu Pazaryolu Bayburt İl yolu yapımı inşaatı alanında bulunan, Kamu Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Pazaryolu ilçesi, Alıçlı ve Kümbettepe Mahallelerinde bulunan ve aşağıdaki tabloda belirtilen Pazaryolu Bayburt İl yolu inşaatı kapsamında kalan taşınmazların, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne Teklif edilen kamulaştırma bedelleri üzerinden ifrazları yapıldıktan sonra devrinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Pazaryolu Bayburt İl Yolu İnşaatı Alanında Bulunan Taşınmazlarımız									
Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Kamulaştırılacak Alan m ²	Kamulaştırılacak Olan Arazi Bedeli	Yapı Bedeli	Teklif Edilen Kamulaştırma Bedeli
1	Pazaryolu	Alıçlı	227	6	10.973,27 m ²	909,44 m ²	9.876,52 TL	1.435,00TL	11.311,52 TL
2	Pazaryolu	Alıçlı	227	8	439,19 m ²	184,69 m ²	2.005,73 TL	-	2.005,73 TL
3	Pazaryolu	Alıçlı	227	55	4,73 m ²	4,73 m ²	51,37 TL	-	51,37 TL
4	Pazaryolu	Alıçlı	266	5	21.178,97 m ²	2.671,07 m ²	12.420,48 TL	-	12.420,48 TL
5	Pazaryolu	Kümbettepe	160	4	4.365,14 m ²	58,58 m ²	636,18 TL	-	636,18 TL

28- Mülkiyeti Kurumumuza ait olan İspir ilçesi, Kirazlı ve Zeyrek Mahallelerinde bulunan aşağıdaki tabloda ada ve parselleri belirtilen Mezarlık niteliğindeki taşınmazlarımız, (Erzurum-Aşkale) ayırım İspir Devlet yolu yapımı için 17.03.2015 tarih ve 2015/60 – 24.12.2014 tarih ve 2014/318 sayılı Kamu Yararı Kararları alınarak, yol inşaat ve emniyet sahasına isabet eden taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununu 30. Maddesi (4650 /17. md.) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi belirtilmektedir. Söz konusu (Erzurum-Aşkale) ayırım İspir Devlet yolu yapımı inşaatı alanında bulunan, Kamu Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait olan İspir ilçesi, Kirazlı ve Zeyrek Mahallelerinde bulunan ve aşağıdaki tabloda belirtilen (Erzurum-Aşkale) ayırım İspir Devlet yolu inşaatı kapsamında kalan taşınmazların, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne Teklif edilen kamulaştırma bedelleri üzerinden ifrazları yapıldıktan sonra devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

(Erzurum Aşkale) ayırım İspir Devlet Yolu İnşaatı Alanında Bulunan Taşınmazlarımız								
Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Kamulaştırılacak Alan m ²	Kamulaştırılacak Olan Arazi Bedeli	Teklif Edilen Kamulaştırma Bedeli
1	İspir	Kirazlı	124	16	18.586,96 m ²	6.781,41 m ²	229.334,85 TL	229.334,85 TL
2	İspir	Zeyrek	200	38	2.380,46 m ²	2.116,41 m ²	8.505,97 TL	8.505,97 TL
3	İspir	Zeyrek	200	41	17.801,43 m ²	419,63 m ²	1.686,91 TL	1.686,91 TL

29- Çat Belediyesinin 07/08/2017 tarih ve 169 sayılı yazısında, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Çat İlçesi Kaplıca Mahallesi 162 ada 23 nolu parselde kayıtlı tarla vasfında 94.396,80 m² lik taşınmaz bulunup mevcut taşınmaz mevkiinde Kaplıca mahallesine ait halka, 5543 sayılı yasadan konut yapılmış olup, mevcut konutlarda yaşayanların hayvancılıkla geçimlerini sağladıkları ve konut alanı içerisinde ahır yapımına izin verilmeyeceği, verildiği takdirde çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiğinden adı geçen taşınmazın (tarlanın) kiraç işlenmemiş bir yerde olduğu Büyükşehir Belediyesinin

kullanmadığı görüldüğünden taşınmazın, Kaplıca mahallesi halkından bu tarla yakınında konut yapan ailelere parselasyon yaparak ahır yapımı için dağıtılması amaçlanılmış olup Çat ilçesi kaplıca mahallesi 162 ada 23 nolu parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazı Çat İlçe Belediye Başkanlığı kendi adına devrinin yapılmasını istemektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çat İlçesi Kaplıca Mahallesi 162 ada 23 nolu parselde kayıtlı tarla vasfında olan 94.396,80 m² lik taşınmazın Çat İlçe Belediye Başkanlığına, Konut yapan ailelere parselasyon yaparak ahır yaptırmak amacıyla devrinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 30-** Belediyemiz tarafından 15/05/2013 tarih ve 2013/110 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen ve yapılan imar uygulamaları sonucu oluşan, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait aşağıdaki tabloda mahalle, ada, parsel ve yüzölçümü belirtilen taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kat karşılığı usulüyle veya satışının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışta uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü m ²	Pay / Payda	Hisse Miktarı m ²
1	Yakutiye	Çırçır	12457	3	4.142,60	1/1	4.142,60

- 31-** Belediyemiz tarafından 15/06/2011 tarih ve 2011/132 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla, İlimiz Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen bölgelerde Belediyemiz tarafından Kamulaştırılan taşınmazlar, yaklaşık 218.321,62 m² yüzölçüme sahip alan İmar uygulaması yapıldıktan sonra 15/06/2017 tarih ve 346 sayılı Meclis Kararı ile satışına karar verilmiştir. Ancak yapılan imar uygulamasına 3707, 3527, 3528, 3529, 3648, 3676, 3654, 3658, 3660, 3661, 3679, 3680, 3681, 3682 adalar ve 3474, 4398, 4399, 4400, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421 nolu parseller uygulamaya sonradan dahil edildiğinden; Söz konusu ada ve parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun, **Meclisin görev ve yetkileri** başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne istinaden satışlarının yapılıp / yapılmayacağı, yapılacaksa ödeme planlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 32-** Belediyemiz sermayesi ile kurulan, Er Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi 07/09/2017 tarih ve 170904 sayılı dilekçesi ile özetle; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Veyisefendi Mahallesinde bulunan 09/06/2015 tarih ve 391 sayılı Meclis kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden aşağıdaki tabloda belirtilen toplam 3.912,69 m² taşınmazın, Belediyemiz sermayesi ile kurulan, Er Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi’ne aynı sermaye olarak verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Pay / Payda	Belediyemiz Hisse Yüzölçümü m ²	Toplam Yüz Ölçümü m ²
1	Yakutiye	Veyisefendi	12527	3	1/1	3.912,69 m ²	3.912,69 m ²

- 33-** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlığı altında yer alan 7. maddesinin (m) bendinde; “*Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek;...*” denilmektedir. Bu madde kapsamında sayılan görev yetki ve sorumlulukları yerine getirmek ve

milletlere mâl olmuş geleneksel oyunların yeniden canlanması, bilinirliklerinin artması ve yaygınlaşmasını sağlamak, binlerce yıldır kuşaktan kuşağa aktarılan ata sporlarını icra etmeyi ve sürdürülebilirlik kazandırmak, dünya genelinde farklı toplum ve kültürlerden millî bir bütünlük oluşturan insanların, sportif ve kültürel özgünlüğünü korumasına yardımcı olmak ve desteklemek amacıyla; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Atatürk Üniversitesine tahsisli, Yakutiye İlçesi, Dadaşkøy Mahallesi 103 ada 98-99-100-101-102-103-104-105-106-108-109-110-147-164-165-166-167-168 parseller, 11697 ada 2-3- 6-9-11-13-17-19- parseller, 11698 ada 1-2 parseller, 11699 ada 1-2-7-8-9 nolu parseller, 11701 ada 1-2 parseller, 11702 ada 2-3-4-5-6-7-8 parseller, 11777 ada 1 parsel, 11697 ada 4-5-10-12-18 parsellerden yaklaşık 509.173,00 m² yüz ölçümlü alan üzerine özetle; 04/08/2017 tarih ve 1309 sayılı yazımız ile Atatürk Üniversitesinden 25 yıllığına Üst Kullanım Hakkı talep edilmiş olup, Atatürk Üniversitesinin 22/08/2017 tarih ve E.1700233456 sayılı yazılarında söz konusu alanın Spor, Sosyal ve Kültürel Tesis yapımı için hazırlanacak bir protokolle, en az 25 yıl Üst Kullanım Hakkı talebimizin kabul edildiği belirtilmiştir. Bu nedenle bu alan üzerinde, yukarıda bahsedilen ve yapmayı planladığımız, Spor ve Sosyal Kültürel Tesislerinin yapımına ve bu yönde Atatürk Üniversitesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında hazırlanacak Ortak Hizmet Protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilip / verilmeyeceği ve diğer iş ve işlemlerin yürütülmesi ile ilgili Encümene yetki verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 34- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlığı altında yer alan 7. maddesinin (m) bendinde; “*Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek;...*” denilmektedir. Buna göre; (a) Mülkiyeti Beden Terbiye Genel Müdürlüğüne ait, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesiinde bulunan 23 ada 6 nolu parselde kayıtlı 132.000,00 m² alana sahip taşınmaz üzerinde Kazım Karabekir Stadyumu bulunup, Belediye Başkanlığımız adına tahsisinin veya kiralanmasının yapıp / yapılmayacağı, (b) Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesiinde bulunan 23 ada 29 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut Kazım Karabekir Kapalı Yüzme Havuzu bulunup, Belediye Başkanlığımız adına tahsisinin veya kiralanmasının yapıp / yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.
- 35- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan İlimiz Oltu ilçesi Halitpaşa Mahallesiinde mevcut İlçe Mezarlığın yanında arsa vasfında bulunan 193 ada 6 nolu parsel 7018,96 m² yüz ölçümüne sahip olup, Oltu İlçe Belediye Başkanlığı mevcut Mezarlık alanının yetersiz olmasından ve bu nedenle Mezarlık alanın büyütülmesi için, 10/08/2017 tarih ve 4447 sayılı yazısı ile 193 ada 6 nolu parselin Belediyemizden tahsisini olarak talep etmektedir. Bahse konu taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (s) bendi uyarınca “*Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.*” denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, mevcut Mezarlık alanının yetersiz olmasından ve bu nedenle Mezarlık alanın büyütülmesi için, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan, 193 ada 6 nolu parselin Oltu İlçe Belediye Başkanlığına tahsisen verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 36- Aziziye Belediye Başkanlığı'nın (Kentsel Tasarım Müdürlüğü) 15/08/2017 tarih ve 179-1179 sayılı yazısında, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye ilçesi İlica mahallesi (2. Etap Kentsel Dönüşüm Proje Alanı) 10071 ada 50 nolu parselde kayıtlı 10,91 m² lik hissenin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kentsel Dönüşüm alanında bulunan 10,91 m² lik hissemizin kamulaştırma bedeli 981,91 TL olarak belirlenmiş olup, belirlenen bedel üzerinden hissemizin Toplu konut İdaresi Başkanlığına devrinin yapıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

../09/2017 Genel Sekreter : Ali Rıza KİREMİTÇİ